

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00809 del 15/06/2020

Proposta n. 814 del 11/06/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Loredana Gianni in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al Fg. 16 particella 761 sub 5 - 6 e 7 - ID 5711

**Proponente:**

Estensore MORBIDELLI ANTONIO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F. PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Loredana Gianni in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al Fg. 16 particella 761 sub 5 - 6 e 7 - ID 5711**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GIANNI LOREDANA - ACCUMOLI via di Tino 0 - FG: 16 MAP: 761 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	GIANNI LOREDANA		GNNLDN75M61H501P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO		RGNRRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ACCUMOLI via di Tino 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 761			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000052302019			
CUP	C61G20000110008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Loredana Gianni, residente in VIA STEZZANO 28 00125 ROMA (RM) - C.F. GNNLDN75M61H501P, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al Fg. 16 particella 761 sub 5 - 6 e 7 - ID 5711**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **768808 del 30/09/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 09/06/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **186.078,66 (centottantaseimilasettantotto/66) IVA esclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Loredana Gianni, residente in VIA STEZZANO 28 00125 ROMA (RM) - C.F. GNNLDN75M61H501P, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al Fg. 16 particella 761 sub 5 - 6 e 7 - ID 5711**, in € **186.078,66 (centottantaseimilasettantotto/66) IVA esclusa**.

l'importo di € **186.078,66 (centottantaseimilasettantotto/66) IVA esclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Accumoli**

Indirizzo: **via di Tino**

Richiedente: **Loredana Gianni** in qualità di **delegato e proprietario**

Dati Catastali: Fg. **16** particella **761** sub **5 - 6 e 7**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057001-0000005230-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057001-0000005390-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057001-0000005490-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057001-0000006921-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057001-0000007556-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057001-0000007967-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057001-0000009085-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID istanza: **5711**

Prot.: **768808**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

#### Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente, Loredana Gianni, in qualità di legale rappresentante legale della persona giuridica PANORAMA IMMOBILIARE srl e proprietaria della unità immobiliare UI1, è risultata legittimata alla richiesta di contributo. Vista la particolare tipologia di richiedente, non rientrando nelle fattispecie già definite nella RCR, non è stato correttamente identificato l'intestatario, che risulta in effetti: DELEGATO DI CONDOMINIO DI FATTO, proprietario di unità immobiliare e delegato da Elio Gianni, in qualità di legale rappresentante della persona giuridica GIPAMA srl. Nel caso di specie l'IVA è detraibile sia per le quote parti di proprietà esclusiva sia per le parti comuni.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 768808 del 30/09/2019.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 231593 del 05/01/2018) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 97 del 20/03/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 3340 del 04/05/2018 (ord. 4 – archiviata per revoca contratto con professionista incaricato)

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a), b), d) ed e) con nota trasmessa il 15/11/2019 e acquisita con prot. 923605 il comune di Accumoli ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative dal punto di vista urbanistico/edilizio all'intervento oggetto di finanziamento.

Con riferimento alla lettera c) con la medesima nota il comune ha dichiarato che non sono necessari pareri di enti terzi.

## Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/01/2020 protocollo 2019-0000827313, posizione 92026.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
256,46	38			294,46	SI	NO
265,72	37,75			303,47	SI	NO
Sup. Totale				597,93		

Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
256,46	38,00	0,0	0,0	294,46
265,72	37,75	0,0	0,0	303,47
Sup. Totale				597,93

Non sono stati richiesti incrementi del Costo convenzionale

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Affidamento lavori:** l'impresa è stata scelta in via diretta, come risulta dalla dichiarazione di accettazione dell'incarico. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,30%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
PEPERE IMMOBILIARE <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 13468861003 CODICE FISCALE 13468861003	VIA DELLE BALEARI 228 - 00121 ROMA	RM	- Lavori	11/02/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Per la prestazione di progettazione e direzione lavori:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> ROBERTO REGNI <b>Codice fiscale:</b> RGNRRT58E30G478X <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 01/03/2017	PERUGIA (PG) - 06123 via/piazza VIA DELLA GABBIA 7 <b>Telefono</b> 0755731708	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni

**Regime iva:** ordinario

per la prestazione di coordinamento della sicurezza:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> MARCO BALDUCCI <b>Codice fiscale:</b> BLDMRC57T03G478S <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 01/03/2017	Perugia (PG) - 06123 via/piazza Via della Gabbia 7 <b>Telefono</b> 075.5731708	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

**Regime iva:** ordinario

## 8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	82
n. lavorazioni campione:	9

Importo totale controllo:	130.502,16 €
Importo totale CME:	188.870,04 €
Peso del campione su totale CME:	69%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove		0%	0
Sicurezza	14.852,60 €	8%	1
Opere sulle strutture	118.691,30 €	63%	6
Finiture parti comuni	10.236,31 €	5%	0
Finiture interne	45.089,83 €	24%	2
<b>Totale</b>	<b>188.870,04 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>9</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	A01019B	17	positivo	21.589,37 €	- €	21.589,37 €	
2	opere sulle strutture	campione	A01146	12	negativo	2.572,31 €	636,73 €	1.935,58 €	quantità
3	opere sulle strutture	voce connessa	A01156m	13	negativo	1.369,56 €	393,09 €	976,47 €	quantità
4	opere sulle strutture	campione	A05040a	15	negativo	1.307,16 €	937,78 €	369,38 €	quantità
5	opere sulle strutture	campione	A05003g	18	negativo	10.578,28 €	1.069,20 €	9.509,08 €	quantità
6	opere sulle strutture	voce connessa	A05021a	20	negativo	4.505,36 €	274,28 €	4.231,08 €	quantità
7	opere sulle strutture	campione	A05104	21	positivo	12.138,22 €		12.138,22 €	
8	opere sulle strutture	campione	A05003g	22	positivo	27.609,90 €		27.609,90 €	
9	opere sulle strutture	campione	A05021a	24	positivo	11.760,02 €		11.760,02 €	
10	opere sulle strutture	voce connessa	A09006a	25	positivo	139,22 €		139,22 €	
11	opere sulle strutture	voce connessa	A.P.2	26	positivo	663,48 €		663,48 €	
12	opere sulle strutture	voce connessa	A.P.3	27	negativo	458,11 €	458,11 €		quantità
13	opere sulle strutture	voce connessa	A13003e	28	negativo	9.232,38 €	5.129,10 €	4.103,28 €	quantità
14	opere sulle strutture	voce connessa	A01082c	8	negativo	1.601,99 €	1.601,99 €		quantità
15	finiture parti comuni	campione	A10025c	31	negativo	4.070,12 €	605,54 €	3.464,58 €	v. note
16	finiture esclusive	campione	R.070.010.090.A	48	negativo	1.534,78 €		1.534,78 €	
17	finiture esclusive	campione	E01065.a	62	negativo	1.905,70 €	1.905,70 €	273,93	quantità
18	finiture esclusive	voce connessa	E01066	63	negativo	636,04 €	636,04 €	159,01	quantità
19	finiture esclusive	voce connessa	E01077.a	64	negativo	1.515,76 €	1.515,76 €	378,94	quantità
20	finiture esclusive	voce connessa	E01080.a	65	negativo	1.329,80 €	1.329,80 €	332,45	quantità
21	finiture esclusive	voce connessa	E01082.a	66	negativo	1.623,36 €	1.623,36 €	405,84	quantità
22	finiture esclusive	voce connessa	R.070.010.030,a	67	negativo	521,31 €		521,31 €	
23	finiture esclusive	voce connessa	R.070.010.050,a	68	negativo	705,50 €		705,50 €	
24	finiture esclusive	campione	R.070.010.050.A	56	negativo	705,50 €		705,50 €	
25	finiture esclusive	campione	R.070.010.03	55	negativo	521,31 €		521,31 €	
26	finiture esclusive	voce connessa	R.070.010.09	60	negativo	1.534,78 €		1.534,78 €	
27	finiture esclusive	voce connessa	R.070.010.140,a	70	negativo	1.091,54 €	205,70 €	885,84 €	quantità
28	finiture esclusive	voce connessa	R.070.010.130,a	61	negativo	1.457,30 €	336,30 €	1.121,00 €	quantità
29	sicurezza	campione	F01001a	71	positivo	5.824,00 €		5.824,00 €	
						130.502,16 €	18.658,49 €	107.569,84 €	

L'importo non ammesso per € 18.658,49 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni CME	voce EP	Note
A01146	12	Trasporto a discarica. Non si ammette la quantità di 0,6*23 mc relativa alla voce 8 in quanto è relativa allo smontaggio del manto di copertura. Il materiale di risulta non deve essere portato in discarica. Si ammette il 40% di materiale da portare in discarica connesso alla voce 31
A01156m	13	Conferimento in discarica. Si elimina la quantità di 0,6*34,5 t relativa al manto di copertura. Connessa alla voce precedente. Si ammette che venga portato in discarica solo il 40% del manto di copertura, come previsto alla voce 31
A05040a	15	Intervento di scuci-cuci. Si ammette la lavorazione in corrispondenza della camera. Non si ammette la lavorazione nel locale bagno in quanto dalla documentazione trasmessa e da quella integrativa non si evince alcuna lesione.
A05003g	18	Computazione errata sul numero dei perfori. Si sono conteggiate due volte le barre d'angolo. Non si ammette una quantità pari a 22 ferri.
A05021a	20	Inghisaggio. La quantità tagliata è connessa alla voce precedente
A.P.3	27	Antiribaltamento dei comignoli con fiocchi in carbonio. Intervento non presente negli elaborati di progetto. Inoltre: lo spessore della muratura è di 0,15 m e non 0,4 m. Lavorazioni già computate nella voce precedente.
A13003e	28	Condotto fumario. Connesso agli interventi strutturali necessari alla riparazione e non danneggiato. Si ammette, oltre al rifacimento del tratto del comignolo, altri tre metri per ricollegarlo alla canna fumaria esistente, non danneggiata.
A01082c	8	Smontaggio copertura. Tale lavorazione non è ammessa in quanto non è presente danno in copertura. In sostituzione si ammette la lavorazione di riparazione di manto di copertura con sostituzione fino al 40% di tegole del prezzo del Cratere "A05223a" riportata alla voce 31.
A10025c	31	Nuovo manto di copertura. Si ammette in sostituzione la lavorazione del prezzo del Cratere "A05223a". Si ammette la riparazione con sostituzione fino al 40% e non la completa sostituzione del manto di copertura in quanto la copertura non è stata danneggiata
E01065.a	62	Vaso igienico. La lavorazione si ammette solo per il locale B19
E01066	63	Cassetta di risciacquo. La lavorazione si ammette solo per il locale B19
E01077.a	64	Lavabo. La lavorazione si ammette solo per il locale B19
E01080.a	65	Bidet. La lavorazione si ammette solo per il locale B19
E01082.a	66	Piatto doccia. La lavorazione si ammette solo per il locale B19
R.070.010.140,a	70	Montaggio apparecchiature elettriche. Il taglio è connesso alla voce 62
R.070.010.130,a	61	Smontaggio/rimontaggio radiatori. Tale lavorazione non è stata ammessa per i locali bagno in quanto il danno non interessa il rivestimento

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	21.540,89 €	21.540,89 €
2	20.924,60 €	13.371,94 €
<b>Totali</b>	<b>42.465,49 €</b>	<b>34.912,83 €</b>

## 9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Dal momento che tutti i beneficiari sono costituiti da imprese, la percentuale dell'IVA sui lavori è pari al 22%, l'importo è calcolato con l'IVA ma questa non è erogata in quanto recuperabile.

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa ma detraibile	0,30%
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	117.010,22 €	10.500,29 €	106.509,93 €	106.190,40 €	22%	23.361,89 €	129.552,29 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	14.852,60 €	- €	14.852,60 €	14.852,60 €	22%	3.267,57 €	18.120,17 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>131.862,82 €</b>	10.500,29 €	<b>121.362,53 €</b>	<b>121.043,00 €</b>		<b>26.629,46 €</b>	<b>147.672,46 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	10.236,31 €	605,54 €	9.630,77 €	9.601,88 €	22%	2.112,41 €	11.714,29 €	
Finiture interne uiu	42.465,49 €	7.552,66 €	34.912,83 €	34.808,09 €	22%	7.657,78 €	42.465,87 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>52.701,80 €</b>	8.158,20 €	<b>44.543,60 €</b>	<b>44.409,97 €</b>		<b>9.770,19 €</b>	<b>54.180,16 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>184.564,62 €</b>	18.658,49 €	<b>165.906,13 €</b>	<b>165.452,97 €</b>		<b>36.399,65 €</b>	<b>201.852,62 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Strutture	13.149,53 €	1.547,58 €	11.601,95 €	11.601,95 €	22%	2.552,43 €	14.154,38 €	
Sicurezza progettazione	1.095,79 €	128,96 €	966,83 €	966,83 €	22%	212,70 €	1.179,53 €	
Sicurezza Esecuzione	1.095,79 €	128,96 €	966,83 €	966,83 €	22%	212,70 €	1.179,53 €	
Direzione Lavori architettonici	8.035,82 €	945,74 €	7.090,08 €	7.090,08 €	22%	1.559,82 €	8.649,90 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>23.376,93 €</b>	<b>2.751,24 €</b>	<b>20.625,69 €</b>	<b>20.625,69 €</b>		<b>4.537,65 €</b>	<b>25.163,34 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>23.376,93 €</b>	<b>2.751,24 €</b>	<b>20.625,69 €</b>	<b>20.625,69 €</b>		<b>4.537,65 €</b>	<b>25.163,34 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>207.941,55 €</b>	<b>21.409,73 €</b>	<b>186.531,82 €</b>	<b>186.078,66 €</b>		<b>40.937,31 €</b>	<b>227.015,96 €</b>	

- L'importo ammesso è pertanto € 186.938,06 mentre quota parte di IVA, pari a € 41.126,37, non è ammessa.
- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 225649 del 16/03/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i..

### Contributo concedibile (IVA esclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggior.	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)
					€	€
		mq	€/mq	%	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €	126.926,36 €
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	29.700,00 €	
	oltre 220 mq.	74,46	300	0%	22.338,00 €	
		294,46			104.038,00 €	
2	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €	130.224,02 €
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	29.700,00 €	
	oltre 220 mq.	83,47	300	0%	25.041,00 €	
		303,47			106.741,00 €	
<b>Totali</b>		<b>597,93</b>			<b>210.779,00 €</b>	<b>257.150,38 €</b>

id uiu	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA esclusa	Importo dell'IVA a carico del committente
	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
	€	€	€	€	€	€
1	26.201,05 €	90.884,58 €	117.085,63 €	117.085,63 €	95.971,83 €	21.113,80 €
2	16.264,83 €	93.665,51 €	109.930,33 €	109.930,33 €	90.106,83 €	19.823,50 €
<b>Totali</b>	<b>42.465,87 €</b>	<b>184.550,09 €</b>	<b>227.015,96 €</b>	<b>227.015,96 €</b>	<b>186.078,66 €</b>	<b>40.937,30 €</b>

## 10.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al costo dell'Intervento (CI) di € 186.078,66 (IVA esclusa in quanto detraibile) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	165.452,97 €	0%	- €	165.452,97 €
Spese tecniche	20.625,69 €	0%	- €	20.625,69 €
	<b>186.078,66 €</b>		<b>- €</b>	<b>186.078,66 €</b>

Rieti, 09/06/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Maria Elena Grasso

Validato  
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(GIANNI LOREDANA - ACCUMOLI via di Tino 0 - FG: 16 MAP: 761 )

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	GIANNI LOREDANA	GNNLDN75M61H501P
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	ACCUMOLI via di Tino 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 761	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570010000052302019	
CUP	C61G20000110008	
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
	GIANNI LOREDANA	GNNLDN75M61H501P	100%	100%	€ 184.550,09	€ 0,00	€ 33.279,52	€ 151.270,57
P.COMUNI	1 Panorama Immobiliare s.r.l.	12983321006	100%	49%	€ 26.201,05	€ 0,00	€ 4.724,78	€ 21.476,27
	2 Gipama s.r.l.	12983041000	100%	51%	€ 16.264,82	€ 0,00	€ 2.933,00	€ 13.331,82
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 227.015,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 40.937,30</b>	<b>€ 186.078,66</b>

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 227.015,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 227.015,96
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 40.937,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.937,30
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 186.078,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 186.078,66</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR PEPERE IMMOBILIARE SRL (PEPERE IMMOBILIARE)	IT31T0832703241000000003687	€ 165.452,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.452,97
PROG REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 11.601,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.601,95
SICP BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 966,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 966,83
SICE BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 966,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 966,83
DLAV REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 7.090,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.090,08
<b>TOTALE</b>		<b>€ 186.078,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 186.078,66</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 43.145,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.145,62
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 88.011,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.011,82
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 54.921,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.921,22
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 186.078,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 186.078,66</b>

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Panorama Immobiliare s.r.l.	12983321006	100%	49%	€ 74.495,56	€ 16.389,02	€ 0,00	1985187
2	Gipama s.r.l.	12983041000	100%	51%	€ 76.775,01	€ 16.890,50	€ 0,00	1985190
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 151.270,57</b>	<b>€ 33.279,52</b>	<b>€ 0,00</b>	