

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00808 del 15/06/2020

Proposta n. 815 del 11/06/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di BOSI DOMENICO in proprio e in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 131 particella 565 sub 1, 2 - ID 5957

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di BOSI DOMENICO in proprio e in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 131 particella 565 sub 1, 2 - ID 5957

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BOSI DOMENICO - LEONESSA FRAZ. ALBANETO - VICO CIECO 250 - FG: 131 MAP: 565)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BOSI DOMENICO		BSODNC70S23H282N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ROSSETTI DANIELE		RSSDNL89B16H282L	
	daniele1.rossetti@ingpec.eu			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. ALBANETO - VICO CIECO 250			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 565			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000059442019			
CUP	C21G20000400008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		946298 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **BOSI DOMENICO, residente in FRAZ. ALBANETO 171 02016 LEONESSA (RI) - C.F. BSODNC70S23H282N, in proprio e in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 131 particella 565 sub 1, 2 - ID 5957**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **946298 del 22/11/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 25/05/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **33.426,27 (trentatremilaquattrocentoventisei/27) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **BOSI DOMENICO, residente in FRAZ. ALBANETO 171 02016 LEONESSA (RI) - C.F. BSODNC70S23H282N, in proprio e in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 131 particella 565 sub 1, 2 - ID 5957**, in € **33.426,27 (trentatremilaquattrocentoventisei/27) iva compresa**.

l'importo di € **33.426,27 (trentatremilaquattrocentoventisei/27) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Località, Frazione, indirizzo: **frazione Albaneto - vico Cieco 250**

Richiedente: **BOSI DOMENICO** in qualità di **delegato di condominio non registrato**

Dati Catastali: Fg. **131** particella **565** sub **1, 2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057033-0000005944-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000007401-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000008225-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000009157-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **5957**

Prot.: **946298 del 22/11/2019**

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Tipologia di richiesta: DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)

Natura giuridica del soggetto legittimato: Condominio di fatto

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: non definito

N° unità immobiliari: 2

Scheda/e Aedes (art. 1 c. 3 Ord. 81/2019 ID 5957 prot. 946298 del 22/11/2019 esito "B") coerente con unità strutturale di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 4349 del 30/05/2017) si no

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	riferiment catastale				intestati		titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz	procure/autocert.	
		fg.	part.	sub.	cat.	cognome nome	Diritti	quota	tipo atto	estremi			parte A	parte B
1	1	131	565	1	C/2	AMORE ENNIO	proprietà in comunione	1/3	successione	Reg. gen. 709 Reg. part. 536 del 30/01/2013 Reg. Gen. 2961 Reg. Part. 2372 del 23/04/2018	NO	NO	SI	SI
						AMORE ROBERTA	proprietà in comunione	1/3			NO	NO	SI	SI
						AMORE MAURIZIO	proprietà in comunione	1/3			NO	NO	SI	SI
2	131	565	2	A/6	BOSI DOMENICO	proprietà esclusiva	1	compravendita	Reg. gen. 3596 Reg. part. 2679 del 16/06/2000	NO	NO	SI	-	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no

Le procure parte A e B sono complete si no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no

sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no

Verbale di assemblea si no

sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

- COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

- TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Daniele Rossetti	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01997080666	via/piazza Via Po 2	AeDES
Codice fiscale: R5SDNL89B16H282L	Telefono 328	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	4037283	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 24/04/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime IVA: ordinario

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 si no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 27/02/2020 protocollo 2020-0000061537, posizione 93745.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)	
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale	
1	1	0,00	28,23	0,00	0,00	28,23	NO
1	2	40,28	0,00	0,00	0,00	40,28	NO
					Sup. Totale	68,51	

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	0,00	28,23	0,00	0,00	28,23
1	2	40,28	0,00	0,00	0,00	40,28
					Sup. Totale	68,51

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%
Totale maggiorazioni		10%	10%

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: l'impresa escutrice, che ha offerto un ribasso pari allo 0,83 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
Pasqualucci Costruzioni s.n.c. <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00841580574 CODICE FISCALE 00841580574	S. Paolo Fraz. Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori	14/11/2020

che risulta iscritta all'anagrafe antimafia degli esecutori.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	21
Importo totale CME:	23.823,59 €
n. lavorazioni campione minimo:	4
n. lavorazioni campione esaminato:	4
Importo totale controllo:	16.352,55 €
Peso del campione su totale CME:	68,64%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	17.890,27 €	75,09%	2
Finiture parti comuni	5.130,33 €	21,53%	1
Finiture interne	802,99 €	3,37%	1
Totale	23.823,59 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo		
						richiesto	non ammesso	ammesso
1	Opere sulle strutture	campione	6	A05064.a	positivo	6.812,05 €	- €	6.812,05 €
2	Opere sulle strutture	campione	7	A05089.a	positivo	6.805,08 €	- €	6.805,08 €
3	Finiture parti comuni	campione	10	A05226.c	positivo	2.423,08 €	- €	2.423,08 €
4	Finiture interne	campione	20	A23011.c	positivo	312,34 €	- €	312,34 €
						16.352,55 €	- €	16.352,55 €

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,83%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	16.340,75 €	- €	16.340,75 €	16.205,12 €	10%	1.620,51 €	17.825,63 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.549,52 €	- €	1.549,52 €	1.549,52 €	10%	154,95 €	1.704,47 €	
Importo totale opere strutturali	17.890,27 €	- €	17.890,27 €	17.754,64 €		1.775,46 €	19.530,11 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	5.130,33 €	- €	5.130,33 €	5.087,75 €	10%	508,77 €	5.596,52 €	
Finiture interne	802,99 €	- €	802,99 €	796,33 €	10%	79,63 €	875,96 €	
Importo totale finiture connesse	5.933,32 €	- €	5.933,32 €	5.884,07 €		588,41 €	6.472,48 €	
Importo totale dei lavori	23.823,59 €	- €	23.823,59 €	23.638,72 €		2.363,87 €	26.002,59 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.369,60 €	- 312,00 €	3.681,60 €	3.681,60 €	22%	809,95 €	4.491,55 €	
Direzione Lavori architettonici	2.870,40 €	312,00 €	2.558,40 €	2.558,40 €	22%	562,85 €	3.121,25 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	30.063,59 €	- €	30.063,59 €	29.878,72 €		3.736,67 €	33.615,39 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	partizione contributo concedibile		Importo a carico del committente IVA inclusa		
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	28,23	400,00	10%	12.421,20 €										
			28,23			12.421,20 €	13.974,61 €	- €	13.490,50 €	13.490,50 €	13.490,50 €	- €	13.490,50 €		0,00 €	
1	2	fino a 130 mq.	40,28	400,00	10%	17.723,20 €										
			40,28			17.723,20 €	19.935,77 €	875,96 €	19.248,93 €	20.124,89 €	19.935,77 €	686,84 €	19.248,93 €		189,12 €	
Totale			68,51			30.144,40 €	33.910,38 €	875,96 €	32.739,43 €	33.615,39 €	33.426,27 €	686,84 €	32.739,43 €		189,12 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	17.754,64 €	10%	19.530,11 €	17.754,64 €	10%	19.530,11 €	0,00 €
Finiture parti comuni	5.087,75 €	10%	5.596,52 €	5.087,75 €	10%	5.596,52 €	0,00 €
Finiture interne	796,33 €	10%	875,96 €	624,40 €	10%	686,84 €	189,12 €
Progetto Architettonico	3.681,60 €	22%	4.491,55 €	3.681,60 €	22%	4.491,55 €	0,00 €
Direzione Lavori architettonici	2.558,40 €	22%	3.121,25 €	2.558,40 €	22%	3.121,25 €	0,00 €
TOTALI	29.878,72 €		33.615,39 €	29.706,79 €		33.426,27 €	189,12 €

11.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 33.426,27 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	23.466,79 €	2.346,68 €	25.813,47 €
Spese tecniche	6.240,00 €	1.372,80 €	7.612,80 €
	29.706,79 €	3.719,48 €	33.426,27 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
33.615,39 €	33.426,27 €	189,12 €

Rieti, 25/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(BOSI DOMENICO - LEONESSA FRAZ. ALBANETO - VICO CIECO 250 - FG: 131 MAP: 565)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	BOSI DOMENICO	BSODNC70S23H282N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ROSSETTI DANIELE	RSSDNL89B16H282L
	daniele1.rossetti@ingpec.eu	
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. ALBANETO - VICO CIECO 250	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 565	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570330000059442019	
CUP	C21G20000400008	
CIG	0	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	BOSI DOMENICO	BSODNC70S23H282N	100%	100%	€ 32.739,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.739,43
	2 BOSI DOMENICO	BSODNC70S23H282N	100%	59%	€ 875,96	€ 0,00	€ 189,12	€ 686,84
	TOTALE		100%		€ 33.615,39	€ 0,00	€ 189,12	€ 33.426,27

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 33.615,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.615,39
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 189,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 189,12
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 33.426,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.426,27

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Pasqualucci Costruzioni s.n.c.	0	€ 25.813,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.813,47
PROG DANIELE ROSSETTI	IT73V0200814608000105078151	€ 4.491,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.491,55
DLAV DANIELE ROSSETTI	IT73V0200814608000105078151	€ 3.121,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.121,25
TOTALE		€ 33.426,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.426,27

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 8.755,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.755,93
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 14.916,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.916,52
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 9.753,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.753,82
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 33.426,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.426,27

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	AMORE ENNIO	MRANNES1P29E535Q	33%	41%	€ 4.496,83	€ 0,00	€ 0,00	0
1	AMORE ROBERTA	MRARRT57C50E535O	33%	41%	€ 4.496,83	€ 0,00	€ 0,00	0
1	AMORE MAURIZIO	MRAMRZ70S16H501Q	33%	41%	€ 4.496,83	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BOSI DOMENICO	BSODNC70S23H282N	100%	59%	€ 19.248,93	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 32.739,43	€ 0,00	€ 0,00	