

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, GESTIONE FINANZIARIA, PROMOZIONE DEL TERRITORIO

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00813 del 06/05/2024

Proposta n. 840 del 02/05/2024

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale n. A00687 del 02/04/2021, rideterminazione del contributo a seguito di VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 e LIQUIDAZIONE SAL INTERMEDIO 2 - Autorizzazione al pagamento degli importi del contributo concesso, ai sensi dell'articolo 14 dell'ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore della Sig.ra Rosa Colasanti in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Benedetto, distinto in catasto al Fg. 55 particella 381 - CUP C78I21000240001 - CIG: 8694250212 - Contributo rideterminato € 1.077.353,39 - Importo Liquidato € 424.390,26 ID 4916

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica decreto dirigenziale n. A00687 del 02/04/2021, rideterminazione del contributo a seguito di **VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 e LIQUIDAZIONE SAL INTERMEDIO 2** - Autorizzazione al pagamento degli importi del contributo concesso, ai sensi dell'articolo 14 dell'ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore della Sig.ra Rosa Colasanti in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Benedetto, distinto in catasto al Fg. 55 particella 381 - CUP C78I21000240001 – CIG: 8694250212 – Contributo rideterminato € 1.077.353,39 - Importo Liquidato € 424.390,26 ID 4916

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (SAL INTERMEDIO 2)			
(COLASANTI ROSA - AMATRICE via Frazione San Benedetto 0 - FG: 55 MAP: 381)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati:	S
NOME/DENOMINAZIONE	ROSA COLASANTI		ROSA COLASANTI
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	GIANFRANCO IORIO		RIOGRF56B17A345U
	gianfranco.iorio@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE via Frazione San Benedetto 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 381		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000029262019		
CUP	C78I21000240001		
CIG	8694250212	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200000158992021	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL INIZIALE	1205700200000213672021	PROTOCOLLO	182398 / 2019
MUDE SAL INTERMEDIO 1	1205700200000254592022	ANTICIPO IMPRESA	S
MUDE SAL INTERMEDIO 2	1205700200003164592023	PROGETTAZIONE	S
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	RIMBORSI A SALDO	S

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto

2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

Considerato che:

con determinazione n. A00573 del 07/05/2020 è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali per un importo pari a € 38.766,23 (euro trentottomilasettecentosessantasei/23);

con decreto n. A00687 del 02/04/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Rosa Colasanti in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Benedetto, distinto in catasto al Fg. 55 particella 381 - CUP C78I21000240001 – CIG: 8694250212 (Rif. ID 4916), quantificando il contributo concedibile in € 778.493,31 (euro settecentosettantottomilaquattrocento novantatre/31) iva inclusa;

con decreto n. A00969 del 06/05/2021 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 196.305,73 (euro centonovantaseimilatrecentocinque/73) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione ed all'anticipazione del 20% dell'importo ammesso a contributo - di cui euro 38.766,23 quale somma già anticipata, ed euro 157.539,50 quale residuo del sal zero;

con decreto n. A00143 del 25/01/2022 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 142.250,81 (euro centoquarantaduemiladuecentocinquanta/81) relativo al primo stato di avanzamento lavori;

con decreto n. A02094 del 20/09/2022 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 1 e pagato l'importo di € 142.975,60 (euro centoquarantaduemilanovecentosettantacinque/60) relativo al secondo stato di avanzamento lavori.

Preso atto che:

con istanza GEDISI n. 1205700200003164592023 acquisita al protocollo dell'USR_con n prot. 1465260 del 18/12/2023, integrata con successive istanze di cui l'ultima la n 1205700200003569522024 prot. n. 552870 del 24/04/2024, il tecnico incaricato ha presentato la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 e contestualmente l'erogazione del SAL INTERMEDIO 2 del contributo, in conformità a quanto previsto dall'articolo 14 dell'ordinanza 19/2017, così come dettagliato nella Tabella "Sal Pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del **05/04/2024**, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 1.077.353,39 (unmilionesettantasettemilatrecentocinquantatre/39) come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

a seguito della verifica dei documenti e dei titoli atti a comprovare la regolarità delle prestazioni professionali e la validità della fideiussione presentata a garanzia dell'anticipazione, in conformità con quanto disposto dall'articolo 14 dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario per la ricostruzione, l'ammontare liquidabile è pari ad euro € 424.390,26 (quattrocentoventiquattromilatrecentonovanta/26) come meglio specificato Tabella "Sal Pagamenti" dell'allegato 1 - di cui al precedente capoverso;

a seguito dei pagamenti sopra riportati la disponibilità residua risulta pari ad € 171.430,99 (centosettantunomilaquattrocentotrenta/99) come riportato nella Tabella "Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1 di cui al precedente capoverso

è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;

che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

DECRETA

1. **Di rettificare il decreto dirigenziale n. A00687 del 02/04/2021 rideterminando il contributo concedibile** per gli interventi autorizzati ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione "in favore della Sig.ra Rosa Colasanti in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Benedetto, distinto in catasto al Fg. 55 particella 381 - CUP C78I21000240001 - CIG: 8694250212 - ID 4916" **in € 1.077.353,39 (unmilionesettantasettemilatrecentocinquantatre/39);**
2. di stabilire che per quanto non espressamente modificato con il presente provvedimento si rimanda al decreto dirigenziale n. **A00687 del 02/04/2021** il cui contenuto si intende confermato;
3. di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € **424.390,26 (quattrocentoventiquattromilatrecentonovanta/26)** sulla base dell'importo liquidabile a favore dei beneficiari indicati negli allegati 1 e 2, parte integrante del presente provvedimento, per l'erogazione del contributo agli stessi destinato, per le attività già svolte riferite ai lavori autorizzati ai sensi dell'ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione con il succitato decreto dirigenziale n. **A00687 del 02/04/2021;**

4. di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi di cui al punto 1, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € **171.430,99 (centosettantunomilaquattrocentotrenta/99)** come meglio dettagliato nella "Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;
5. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dalla normativa di settore vigente.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ALLEGATO 1

ESITO ISTRUTTORIO LIQUIDAZIONE (ID 4916)

Quadro economico

VOCI	COD	Importo concesso
INDAGINI E PROVE		10.121,02
PRONTO INTERVENTO		
OPERE SULLE STRUTTURE		607.702,61
FINITURE PARTI COMUNI		310.952,13
FINITURE INTERNE		22.863,06
DEMOLIZIONI		
ACQUISTO TERRENI		
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI		
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES		
PROGETTO ARCHITETTONICO		27.180,25
PROGETTO STRUTTURE		12.955,92
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI		3.624,03
PROGETTO IMPIANTI TERMICI		4.530,04
ALTRE PROGETTAZIONI		
SICUREZZA PROGETTAZIONE		3.624,03
SICUREZZA ESECUZIONE		7.005,56
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI		30.824,47
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI		15.412,22

COLLAUDO		5.604,45
CERTIFICAZIONE ENERGETICA		
RELAZIONE GEOLOGICA		9.091,50
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE		5.862,10
AMMINISTRATORE		

Quadro Economico - Stato dei pagamenti

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
INDAGINI E PROVE	10.121,02	10.121,02	-
PRONTO INTERVENTO	-	-	-
OPERE SULLE STRUTTURE	607.702,61	607.702,61	-
FINITURE PARTI COMUNI	310.952,13	184.050,28	126.901,85
FINITURE INTERNE	22.863,06	-	22.863,06
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	27.180,25	25.549,44	1.630,81
PROGETTO STRUTTURE	12.955,92	12.178,58	777,34
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	3.624,03	3.406,58	217,45
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	4.530,04	4.258,23	271,81
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-

SICUREZZA PROGETTAZIONE	3.624,03	3.406,58	217,45
SICUREZZA ESECUZIONE	7.005,56	4.903,90	2.101,66
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	30.824,47	21.577,13	9.247,34
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	15.412,22	10.788,56	4.623,66
COLLAUDO	5.604,45	3.923,12	1.681,33
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	-	-	-
RELAZIONE GEOLOGICA	9.091,50	8.546,01	545,49
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	5.862,10	5.510,36	351,74
AMMINISTRATORE	-	-	-
	1.077.353,39	905.922,40	171.430,99

SAL pagamenti

Rata	Decreto	del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
3a rata	ASSEGNAZIONE A00687	02/04/2021	AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D030690509610000009714	6/00	24/04/2024	Progetto Architettonico	1.630,81	1.630,81		
3a rata	ASSEGNAZIONE A00687	02/04/2021	AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D030690509610000009714	6/00	24/04/2024	Progetto Strutture	777,36	777,36		
3a rata	ASSEGNAZIONE A00687	02/04/2021	AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D030690509610000009714	6/00	24/04/2024	Progetto impianti elettrici	217,44	217,44		
3a rata	ASSEGNAZIONE A00687	02/04/2021	AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D030690509610000009714	6/00	24/04/2024	Progetto impianti termici	271,80	271,80		
3a rata	ASSEGNAZIONE A00687	02/04/2021	AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D030690509610000009714	6/00	24/04/2024	Progettazioni specialistiche	351,72	351,72		

3a rata	ASSEGNAZIONE A00687	02/04/2021	AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D0306905096100000009714	6/00	24/04/2024	Sicurezza Progettazione	217,44	217,44		
3a rata	ASSEGNAZIONE A00687	02/04/2021	AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D0306905096100000009714	8/00	24/04/2024	Sicurezza Esecuzione	3.091,88	3.091,88		
3a rata	ASSEGNAZIONE A00687	02/04/2021	AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D0306905096100000009714	8/00	24/04/2024	Direzione Lavori architettonici	13.604,25	13.604,25		
3a rata	ASSEGNAZIONE A00687	02/04/2021	AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D0306905096100000009714	8/00	24/04/2024	Direzione Lavori strutturali	6.802,12	6.802,12		
3a rata	ASSEGNAZIONE A00687	02/04/2021	AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D0306905096100000009714	7/00	24/04/2024	Relazione geologica	545,49	545,49		
3a rata	ASSEGNAZIONE A00687	02/04/2021	STRUCTURA INGEGNERIA SRL	12348641007	IT97D0306905108100000001290	fpr 15/24	23/04/2024	Collaudo	3.198,32	3.198,32		
3a rata	ASSEGNAZIONE A00687	02/04/2021	FAM srl	01823801004	IT77Q0538703612000003315243	49	17/04/2024	Opere sulle strutture	342.321,77	342.321,77		
3a rata	ASSEGNAZIONE A00687	02/04/2021	FAM srl	01823801004	IT77Q0538703612000003315243	49	17/04/2024	Finiture parti comuni	51.359,86	51.359,86		
									424.390,26	424.390,26		

INTESTATARIO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE NN
AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D0306905096100000009714	€ 1.630,81 3A
AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D0306905096100000009714	€ 777,36 3A
AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D0306905096100000009714	€ 217,44 3A
AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D0306905096100000009714	€ 271,80 3A
AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D0306905096100000009714	€ 351,72 3A
AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D0306905096100000009714	€ 217,44 3A
AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D0306905096100000009714	€ 3.091,88 3A

AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D030690509610000009714	€ 13.604,25	3A
AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D030690509610000009714	€ 6.802,12	3A
AQUILANA PROGETTAZIONI S.R.L.	01865520660	IT18D030690509610000009714	€ 545,49	3A
STRUCTURA INGEGNERIA SRL	12348641007	IT97D0306905108100000001290	€ 3.198,32	3A
FAM srl	01823801004	IT77Q0538703612000003315243	€ 342.321,77	3B
FAM srl	01823801004	IT77Q0538703612000003315243	€ 51.359,86	3B
TOTALE			€ 424.390,26	

Professionista: **IORIO GIANFRANCO**

In considerazione della documentazione acquisita è stato verificato che il tecnico incaricato risulta iscritto, al momento del presente provvedimento, all'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, pertanto in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa.

Asseverazione del professionista relativa alla corrispondenza tra fattura e computo metrico del progetto approvato, pervenuta in data 18/12/2023 _____, prot. n° ____1465260.

Firmato: DI FRANCESCANGELO FILOMENA

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (SAL INTERMEDIO 2)			
(COLASANTI ROSA - AMATRICE via Frazione San Benedetto 0 - FG: 55 MAP: 381)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ROSA COLASANTI	ROSA COLASANTI	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	GIANFRANCO IORIO	RIOGFR56B17A345U	
	gianfranco.iorio@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE via Frazione San Benedetto 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 381		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000029262019		
CUP	C78I21000240001		
CIG	8694250212	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200000158992021	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL INIZIALE	1205700200000213672021	PROTOCOLLO	182398 / 2019
MUDE SAL INTERMEDIO 1	1205700200000254592022	ANTICIPO IMPRESA	S
MUDE SAL INTERMEDIO 2	1205700200003164592023	PROGETTAZIONE	S
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		RIMBORSI A SALDO S

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)					
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	IMPORTO AMMESSO	€ 1.279.798,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279.798,63
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 202.445,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 202.445,24
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.077.353,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.077.353,39
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI					
%	DESTINATARIO PAGAMENTI	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	AURELI SOIL SRL (AURELI SOIL SRL)	€ 10.121,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.121,02
IMPR	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	€ 941.517,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 941.517,81
PROG	GIANFRANCO IORIO (AQUILANA PROGETTAZIONI SF	€ 27.180,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.180,25
STRUT	GIANFRANCO IORIO (AQUILANA PROGETTAZIONI SF	€ 12.955,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.955,93
ELET	GIANFRANCO IORIO (AQUILANA PROGETTAZIONI SF	€ 3.624,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.624,03
TERM	GIANFRANCO IORIO (AQUILANA PROGETTAZIONI SF	€ 4.530,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.530,03
SICP	GIANFRANCO IORIO (AQUILANA PROGETTAZIONI SF	€ 3.624,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.624,03
SICE	GIANFRANCO IORIO (AQUILANA PROGETTAZIONI SF	€ 7.005,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.005,56
DLAV	GIANFRANCO IORIO (AQUILANA PROGETTAZIONI SF	€ 30.824,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.824,47
DSTRU	GIANFRANCO IORIO (AQUILANA PROGETTAZIONI SF	€ 15.412,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.412,22
COLL	ARTURO IANNUCCI (STRUCTURA INGEGNERIA SRL)	€ 5.604,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.604,45
GEOL	LUCA CAPPELLI (AQUILANA PROGETTAZIONI SRL)	€ 9.091,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.091,50
ALT 1	MARIA PIERA PADOAN (AQUILANA PROGETTAZIONI	€ 5.862,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.862,09
		€ 1.077.353,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.077.353,39

TABELLA C				
NUMERO PAGAMENTO	SAL INTERMEDIO 2			
MUDE RICHIESTA	1205700200000029262019			
ID PAGAMENTO	1205700200003164592023			
CUP	C78I21000240001			
STRINGA MIP	//MIP/C78I21000240001/NN/IBAN_CONTO_VINCOLATO/1205700200003164592023			
DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO				
	INTESTATARIO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE NN
IMPR	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IT77Q0538703612000003315243	€ 393.681,63	3B
PROG	GIANFRANCO IORIO (AQUILANA PROGETTAZIONI SRL)	IT18D0306905096100000009714	€ 1.630,81	3A
STRUT	GIANFRANCO IORIO (AQUILANA PROGETTAZIONI SRL)	IT18D0306905096100000009714	€ 777,36	3A
ELET	GIANFRANCO IORIO (AQUILANA PROGETTAZIONI SRL)	IT18D0306905096100000009714	€ 217,44	3A
TERM	GIANFRANCO IORIO (AQUILANA PROGETTAZIONI SRL)	IT18D0306905096100000009714	€ 271,80	3A
SICP	GIANFRANCO IORIO (AQUILANA PROGETTAZIONI SRL)	IT18D0306905096100000009714	€ 217,44	3A
SICE	GIANFRANCO IORIO (AQUILANA PROGETTAZIONI SRL)	IT18D0306905096100000009714	€ 3.091,88	3A
DLAV	GIANFRANCO IORIO (AQUILANA PROGETTAZIONI SRL)	IT18D0306905096100000009714	€ 13.604,25	3A
DSTRU	GIANFRANCO IORIO (AQUILANA PROGETTAZIONI SRL)	IT18D0306905096100000009714	€ 6.802,12	3A
COLL	ARTURO IANNUCCI (STRUCTURA INGEGNERIA SRL)	IT97D0306905108100000001290	€ 3.198,32	3A
GEOL	LUCA CAPPELLI (AQUILANA PROGETTAZIONI SRL)	IT18D0306905096100000009714	€ 545,49	3A
ALT 1	MARIA PIERA PADOAN (AQUILANA PROGETTAZIONI SRL)	IT18D0306905096100000009714	€ 351,72	3A
			TOTALE	€ 424.390,26



ESITO ISTRUTTORIO IN VARIANTE

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00687** del **02/04/2021**

Motivazione: **RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO A SEGUITO DI VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ORD.126/2022**

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00573** del **07/05/2020** (Liquidazione e pagamento ai sensi dell'Ord. 94/2020)

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00969** del **10/05/2021** (Liquidazione SAL 0 con recupero somme anticipate ai sensi dell'Ord.94/2020)

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00143** del **25/01/2022** (Liquidazione SAL INIZIALE)

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02094** del **20/09/2022** (Liquidazione SAL INTERMEDIO 1)

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Frazione: **San Benedetto**

Richiedente: **Rosa Colasanti**

In qualità di: **Delegato**

Dati Catastali: Fg. **55** particella **381**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE/GEDISI

ID fascicolo: **1205700200000029262019**

ID ultima richiesta: **1459447** del **15/12/2023**

USR

ID Istanza: **4916**

Protocollo: **182398** del **07/03/2019** - Variante prot. n. **1459447** del **15/12/2023**

Istruttore: **Marco Caneva**

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Rappresentante di condominio di fatto

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito all'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022. *Il professionista ha fatto richiesta di variante economica ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00687 del 02/04/2021. La richiesta è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 1459447 del 15/12/2023.*

VISTO il decreto dirigenziale n. A00573 del 07/05/2020 con il quale si autorizzava la liquidazione e pagamento ai sensi dell'Ord.94/2020 dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari per un importo pari a **€ 38.766,23**;

VISTO il decreto dirigenziale n. A00687 del 02/04/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di Adeguamento/Demolizione e Ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 in favore di Colasanti Rosa in qualità di delegato da altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. San Benedetto e distinto in catasto al Fg. 55 particella 381– contributo concesso pari a **€ 778.493,31**;

VISTO che con decreto n. A00969 del 15/05/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 e Anticipazione con garanzia del 20% del contributo ammissibile e contestuale recupero delle somme anticipate ai sensi dell'ordinanza 94 con Determinazione n. A00573 del 07/05/2020 per un importo liquidato di **€ 196.305,73**;

VISTO che con decreto n. A00143 del 25/01/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL INIZIALE per un importo pari a **€ 142.250,81**;

VISTO che con decreto n. A02094 del 20/09/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL INTERMEDIO 1 per un importo pari a **€ 142.975,60**;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di economica completa della documentazione ad essa collegata, acquisita con prot. 1459447 del 15/12/2023, e successive integrazioni si procede alla revisione dei punti 2.1, 2.2,3.3,3.4 e 4 dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'

1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1 BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2 ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1 ISTRUTTORIA DI COMPETENZA PERSONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.2 AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di incremento	%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35 g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%	
Totale Incrementi		34%	34%	

Con relazione tecnica dimostrativa il professionista ha richiesto l'incremento del 2% per l'amplificazione sismica non inserito in fase di decreto di assegnazione.

All. AL.03_04_Chiarimenti_incrementi_percentuali – prot. 325260 del 07/03/2024

Richiesta SUPERBONUS: si no

Note: è stata trasmessa dal professionista apposita dichiarazione di accettazione da parte del richiedente per l'importo in acollo derivante dall'applicazione della revisione dei costi ai sensi dell'Ord. 126/2022. È specificato inoltre che le somme generate in acollo ai proprietari verranno pagate mediante cessione del credito di imposta all'impresa esecutrice, con le modalità dello sconto in fattura.

All. AL.04_05_Dichiarazione_proprietari – prot. 325260 del 07/03/2024

3.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Con riferimento all'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, si è proceduto alla verifica del Computo Metrico in Variante (All. CM.01.a_Computo_aggiornato_2023 – prot. 1459447 del 15/12/2023).

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	229
n. lavorazioni campione:	23
Importo totale controllo:	687.415,46 €
Importo totale CME:	1.040.952,22 €
Peso del campione su totale CME:	66%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Opere sulle strutture	552.954,74 €	53%	12
Finiture parti comuni	282.966,72 €	27%	6
Finiture interne	205.030,76 €	20%	5
Totale	1.040.952,22 €	100,00%	23

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME Decreto A00687 del 02/04/2021	Voce EP Decreto A00687 del 02/04/2021	ID lavorazioni Variante Ord.126	Voce EP variante Ord.126	Esito verifica	Importo				Dettaglio
								AmMESSO Decreto A00687 del 02/04/2021	Richiesto Variante Ord.126	Non ammesso	AmMESSO	
1	opere sulle strutture	campione	1/1	A01019b	1/1	A03.01.001.b	positivo	30.152,81 €	42.075,00 €	- €	42.075,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	2/2	A01001c	2/2	A02.01.001.b	positivo	1.001,85 €	2.044,13 €	- €	2.044,13 €	
3	opere sulle strutture	campione	12/12	A03042	12/12	A06.02.001.b	positivo	37.445,88 €	66.992,92 €	- €	66.992,92 €	
4	opere sulle strutture	campione	13/13	A03022b	13/13	A06.01.002.02.01.b	positivo	32.481,00 €	49.042,77 €	- €	49.042,77 €	
5	opere sulle strutture	campione	14/14	A08001.a	14/14	A07.01.002.e	positivo	26.332,48 €	55.255,04 €	- €	55.255,04 €	
6	opere sulle strutture	campione	16/16	A10015a	16/16	A08.01.010.d	positivo	34.230,24 €	72.001,28 €	- €	72.001,28 €	
7	opere sulle strutture	campione	17/17	A09012d	17/17	A09.02.006.b.02	positivo	18.620,00 €	37.055,20 €	- €	37.055,20 €	
8	sicurezza	campione	27/214	F01001b	29/214	S01.01.003.03.b	positivo	8.238,38 €	32.070,85 €	- €	32.070,85 €	
9	sicurezza	campione	26/213	F01001a	28/213	S01.01.003.03.a	positivo	6.799,94 €	11.978,35 €	- €	11.978,35 €	
10	opere sulle strutture	campione	9/9	A03037d	9/9	A06.03.001.b	positivo	9.397,02 €	12.041,82 €	- €	12.041,82 €	
11	opere sulle strutture	campione	8/8	A03037c	8/8	A06.03.001.c	positivo	5.994,59 €	8.065,36 €	- €	8.065,36 €	
12	opere sulle strutture	campione	19/27	A14010d	19/27	A12.01.004.a	positivo	19.457,85 €	33.390,64 €	- €	33.390,64 €	
13	opere sulle strutture	campione	20/28	A14012d	20/28	A12.01.004.a	positivo	10.660,76 €	16.710,30 €	- €	16.710,30 €	
14	opere sulle strutture	campione	15/15	A04009b	15/15	A07.02.003.b	positivo	5.625,26 €	14.513,62 €	- €	14.513,62 €	
15	finiture parti comuni	campione	45/20	A14015	47/20	A12.01.004.a	positivo	21.084,96 €	52.169,54 €	- €	52.169,54 €	
16	finiture parti comuni	campione	49/30	A23011c	51/30	A20.01.013.a.01	positivo	9.718,96 €	15.061,18 €	- €	15.061,18 €	
17	finiture parti comuni	campione	48/29	A23001	50/29	A20.01.010	positivo	2.317,10 €	4.067,80 €	- €	4.067,80 €	
18	finiture parti comuni	campione	57/55	A21012a	58/55	A16.01.010.a.01	positivo	14.331,12 €	27.847,20 €	- €	27.847,20 €	
19	finiture parti comuni	campione	43/18	A12009a	45/18	A11.02.001.d.01	positivo	4.120,56 €	40.177,58 €	- €	40.177,58 €	
20	finiture parti comuni	campione	44/19	A12009b	46/19	A11.02.001.d.02	positivo	5.301,50 €	12.412,66 €	- €	12.412,66 €	
21	finiture interne	campione	91/22	A09026a	92/22	A09.03.004.a	positivo	4.281,28 €	7.357,49 €	- €	7.357,49 €	
22	finiture interne	campione	92/31	A19019a	93/31	A14.02.002.a	positivo	5.291,96 €	6.242,57 €	- €	6.242,57 €	
23	finiture interne	campione	96/42	A18021b	97/42	A14.01.018.b.01	positivo	8.885,79 €	11.401,77 €	- €	11.401,77 €	
24	finiture interne	campione	94/36	A04002a	95/36	A07.03.006.a	positivo	4.127,99 €	5.871,03 €	- €	5.871,03 €	
25	finiture interne	campione	100/82	E06007a	101/82	E06007.a	positivo	9.058,77 €	9.106,93 €	- €	9.106,93 €	
26	finiture interne	campione	102/86	E02004b	103/86	E02.004.b	positivo	12.067,20 €	14.359,97 €	- €	14.359,97 €	
27	finiture interne	campione	165/43	A18021b	169/43	A14.01.018.b.01	positivo	9.609,33 €	12.330,18 €	- €	12.330,18 €	
28	finiture interne	campione	172/87	E02004b	175/87	E02.004.b	positivo	13.212,00 €	15.772,28 €	- €	15.772,28 €	
								369.846,58 €	687.415,46 €	- €	687.415,46 €	

U.I.	SUB.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1		100.544,90 €	100.544,90 €
2		104.485,86 €	104.485,86 €
3		- €	- €
Totali		205.030,76 €	205.030,76 €

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME decreto concessione PUC 2018	Importo di variante Ord.126/2022 Regione Lazio 2023	Differenze	Importo di variante ammesso	Importo CME _{Rib}	Ribasso di gara
<i>Macrovoici</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	0,10%
Opere strutturali						
Indagini e prove	8.295,92 €	8.295,92 €	- €	8.295,92 €	8.295,92 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	263.275,66 €	497.823,52 €	234.547,86 €	497.823,52 €	497.325,70 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	28.553,58 €	55.131,22 €	26.577,64 €	55.131,22 €	55.131,22 €	
Importo totale opere strutturali	300.125,16 €	561.250,66 €	261.125,50 €	561.250,66 €	560.752,84 €	
Finiture connesse						
Finiture parti comuni	139.066,85 €	282.966,72 €	143.899,87 €	282.966,72 €	282.683,75 €	
Finiture interne uiu	172.817,33 €	205.030,76 €	32.213,43 €	205.030,76 €	204.825,73 €	
Importo totale finiture connesse	311.884,18 €	487.997,48 €	176.113,30 €	487.997,48 €	487.509,48 €	
Importo totale dei lavori	612.009,34 €	1.049.248,14 €	437.238,80 €	1.049.248,14 €	1.048.262,32 €	
Spese tecniche						
Progetto Architettonico	22.278,89 €	22.278,89 €	- €	22.278,89 €	22.278,89 €	
Progetto Strutture	10.619,61 €	10.619,61 €	- €	10.619,61 €	10.619,61 €	
Progetto impianti elettrici	2.970,52 €	2.970,52 €	- €	2.970,52 €	2.970,52 €	
Progetto impianti termici	3.713,15 €	3.713,15 €	- €	3.713,15 €	3.713,15 €	
Sicurezza progettazione	2.970,52 €	2.970,52 €	- €	2.970,52 €	2.970,52 €	
Sicurezza Esecuzione	3.713,15 €	5.742,26 €	2.029,11 €	5.742,26 €	5.742,26 €	
Direzione Lavori architettonici	16.337,85 €	25.265,95 €	8.928,10 €	25.265,95 €	25.265,95 €	
Direzione Lavori strutturali	8.168,93 €	12.632,97 €	4.464,04 €	12.632,97 €	12.632,97 €	
Collaudo	2.970,52 €	4.593,81 €	1.623,29 €	4.593,81 €	4.593,81 €	
Sub totale spese tecniche	73.743,14 €	90.787,68 €	17.044,54 €	90.787,68 €	90.787,68 €	
Relazione geologica	7.452,05 €	7.452,05 €	- €	7.452,05 €	7.452,05 €	
Accatastamento	4.805,00 €	4.805,00 €	- €	4.805,00 €	4.805,00 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	12.257,05 €	12.257,05 €	- €	12.257,05 €	12.257,05 €	
Spese tecniche totali	86.000,19 €	103.044,73 €	17.044,54 €	103.044,73 €	103.044,73 €	
Altre spese						
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €	
TOTALI	698.009,53 €	- €	454.283,34 €	1.152.292,87 €	1.151.307,05 €	

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile
<i>Macrovoici</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere strutturali							
Indagini e prove	8.295,92 €	- €	8.295,92 €	8.295,92 €	22%	1.825,10 €	10.121,02 €
Opere sulle strutture/riparazione danno	497.823,52 €	- €	497.823,52 €	497.325,70 €	10%	49.732,57 €	547.058,27 €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	55.131,22 €	- €	55.131,22 €	55.131,22 €	10%	5.513,12 €	60.644,34 €
Importo totale opere strutturali	561.250,66 €	- €	561.250,66 €	560.752,84 €		57.070,79 €	617.823,63 €
Finiture connesse							
Finiture parti comuni	282.966,72 €	- €	282.966,72 €	282.683,75 €	10%	28.268,38 €	310.952,13 €
Finiture interne uiu	205.030,76 €	- €	205.030,76 €	204.825,73 €	10%	20.482,57 €	225.308,30 €
Importo totale finiture connesse	487.997,48 €	- €	487.997,48 €	487.509,48 €		48.750,95 €	536.260,43 €
Importo totale dei lavori	1.049.248,14 €	- €	1.049.248,14 €	1.048.262,32 €		105.821,74 €	1.154.084,06 €
Spese tecniche							
Progetto Architettonico	22.278,89 €	- €	22.278,89 €	22.278,89 €	22%	4.901,36 €	27.180,25 €
Progetto Strutture	10.619,61 €	- €	10.619,61 €	10.619,61 €	22%	2.336,31 €	12.955,92 €
Progetto impianti elettrici	2.970,52 €	- €	2.970,52 €	2.970,52 €	22%	653,51 €	3.624,03 €
Progetto impianti termici	3.713,15 €	- €	3.713,15 €	3.713,15 €	22%	816,89 €	4.530,04 €
Sicurezza progettazione	2.970,52 €	- €	2.970,52 €	2.970,52 €	22%	653,51 €	3.624,03 €
Sicurezza Esecuzione	5.742,26 €	- €	5.742,26 €	5.742,26 €	22%	1.263,30 €	7.005,56 €
Direzione Lavori architettonici	25.265,95 €	- €	25.265,95 €	25.265,95 €	22%	5.558,51 €	30.824,45 €
Direzione Lavori strutturali	12.632,97 €	- €	12.632,97 €	12.632,97 €	22%	2.779,25 €	15.412,22 €
Collaudo	4.593,81 €	- €	4.593,81 €	4.593,81 €	22%	1.010,64 €	5.604,45 €
Sub totale spese tecniche	90.787,68 €	- €	90.787,68 €	90.787,68 €		19.973,29 €	110.760,96 €
Relazione geologica	7.452,05 €	- €	7.452,05 €	7.452,05 €	22%	1.639,45 €	9.091,50 €
Accatastamento	4.805,00 €	- €	4.805,00 €	4.805,00 €	22%	1.057,10 €	5.862,10 €
Sub totale spese tecniche specialistiche	12.257,05 €	- €	12.257,05 €	12.257,05 €		2.696,55 €	14.953,60 €
Spese tecniche totali	103.044,73 €	- €	103.044,73 €	103.044,73 €		22.669,84 €	125.714,56 €
TOTALI	1.152.292,87 €	- €	1.152.292,87 €	1.151.307,05 €		128.491,58 €	1.279.798,65 €

3.4 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazioni e IVA inclusa	Contributo concedibile IVA inclusa
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo intervento (CI) per UIU IVA inclusa				
1	fino a 130 mq.	130,00	1740	34%	303.108,00 €								
	da 130 a 220 mq.	10,72	1500	34%	21.547,20 €								
	oltre 220 mq.	0,00	1320	34%	- €								
		140,72			324.655,20 €	361.543,49 €	110.488,79 €	349.946,66 €	460.435,45 €	361.543,49 €	98.891,96 €	- €	361.543,49 €
2	fino a 130 mq.	130,00	1740	34%	303.108,00 €								
	da 130 a 220 mq.	12,17	1500	34%	24.461,70 €								
	oltre 220 mq.	0,00	1320	34%	- €								
		142,17			327.569,70 €	364.806,34 €	114.819,51 €	353.552,56 €	468.372,07 €	364.806,34 €	103.565,73 €	- €	364.806,34 €
3	fino a 130 mq.	130,00	1740	34%	303.108,00 €								
	da 130 a 220 mq.	11,14	1500	34%	22.391,40 €								
	oltre 220 mq.	0,00	1320	34%	- €								
		141,14			325.499,40 €	351.003,56 €	- €	350.991,13 €	350.991,13 €	351.003,56 €	- €	- €	351.003,56 €
Totali	424,03			977.724,30 €	1.077.353,39 €	225.308,30 €	1.054.490,35 €	1.279.798,65 €	1.077.353,40 €	202.457,69 €	- €	1.077.353,39 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			ACCOLLO	
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA		Contributo concesso
<i>Macro voci</i>							
Indagini e prove	8.295,92 €	22%	10.121,02 €	8.295,92 €	22%	10.121,02 €	- €
Opere sulle strutture	552.456,92 €	10%	607.702,61 €	552.456,92 €	10%	607.702,61 €	- 0,00 €
Finiture parti comuni	282.683,75 €	10%	310.952,13 €	282.683,75 €	10%	310.952,13 €	0,00 €
Finiture interne	204.825,73 €	10%	225.308,30 €	20.784,60 €	10%	22.863,06 €	202.445,24 €
Progetto Architettonico	22.278,89 €	22%	27.180,25 €	22.278,89 €	22%	27.180,25 €	- €
Progetto Strutture	10.619,61 €	22%	12.955,92 €	10.619,61 €	22%	12.955,92 €	- €
Progetto impianti elettrici	2.970,52 €	22%	3.624,03 €	2.970,52 €	22%	3.624,03 €	- €
Progetto impianti termici	3.713,15 €	22%	4.530,04 €	3.713,15 €	22%	4.530,04 €	- €
Sicurezza Progettazione	2.970,52 €	22%	3.624,03 €	2.970,52 €	22%	3.624,03 €	- €
Sicurezza Esecuzione	5.742,26 €	22%	7.005,56 €	5.742,26 €	22%	7.005,56 €	- €
Direzione Lavori architettonici	25.265,95 €	22%	30.824,46 €	25.265,95 €	22%	30.824,46 €	- €
Direzione Lavori strutturali	12.632,97 €	22%	15.412,22 €	12.632,97 €	22%	15.412,22 €	- €
Collaudo	4.593,81 €	22%	5.604,45 €	4.593,81 €	22%	5.604,45 €	- €
Relazione geologica	7.452,05 €	22%	9.091,50 €	7.452,05 €	22%	9.091,50 €	- €
Progettazioni specialistiche	4.805,00 €	22%	5.862,10 €	4.805,00 €	22%	5.862,10 €	- €
TOTALI	1.151.307,05 €		1.279.798,63 €	967.265,92 €		1.077.353,39 €	202.445,24 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza di variante secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in essere e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **1.077.353,39** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	8.295,92 €	22%	1.825,10 €	10.121,02 €
Costo dell'intervento	855.925,27 €	10%	85.592,53 €	941.517,80 €
Spese tecniche	98.239,73 €	22%	21.612,74 €	119.852,47 €
	967.265,92 €		110.087,47 €	1.077.353,39 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto <i>IVA inclusa</i>	Importo concesso <i>IVA inclusa</i>	Importo a carico del committente <i>IVA inclusa</i>
1.279.798,65 €	1.077.353,39 €	202.445,26 €

Rieti, 05/04/2024

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (COLASANTI ROSA - AMATRICE via Frazione San Benedetto 0 - FG: 55 MAP: 381)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	COLASANTI ROSA		CLRSO44L43H501P
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	IORIO GIANFRANCO		RIOGR56B17A345U
	gianfranco.iorio@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE via Frazione San Benedetto 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 381		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000029262019		
CUP	C78I21000240001		
CIG	8694250212		INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	1205700200000158992021		Ricostruzione
MUDE I SAL	1205700200000213672021		LIVELLO OPERATIVO
MUDE II SAL	1205700200000254592022		L4
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		182398 / 2019

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	COLASANTI ROSA	CLRSO44L43H501P	100%	100%	€ 1.054.490,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.054.490,32	
1	COLASANTI CARLO	CLSCRL42R18H501E	33%	33%	€ 36.829,59	€ 0,00	€ 32.959,82	€ 3.869,77	Privata
1	COLASANTI LOREDANA	CLSLDN50R69H501X	33%	33%	€ 36.829,60	€ 0,00	€ 32.959,84	€ 3.869,76	Privata
1	COLASANTI LUIGI	CLSLGU38D13H501U	33%	33%	€ 36.829,60	€ 0,00	€ 32.959,84	€ 3.869,76	Privata
2	COLASANTI ALBERTO	CLSLRT39R12H501M	50%	34%	€ 57.409,76	€ 0,00	€ 51.782,87	€ 5.626,89	Privata
2	COLASANTI ROSA	CLRSO44L43H501P	50%	34%	€ 57.409,76	€ 0,00	€ 51.782,87	€ 5.626,89	Privata
3	COLASANTI ALBERTO	CLSLRT39R12H501M	25%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
3	COLASANTI ROSA	CLRSO44L43H501P	25%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
3	COLASANTI CARLO	CLSCRL42R18H501E	17%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
3	COLASANTI LOREDANA	CLSLDN50R69H501X	17%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
3	COLASANTI LUIGI	CLSLGU38D13H501U	17%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.279.798,64	€ 0,00	€ 202.445,24	€ 1.077.353,39	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.279.798,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279.798,63
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 202.445,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 202.445,24
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.077.353,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.077.353,39

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	AURELI SOIL SRL (AURELI SOIL SRL)	IT38J083274064000000001790	€ 10.121,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.121,02
IMPR	FAM SRL (FAM SRL)	IT85Y0538703609000003315243	€ 941.517,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 941.517,81
PROG	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 27.180,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.180,25
STRUT	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 12.955,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.955,93
ELET	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 3.624,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.624,03
TERM	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 4.530,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.530,03
SICP	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 3.624,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.624,03
SICE	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 7.005,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.005,56
DLAV	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 30.824,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.824,47
DSTRU	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 15.412,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.412,22
COLL	STRUCTURA INGEGNERIA SRL (IANNUCCI A)	IT97D0306905108100000001290	€ 5.604,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.604,45
GEOL	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (CAPPELLI)	IT18D0306905096100000009714	€ 9.091,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.091,50
ALT 1	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (PADOAN)	IT18D0306905096100000009714	€ 5.862,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.862,09
	TOTALE		€ 1.077.353,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.077.353,39

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	U%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	COLASANTI CARLO	CLSCRL42R18H501E	33%	33%	€ 116.644,74	€ 0,00	€ 0,00	0
1	COLASANTI LOREDANA	CLSLDN50R69H501X	33%	33%	€ 116.644,74	€ 0,00	€ 0,00	0
1	COLASANTI LUIGI	CLSLGU38D13H501U	33%	33%	€ 116.644,74	€ 0,00	€ 0,00	0
2	COLASANTI ALBERTO	CLSLRT39R12H501M	50%	34%	€ 176.776,28	€ 0,00	€ 0,00	0
2	COLASANTI ROSA	CLRSO44L43H501P	50%	34%	€ 176.776,28	€ 0,00	€ 0,00	0
3	COLASANTI ALBERTO	CLSLRT39R12H501M	25%	33%	€ 87.750,89	€ 0,00	€ 0,00	0
3	COLASANTI ROSA	CLRSO44L43H501P	25%	33%	€ 87.750,89	€ 0,00	€ 0,00	0
3	COLASANTI CARLO	CLSCRL42R18H501E	17%	33%	€ 58.500,59	€ 0,00	€ 0,00	0
3	COLASANTI LOREDANA	CLSLDN50R69H501X	17%	33%	€ 58.500,59	€ 0,00	€ 0,00	0
3	COLASANTI LUIGI	CLSLGU38D13H501U	17%	33%	€ 58.500,59	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 1.054.490,33	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	AURELI SOIL SRL (AURELI SOIL SRL)	IT38J083274064000000001790	€ 5.060,51	€ 5.060,51	€ 0,00	€ 10.121,02	
IMPR	FAM SRL (FAM SRL)	IT85Y0538703609000003315243	€ 0,00	€ 0,00	€ 941.517,81	€ 941.517,81	
PROG	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI	IT18D0306905096100000009714	€ 13.590,12	€ 8.154,08	€ 5.436,05	€ 27.180,25	
STRUT	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI	IT18D0306905096100000009714	€ 6.477,96	€ 3.886,78	€ 2.591,19	€ 12.955,93	
ELET	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI	IT18D0306905096100000009714	€ 1.812,01	€ 1.087,21	€ 724,81	€ 3.624,03	
TERM	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI	IT18D0306905096100000009714	€ 2.265,02	€ 1.359,00	€ 906,01	€ 4.530,03	
SICP	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI	IT18D0306905096100000009714	€ 1.812,02	€ 1.087,20	€ 724,81	€ 3.624,03	
SICE	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI	IT18D0306905096100000009714	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.005,56	€ 7.005,56	
D LAV	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI	IT18D0306905096100000009714	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.824,47	€ 30.824,47	
DSTRU	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI	IT18D0306905096100000009714	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.412,22	€ 15.412,22	
COLL	STRUCTURA INGEGNERIA SRL (IANNUCCI A	IT97D0306905108100000001290	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.604,45	€ 5.604,45	
GEOL	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (CAPPELLI	IT18D0306905096100000009714	€ 4.817,54	€ 2.455,66	€ 1.818,30	€ 9.091,50	
ALT 1	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (PADOAN	IT18D0306905096100000009714	€ 2.931,05	€ 1.758,62	€ 1.172,42	€ 5.862,09	
			TOTALE	€ 38.766,23	€ 24.849,08	€ 1.013.738,08	€ 1.077.353,39