

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00798 del 11/06/2020

Proposta n. 753 del 01/06/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di D'Angelo Roberto in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 60 sub 1 - 3 - ID 4904

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di D'Angelo Roberto in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 60 sub 1 – 3 – ID 4904

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(D'ANGELO ROBERTO - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0 - FG: 93 MAP: 60)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO ROBERTO		DNGRRT60H03H501I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO		CRSPFR84A06A258R	
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 60			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000026962018			
CUP	C71G20000200008			
CIG	0		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **D'Angelo Roberto - C.F. - DNGRR60H03H501I- residente VIA NANCHINO 49 00144 ROMA (RM), in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 60 sub 1 – 3 – ID 4804**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **168857 del 04/03/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento ag28/05/2020evolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **28/05/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 346.705,85 (trecentoquarantaseimilasettecentocinque/85) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di D'Angelo Roberto - C.F. - DNGRRT60H03H501I- residente VIA NANCHINO 49 00144 ROMA (RM), in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 60 sub 1 - 3 - ID 4804, in € 346.705,85 (trecentoquarantaseimilasettecentocinque/85) iva inclusa.*

l'importo di **€ 346.705,85 (trecentoquarantaseimilasettecentocinque/85) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo: **San Cipriano**

Richiedente: **D'Angelo Roberto** in qualità di **proprietario delegato**

Dati Catastali: Fg. **93** particella **60** sub **1 - 3**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000002696-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	D'ANGELO ROBERTO	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	01/03/2019 17:14:46	REGISTRATA DA PA	04/03/2019
12-057002-0000004058-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO ROBERTO	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	11/06/2019 12:20:02	REGISTRATA DA PA	11/06/2019
12-057002-0000004487-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO ROBERTO	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	12/07/2019 16:34:36	REGISTRATA DA PA	12/07/2019
12-057002-0000005057-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO ROBERTO	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	11/09/2019 16:35:59	REGISTRATA DA PA	12/09/2019
12-057002-0000005537-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO ROBERTO	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	25/10/2019 11:45:43	REGISTRATA DA PA	28/10/2019
12-057002-0000006756-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO ROBERTO	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	20/01/2020 13:06:53	REGISTRATA DA PA	20/01/2020
12-057002-0000007239-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO ROBERTO	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	19/02/2020 13:44:14	REGISTRATA DA PA	21/02/2020
12-057002-0000007621-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO ROBERTO	FRAZIONE SAN CIPRIANO	AMATRICE	16/03/2020 17:45:02	REGISTRATA DA PA	17/03/2020

USR

ID istanza: **4904**

Prot.: **168857 del 04/03/2019**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC e acquisite al prot. n. 168857 del 04/03/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda GTS n.2 del 02/11/2016 (Ord. Sindacale di demolizione 156 del 03/11/2016 e Conferenza Regionale Determ. A01251 del 21/11/2019) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di demolizione (n. 156 del 03/11/2016)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non sono presenti istanze collegate

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere c) è stato indetta la Conferenza Regionale, conclusasi con Determinazione favorevole (Determ. A01251 del 21/11/2019)

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/01/2020 protocollo 2019-0001006351, posizione 91084.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	Sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	90,39	0,00	0,00	0,00	90,39	NO	NO
1	3	78,89	0,00	0,00	0,00	78,89	NO	NO
					Sup. Totale	169,28		

U.S.	Sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	90,39	0,00	0,00	0,00	90,39		
1	3	78,89	0,00	0,00	0,00	78,89		
					Sup. Totale	169,28		

La superficie utile è stata verificata e confrontata tra il progetto ante opera (169,28 mq) e post opera (176,22 mq). La superficie utile riconosciuta, ai fini del calcolo del costo convenzionale è pari a 169,28 mq.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	Edificio Vincolato. Vedasi parere in Conferenza Regionale
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	Vedasi il progetto approvato in C.R. dal Comune di Amatrice
e)2 Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	5%	5%	5%	Riportato in Perizia Asseverata e su elaborati tecnici integrativi Prot.226860 del 17/03/2020 Tav A8
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	Riportato in Perizia Asseverata (980 slm)
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	Non cumulabile con incremento del punto a)
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%	Riportato su Perizia Asseverata e su elaborati tecnici integrativi Prot. 226860 del 17/03/2020
Totale maggiorazioni		31%	29%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 15/02/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,50 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
ivano di marco <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01008990572 CODICE FISCALE DMRVNI76E24A2585	fraz. san cipriano 6 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	18/01/2021

L'immagine tratta dal sito del commissario.

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

La ditta incaricata ad eseguire le indagini e prove, da contratto è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOTECNICA RICCI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	arenazze 6/8 - 66100 Chieti	CH	- Lavori - Servizi	21/10/2019	In rinnovo

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p>NOME E COGNOME: Pierfrancesco Carosi PARTITA IVA: 01072420571 Codice fiscale: CR5PFR84A06A258R Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017</p>	<p>Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Frazione Pinaco Arafranca 83 Telefono 0746826262</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -altre prestazioni</p>	<p>Progettista</p> <p>Direttore lavori</p> <p>Progettista strutture</p> <p>Professionista incaricato prestazioni specialistiche</p>
<p>NOME E COGNOME: Nicola Sisti Codice fiscale: SSTNCL76H21G478A Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/10/2018</p>	<p>Perugia (PG) - 06131 via/piazza Via del Padre Guardiano 11 Telefono 3475595524</p>	<p>-progettazione impiantistica</p>	<p>Progettista impianti termici</p>
<p>NOME E COGNOME: Pierluigi Savelli PARTITA IVA: 01143330544 Codice fiscale: SVLPLG47B04G478Y Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 15/03/2017</p>	<p>Perugia (PG) - 06129 via/piazza Str. San Pietrino 1/ter2 Telefono 0755001597</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collauda -altre prestazioni</p>	<p>Collaudatore</p>
<p>NOME E COGNOME: Francesco Chiaretti PARTITA IVA: 00731500575 Codice fiscale: CHRFC61A27E535M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017</p>	<p>Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via delle Fonti 1 Telefono 0746922320</p>	<p>-relazione geologica -altre prestazioni</p>	<p>Geologo</p>

L'immagine tratta dal sito del commissario.

Per i professionisti sopra menzionati il regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	252
Importo totale CME:	283.951,42 €
n. lavorazioni campione minimo:	27
n. lavorazioni campione esaminato:	34
Importo totale controllo:	95.690,68 €
Peso del campione su totale CME:	33,70%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3.846,40 €	1,35%	1
Opere provvisoriali		0,00%	0
Opere sulle strutture	99.732,12 €	35,12%	9
Finiture parti comuni	30.553,95 €	10,76%	3
Finiture interne	149.818,95 €	52,76%	14
Totale	283.951,42 €	100,00%	27

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	8	A03022.b	positivo	4.486,21 €	- €	4.486,21 €	
2	opere sulle strutture	campione	9	A03037.a	positivo	2.082,54 €	- €	2.082,54 €	
3	opere sulle strutture	campione	10	A03037.c	positivo	3.431,41 €	- €	3.431,41 €	
4	opere sulle strutture	campione	11	A03037.d	positivo	3.814,40 €	- €	3.814,40 €	
5	opere sulle strutture	campione	12	A03037.e	positivo	302,88 €	- €	302,88 €	
6	opere sulle strutture	campione	15	A08001.a	positivo	8.686,40 €	- €	8.686,40 €	
7	opere sulle strutture	campione	17	A09011.d	positivo	11.576,30 €	- €	11.576,30 €	
8	opere sulle strutture	campione	18	A10015.a	positivo	3.581,42 €	- €	3.581,42 €	
9	opere sulle strutture	campione	20	A10021	positivo	5.235,30 €	- €	5.235,30 €	
10	opere sulle strutture	campione	21	A11018	negativo	1.464,55 €	- €	1.464,55 €	
11	oneri della sicurezza	campione	29	F01001.a	positivo	4.193,28 €	- €	4.193,28 €	
12	oneri della sicurezza	campione	31	F01006.a	positivo	746,53 €	- €	746,53 €	
13	finiture interne	campione	40	A18003.a	positivo	1.033,93 €	- €	1.033,93 €	
14	finiture interne	campione	42	A18026.b	positivo	2.666,30 €	- €	2.666,30 €	
15	finiture interne	campione	43	A18047.b	positivo	266,98 €	- €	266,98 €	
16	finiture interne	campione	44	A18054.b	positivo	126,67 €	- €	126,67 €	
17	finiture interne	campione	45	A19001.c	positivo	1.579,44 €	- €	1.579,44 €	
18	finiture interne	campione	50	A21002.a	positivo	1.830,00 €	- €	1.830,00 €	
19	finiture interne	campione	51	A21012.a	positivo	3.876,07 €	- €	3.876,07 €	
20	finiture interne	campione	53	A21012.b	positivo	123,08 €	- €	123,08 €	
21	finiture interne	campione	57	A21019	positivo	977,00 €	- €	977,00 €	
22	finiture interne	campione	59	A14023.b	positivo	9.729,22 €	- €	9.729,22 €	
23	finiture interne	campione	64	A18003.a	positivo	929,66 €	- €	929,66 €	
24	finiture interne	campione	66	A18026.b	positivo	2.417,10 €	- €	2.417,10 €	
25	finiture interne	campione	68	A18054.b	positivo	126,67 €	- €	126,67 €	
26	finiture interne	campione	74	A21002.a	positivo	1.525,00 €	- €	1.525,00 €	
27	finiture interne	campione	75	A21012.a	positivo	3.059,50 €	- €	3.059,50 €	
28	finiture parti comuni	campione	87	A09008.e	positivo	1.228,99 €	- €	1.228,99 €	
29	finiture parti comuni	campione	91	A12042	positivo	11.391,80 €	- €	11.391,80 €	
30	finiture parti comuni	campione	95	A10060.f	positivo	625,28 €	- €	625,28 €	
31	finiture parti comuni	campione	97	A10069.f	positivo	578,93 €	- €	578,93 €	
32	finiture interne	campione	143	A13003.a	positivo	1.173,65 €	- €	1.173,65 €	
33	finiture interne	campione	216	A13003.a	positivo	704,19 €	- €	704,19 €	
34	indagini e prove	campione	11	A02081.a	positivo	120,00 €	- €	120,00 €	
						95.690,68 €	- €	95.690,68 €	

Finiture ripartite per i due subalterni:

U.S.	Sub	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	74.909,48 €	74.909,48 €
1	3	74.909,48 €	74.909,48 €
Totali		149.818,95 €	149.818,95 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa) – Importo ammissibile:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	3.846,40 €	- €	3.846,40 €	3.846,40 €	22%	846,21 €	4.692,61 €	
Opere sulle strutture	86.941,86 €	- €	86.941,86 €	84.768,31 €	10%	8.476,83 €	93.245,14 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	12.790,26 €	- €	12.790,26 €	12.790,26 €	10%	1.279,03 €	14.069,29 €	
Importo totale opere strutturali	103.578,52 €	- €	103.578,52 €	101.404,97 €		10.602,07 €	112.007,04 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	30.553,95 €	- €	30.553,95 €	29.790,10 €	10%	2.979,01 €	32.769,11 €	
Finiture interne	149.818,95 €	- €	149.818,95 €	146.073,48 €	10%	14.607,35 €	160.680,82 €	
Importo totale finiture connesse	180.372,90 €	- €	180.372,90 €	175.863,58 €		17.586,36 €	193.449,94 €	
Importo totale dei lavori	283.951,42 €	- €	283.951,42 €	277.268,55 €		28.188,42 €	305.456,97 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	16.768,94 €	- €	16.768,94 €	16.768,94 €	22%	3.689,17 €	20.458,11 €	
Progetto impianti termici	644,96 €	- €	644,96 €	644,96 €	22%	141,89 €	786,85 €	
Progettazioni specialistiche 1	524,97 €	- €	524,97 €	524,97 €	22%	115,49 €	640,46 €	
Sicurezza progettazione	1.934,88 €	- €	1.934,88 €	1.934,88 €	22%	425,67 €	2.360,55 €	
Sicurezza Esecuzione	967,44 €	- €	967,44 €	967,44 €	22%	212,84 €	1.180,28 €	
Direzione Lavori architettonici	10.641,82 €	- €	10.641,82 €	10.641,82 €	22%	2.341,20 €	12.983,02 €	
Collaudo	1.289,92 €	- €	1.289,92 €	1.289,92 €	22%	283,78 €	1.573,70 €	
Sub totale spese tecniche	32.772,93 €	- €	32.772,93 €	32.772,93 €		7.210,04 €	39.982,97 €	
Relazione geologica	3.674,76 €	- €	3.674,76 €	3.674,76 €	22%	808,45 €	4.483,21 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	1.049,93 €	- €	1.049,93 €	1.049,93 €	22%	230,98 €	1.280,91 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	4.724,69 €	- €	4.724,69 €	4.724,69 €		1.039,43 €	5.764,12 €	
Spese tecniche totali	37.497,62 €	- €	37.497,62 €	37.497,62 €		8.249,48 €	45.747,10 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	321.449,04 €	- €	321.449,04 €	314.766,17 €		36.437,90 €	351.204,07 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 226860 del 17/03/2020.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	Sub	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
1	1	fino a 130 mq.	mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€
			90,39	0,00	1450,00	29%	14%	169.074,50 €								
1	3	fino a 130 mq.	mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€
			78,89	0,00	1450,00	29%	14%	147.563,75 €	164.632,24 €	80.340,41 €	88.790,05 €	169.130,46 €	164.632,24 €	75.842,19 €	88.790,05 €	4.498,22 €
Totale			169,28	0,00				316.638,24 €	353.031,17 €	160.680,82 €	190.523,25 €	351.204,07 €	346.705,85 €	156.182,61 €	190.523,25 €	4.498,22 €

Contributo concedibile (minore importo tra Costo Convenzionale e Costo Intervento) - IVA incl.: **346.705,85 €**

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	3.846,40 €	22%	4.692,61 €	3.846,40 €	22%	4.692,61 €	- €
Opere sulle strutture	97.558,57 €	10%	107.314,43 €	97.558,57 €	10%	107.314,43 €	- €
Finiture parti comuni	29.790,10 €	10%	32.769,11 €	29.790,10 €	10%	32.769,11 €	- €
Finiture interne	146.073,48 €	10%	160.680,82 €	141.984,19 €	10%	156.182,61 €	4.498,22 €
Progetto Architettonico	16.768,94 €	22%	20.458,11 €	16.768,94 €	22%	20.458,11 €	- €
Progetto impianti termici	644,96 €	22%	786,85 €	644,96 €	22%	786,85 €	- €
Progettazioni specialistiche 1	524,97 €	22%	640,46 €	524,97 €	22%	640,46 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.934,88 €	22%	2.360,55 €	1.934,88 €	22%	2.360,55 €	- €
Sicurezza Esecuzione	967,44 €	22%	1.180,28 €	967,44 €	22%	1.180,28 €	- €
Direzione Lavori architettonici	10.641,82 €	22%	12.983,02 €	10.641,82 €	22%	12.983,02 €	- €
Collaudo	1.289,92 €	22%	1.573,70 €	1.289,92 €	22%	1.573,70 €	- €
Relazione geologica	3.674,76 €	22%	4.483,21 €	3.674,76 €	22%	4.483,21 €	- €
Altre prestazioni specialistiche 1	1.049,93 €	22%	1.280,91 €	1.049,93 €	22%	1.280,91 €	- €
TOTALI	314.766,17 €		351.204,07 €	310.676,88 €		346.705,85 €	4.498,22 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 346.705,85 (IVA inclusa) come riportato nella tabella sopra.

Il Contributo Concedibile:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	3.846,40 €	846,21 €	4.692,61 €
Costo dell'intervento	269.332,86 €	26.933,29 €	296.266,15 €
Spese tecniche	32.772,93 €	7.210,04 €	39.982,97 €
Prestazioni specialistiche	4.724,69 €	1.039,43 €	5.764,12 €
	310.676,88 €	36.028,97 €	346.705,85 €

Nella tabella seguente è indicato l'importo ammesso, l'importo concesso e l'importo a carico del richiedente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
351.204,07 €	346.705,85 €	4.498,22 €

Rieti, 28/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Roberto Capalbo

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(D'ANGELO ROBERTO - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0 - FG: 93 MAP: 60)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO ROBERTO	DNGRRT60H03H501I
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 60	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000026962018			
CUP	C71G20000200008			
CIG	0	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	D'ANGELO ROBERTO	DNGRRT60H03H501I	100%	53%	€ 80.340,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.340,41
2	D'ANGELO LUCIANO	DNGLCN58B22H501I	50%	47%	€ 40.170,21	€ 0,00	€ 2.249,11	€ 37.921,10
2	RULLO STEFANIA	RLLSFN63D45L182D	50%	47%	€ 40.170,21	€ 0,00	€ 2.249,11	€ 37.921,10
TOTALE					€ 351.204,08	€ 0,00	€ 4.498,22	€ 346.705,85

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 351.204,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.204,07
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 4.498,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.498,22
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 346.705,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.705,85

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	DI MARCO IVANO	IT02I0306973470100000000533	€ 4.692,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.692,61
IMPR	DI MARCO IVANO	IT02I0306973470100000000533	€ 296.266,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 296.266,15
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674	€ 20.458,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.458,11
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674	€ 786,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 786,85
SPEC 1	IntestatarioCC	IBAN	€ 640,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 640,46
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674	€ 2.360,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.360,55
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674	€ 1.180,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.180,28
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674	€ 12.983,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.983,02
COLL	SAVELLI PIERLUIGI	IT44L0200803039000105480542	€ 1.573,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.573,70
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO	IT19Y0306973660000000101203	€ 4.483,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.483,21
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K083277347000000005674	€ 1.280,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.280,91
TOTALE			€ 346.705,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.705,85

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 87.953,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.953,91
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 63.601,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.601,03
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 63.601,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.601,03
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 95.401,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.401,55
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 36.148,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.148,32
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 346.705,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.705,85

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	D'ANGELO ROBERTO	DNGRRT60H03H501I	100%	53%	€ 101.733,20	€ 0,00	€ 0,00	0
2	D'ANGELO LUCIANO	DNGLCN58B22H501I	50%	47%	€ 44.395,02	€ 0,00	€ 0,00	0
2	RULLO STEFANIA	RLLSFN63D45L182D	50%	47%	€ 44.395,02	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					€ 190.523,25	€ 0,00	€ 0,00	