

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00805 del 15/06/2020

Proposta n. 819 del 12/06/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di TOSTI ANGELA in proprio e in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al Fg. 11 particella 107 sub 7, 10 - ID 5964

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di TOSTI ANGELA in proprio e in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al Fg. 11 particella 107 sub 7, 10 - ID 5964

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TOSTI ANGELA - CANTALICE VIA G. MATTEOTTI 87 - FG: 11 MAP: 107)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	TOSTI ANGELA		TSTNGL36B52C746Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GALLI ALESSANDRO		GLLLSN77A25H282B	
	alessandro.galli4@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CANTALICE VIA G. MATTEOTTI 87			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 107			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700900000044952019			
CUP	C51G20000150001			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	956472 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **TOSTI ANGELA, residente in VIA G. MATTEOTTI 87 02014 CANTALICE (RI) - C.F. TSTNGL36B52C746Q, in proprio e in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al Fg. 11 particella 107 sub 7, 10 - ID 5964**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **956472 del 26/11/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 28/05/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **91.427,43 (novantunomilaquattrocentoventisette/43) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **TOSTI ANGELA, residente in VIA G. MATTEOTTI 87 02014 CANTALICE (RI) - C.F. TSTNGL36B52C746Q, in proprio e in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al Fg. 11 particella 107 sub 7, 10 - ID 5964**, in € **91.427,43 (novantunomilaquattrocentoventisette/43) iva compresa**.

l'importo di € **91.427,43 (novantunomilaquattrocentoventisette/43) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cantalice**

Località, Frazione, indirizzo: **frazione S. Liberato - via G. Matteotti n. 87**

Richiedente: **TOSTI ANGELA** in qualità di **delegato di condominio non registrato**

Dati Catastali: Fg. **11** particella **107** sub **7, 10**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057009-0000004495-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057009-0000008215-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057009-0000009228-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **5964**

Prot.: **956472 del 26/11/2019**

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Tipologia di richiesta: DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)

Natura giuridica del soggetto legittimato: Condominio di fatto

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: non definito

N° unità immobiliari: 2

Scheda/e Aedes (Ord. 10 ID 2454 prot. 121583 del 05/03/2018 esito "B") coerente con unità strutturale di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 96 del 25/05/2017) si no

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si no

Esistono elementi di incertezza sull'utilizzabilità si no

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	FG.	PLLA	SUB.	CAT.	cognome e nome	quota	Diritti	tipo atto	estremi atto	CAS	Iscrizioni pregiudiz	Dichiarazioni A-B	Assicurazione
1	1	11	107	10	A/3	TOSTI ANGELA	1/3	proprietà in comunione	successione	Reg. gen. 8038 Reg. part. 5338 del 26/08/2006	SI	NO	SI	NO
						SERVA DOMENICO	1/3	proprietà in comunione			SI	NO	SI	NO
						SERVA MASSIMO	1/3	proprietà in comunione			SI	NO	SI	NO
2	11	107	7	A/3	TOSTI ANGELA	1	proprietà esclusiva	ricongiungimento di usufrutto	del 14/07/1974 protocollo n. RI0012861 in atti dal 15/02/2005	SI	NO	SI	NO	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no

Le procure parte A e B sono complete si no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no

sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no

Verbale di assemblea si no

sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

- COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

- TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : ALESSANDRO GALLI	Roma (RM) - 00189	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00988890570	via/piazza CASSIA	AeDES
Codice fiscale: GLLLSN77A25H282B	1136	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0630363943	-relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica
Appartenente ad RTP: No		-coord. sicurezza progettazione
Albo di iscrizione: Ingegneri		-direzione dei lavori
Data di pubblicazione in elenco: 13/02/2017		-coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime IVA: ordinario

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 si no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Relativamente alle lettere d) ed e), il Comune di Cantalice ha comunicato l'acquisizione della SCIA in sanatoria e l'avvenuto versamento della relativa sanzione.

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/10/2019 protocollo 2019-0000727873, posizione 86957.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 2454 Ord. 10 conclusa.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)	
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale	
1	1	162,08	0,00	0,00	0,00	162,08	NO
1	2	37,22	0,00	0,00	0,00	37,22	NO
Sup. Totale						199,30	

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	162,08	0,00	0,00	0,00	162,08
1	2	37,22	0,00	0,00	0,00	37,22
Sup. Totale						199,30

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
Totale maggiorazioni		10%	10%

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: l'impresa esecutrice, che ha offerto un ribasso pari allo 0,83 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale Società a responsabilità limitata	P.IVA 00997300579 CODICE FISCALE 00997300579	Spluga 29 - 00141 Roma	RM	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	08/03/2020	In rinnovo

che risulta in corso di rinnovo all'anagrafe antimafia degli esecutori.

Sono stati inoltre indicati i seguenti subappaltatori:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Rita Adolfo Impresa individuale	P.IVA 01097770570 CODICE FISCALE RTIDLF59R23H2825	Toscana 1 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Forniture - Interventi di immediata riparazione	28/03/2020	In rinnovo

che risulta in corso di rinnovo all'anagrafe antimafia degli esecutori.

Ditta incaricata delle indagini preliminari:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo 3D Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	27/03/2020	In rinnovo

che risulta in corso di rinnovo all'anagrafe antimafia degli esecutori.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci

(almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	57
Importo totale CME:	73.180,58 €
n. lavorazioni campione minimo:	8
n. lavorazioni campione esaminati:	12
Importo totale controllo:	37.917,83 €
Peso del campione su totale CME:	51,81%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	1.317,00 €	1,80%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	57.954,61 €	79,19%	5
Finiture parti comuni	9.183,43 €	12,55%	1
Finiture interne	4.725,54 €	6,46%	1
Totale	73.180,58 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	1	A02157	positivo	1.317,00 €	- €	1.317,00 €		
2	Opere sulle strutture	campione	22	A10015.a	positivo	4.387,68 €	- €	4.387,68 €		
3	Opere sulle strutture	campione	23	A10021	positivo	3.013,50 €	- €	3.013,50 €		
4	Opere sulle strutture	campione	24	A05014	positivo	12.362,71 €	- €	12.362,71 €		
5	Opere sulle strutture	campione	27	A05006.a	positivo	2.924,00 €	- €	2.924,00 €		
6	Opere sulle strutture	campione	29	A05003.e	positivo	7.222,40 €	- €	7.222,40 €		
7	Finiture parti comuni	campione	42	A10025.c	positivo	2.532,87 €	- €	2.532,87 €		
8	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	48	A11009.b	positivo	1.507,32 €	- €	1.507,32 €		
9	Finiture interne	voce connessa	51	A23001	positivo	324,40 €	- €	324,40 €		
10	Finiture interne	campione	53	A23011.c	positivo	1.360,66 €	- €	1.360,66 €		
11	Finiture interne	voce connessa	55	A23001	positivo	185,83 €	- €	185,83 €		
12	Finiture interne	voce connessa	57	A23011.c	positivo	779,46 €	- €	779,46 €		
						37.917,83 €	- €	37.917,83 €		

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	1.317,00 €	- €	1.317,00 €	1.317,00 €	22%	289,74 €	1.606,74 €	
Opere sulle strutture	53.625,47 €	- €	53.625,47 €	53.357,34 €	10%	5.335,73 €	58.693,08 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.329,14 €	- €	4.329,14 €	4.329,14 €	10%	432,91 €	4.762,05 €	
Importo totale opere strutturali	59.271,61 €	- €	59.271,61 €	59.003,48 €		6.058,39 €	65.061,87 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	9.183,43 €	- €	9.183,43 €	9.137,51 €	10%	913,75 €	10.051,26 €	
Finiture interne	4.725,54 €	- €	4.725,54 €	4.701,91 €	10%	470,19 €	5.172,10 €	
Importo totale finiture connesse	13.908,97 €	- €	13.908,97 €	13.839,43 €		1.383,94 €	15.223,37 €	
Importo totale dei lavori	73.180,58 €	- €	73.180,58 €	72.842,91 €		7.442,33 €	80.285,24 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES 1	582,40 €	- €	582,40 €	582,40 €	22%	128,13 €	710,53 €	
Progetto Architettonico	2.277,44 €	- €	2.277,44 €	2.277,44 €	22%	501,04 €	2.778,48 €	
Progetto Strutture	2.277,44 €	- €	2.277,44 €	2.277,44 €	22%	501,04 €	2.778,48 €	
Sicurezza progettazione	285,40 €	- €	285,40 €	285,40 €	22%	62,79 €	348,19 €	
Sicurezza Esecuzione	570,81 €	- €	570,81 €	570,81 €	22%	125,58 €	696,39 €	
Direzione Lavori architettonici	3.139,45 €	- €	3.139,45 €	3.139,45 €	22%	690,68 €	3.830,13 €	
Collaudo	- €	- €	0,00 €	0,00 €	0%	- €	0,00 €	
Spese tecniche totali	9.132,94 €	- €	9.132,94 €	9.132,94 €		2.009,25 €	11.142,19 €	
TOTALI	82.313,52 €	- €	82.313,52 €	81.975,85 €		9.451,58 €	91.427,43 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa			
			mq	€/mq	%	€			
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	10%	57.200,00 €	76.649,95 €	73.708,73 €	73.708,73 €
		da 130 a 220 mq.	32,08	330,00	10%	11.645,04 €			
			162,08			68.845,04 €			
1	2	fino a 130 mq.	37,22	400,00	10%	16.376,80 €	18.233,42 €	17.718,69 €	17.718,69 €
			37,22			16.376,80 €			
Totali			199,30			85.221,84 €	94.883,37 €	91.427,43 €	91.427,43 €

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'intervento (CI) di € 91.427,43 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	1.317,00 €	289,74 €	1.606,74 €
Costo dell'intervento	71.525,91 €	7.152,59 €	78.678,50 €
Spese tecniche	9.132,94 €	2.009,25 €	11.142,19 €
	81.975,85 €	9.451,58 €	91.427,43 €

Rieti, 28/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

Validato
F.to Ing. Giorgio Cortelesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(TOSTI ANGELA - CANTALICE VIA G. MATTEOTTI 87 - FG: 11 MAP: 107)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	TOSTI ANGELA	TSTNGL36B52C746Q
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GALLI ALESSANDRO alessandro.galli4@ingpec.eu	GLLLSN77A25H282B
INDIRIZZO	CANTALICE VIA G. MATTEOTTI 87	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 107	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570090000044952019			
CUP	C51G20000150001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		956472 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
TOSTI ANGELA	TSTNGL36B52C746Q	100%	100%	€ 86.255,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.255,33
TOSTI ANGELA	TSTNGL36B52C746Q	33%	81%	€ 1.187,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.187,30
SERVA DOMENICO	SRVDNC63B25H282S	33%	81%	€ 1.187,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.187,30
SERVA MASSIMO	SRVMSM66A02H282X	33%	81%	€ 1.187,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.187,30
TOSTI ANGELA	TSTNGL36B52C746Q	100%	19%	€ 1.610,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.610,20
TOTALE		100%		€ 91.427,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.427,43

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 91.427,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.427,43
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 91.427,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.427,43

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEO 3D Srl	0	€ 1.606,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.606,74
IMPR Bardi Costruzioni Srl	0	€ 78.678,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.678,49
AEDES 1 GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 710,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 710,53
PROG GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 2.778,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.778,48
STRUT GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 2.778,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.778,48
SICP GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 348,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 348,19
SICE GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 696,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 696,39
DLAV GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 3.830,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.830,13
TOTALE		€ 91.427,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.427,43

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 22.777,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.777,09
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 42.193,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.193,02
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 26.457,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.457,32
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 91.427,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.427,43

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
TOSTI ANGELA	TSTNGL36B52C746Q	33%	81%	€ 23.382,28	€ 0,00	€ 0,00	0
SERVA DOMENICO	SRVDNC63B25H282S	33%	81%	€ 23.382,28	€ 0,00	€ 0,00	0
SERVA MASSIMO	SRVMSM66A02H282X	33%	81%	€ 23.382,28	€ 0,00	€ 0,00	0
TOSTI ANGELA	TSTNGL36B52C746Q	100%	19%	€ 16.108,50	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 86.255,32	€ 0,00	€ 0,00	