

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00805 **del** 06/05/2024

Proposta n. 825 **del** 29/04/2024

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00602 del 25.03.2021, parzialmente rettificato dai decreti dirigenziali n.ri A02488 del 14.11.2022 e A02587 del 24.11.2022 causa rideterminazione del contributo concesso per variante ai lavori e contestuale richiesta dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore del Sig. Maggi Stefano in qualità di Amministratore del condominio registrato denominato "Via Dei Flavi n. 17", CF: 90040360571, relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti alla via dei Flavi n. 17, distinto in catasto al foglio 75 particella 92 sub 30 (bcnc) 31 (bcnc) 32-33-34 (bcc) - 35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46 - CUP: C18I21000180008 - CIG: 869425455E- rif. ID 3978

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00602 del 25.03.2021, parzialmente rettificato dai decreti dirigenziali n.ri A02488 del 14.11.2022 e A02587 del 24.11.2022 causa rideterminazione del contributo concesso per variante ai lavori e contestuale richiesta dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore del Sig. Maggi Stefano in qualità di Amministratore del condominio registrato denominato "Via Dei Flavi n. 17", CF: 90040360571, relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti alla via dei Flavi n. 17, distinto in catasto al foglio 75 particella 92 sub 30 (bcnc) 31 (bcnc) 32-33-34 (bcc) -35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46 - CUP: C18121000180008 - CIG: 869425455E- rif. ID 3978

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VIA DEI FLAVI, 17 - RIETI VIA DEI FLAVI 17 - FG: 75 MAP: 92)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	VIA DEI FLAVI, 17		90040360571
RAPPRESENTATO DA	MAGGI STEFANO		MGGSFN77P24H501L
C/O PROFESSIONISTA	BUZZI MATTEO		BZZMTT82C28H282J
	matteo.buzzi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI VIA DEI FLAVI 17		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 75 MAP: 92		
DATI IMPRESA	EDILIZIA STS S.R.L.		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000256222022		
CUP	C18121000180008		INTERVENTO Rafforzamento
CIG	869425455E		LIVELLO OPERATIVO LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100 FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;
- con l’art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che “1. ... è approvato il “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell’articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016”

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell’interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l’applicazione dell’art. 7 dell’ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2”;

- con l’articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che “I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all’Allegato 1 dell’ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell’Allegato 2 dell’ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell’Allegato 1 dell’ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all’art. 2 dell’ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell’art. 6 dell’ordinanza 118/2021, come novellato dall’ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell’Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l’incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell’aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell’ordinanza n. 118/2021, come novellato dall’ordinanza n. 123/2021, la cifra “6%”, è sostituita dalla cifra “20%” per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra “11%” è sostituita dalla cifra “25%” per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall’attuazione della presente ordinanza”;

Considerato che:

con decreto n. A00602 del 25.03.2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del 2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Maggi Stefano in qualità di Amministratore del condominio registrato denominato "Via Dei Flavi n. 17", CF: 90040360571, relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti alla via dei Flavi n. 17, distinto in catasto al foglio 75 particella 92 sub 30 (bcnc) 31 (bcnc) 32-33-34 (bcc) -35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46 - ID 3978 quantificando il contributo concedibile in € 1.010.268,12 (unmilione diecimiladuecentosessantotto,12) IVA inclusa se non recuperabile;

con decreto dirigenziale n. A.02488 del 14.11.2022 è stato parzialmente revocato il decreto dirigenziale n. A00602 del 25.03.2021 rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad euro 1.021.483,28 (unmilioneventunomilaquattrocentoottantatre,28), come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell’Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento, di cui € 82.526,35 relativi alla

proprietà pubblica, a valere sulla contabilità speciale, ed € 938.956,93 relativi alla proprietà privata, a valere sul credito d'imposta, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica allegata e parte integrante del decreto di dirigenziale n. A02488 del 14.11.2022;

con decreto dirigenziale n. A02587 del 24.11.2022 è stato parzialmente rettificato il decreto dirigenziale n. A02488 del 14.11.2022;

con decreto dirigenziale n. A00339 del 22.02.2023 è stato liquidato il sal 0 relativo alla parte di proprietà privata e pagato l'importo di euro 301.700,84 (trecentounomilasettecento,84);

con determina dirigenziale n. A00463 del 10.03.2023 è stato liquidato il sal 0 relativo alla parte di proprietà pubblica e pagato l'importo di euro 26.349,59 (ventiseimilatrecentoquarantanove,59);

con determina dirigenziale n. A00622 del 28.03.2023 è stata rettificata la determina dirigenziale n. A00463 del 10.03.2023;

con decreto dirigenziale n. A01797 del 27.09.2023 è stato liquidato il sal straordinario relativo alla parte di proprietà privata e pagato l'importo di euro 299.393,60 (duecentonovantanovemilatrecentonovantatre,60);

Preso atto che:

- con istanza prot. 1343341 del 22/11/2023 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa alla variante che riguarda i lavori e all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in € 1.157.549,07 il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00602 del 25.03.2021, parzialmente rettificato dai decreti dirigenziali n.ri A02488 del 14.11.2022 e A02587 del 24.11.2022, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00602 del 25.03.2021, parzialmente rettificato dai decreti dirigenziali n.ri A02488 del 14.11.2022 e A02587 del 24.11.2022- determinazione del contributo in favore del Sig. Maggi Stefano in qualità di Amministratore del condominio registrato denominato "Via Dei Flavi n. 17", CF: 90040360571, relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti alla via dei Flavi n. 17, distinto in catasto al foglio 75 particella 92 sub 30 (bcnc) 31 (bcnc) 32-33-34 (bcc) -35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46 - CUP: C18I21000180008 - CIG: 869425455E- rif. ID 3978, che risulta essere posto pari ad € 1.157.549,07 (unmilione centocinquantesette milacinquecento quarantanove,07) IVA inclusa se non recuperabile, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono

- integralmente quelli allegati ai decreti dirigenziali n.ri A00602 del 25.03.2021, A02488 del 14.11.2022 e A02587 del 24.11.2022;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda ai citati decreti dirigenziali n.ri A00602 del 25.03.2021, A02488 del 14.11.2022 e A02587 del 24.11.2022.
 3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia



Area Ricostruzione Privata

ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4-8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00602** del **25/03/2021** **rettificato con** DECRETO DIRIGENZIALE n. A02488 del 14/11/2022 e con DECRETO DIRIGENZIALE n. A02587 del 24/11/2022

Motivazione: RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO A SEGUITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E AGGIORNAMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ORD 126

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00339** del **22/02/2023** (Liquidazione SAL 0 con Anticipazione)

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00463** del **10/03/2023** (Integrazione SAL 0)

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00622** del **28/03/2023** (Rettifica)

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01797** del **27/09/2023** (Liquidazione SAL STRAORDINARIO)

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Indirizzo: **Via dei Flavi n.17**

Richiedente: **Stefano Maggi**

In qualita di: **Amministratore di Condominio**

Dati Catastali: **Fg. 75 particella 92 sub. 35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-32-33**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE/GEDISI

ID fascicolo: **1205705900000001142017**

ID ultima richiesta: **1343341** del **22/11/2023**

USR

ID Istanza: **3978**

Protocollo: **473709** del **31/07/2018**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio registrato

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante ai lavori, autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00602 del 25/03/2021. La richiesta è stata acquisita con prot. 1343341 del 22/11/2023 e successive integrazioni. Nella relazione tecnica (in atti con allegato *AL.02_RT.pdf - prot. 261947 del 26/02/2024*), il professionista ha descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto in variante, come da stralcio della relazione:

- *“Modifica degli interventi legati alla posa di nuove architravature in acciaio a seguito dei saggi effettuati durante i lavori su alcune aperture e finestrate;*
- *Modifica degli interventi legati alla posa di nuove cerchiature in acciaio a seguito dei saggi effettuati durante i lavori su alcune aperture e finestrate;*
- *Realizzazione di una nuova cerchiatura in acciaio per consentire l’apertura di un nuovo vano porta all’interno dell’unità immobiliare RADICCHI / MICONI. Detto intervento sarà liquidato dal committente e non farà parte del contributo di costruzione in quanto trattasi di miglioria voluta dal committente;*
- *Applicazione del sistema di antisfondellamento su nuove superfici in aggiunta rispetto a quanto già previsto;*
- *Applicazione dello pseudocordolo in acciaio anche su altre superfici in aggiunta rispetto a quanto già previsto;*
- *Modifica del sistema di rinforzo dei solai, a seguito della variazione del tipo di connettore usato.*

Completa il lavoro la realizzazione di tutte le opere di finitura interne ed esterne tra cui:

- *Intonaci interni ed esterni;*
- *Revisione degli impianti tecnologici (elettrico, termico e idrotermosanitario) laddove necessario;*
- *Nuovi massetti alleggeriti e posa in opera di pavimentazione in gres porcellanato e rivestimenti in gres;*
- *Tinteggiature interne ed esterne.”*

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00602 del 25/03/2021, rettificato con decreto dirigenziale n. A02488 del 14/11/2021 e con decreto dirigenziale n. A02587 del 24/11/2021, con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo di € 1.021.483,28 in favore del Sig. Maggi Stefano in qualità di Amministratore del condominio registrato denominato "Via Dei Flavi n. 17", relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti alla via dei Flavi n. 17, distinto in catasto al foglio 75 particella 92 sub 30 (bcnc) 31 (bcnc) 32-33-34 (bcc) -35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46;

VISTO che con decreto n. A00339 del 22/02/2023 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0;

VISTO che con decreto n. A00463 del 10/03/2023 è stata autorizzata l’integrazione alla liquidazione del SAL 0;

VISTO che con decreto n. A01797 del 27/09/2023 è stata autorizzata la liquidazione del SAL STRAORDINARIO;

PRESO ATTO dell’invio della documentazione per la richiesta di variante progettuale ed economica, per aggiornamento dei prezzi, ai sensi dell’Ord. 126/2022, completa della documentazione ad essa collegata, acquisita con prot. 1343341 del 22/11/2023 e successive integrazioni;

si procede alla revisione dei punti seguenti dell’esito istruttorio.

1. CONTROLLO AMMISSIBILITA’

1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1 BENEFICIARI

In merito all’assetto proprietario non vi sono variazioni rispetto al decreto principale rettificato con Decreto A02587.

1.2.2 ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale in merito agli affidamenti professionali. La procura speciale del progetto in variante è stata acquisita il 26/04/2024 con prot. 261947.

1.2.3 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale rettificato con Decreto A02587.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1 TITOLO EDILIZIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Note: Il professionista incaricato con nota acquisita in atti al prot. 0504560 del 15/04/2024 dichiara che non è necessario acquisire ulteriori pareri comunali per la variante.

2.2 VINCOLI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.3 AUTORIZZAZIONE SISMICA

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **12/01/2024** protocollo **2023-0001485931**, posizione **75945/V**.

Note: SP.03 mod201 75945 V prot. **52703** del **15/01/2024**

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio è stato eseguito con riferimento alle voci già istruite precedentemente e con riferimento al Computo Metrico in Variante (prot. 1343341 del 22/11/2023).

In aggiunta alle voci analizzate in sede di decreto iniziale si è proceduto alla verifica di ulteriori lavorazioni fino al minimo del 10% del totale delle voci di Computo Metrico, così come previsto dall'ordinanza.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	274
n. lavorazioni campione:	28

Importo totale controllo:	463.696,37 €
Importo totale CME:	947.270,45 €
Peso del campione su totale CME:	49%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso
Indagini e prove	392,16 €	0%
Pronto intervento	5.207,89 €	
Opere sulle strutture	754.035,43 €	80%
Finiture parti comuni	7.100,64 €	1%
Finiture interne	180.534,33 €	19%
Totale	947.270,45 €	99,45%

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP Decreto A00602 del 25/03/2021	ID lavorazioni Variante Tecnica e Ord.126	Voce EP variante Ord.126	Esito verifica	Importo				
								Richiesto Decreto A00602 del 25/03/2021	Richiesto Variante Tecnica	Richiesto Variante Ord.126	Non ammesso	Ammesso
1	pronto intervento	campione	1	A.04.01.12.A	1	A.04.01.12.A	positivo	2.861,43 €	2.861,43 €	2.861,43 €	- €	2.861,43 €
2	indagini e prove	campione	4	N.P.01	4	N.P.01	positivo	392,16 €	392,16 €	392,16 €	- €	392,16 €
3	sicurezza	campione	163	F01001.a	267	F01001.a	positivo	22.616,26 €	22.616,26 €	35.446,63 €	- €	35.446,63 €
4	sicurezza	voce aggiuntiva	164	F01001.b	268	F01001.b	positivo	21.311,47 €	21.311,47 €	43.079,62 €	- €	43.079,62 €
5	sicurezza	voce aggiuntiva	165	F01005.a	269	F01005.a	positivo	6.719,64 €	6.719,64 €	6.719,64 €	- €	6.719,64 €
6	opere sulle strutture	campione	5	A01036	5	A01036	positivo	4.578,87 €	5.191,95 €	5.471,63 €	- €	5.471,63 €
7	opere sulle strutture	campione	6	A01042	6	A01042	positivo	8.883,61 €	8.883,61 €	9.364,08 €	- €	9.364,08 €
8	opere sulle strutture	campione	14	A05140.a	16	A05140.a	positivo	11.069,76 €	15.409,31 €	15.533,95 €	- €	15.533,95 €
9	opere sulle strutture	campione	15	A06001.c	17	A06001.c	positivo	63.678,47 €	12.382,71 €	24.889,86 €	- €	24.889,86 €
10	opere sulle strutture	campione	17	A09006.b	19	A09006.b	positivo	1.182,49 €	1.136,15 €	1.414,34 €	- €	1.414,34 €
11	opere sulle strutture	campione	18	A05010	20	A05010	positivo	22.223,52 €	10.610,78 €	11.741,44 €	- €	11.741,44 €
12	opere sulle strutture	campione	19	A05023.e	21-22	A05023.e	positivo	66.807,20 €	74.947,20 €	74.947,20 €	- €	74.947,20 €
13	opere sulle strutture	campione	20	A05037	23	A05037	positivo	11.361,77 €	12.345,60 €	12.345,60 €	- €	12.345,60 €
14	opere sulle strutture	campione	21	A05046.a	24	A05046.a	positivo	18.802,70 €	18.802,70 €	18.802,70 €	- €	18.802,70 €
15	opere sulle strutture	campione	22	NP 04	25	NP 04	positivo	36.211,36 €	43.529,72 €	43.529,72 €	- €	43.529,72 €
16	opere sulle strutture	campione	23	A03043.b	26	A03043.b	positivo	4.022,41 €	4.189,89 €	7.762,67 €	- €	7.762,67 €
17	opere sulle strutture	campione	28	A06001.c	/	/	positivo	10.034,43 €	- €	- €	- €	- €
18	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	29	A05038	31	A05038	positivo	22.044,94 €	45.509,91 €	45.509,91 €	- €	45.509,91 €
19	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	30	A05023.e	32	A05023.e	positivo	24.420,00 €	50.838,00 €	50.838,00 €	- €	50.838,00 €
20	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	25-31-50-56 -56-62-67	A05037	23-33-58-74	A05037	positivo	11.367,77 €	12.345,60 €	12.345,60 €	- €	12.345,60 €
21	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	26	A05046.a	29	A05046.a	positivo	15.809,90 €	15.809,90 €	15.809,90 €	- €	15.809,90 €
22	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	49	A05023.e	52	A05023.e	positivo	740,00 €	740,00 €	740,00 €	- €	740,00 €
23	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	51	A05046.a	54	A05046.a	positivo	201,40 €	201,40 €	201,40 €	- €	201,40 €
24	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	53	A05010	56	A05010	positivo	14.559,97 €	14.559,97 €	16.111,44 €	- €	16.111,44 €
25	finiture parti comuni	campione	73	A14012.a	/	/	positivo	14.523,71 €	- €	- €	- €	- €
26	finiture parti comuni	campione	74	A14014	/	/	positivo	4.498,67 €	- €	- €	- €	- €
27	finiture parti comuni	campione	75	A23009.b	/	/	positivo	1.247,19 €	- €	- €	- €	- €
28	finiture parti comuni	campione	76	A23009.a	/	/	positivo	1.680,99 €	- €	- €	- €	- €
29	finiture interne	campione	84	A14011.a	/	/	positivo	1.121,51 €	- €	- €	- €	- €
30	finiture interne	campione	87	A23010.a	81	A23010.a	positivo	1.947,20 €	1.947,20 €	2.662,68 €	- €	2.662,68 €
31	finiture interne	campione	88	A18001	82	A18001	positivo	2.634,49 €	2.634,49 €	2.976,76 €	- €	2.976,76 €
32	finiture interne	voce aggiuntiva	92	A14011.a	/	/	positivo	835,51 €	- €	- €	- €	- €
33	finiture interne	voce aggiuntiva	112	A18001	121	A18001	positivo	2.198,01 €	2.198,01 €	2.198,01 €	- €	2.198,01 €
								432.588,81 €	408.115,06 €	463.696,37 €	- €	463.696,37 €

3.4 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME VARIANTE	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,15%
Opere strutturali								
Indagini e prove	392,16 €	- €	392,16 €	392,16 €	10%	39,22 €	431,38 €	
Opere di pronto intervento	5.207,89 €	- €	5.207,89 €	5.207,89 €	10%	520,79 €	5.728,68 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	662.254,95 €	- €	662.254,95 €	661.261,57 €	10%	66.126,16 €	727.387,73 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	91.780,48 €	- €	91.780,48 €	91.780,48 €	10%	9.178,05 €	100.958,53 €	
Importo totale opere strutturali	759.635,48 €	- €	759.635,48 €	758.642,10 €		75.864,22 €	834.506,32 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	7.100,64 €	- €	7.100,64 €	7.089,99 €	10%	709,00 €	7.798,99 €	
Finiture interne uiu	180.534,33 €	- €	180.534,33 €	180.263,53 €	10%	18.026,35 €	198.289,88 €	
Importo totale finiture connesse	187.634,97 €	- €	187.634,97 €	187.353,52 €		18.735,35 €	206.088,87 €	
Importo totale dei lavori	947.270,45 €	- €	947.270,45 €	945.995,62 €		94.599,57 €	1.040.595,19 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	53.020,57 €	- €	53.020,57 €	53.020,57 €	22%	11.664,53 €	64.685,10 €	
Sicurezza progettazione	2.651,03 €	- €	2.651,03 €	2.651,03 €	22%	583,23 €	3.234,26 €	
Sicurezza Esecuzione	6.910,85 €	- €	6.910,85 €	6.910,85 €	22%	1.520,39 €	8.431,24 €	
Direzione Lavori architettonici	36.199,72 €	- €	36.199,72 €	36.199,72 €	22%	7.963,94 €	44.163,66 €	
Sub totale spese tecniche	98.782,17 €	- €	98.782,17 €	98.782,17 €		21.732,09 €	120.514,26 €	
Altre spese								
Amministratore	7.932,99 €	- €	7.932,99 €	7.932,99 €	22%	1.745,26 €	9.678,25 €	
Altre spese totali	7.932,99 €	- €	7.932,99 €	7.932,99 €		1.745,26 €	9.678,25 €	
TOTALI	1.053.985,61 €	- €	1.053.985,61 €	1.052.710,78 €		118.076,92 €	1.170.787,70 €	

Le spese tecniche sono state aggiornate ai sensi dell'ord. 12 per quanto attiene la sola variante tecnica, mentre per l'aggiornamento del prezzario PUC 2022, sono state adeguate soltanto le prestazioni delle figure professionali interessate alle fasi esecutive, ossia CSE e DL.

3.5 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €	98.837,14 €	30.834,25 €	74.632,24 €	105.466,49 €	98.837,14 €	6.629,35 €
	da 130 a 220 mq.	67,07	396	0%	26.558,53 €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		197,07			88.958,53 €						
2	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €	91.327,00 €	3.927,18 €	68.088,80 €	72.015,98 €	72.015,98 €	-
	da 130 a 220 mq.	49,79	396	0%	19.716,44 €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		179,79			82.116,44 €						
3	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €	120.985,94 €	3.893,50 €	94.620,06 €	98.513,56 €	98.513,56 €	-
	da 130 a 220 mq.	90,00	396	0%	35.640,00 €						
	oltre 220 mq.	29,85	360	0%	10.744,20 €						
		249,85			108.784,20 €						
4	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €	91.371,49 €	3.983,07 €	68.127,05 €	72.110,12 €	72.110,12 €	-
	da 130 a 220 mq.	49,89	396	0%	19.756,44 €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		179,89			82.156,44 €						
5	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €	112.125,95 €	5.100,05 €	86.239,47 €	91.339,52 €	91.339,52 €	-
	da 130 a 220 mq.	90,00	396	0%	35.640,00 €						
	oltre 220 mq.	7,72	360	0%	2.777,76 €						
		227,72			100.817,76 €						
6	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €	92.804,16 €	3.782,79 €	69.359,01 €	73.141,80 €	73.141,80 €	-
	da 130 a 220 mq.	53,14	396	0%	21.044,63 €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		183,14			83.444,63 €						
7	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €	94.935,78 €	20.816,05 €	71.191,99 €	92.008,04 €	92.008,04 €	-
	da 130 a 220 mq.	57,98	396	0%	22.961,27 €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		187,98			85.361,27 €						
8	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €	107.492,52 €	22.879,31 €	81.989,53 €	104.868,84 €	104.868,84 €	-
	da 130 a 220 mq.	86,49	396	0%	34.251,62 €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		216,49			96.651,62 €						
9	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €	90.915,65 €	22.324,90 €	67.735,08 €	90.059,98 €	90.059,98 €	-
	da 130 a 220 mq.	48,86	396	0%	19.346,58 €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		178,86			81.746,58 €						
10	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €	96.436,82 €	26.511,98 €	72.569,00 €	99.080,98 €	96.436,82 €	2.644,16 €
	da 130 a 220 mq.	61,62	396	0%	24.401,12 €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		191,62			86.801,12 €						
11	fino a 130 mq.	130,00	480	0%		91.301,64 €	19.483,56 €	72.743,59 €	92.227,15 €	91.301,64 €	925,51 €
	da 130 a 220 mq.	62,08	396	0%							
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		192,08			82.972,06 €						
12	fino a 130 mq.	130,00	480	0%	62.400,00 €	121.202,10 €	29.344,39 €	94.897,28 €	124.241,67 €	121.202,10 €	3.039,57 €
	da 130 a 220 mq.	90,00	396	0%	35.640,00 €						
	oltre 220 mq.	30,58	360	0%	11.007,72 €						
		250,58			109.047,72 €						
13	fino a 130 mq.	67,97	480	0%	32.627,52 €	36.287,17 €	5.408,85 €	25.742,78 €	31.151,63 €	31.151,63 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	396	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		67,97			32.627,52 €						
14	fino a 130 mq.	64,86	480	0%	31.130,88 €	34.622,66 €	-	24.561,94 €	24.561,94 €	24.561,94 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	396	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
		64,86			31.130,88 €						
Totali		2.567,89			1.152.616,78 €	1.280.646,02 €	198.289,88 €	972.497,82 €	1.170.787,70 €	1.157.549,07 €	13.238,63 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	392,16 €	10%	431,38 €	392,16 €	10%	431,08 €	- €	0,30 €
Pronto Intervento	5.207,89 €	10%	5.728,68 €	5.207,89 €	10%	5.724,78 €	- €	3,90 €
Opere sulle strutture	753.042,05 €	10%	828.346,26 €	753.042,05 €	10%	827.782,97 €	- €	563,29 €
Finiture parti comuni	7.089,99 €	10%	7.798,99 €	7.089,99 €	10%	7.793,69 €	- €	5,30 €
Finiture interne	180.263,53 €	10%	198.289,88 €	169.069,82 €	10%	185.799,68 €	11.193,71 €	12.490,20 €
Progetto Architettonico	53.020,57 €	22%	64.685,10 €	53.020,57 €	22%	64.597,84 €	- €	87,26 €
Sicurezza Progettazione	2.651,03 €	22%	3.234,26 €	2.651,03 €	22%	3.229,89 €	- €	4,37 €
Sicurezza Esecuzione	6.910,85 €	22%	8.431,24 €	6.910,85 €	22%	8.419,86 €	- €	11,38 €
Direzione Lavori architettonici	36.199,72 €	22%	44.163,66 €	36.199,72 €	22%	44.104,09 €	- €	59,57 €
Amministratore	7.932,99 €	22%	9.678,25 €	7.932,99 €	22%	9.665,19 €	- €	13,06 €
TOTALI	1.052.710,78 €		1.170.787,70 €	1.041.517,07 €		1.157.549,07 €	11.193,71 €	13.238,63 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **1.157.549,07** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	392,16 €	10%	38,92 €	431,08 €
Costo dell'intervento	934.409,75 €	10%	92.691,37 €	1.027.101,12 €
Spese tecniche	98.782,17 €	22%	21.569,51 €	120.351,68 €
Amministratore	7.932,99 €	22%	1.732,20 €	9.665,19 €
	1.041.517,07 €		116.032,00 €	1.157.549,07 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	IVA a carico ATER
1.170.787,70 €	1.157.549,07 €	12.313,12 €	925,51 €

Rieti, 17/04/2024

L'Istruttore
Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VIA DEI FLAVI, 17 - RIETI VIA DEI FLAVI 17 - FG: 75 MAP: 92)			
RICHIEDENTE	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	VIA DEI FLAVI, 17		90040360571
RAPPRESENTANTE	MAGGI STEFANO		M055FN272414811
C/O PROFESSIONISTA	BUZZI MATTEO		B2ZMTTR2C2H828J
INDIRIZZO	matteo.buzzi@ingpec.eu		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	RIETI VIA DEI FLAVI 17		
DATI IMPRESA	FG: 75 MAP: 92		
BANCA CONVENZIONATA	EDILIZIA STS S.R.L.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sism20161s2gump1a3bruzzo@postecart.ruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000256222022		
CUP	C18121000180008		
CIS	NON RICHIESTO		INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		ORD. 100
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		Falso / ART. 12
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		Numero / Anno

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	US%	US%	COSTO INTERVENTO	IVA A CARICO	ACCOLTO	CONTRIBUTO
P-COMUNI	VIA DEI FLAVI, 17	9E+10	100%	100%	€ 899.754,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 899.754,20
	VENTURELLI ELIO	VNTELE43D25F184R	50%	8%	€ 15.437,34	€ 0,00	€ 3.314,70	€ 13.122,64
	ALDOVRANDI SIMONETTA	LDRSNT45M62H282K	50%	8%	€ 15.437,34	€ 0,00	€ 3.314,69	€ 12.122,64
	SEGATI ERMITA	SGTRMT31H441841Z	100%	7%	€ 3.927,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.927,18
	MESSINA SILVANA ANTONIA	MSSSVN33P54E463M	100%	10%	€ 3.893,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.893,50
	PITONI ANNA LAURA	PTNNLR74T56H282A	100%	7%	€ 5.100,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.100,05
	TRECCIONI FRANCESCO	TRCFNC47P26H501P	100%	9%	€ 5.100,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.100,05
	GRILLOTTI MARGHERITA	GRLMGH66B64H282B	50%	7%	€ 1.891,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.891,40
	RADAELLI FABIO OTTORINO ALDO	RDLETT56P01F205U	50%	7%	€ 1.891,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.891,40
	SARCIA CARMELO	SRCCML39R281548Y	100%	7%	€ 20.816,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.816,05
	BUTTLIGLIONE LETIZIA	BTLT234M61F784B	100%	8%	€ 22.879,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.879,31
	RADICCHI LOMBARDO	RDCLBR38B13G148S	50%	7%	€ 11.162,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.162,45
	MICONI MARIA FAUSTA	MCNMFS39E52G148R	50%	7%	€ 11.162,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.162,45
	ABOU MOUSSA MOULAY ABDERRAZAK	BMSMYR88M052330Z	50%	7%	€ 13.255,99	€ 0,00	€ 1.322,08	€ 11.933,91
	EL HADDADI HASNA	LHDHSN91B52L682R	50%	7%	€ 13.255,99	€ 0,00	€ 1.322,08	€ 11.933,91
	A.T.E.R. DI RIETI	00040520579	100%	7%	€ 29.344,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.344,39
	LATTANZIO ELIO	LTLEI70T02H501R	100%	10%	€ 29.344,39	€ 0,00	€ 3.039,57	€ 26.304,82
	ALDOVRANDI SIMONETTA	LDRSNT45M62H282K	4%	3%	€ 216,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 216,35
	SEGATI ERMITA	SGTRMT31H441841Z	8%	3%	€ 432,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 432,71
	GRILLOTTI MARGHERITA	GRLMGH66B64H282B	4%	3%	€ 216,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 216,35
	MESSINA SILVANA ANTONIA	MSSSVN33P54E463M	9%	3%	€ 486,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 486,80
	PITONI ANNA LAURA	PTNNLR74T56H282A	9%	3%	€ 486,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 486,80
	RADAELLI FABIO OTTORINO ALDO	RDLETT56P01F205U	4%	3%	€ 216,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 216,35
	TRECCIONI FRANCESCO	TRCFNC47P26H501P	8%	3%	€ 432,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 432,71
	VENTURELLI ELIO	VNTELE43D25F184R	4%	3%	€ 216,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 216,35
	GRILLOTTI MARGHERITA	GRLMGH66B64H282B	4%	3%	€ 216,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 216,35
	MICONI MARIA FAUSTA	MCNMFS39E52G148R	9%	3%	€ 486,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 486,80
	RADICCHI LOMBARDO	RDCLBR38B13G148S	9%	3%	€ 486,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 486,80
	SARCIA CARMELO	SRCCML39R281548Y	8%	3%	€ 432,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 432,71
	A.T.E.R. DI RIETI	00040520579	8%	3%	€ 432,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 432,71
	ABOU MOUSSA MOULAY ABDERRAZAK	BMSMYR88M052330Z	4%	3%	€ 216,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 216,35
	EL HADDADI HASNA	LHDHSN91B52L682R	4%	3%	€ 216,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 216,35
	TOTALE		100%	100%	€ 1.170.787,70	€ 925,51	€ 12.313,12	€ 1.157.549,07

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.078.560,55	€ 92.227,15	€ 0,00	€ 1.170.787,70
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 12.313,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.313,12
IVA A CARICO	€ 925,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 925,51
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.066.247,43	€ 91.301,64	€ 0,00	€ 1.157.549,07

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
EDILIZIA STS S.R.L.	IT44N0200873564000105873915	€ 399,11	€ 31,97	€ 0,00	€ 431,08
EDILIZIA STS S.R.L.	IT44N0200873564000105873915	€ 5.300,17	€ 424,61	€ 0,00	€ 5.724,78
INPRV EDILIZIA STS S.R.L.	IT44N0200873564000105873915	€ 940.094,15	€ 81.282,19	€ 0,00	€ 1.021.376,34
PROG MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT795010301460000001005485	€ 516,24	€ 4.251,24	€ 0,00	€ 4.767,48
SICP MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT795010301460000001005485	€ 2.992,33	€ 237,56	€ 0,00	€ 3.229,89
SICE MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT795010301460000001005485	€ 7.809,57	€ 619,29	€ 0,00	€ 8.419,86
DLAV MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT795010301460000001005485	€ 40.860,19	€ 3.243,90	€ 0,00	€ 44.104,09
AMMI STEFANO MAGGI (MAGGI STEFANO)	IT70L0306914605100000047034	€ 8.954,33	€ 710,88	€ 0,00	€ 9.665,19
TOTALE		€ 1.066.247,43	€ 91.301,64	€ 0,00	€ 1.157.549,07

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	TOTALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVVIS	INPRV	PROG	SICP	SICE	
	0%	100%	30%	80%	€ 337.998,62	€ 28.832,28	€ 366.830,90
	0%	50%	10%	10%	€ 505.138,50	€ 43.427,01	€ 548.565,51
	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	0%	0%	20%	10%	€ 223.130,26	€ 19.042,35	€ 242.172,61
	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.066.247,43	€ 91.301,64	€ 1.157.549,07

TABELLA A-BIS

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	US%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
P-COMUNI	VIA DEI FLAVI, 17	9E+10	100%	100%	€ 899.754,20	€ 0,00	€ 0,00	0
	VENTURELLI ELIO	VNTELE43D25F184R	50%	8%	€ 37.316,12	€ 0,00	€ 0,00	0
	ALDOVRANDI SIMONETTA	LDRSNT45M62H282K	50%	8%	€ 37.316,12	€ 0,00	€ 0,00	0
	SEGATI ERMITA	SGTRMT31H441841Z	100%	7%	€ 3.927,18	€ 0,00	€ 0,00	0
	MESSINA SILVANA ANTONIA	MSSSVN33P54E463M	100%	10%	€ 3.893,50	€ 0,00	€ 0,00	0
	PITONI ANNA LAURA	PTNNLR74T56H282A	100%	7%	€ 5.100,05	€ 0,00	€ 0,00	0
	TRECCIONI FRANCESCO	TRCFNC47P26H501P	100%	9%	€ 5.100,05	€ 0,00	€ 0,00	0
	GRILLOTTI MARGHERITA	GRLMGH66B64H282B	50%	7%	€ 1.891,40	€ 0,00	€ 0,00	0
	RADAELLI FABIO OTTORINO ALDO	RDLETT56P01F205U	50%	7%	€ 1.891,40	€ 0,00	€ 0,00	0
	SARCIA CARMELO	SRCCML39R281548Y	100%	7%	€ 20.816,05	€ 0,00	€ 0,00	0
	BUTTLIGLIONE LETIZIA	BTLT234M61F784B	100%	8%	€ 22.879,31	€ 0,00	€ 0,00	0
	RADICCHI LOMBARDO	RDCLBR38B13G148S	50%	7%	€ 11.162,45	€ 0,00	€ 0,00	0
	MICONI MARIA FAUSTA	MCNMFS39E52G148R	50%	7%	€ 11.162,45	€ 0,00	€ 0,00	0
	ABOU MOUSSA MOULAY ABDERRAZAK	BMSMYR88M052330Z	50%	7%	€ 13.255,99	€ 0,00	€ 0,00	0
	EL HADDADI HASNA	LHDHSN91B52L682R	50%	7%	€ 13.255,99	€ 0,00	€ 0,00	0
	A.T.E.R. DI RIETI	00040520579	100%	7%	€ 29.344,39	€ 0,00	€ 0,00	0
	LATTANZIO ELIO	LTLEI70T02H501R	100%	10%	€ 29.344,39	€ 0,00	€ 0,00	0
	ALDOVRANDI SIMONETTA	LDRSNT45M62H282K	4%	3%	€ 1.029,71	€ 0,00	€ 0,00	0
	SEGATI ERMITA	SGTRMT31H441841Z	8%	3%	€ 2.059,42	€ 0,00	€ 0,00	0
	GRILLOTTI MARGHERITA	GRLMGH66B64H282B	4%	3%	€ 1.029,71	€ 0,00	€ 0,00	0
	MESSINA SILVANA ANTONIA	MSSSVN33P54E463M	9%	3%	€ 2.316,85	€ 0,00	€ 0,00	0
	PITONI ANNA LAURA	PTNNLR74T56H282A	9%	3%	€ 2.316,85	€ 0,00	€ 0,00	0
	RADAELLI FABIO OTTORINO ALDO	RDLETT56P01F205U	4%	3%	€ 1.029,71	€ 0,00	€ 0,00	0
	TRECCIONI FRANCESCO	TRCFNC47P26H501P	8%	3%	€ 2.059,42	€ 0,00	€ 0,00	0
	VENTURELLI ELIO	VNTELE43D25F184R	4%	3%	€ 1.029,71	€ 0,00	€ 0,00	0
	LATTANZIO ELIO	LTLEI70T02H501R	8%	3%	€ 2.059,42	€ 0,00	€ 0,00	0
	MICONI MARIA FAUSTA	MCNMFS39E52G148R	9%	3%	€ 2.316,85	€ 0,00	€ 0,00	0
	RADICCHI LOMBARDO	RDCLBR38B13G148S	9%	3%	€ 2.316,85	€ 0,00	€ 0,00	0
	SARCIA CARMELO	SRCCML39R281548Y	8%	3%	€ 2.059,42	€ 0,00	€ 0,00	0
	A.T.E.R. DI RIETI	00040520579	8%	3%	€ 2.059,42	€ 0,00	€ 0,00	0
	ABOU MOUSSA MOULAY ABDERRAZAK	BMSMYR88M052330Z	4%	3%	€ 1.029,71	€ 0,00	€ 0,00	0
	EL HADDADI HASNA	LHDHSN91B52L682R	4%	3%	€ 1.029,71	€ 0,00	€ 0,00	0
	ALDOVRANDI SIMONETTA	LDRSNT45M62H282K	8%	3%	€ 1.964,96	€ 0,00	€ 0,00	0
	GRILLOTTI MARGHERITA	GRLMGH66B64H282B	8%	3%	€ 1.964,96	€ 0,00	€ 0,00	0
	MESSINA SILVANA ANTONIA	MSSSVN33P54E463M	17%	3%	€ 4.175,53	€ 0,00	€ 0,00	0
	PITONI ANNA LAURA	PTNNLR74T56H282A	17%	3%	€ 4.175,53	€ 0,00	€ 0,00	0
	RADAELLI FABIO OTTORINO ALDO	RDLETT56P01F205U	8%	3%	€ 1.964,96	€ 0,00	€ 0,00	0
	SEGATI ERMITA	SGTRMT31H441841Z	16%	3%	€ 3.929,91	€ 0,00	€ 0,00	0
	TRECCIONI FRANCESCO	TRCFNC47P26H501P	18%	3%	€ 4.421,15	€ 0,00	€ 0,00	0
	VENTURELLI ELIO	VNTELE43D25F184R	8%	3%	€ 1.964,96	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		1					