

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00803 del 15/06/2020

Proposta n. 825 del 12/06/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Matteo Iachetti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 220 sub 28-31-46. ID 6204.

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Matteo Iachetti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 220 sub 28-31-46. ID 6204.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (IACHETTI MATTEO - LEONESSA VIA DELLE MOLE 59 - FG: 96 MAP: 220)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	IACHETTI MATTEO		CHTMTT88A01H282U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA DELLE MOLE 59			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 220			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000065582019			
CUP	C21G20000420001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Matteo Iachetti, residente in VIA DELLE MOLE 59 02016 LEONESSA (RI) C.F. C H T M T T 8 8 A 0 1 H 2 8 2 U, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 220 sub 28-31-46**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 02/01/20220, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 664 del 02/01/2020, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **15.383,76 (quindicimilatrecentottantatre/76) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Matteo Iachetti, residente in VIA DELLE MOLE 59 02016 LEONESSA (RI) C.F. C H T M T T 8 8 A 0 1 H 2 8 2 U, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 220 sub 28-31-46, in € 15.383,76 (quindicimilatrecentottantatre/76) iva compresa.**

l'importo di € **15.383,76 (quindicimilatrecentottantatre/76) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Amatrice per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLE ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Indirizzo: **via delle Mole n.57-59**

Richiedente: **Matteo Iachetti** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **96** particella **220** sub **28-31-46**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000006558-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	IACHETTI MATTEO	VIA DELLE MOLE N. 59	LEONESSA	31/12/2019 16:13:32	REGISTRATA DA PA	02/01/2020
12-057033-0000007639-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IACHETTI MATTEO	VIA DELLE MOLE N. 59	LEONESSA	17/03/2020 16:49:30	REGISTRATA DA PA	17/03/2020
12-057033-0000007677-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IACHETTI MATTEO	VIA DELLE MOLE N. 59	LEONESSA	19/03/2020 12:14:54	REGISTRATA DA PA	19/03/2020
12-057033-0000007943-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IACHETTI MATTEO	VIA DELLE MOLE N. 59	LEONESSA	30/03/2020 18:11:33	REGISTRATA DA PA	31/03/2020
12-057033-0000008313-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IACHETTI MATTEO	VIA DELLE MOLE N. 59	LEONESSA	09/04/2020 08:45:34	REGISTRATA DA PA	09/04/2020
12-057033-0000008528-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IACHETTI MATTEO	VIA DELLE MOLE N. 59	LEONESSA	16/04/2020 11:10:00	REGISTRATA DA PA	16/04/2020
12-057033-0000008723-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IACHETTI MATTEO	VIA DELLE MOLE N. 59	LEONESSA	24/04/2020 20:02:29	REGISTRATA DA PA	25/04/2020

USR

ID istanza: 6204

Prot.: 664 del 02/01/2020

Istruttore: Simone Di Maggio

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con PEC prot. n. 664 del 02/01/2020.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella seguente tabella:

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	96	220	28	C/2	MATTEO	IACHETTI	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. N. 8358/4525 del 11/11/2010	SI	NO	SI	NO	delegato
1	1	96	220	46	A/3	MATTEO	IACHETTI	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. N. 1331/1107 del 30/04/2009	SI	NO	SI	NO	delegato
1	2	96	220	31	A/2	ANNA	MONTANI	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. N. 39925 del 18/03/1989	NO	NO	SI	SI	delegante

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 241247 del 28/02/2020) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 576 del 24/03/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna precedente istanza collegata

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) con nota prot. 239929 del 23/03/2020 è stato richiesto al Comune di Leonessa di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento; con nota prot. 266766 del 03/04/2020 il Comune di Leonessa ne ha dichiarato l'insussistenza.

Con riferimento alla lettera c) con nota prot. 266766 del 03/04/2020 il Comune di Leonessa ha dichiarato che l'immobile "pur ricadendo in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (ex Legge 1497/39), non necessita di acquisire il relativo nulla osta, ai sensi dell'art. 149 co.1 lett.a del medesimo D.Lgs. e art. 2 del DPR n. 31/2017, allegato A".

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 24/04/2020 protocollo n. 2020-0000352946, posizione n. 97869.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	9,90	0,00	11,25	0,00	21,15	NO	NO
1	2	11,40	0,00	0,00	0,00	11,40	NO	NO
					Sup. Totale	32,55		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	9,90	11,25	0,00	0,00	21,15
1	2	11,40	0,00	0,00	0,00	11,40
					Sup. Totale	32,55

La cantina di proprietà Iachetti Matteo è all'interno della stessa Unità Strutturale pertanto costituisce "pertinenza interna".

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammess	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a 2,50 m e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	0%	edificio prospettante per due lati sulla piazza principale, per un lato su via delle mole (larghezza > 2,50 m), per un lato con altra U.S.
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni		20%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: La selezione dell'impresa non è avvenuta mediante procedura concorrenziale, il proprietario ha affidato i lavori alla ditta "Giancarlo Iacobini" in data 24/04/2020 come risulta dalla autocertificazione del proprietario e dal contratto d'appalto.

La ditta ha offerto un ribasso pari al 0,10 % e risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
IACOBINI GIANCARLO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00827820572 CODICE FISCALE CBNGCR63L12E535L	FRAZIONE SALA SNC - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/10/2020

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista - Direttore lavori - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

REGIONE SOCIALE : COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio	Leonessa (RI) - 02016	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 11810591005	via/piazza DELLA	-rilievi
Codice fiscale: cppplg80l31h282v	RIPA 13	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Società di ingegneria	Telefono	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No	0746/203308	-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Geometri		-coord. sicurezza progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017		-direzioe dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate (rif.to Computo Metrico Estimativo prot. 271381 del 06/04/2020):

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	21
Importo totale CME:	7.004,20 €
n. lavorazioni campione minimo:	3
n. lavorazioni campione esaminato:	4
Importo totale controllo:	2.113,94 €
Peso del campione su totale CME:	30,18%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	4.479,47 €	63,95%	2
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	2.524,73 €	36,05%	1
Totale	7.004,20 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	21	F01001a	positivo	767,83 €	- €	767,83 €		
2	Opere sulle strutture	campione	4	N1	positivo	88,21 €	- €	88,21 €		
3	Opere sulle strutture	campione	2	A05018	positivo	782,23 €	- €	782,23 €		
4	Finiture interne	campione	15	A23003	positivo	475,67 €	- €	475,67 €		
						2.113,94 €	- €	2.113,94 €		

Dettaglio delle spese non ammesse

Nessuna spesa non ammessa.

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali									
Indagini e prove 1	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere provvisoriale	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture	3.711,64 €	3.711,64 €	- €	3.711,64 €	3.707,93 €	10%	370,79 €	4.078,72 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	767,83 €	767,83 €	- €	767,83 €	767,83 €	10%	76,78 €	844,61 €	
Importo totale opere strutturali	4.479,47 €	4.479,47 €	- €	4.479,47 €	4.475,76 €		447,58 €	4.923,33 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne	2.524,73 €	2.524,73 €	- €	2.524,73 €	2.522,21 €	10%	252,22 €	2.774,43 €	
Importo totale dei lavori	7.004,20 €	7.004,20 €	- €	7.004,20 €	6.997,96 €		699,80 €	7.697,76 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	1.701,00 €	1.701,00 €	- €	1.701,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	
Progetto Strutture	1.701,00 €	1.701,00 €	- €	1.701,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	
Sicurezza progettazione	409,50 €	409,50 €	126,00 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Sicurezza Esecuzione	409,50 €	409,50 €	126,00 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Direzione Lavori architettonici	1.039,50 €	1.039,50 €	- 126,00 €	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
Direzione Lavori strutturali	1.039,50 €	1.039,50 €	- 126,00 €	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
Spese tecniche totali	6.300,00 €	6.300,00 €	- €	6.300,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
TOTALI	13.304,20 €	13.304,20 €	- €	13.304,20 €	13.297,96 €		2.085,80 €	15.383,76 €	

- Le spese tecniche, pur mantenendo lo stesso importo totale, sono state rimodulate in funzione delle percentuali attribuite alle singole prestazioni professionali dall'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€		
1	1	fino a 130 mq.	21,15	400,00	10%	9.306,00 €					
		da 130 a 220 mq.	0,00	330,00	10%	- €					
		oltre 220 mq.	0,00	300,00	10%	- €					
			21,15		9.306,00 €	10.765,65 €	2.117,71 €	8.193,16 €	10.310,87 €	10.310,87 €	
1	2	fino a 130 mq.	11,40	400,00	10%	5.016,00 €					
		da 130 a 220 mq.	0,00	330,00	10%	- €					
		oltre 220 mq.	0,00	300,00	10%	- €					
			11,40		5.016,00 €	5.802,76 €	656,71 €	4.416,17 €	5.072,89 €	5.072,89 €	
Totali			32,55			14.322,00 €	16.568,42 €	2.774,43 €	12.609,33 €	15.383,76 €	15.383,76 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	4.475,76 €	10%	4.923,33 €	4.475,76 €	10%	4.923,33 €	- €
Finiture parti comuni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Finiture interne	2.522,21 €	10%	2.774,43 €	2.522,21 €	10%	2.774,43 €	- €
Progetto Architettonico	1.701,00 €	22%	2.075,22 €	1.701,00 €	22%	2.075,22 €	- €
Progetto Strutture	1.701,00 €	22%	2.075,22 €	1.701,00 €	22%	2.075,22 €	- €
Sicurezza Progettazione	283,50 €	22%	345,87 €	283,50 €	22%	345,87 €	- €
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	22%	345,87 €	283,50 €	22%	345,87 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	- €
TOTALI	13.297,96 €		15.383,76 €	13.297,96 €		15.383,76 €	- €

10.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 15.383,76 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	6.997,96 €	699,80 €	7.697,76 €
Spese tecniche	6.300,00 €	1.386,00 €	7.686,00 €
	13.297,96 €	2.085,80 €	15.383,76 €

Nessuna quota di costo dell'intervento resta a carico del richiedente.

Rieti, 12/06/2020

Firmato
L'Istruttore
Simone Di Maggio

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (IACHETTI MATTEO - LEONESSA VIA DELLE MOLE 59 - FG: 96 MAP: 220)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	IACHETTI MATTEO				CHMTT88A01H282U			
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI pierluigi.coppari@geopec.it				CPPPLG80L31H282V			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA DELLE MOLE 59							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 220							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570330000065582019							
CUP	C21G20000420001							
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	IACHETTI MATTEO	CHMTT88A01H282U	100%	100%	€ 12.609,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.609,34
1	IACHETTI MATTEO	CHMTT88A01H282U	100%	65%	€ 2.117,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.117,71
2	MONTANI ANNA	MNTNNA31A50B496X	100%	35%	€ 656,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 656,71
			TOTALE	100%	€ 15.383,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.383,76
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 15.383,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.383,77		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 15.383,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.383,76		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	IACOBINI GIANCARLO (IACOBINI GIANCAR	0	€ 7.697,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.697,76		
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P0344073660000000150400	€ 2.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.075,22		
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P0344073660000000150400	€ 2.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.075,22		
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P0344073660000000150400	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87		
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P0344073660000000150400	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87		
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P0344073660000000150400	€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91		
DSTRU	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P0344073660000000150400	€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91		
			TOTALE	€ 15.383,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.383,76	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 2.325,17	€ 0,00	€ 2.325,17
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 2.811,43	€ 0,00	€ 2.811,43
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 5.893,36	€ 0,00	€ 5.893,36
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 6.678,97	€ 0,00	€ 6.678,97
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	100%	100%	100%	€ 15.383,76	€ 0,00	€ 15.383,76
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLII O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	IACHETTI MATTEO	CHMTT88A01H282U	100%	65%	€ 8.193,17	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MONTANI ANNA	MNTNNA31A50B496X	100%	35%	€ 4.416,17	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 12.609,34	€ 0,00	€ 0,00	