

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00806 del 15/06/2020

Proposta n. 818 del 12/06/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Marina Poggi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al Fg. 59 particella 364 - ID 3968

**Proponente:**

Estensore MORBIDELLI ANTONIO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F. PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Marina Poggi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al Fg. 59 particella 364 - ID 3968**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (POGGI MARINA - ACCUMOLI VIA POGGIO CASOLI FRAZIONE POGGIO CASOLI 0 - FG: 59 MAP: 364 )				
<b>RICHIEDENTE</b>				
<b>TIPO</b>	Comunione		Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	POGGI MARINA		PGGMRN65H43H501V	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso			
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	TOSCHI SIMONE		TSCSMN82A31H501B	
	toschi.simone@pec.ording.roma.it			
<b>INDIRIZZO</b>	ACCUMOLI VIA POGGIO CASOLI FRAZIONE POGGIO CASOLI 0			
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 59 MAP: 364			
<b>DATI IMPRESA</b>				
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	CREDITE AGRICOLE CARIPARMA			
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	CU00902@pcert.cariparma.it			
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>				
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100000000072017			
<b>CUP</b>	C61G20000120001			
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>INTERVENTO</b>		Rafforzamento
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>		LO
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>		Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO			
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO			
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Marina Poggi, residente in VIA DI MONTE VERDE 65 00151 ROMA (RM) - C.F. PGGMRN65H43H501V, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al Fg. 59 particella 364 - ID 3968**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **466711 del 27/07/2018**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 27/05/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **42.813,19 (quarantaduemilaottocentotredici/19) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Marina Poggi, residente in VIA DI MONTE VERDE 65 00151 ROMA (RM) - C.F. PGGMRN65H43H501V, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al Fg. 59 particella 364 - ID 3968,** in € **42.813,19 (quarantaduemilaottocentotredici/19) IVA inclusa**.

l'importo di € **42.813,19 (quarantaduemilaottocentotredici/19) IVA inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Accumoli**

Località, Frazione, indirizzo: **Frazione Poggio Casoli**

Richiedente: **Marina Poggi** in qualità di **proprietario delegato**

Dati Catastali: Fg. **59** particella **364**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>	<u>Intestataro</u>	<u>Indirizzo</u>	<u>Comune</u>	<u>Data ricezione</u>	<u>Stato</u>	<u>Data stato</u>
<a href="#">12-057001-0000000007-2017</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	POGGI MARINA	VIA POGGIO CASOLI FRAZIONE POGGIO CASOLI	ACCUMOLI	27/07/2018 13:59:30	REGISTRATA DA PA	27/07/2018
<a href="#">12-057001-0000002086-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POGGI MARINA	VIA POGGIO CASOLI FRAZIONE POGGIO CASOLI	ACCUMOLI	17/10/2018 13:13:32	REGISTRATA DA PA	17/10/2018
<a href="#">12-057001-0000007564-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POGGI MARINA	VIA POGGIO CASOLI FRAZIONE POGGIO CASOLI	ACCUMOLI	13/03/2020 12:00:48	REGISTRATA DA PA	16/03/2020
<a href="#">12-057001-0000008999-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POGGI MARINA	VIA POGGIO CASOLI FRAZIONE POGGIO CASOLI	ACCUMOLI	13/05/2020 14:03:31	REGISTRATA DA PA	13/05/2020

#### USR

ID istanza: **3968**

Prot.: **466711** del 27/07/2018

Istruttore: **Nicola Argentieri**

#### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Prevalentemente residenziale

Produttivo

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state allegate tramite la piattaforma informatica MUDE e acquisite con Prot. 645779 Del 17/10/2018.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 74282 del 05/02/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 178 del 31/07/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata (*)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

(\*) Il Comune di Accumoli con nota Prot. 2968 del 19/03/2020 acquisita con Prot. 233462 del 19/03/2020 comunica "che l'area di intervento ricade all'INTERNO del perimetro dell'ordinanza sindacale n. 03/S del 26/08/2016 c.d. "Zone Rosse", allegato n. 10" e che "VISTA la relazione di cantierizzazione, caricata sul MUDE con istanza n. 12-057001-7564-2020, con la quale il progettista dichiara che l'ubicazione dell'immobile consente la predisposizione degli apprestamenti ed il transito in sicurezza dei mezzi d'opera, considera la documentazione tecnica reperita sufficiente per esprimere PARERE FAVOREVOLE".

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento; (***)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge; (**)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017; (**)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(\*\*) Il Comune di Accumoli con nota prot. 8187 del 16/10/2019 ha comunicato che "rispetto al progetto assentito con Concessione Edilizia n. 04 del 1992 lo stato realizzato appare per forma e sagoma planimetrica corrispondente allo stato assentito, salvo il posizionamento speculare della struttura. Il realizzato presenta una superficie lorda di mq 145,06 minore di quella prevista nel progetto autorizzato di mq 146,30, sensibilmente minore è il volume realizzato (mc 402,69) rispetto a quello assentito (mc 524,12), in quanto nel ricostruito è stata modificata la geometria della copertura eliminando altresì la realizzazione di un sottotetto

al Piano Secondo. Lievi sono i discostamenti tra le misure in pianta. Trattasi di intervento realizzato in zona A/2 di PRG e per la Definizione della Sanatoria è necessario acquisire i pareri sovraordinati in Conferenza Regionale”.

Di seguito, i pareri acquisiti in sede di Conferenza Regionale tenutasi il giorno 14/11/2019 e conclusasi positivamente con Determinazione n. A01404 del 08/01/2020:

ENTE	PARERE
Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	<b>PARERE FAVOREVOLE</b> con prescrizioni in merito alla Valutazioni di Incidenza Ambientale (VINCA) (acquisito agli atti al n. 1031152 del 18/02/2019)
Comune di Accumoli	Relativamente al vincolo idrogeologico il Comune di Accumoli non ha espresso la propria posizione in merito al nulla-osta di competenza.
Regione Lazio - Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area di Supporto all'Ufficio ricostruzione	<b>PARERE FAVOREVOLE</b> (acquisito agli atti al n. 1037401 del 19/12/2019)

(\*\*\*) Il Comune di Accumoli con nota Prot. 709 del 04/02/2020 comunica di “prendere atto della Conclusione positiva della Conferenza Regionale e VISTO che le opere per le quali viene richiesto l'accertamento di conformità, non comportano aumento in termini di superficie né di volumetria, ritiene di applicare la sanzione minima prevista dall'art. 37, comma 4, come modificato dall'art. 39-ter della L. 16/11/2018 n. 130 di € 516,00”.

(\*\*\*) Successivamente, il Comune di Accumoli con nota Prot. 2168 del 16/03/2020 “esprime PARERE FAVOREVOLE per quanto di competenza all'intervento proposto”.

#### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/08/2019 protocollo n°2019-0000550979, posizione n. 77428/V.

### **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

#### **3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

#### **4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	126,83	0,00	0,00	0,00	<b>126,83</b>
<b>Sup. Totale</b>					<b>126,83</b>

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	126,83	0,00	0,00	0,00	<b>126,83</b>
<b>Sup. Totale</b>					<b>126,83</b>

## Incrementi al Costo Parametrico

Tipo di incremento	%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni
c) Edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a m. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità.	10%	10%	0%	<b>NON AMMESSO</b> in quanto il professionista incaricato, con nota Prot. 645779 del 17/10/2018, <i>dichiara che è stata erroneamente inserita una spunta sulla dicitura la distanza da altri edifici su almeno due lati è inferiore a 2,5 m e pertanto è di difficile accessibilità.</i>
<b>Totale incrementi</b>		<b>10%</b>	<b>0%</b>	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

## 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 26/07/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **7%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
IMPRESA ARTIGIANA VITTORI GABRIELE <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00753330570 CODICE FISCALE VTTGRL62511A019R	Frazione Fonte del Campo 47 - 02011 Accumoli	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	22/03/2020	In rinnovo

che risulta iscritta e che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dall'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- ***In qualità di Progettista, Direttore lavori, Collaudatore, Progettista Strutture, Direttore Lavori Strutture, Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione e in fase di progettazione:***

<b>NOME E COGNOME :</b> Simone Toschi	Roma (RM) - 00136	-redazione della scheda
<b>RAGIONE SOCIALE :</b> SIBEA SRL	via/piazza Ottorino	AeDES
<b>PARTITA IVA :</b> 01820880662	Lazzarini 12	-rilievi
<b>Codice fiscale:</b> TSCSMN82A31H501B	<b>Telefono</b> 0664525976	-relazione geologica
<b>Categoria soggettiva:</b> Società di ingegneria		-relazione geotecnica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione architettonica
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione strutturale
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 28/02/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	65
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	15.660,04 €
Importo totale CME:	36.103,19 €
Peso del campione su totale CME:	43%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	31.133,73 €	86%	5
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	4.969,46 €	14%	2
<b>Totale</b>	<b>36.103,19 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>7</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	A04.01.001.a	negativo	354,24 €	354,24 €	- €	vedi note
2	opere sulle strutture	campione	10	S01.04.005.07	negativo	1.218,40 €	1.218,40 €	- €	vedi note
3	opere sulle strutture	campione	11	S01.04.005.08	negativo	570,00 €	570,00 €	- €	vedi note
4	opere sulle strutture	campione	14	A05034	positivo	1.086,70 €	- €	1.086,70 €	
5	opere sulle strutture	campione	22	B01091.a	positivo	6.703,63 €	- €	6.703,63 €	
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	55	A05022	positivo	3.479,20 €	- €	3.479,20 €	
7	finiture interne	campione	56	A14011.d	positivo	1.315,44 €	- €	1.315,44 €	
8	finiture interne	campione	58	A23011.c	positivo	932,43 €	- €	932,43 €	
						<b>15.660,04 €</b>	<b>2.142,64 €</b>	<b>13.517,40 €</b>	

L'importo non ammesso per € 2.142,64 è riferito alle voci di computo:

- **n. 1, n. 10 e n. 11:** non è ammessa a contributo la fornitura di automezzi e/o macchinari in quanto "si intendono incluse nei prezzi tutte quelle dotazioni che l'impresa specializzata nell'esecuzione della attività di lavoro deve necessariamente avere nella propria organizzazione di cantiere" come indicato all'interno delle "Avvertenze Generali" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018).

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>7,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	25.176,05 €	2.142,64 €	23.033,41 €	21.421,07 €	10%	2.142,11 €	23.563,18 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.957,68 €	- €	5.957,68 €	5.957,68 €	10%	595,77 €	6.553,45 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>31.133,73 €</b>	<b>2.142,64 €</b>	<b>28.991,09 €</b>	<b>27.378,75 €</b>		<b>2.737,88 €</b>	<b>30.116,63 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne uiu	4.969,46 €	- €	4.969,46 €	4.621,60 €	10%	462,16 €	5.083,76 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>4.969,46 €</b>	<b>- €</b>	<b>4.969,46 €</b>	<b>4.621,60 €</b>		<b>462,16 €</b>	<b>5.083,76 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>36.103,19 €</b>	<b>2.142,64 €</b>	<b>33.960,55 €</b>	<b>32.000,35 €</b>		<b>3.200,03 €</b>	<b>35.200,38 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	1.248,00 €	- €	1.248,00 €	1.248,00 €	22%	274,56 €	1.522,56 €	
Progetto Strutture	2.121,60 €	- €	2.121,60 €	2.121,60 €	22%	466,75 €	2.588,35 €	
Sicurezza progettazione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Direzione Lavori architettonici	309,20 €	- €	309,20 €	309,20 €	22%	68,02 €	377,22 €	
Direzione Lavori strutturali	1.750,00 €	- €	1.750,00 €	1.750,00 €	22%	385,00 €	2.135,00 €	
Collaudo	249,60 €	- €	249,60 €	249,60 €	22%	54,91 €	304,51 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>42.343,19 €</b>	<b>2.142,64 €</b>	<b>40.200,55 €</b>	<b>38.240,35 €</b>		<b>4.572,83 €</b>	<b>42.813,19 €</b>	

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

## Determinazione del contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	126,83	400	0%	50.732,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		126,83			50.732,00 €	56.798,60 €	5.083,76 €	37.729,43 €	42.813,19 €	42.813,19 €
<b>Totali</b>	<b>126,83</b>				<b>50.732,00 €</b>	<b>56.798,60 €</b>	<b>5.083,76 €</b>	<b>37.729,43 €</b>	<b>42.813,19 €</b>	<b>42.813,19 €</b>

### 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 42.813,19 (quarantaduemilaottocentotredici/19) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	32.000,35 €	10%	3.200,04 €	35.200,39 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	<b>38.240,35 €</b>		<b>4.572,84 €</b>	<b>42.813,19 €</b>

Rieti, 27/05/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Nicola Argentieri

Validato  
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (POGGI MARINA - ACCUMOLI VIA POGGIO CASOLI FRAZIONE POGGIO CASOLI 0 - FG: 59 MAP: 364 )		
RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	POGGI MARINA	PGGMRN65H43H501V
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	TOSCHI SIMONE	TSCSMN82A31H501B
INDIRIZZO	toschi.simone@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	ACCUMOLI VIA POGGIO CASOLI FRAZIONE POGGIO CASOLI 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 364	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	CREDITE AGRICOLE CARIPARMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	CU00902@pcert.cariparma.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570010000000072017	
CUP	C61G20000120001	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	
		Rafforzamento
		LO
		Numero / Anno

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	ARZILLA ROSA	RZLRSO38T59F935V	33%	100%	€ 14.271,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.271,06
1	POGGI MARINA	PGGMRN65H43H501V	33%	100%	€ 14.271,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.271,06
1	POGGI ALFREDO	PGGLRD70L07H501A	33%	100%	€ 14.271,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.271,06
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 42.813,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 42.813,19</b>

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 42.813,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.813,19
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 42.813,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 42.813,19</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR VITTORI GABRIELE (GABRIELE VITTORI)	IT89W083277347000000005622	€ 35.200,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.200,39	
PROG TOSCHI SIMONE (TOSCHI SIMONE)	IT15N0623003341000035352085	€ 1.522,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.522,56	
STRUT TOSCHI SIMONE (TOSCHI SIMONE)	IT15N0623003341000035352085	€ 2.588,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.588,35	
SICP TOSCHI SIMONE (TOSCHI SIMONE)	IT15N0623003341000035352085	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58	
SICE TOSCHI SIMONE (TOSCHI SIMONE)	IT15N0623003341000035352085	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58	
DLAV TOSCHI SIMONE (TOSCHI SIMONE)	IT15N0623003341000035352085	€ 377,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 377,22	
DSTRU TOSCHI SIMONE (TOSCHI SIMONE)	IT15N0623003341000035352085	€ 2.135,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.135,00	
COLL TOSCHI SIMONE (TOSCHI SIMONE)	IT15N0623003341000035352085	€ 304,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 304,51	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 42.813,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 42.813,19</b>	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 10.602,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.602,87
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 19.625,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.625,20
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 12.585,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.585,12
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 42.813,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 42.813,19</b>

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ARZILLA ROSA	RZLRSO38T59F935V	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	POGGI MARINA	PGGMRN65H43H501V	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	POGGI ALFREDO	PGGLRD70L07H501A	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
ONERI VITTORI GABRIELE (GABRIELE VITTORI)	IT89W083277347000000005622	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PROVE 1 VITTORI GABRIELE (GABRIELE VITTORI)	IT89W083277347000000005622	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PROVE 2 VITTORI GABRIELE (GABRIELE VITTORI)	IT89W083277347000000005622	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PROVE 3 VITTORI GABRIELE (GABRIELE VITTORI)	IT89W083277347000000005622	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PROVIS VITTORI GABRIELE (GABRIELE VITTORI)	IT89W083277347000000005622	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
IMPR VITTORI GABRIELE (GABRIELE VITTORI)	IT89W083277347000000005622	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.200,39	€ 35.200,39	
AEDES 1 IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
AEDES 2 IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
AEDES 3 IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PROG TOSCHI SIMONE (TOSCHI SIMONE)	IT15N0623003341000035352085	€ 761,28	€ 456,77	€ 304,51	€ 1.522,56	
STRUT TOSCHI SIMONE (TOSCHI SIMONE)	IT15N0623003341000035352085	€ 1.294,18	€ 776,50	€ 517,67	€ 2.588,35	
ELET IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TERM IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SPEC 1 IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SPEC 2 IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SICP TOSCHI SIMONE (TOSCHI SIMONE)	IT15N0623003341000035352085	€ 171,29	€ 102,77	€ 68,52	€ 342,58	
SICE TOSCHI SIMONE (TOSCHI SIMONE)	IT15N0623003341000035352085	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58	€ 342,58	
DLAV TOSCHI SIMONE (TOSCHI SIMONE)	IT15N0623003341000035352085	€ 0,00	€ 0,00	€ 377,22	€ 377,22	
DSTRU TOSCHI SIMONE (TOSCHI SIMONE)	IT15N0623003341000035352085	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.135,00	€ 2.135,00	
CONT TOSCHI SIMONE (TOSCHI SIMONE)	IT15N0623003341000035352085	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
COLL TOSCHI SIMONE (TOSCHI SIMONE)	IT15N0623003341000035352085	€ 0,00	€ 0,00	€ 304,51	€ 304,51	
CERT IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
GEOL IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ALT 1 IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ALT 2 IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ALT 3 IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.226,75</b>	<b>€ 1.336,04</b>	<b>€ 39.250,40</b>	<b>€ 42.813,19</b>	