

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00825 del 17/06/2020

Proposta n. 841 del 16/06/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del condominio - LA MONTANINA - relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 535 sub: da: 1a14 - da: 16a57 - da: 74a80 - 82 - 83 e 88 - ID 5396

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Enzo Bizzoni in qualità di amministratore del condominio “LA MONTANINA” relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 535 sub: da: 1a14 - da: 16a57 - da: 74a80 - 82 - 83 e 88 - ID 5396**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO LA MONTANINA - AMATRICE STRADA PICENTE CASALETTO 38 - FG: 93 MAP: 535 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO LA MONTANINA		90022340575	
RAPPRESENTATO DA	BIZZONI ENZO		BZZNZE57C10A258O	
C/O PROFESSIONISTA	RUGGIERI GIANFRANCO		RGGGFR57B01A345F	
	ruggieri.ingegneria.srl@pec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE STRADA PICENTE CASALETTO 38			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 535			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000076622020			
CUP	C71G20000240008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Enzo Bizzoni - C.F. - BZZNZE57C10A2580 - residente VIALE PICENTE 21 02012 AMATRICE (RI), in qualità di amministratore del condominio "LA MONTANINA" relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 535 sub: da: 1a14 - da: 16a57 - da: 74a80 - 82 - 83 e 88 - ID 5396**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **526772 del 08/07/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **16/06/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 5.109.838,39 (cinquemilionicentonovemilaottocentotrentotto/39) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Enzo Bizzoni - C.F. - BZZNZE57C10A2580 - residente VIALE PICENTE 21 02012 AMATRICE (RI), in qualità di amministratore del condominio "LA MONTANINA" relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 93 particella 535 sub: da: 1a14 - da: 16a57 - da: 74a80 - 82 - 83 e 88 - ID 5396, in € 5.109.838,39 (cinquemilionicentonovemilaottocentotrentotto/39) iva inclusa.*

l'importo di € **5.109.838,39 (cinquemilionicentonovemilaottocentotrentotto/39) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Indirizzo: **via Picente Casaleto**

Richiedente: **Enzo Bizzoni** in qualità di amministratore del condominio "LA MONTANINA"

Dati Catastali: Fg. **93** particella **535** sub: da: **1a14** - da: **16a57** - da: **74a80 - 82 - 83 e 88**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057002-0000003525-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
<a href="#">12-057002-0000004675-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
<a href="#">12-057002-0000006225-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000006450-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000007662-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
<a href="#">12-057002-0000009124-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID istanza: **5396**

Prot.: **526772**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

#### Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristinoconmiglioramentosismico
- Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 650767 del 06/08/2019 integrata con prot. 452189 del 24/05/2020. Il Sig. Angelini Domenico nato a Accumoli il 08/01/1946 è deceduto in data 21/04/2019 con successione testamentaria (registrata il 11/12/2019 al Volume: 88888 Numero: 390203) l'immobile è stato ereditato dalla Sig. Carfagna Rosanna nata a Accumoli il 09/04/1936.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 31415 del 08/11/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 49 del 16/04/2020)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 3939 del 24/07/2018 (ord. 46 – Richiesta livello operativo)

ID 2490 del 12/03/2018 (ord. 2 – preistruttoria edificio singolo)

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere b), d) ed e) con nota prot. 152665 del 20/02/2020 il Comune di Amatrice ha fornito parere favorevole preventivo all'intervento per quanto di propria competenza e ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 e art. 142 del D.Lgs 42/2001
- Vincolo idrogeologico.

Si è pertanto resa necessaria la convocazione della Conferenza regionale ai sensi dell'ordinanza 16 del Commissario straordinario che in data 27/04/2020 con Determinazione n. A00516 ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'intervento proposto.

Con riferimento alle lettere a) e c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale:

ENTE	PARERE
Provincia di Rieti – vincolo idrogeologico	Favorevole con prescrizioni
Comune di Amatrice	Favorevole

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/07/2019 protocollo 2019-0000505496, posizione 88215.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017, tale livello di danno è stato assegnato dall'USR (rif. ID 3939 – prot. 595594 del 01/10/2018). Ai sensi dell'art. 5 comma 11 dell'Ordinanza n. 19 del C.S.R. il progetto prevede la demolizione e ricostruzione volontaria nello stesso sedime; tale intervento è stato ammesso dall'ufficio in seguito al parere favorevole del Comune. Il costo convenzionale, ai sensi del comma 12 del medesimo articolo, è determinato sulla base del livello operativo ammesso L3 ed è riferito alla superficie dell'edificio oggetto di demolizione in quanto inferiore a quella del nuovo intervento.

### 5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	1	40,52	12,70	0,00	8,78	62,00	NO	NO
1	2	40,3	50,30	0,00	14,95	105,55	NO	NO
1	3	41,93	72,96	0,00	18,95	133,84	NO	NO
1	4	38,95	26,70	0,00	10,83	76,48	NO	NO
2	5	41,61	23,40	0,00	10,72	75,73	NO	NO
2	6	39	36,30	0,00	12,42	87,72	NO	NO
2	7	83,7	94,00	0,00	29,32	207,02	NO	NO
2	8	74,3	98,10	0,00	28,44	200,84	NO	NO
2	9	44	90,60	0,00	22,21	156,81	NO	NO
1	10	40,9	55,90	0,00	15,97	112,77	NO	NO
1	11	40,66	23,00	0,00	10,5	74,16	NO	NO
1	12	40,75	7,80	0,00	8,01	56,56	NO	NO
1	13	40,63	23,90	0,00	10,65	75,18	NO	NO
2	14	111,7	127,70	0,00	47,14	286,54	NO	NO
1	15	63,6	0,00	0,00	14,84	78,44	NO	NO
1	16	66,83	0,00	0,00	15,6	82,43	NO	NO
1	17	49,6	15,50	0,00	14,14	79,24	NO	NO

1	18	46,2	15,60	0,00	13,36	<b>75,16</b>	NO	NO
1	19	50	0,00	0,00	11,666	<b>61,67</b>	NO	NO
1	20	47,5	0,00	0,00	11,086	<b>58,59</b>	NO	NO
1	21	45,2	0,00	0,00	10,55	<b>55,75</b>	NO	NO
1	22	45,94	26,40	0,00	15,07	<b>87,41</b>	NO	NO
2	23	47,3	15,40	0,00	13,58	<b>76,28</b>	NO	NO
2	24	49,5	0,00	0,00	11,56	<b>61,06</b>	NO	NO
2	25	46,04	28,50	0,00	15,45	<b>89,99</b>	NO	NO
2	26	44,4	0,00	0,00	10,36	<b>54,76</b>	NO	NO
2	27	49,87	15,20	0,00	14,14	<b>79,21</b>	NO	NO
2	28	64,4	15,80	0,00	17,64	<b>97,84</b>	NO	NO
2	29	46,07	0,00	0,00	10,75	<b>56,82</b>	NO	NO
1	30	0	47,40	0,00	7,816	<b>55,22</b>	NO	NO
1	31	0	15,30	0,00	2,516	<b>17,82</b>	NO	NO
1	32	0	15,80	0,00	2,606	<b>18,41</b>	NO	NO
2	33	0	15,20	0,00	2,506	<b>17,71</b>	NO	NO
2	34	0	26,90	0,00	4,436	<b>31,34</b>	NO	NO
1	35	0	15,70	0,00	2,59	<b>18,29</b>	NO	NO
1	36	0	15,50	0,00	2,56	<b>18,06</b>	NO	NO
1	37	0,00	15,10	0,00	2,49	<b>17,59</b>	NO	NO

**Sup. Totale 3000,26**

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	1	40,52	12,70	0,00	8,78	<b>62,00</b>
1	2	40,30	50,30	0,00	14,95	<b>105,55</b>
1	3	41,93	72,96	0,00	18,95	<b>133,84</b>
1	4	38,95	26,70	0,00	10,83	<b>76,48</b>
2	5	41,61	23,40	0,00	10,72	<b>75,73</b>
2	6	39,00	36,30	0,00	12,42	<b>87,72</b>
2	7	83,70	94,00	0,00	29,32	<b>207,02</b>
2	8	74,30	98,10	0,00	28,44	<b>200,84</b>
2	9	44,00	90,60	0,00	22,21	<b>156,81</b>
1	10	40,90	55,90	0,00	15,97	<b>112,77</b>
1	11	40,66	23,00	0,00	10,50	<b>74,16</b>
1	12	40,75	7,80	0,00	8,01	<b>56,56</b>
1	13	40,63	23,90	0,00	10,65	<b>75,18</b>
2	14	111,70	127,70	0,00	47,14	<b>286,54</b>
1	15	63,60	0,00	0,00	14,84	<b>78,44</b>
1	16	66,83	0,00	0,00	15,60	<b>82,43</b>
1	17	49,60	15,50	0,00	14,14	<b>79,24</b>
1	18	46,20	15,60	0,00	13,36	<b>75,16</b>
1	19	50,00	0,00	0,00	11,67	<b>61,67</b>
1	20	47,50	0,00	0,00	11,09	<b>58,59</b>
1	21	45,20	0,00	0,00	10,55	<b>55,75</b>

1	22	45,94	26,40	0,00	15,07	<b>87,41</b>
2	23	47,30	15,40	0,00	13,58	<b>76,28</b>
2	24	49,50	0,00	0,00	11,56	<b>61,06</b>
2	25	46,04	28,50	0,00	15,45	<b>89,99</b>
2	26	44,40	0,00	0,00	10,36	<b>54,76</b>
2	27	49,87	15,20	0,00	14,14	<b>79,21</b>
2	28	64,40	15,80	0,00	17,64	<b>97,84</b>
2	29	46,07	0,00	0,00	10,75	<b>56,82</b>
1	30	0,00	47,40	0,00	7,82	<b>55,22</b>
1	31	0,00	15,30	0,00	2,52	<b>17,82</b>
1	32	0,00	15,80	0,00	2,61	<b>18,41</b>
2	33	0,00	15,20	0,00	2,51	<b>17,71</b>
2	34	0,00	26,90	0,00	4,44	<b>31,34</b>
1	35	0,00	15,70	0,00	2,59	<b>18,29</b>
1	36	0,00	15,50	0,00	2,56	<b>18,06</b>
1	37	0,00	15,10	0,00	2,49	<b>17,59</b>

**Sup. Totale 3000,26**

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%
n)5	Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (miglioramento sismico)	15%	15%	15%
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>29%</b>	<b>29%</b>

**Richiesta SISMA BONUS:**  si  no

Ai fini dell'applicazione delle detrazioni fiscali di cui all'ordinanza del C.S.R. n. 60/2018 i soggetti legittimati si impegnano a richiedere la detrazione fiscale come disciplinato all'art. 2, sulla base delle indicazioni riportate all'art. 4 relative agli interventi di ricostruzione.

## 6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Affidamento lavori:** la scelta dell'impresa è avvenuta con assemblea condominiale svolta in data 14/03/2019 come risulta dal relativo verbale (prot. 526772 del 08/07/2019). La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,11%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FAM S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01823801004 CODICE FISCALE 07619500585	MADONNA DEL MAZZETTO 14 - 67100 Scoppito	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/10/2020	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016 ed in possesso della attestazione SOA.

Nella Richiesta di contributo è stato riportato il Codice Fiscale dell'impresa 07619500585 e non la P.I. 01823801004.

## 7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Per il ruolo di progettista, direttore lavori, fine lavori e collaudo:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> GIANFRANCO RUGGIERI <b>PARTITA IVA :</b> 01358220661 <b>Codice fiscale:</b> RGGGFR57B01A345F <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 03/03/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza via Larga - fraz. San Vittorino 7/B <b>Telefono</b> 348-3853649	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Per il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e co-progettista:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Antonella Cerasoli <b>Codice fiscale:</b> CRSNNL80H66A345D <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 07/03/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza Nicola Moscardelli 24 <b>Telefono</b> 3496780457	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Per il ruolo di direttore lavori, co-progettista, direttore lavori impianti e prestazioni specialistiche:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Leonardo Ciancaglion <b>PARTITA IVA :</b> 01167910577 <b>Codice fiscale:</b> CNCLRD89T07A258D <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 16/02/2018	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Frazione Villa San Cipriano 178 <b>Telefono</b> 3291528496	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Per il ruolo di progettista impianti termici:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME</b> : Arduino Ruggieri <b>PARTITA IVA</b> : 11468281008 <b>Codice fiscale</b> : RGGRDN83L08A345F <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 03/05/2017	L'Aquila - Frazione Tempera (AQ) - 67100 via/piazza del mandorlo 6/A <b>Telefono</b> 3387123160	-progettazione impiantistica -direzione dei lavori

Per il ruolo di geologo:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>RAGIONE SOCIALE</b> : Giamberardino S.r.l. <b>PARTITA IVA</b> : 02137140691 <b>Codice fiscale</b> : 02137140691 <b>Categoria soggettiva</b> : Società di ingegneria <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 24/02/2017	Pretoro (CH) - 66010 via/piazza Cerrani 27 <b>Telefono</b> 0871898023	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Per il ruolo di certificatore energetico:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME</b> : Valentina Di Sciuillo <b>PARTITA IVA</b> : 02014000687 <b>Codice fiscale</b> : DSCVNT84B52G482V <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 16/03/2017	Cepagatti (PE) - 65012 via/piazza Moncocitto 8 <b>Telefono</b> 3200538036	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Per il ruolo di collaudatore:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Ivo Carloni <b>PARTITA IVA :</b> 00834680571 <b>Codice fiscale:</b> CRLVIO68H06A258I <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 15/02/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Via Vittorio Carloni 7 <b>Telefono</b> 0746 825313	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Per il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Silvia Gizzi <b>PARTITA IVA :</b> 01939630669 <b>Codice fiscale:</b> GZZSLV87D42A345Q <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 22/03/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza Francesco Savini 7 <b>Telefono</b> 3473399460	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

Per il ruolo di progettista impianti elettrici:

Professionista	studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Paola Palma Giovannone <b>PARTITA IVA :</b> 02689130603 <b>Codice fiscale:</b> gvnppl82h69a433n <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 15/09/2017	Arpino (FR) - 03033 via/piazza Casale 40 <b>Telefono</b> 3387972924	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Tutti i professionisti incaricati si trovano in: **Regime iva:** forfettario  ordinario

## 8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	284
n. lavorazioni campione:	29

Importo totale controllo:	2.386.580,78 €
Importo totale CME:	4.659.373,95 €
Peso del campione su totale CME:	51%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	26.824,85 €	1%	0
Sicurezza	114.712,14 €	2%	1
Opere sulle strutture	1.716.336,46 €	37%	11
Finiture parti comuni	2.801.500,50 €	60%	17
Finiture interne		0%	0
<b>Totale</b>	<b>4.659.373,95 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>29</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	A01019b	1	negativo	234.376,18 €	234.376,18 €		vedi note
2	opere sulle strutture	voce connessa	A01156.a	2	negativo	114.952,55 €	114.952,55 €		vedi note
3	opere sulle strutture	voce connessa	A01156.t	5	negativo	6.155,38 €	6.155,38 €		vedi note
4	opere sulle strutture	voce connessa	A01153	6	negativo	960,60 €	960,60 €		vedi note
5	opere sulle strutture	campione	A04009.d	13	positivo	41.059,60 €		41.059,60 €	
6	finiture	campione	A11046	19	positivo	32.827,65 €		32.827,65 €	
7	finiture	campione	A10003.a	21	positivo	28.596,90 €		28.596,90 €	
8	finiture	campione	E.13.10.20.a	22	negativo	71.112,06 €	24.398,28 €	46.713,78 €	quantità
9	finiture	campione	A10026	23	positivo	24.176,08 €		24.176,08 €	
10	finiture	campione	A21026.a	29	positivo	16.193,52 €		16.193,52 €	
11	finiture	campione	NP.INF.01	31	negativo	30.780,00 €	30.780,00 €		
12	finiture	campione	A22006.k	35	negativo	19.584,56 €	6.267,06 €	13.317,50 €	
13	finiture	campione	01.P13.B50.015	37	positivo	49.679,72 €		49.679,72 €	
14	finiture	campione	a21002.a	44	positivo	23.180,00 €		23.180,00 €	
15	finiture	campione	A04002.a	51	positivo	45.684,22 €		45.684,22 €	
16	finiture	voce connessa	A04002.b	52	positivo	64.918,70 €		64.918,70 €	
17	finiture	campione	A18159.b	56	negativo	62.724,32 €	7.085,88 €	55.638,44 €	migliorie
18	finiture	campione	A18113	58	negativo	47.614,54 €	12.886,29 €	34.728,25 €	migliorie
19	opere sulle strutture	campione	A09011.d	65	negativo	85.026,18 €	15.987,69 €	69.038,49 €	quantità
20	opere sulle strutture	voce connessa	NP.ST-01	66	negativo	46.857,55 €	8.810,75 €	38.046,80 €	quantità
21	opere sulle strutture	voce connessa	A15001.o	67	negativo	50.659,70 €	2.814,50 €	47.845,20 €	quantità
22	opere sulle strutture	voce connessa	A15006.a	68	negativo	23.537,28 €	1.307,66 €	22.229,62 €	quantità
23	opere sulle strutture	voce connessa	A15006.a	69	negativo	20.030,07 €	1.112,81 €	18.917,26 €	quantità
24	finiture	campione	A14012.d	76	negativo	149.665,31 €	22.827,46 €	126.837,85 €	quantità
25	finiture	campione	A20001.d	89	positivo	60.200,00 €		60.200,00 €	
26	finiture	campione	A13003.d	92	positivo	56.695,68 €		56.695,68 €	
27	Sicurezza	campione	F01001.a	98	positivo	15.657,20 €		15.657,20 €	
28	Sicurezza	voce connessa	F01001.b	99	positivo	48.477,10 €		48.477,10 €	
29	finiture	campione	D07001.c	148	positivo	49.616,58 €		49.616,58 €	
30	finiture	campione	E05022a	150	positivo	50.142,60 €		50.142,60 €	
31	finiture	campione	E01049	167	positivo	35.437,92 €		35.437,92 €	
32	finiture	campione	A12042	189	positivo	43.300,00 €		43.300,00 €	
33	finiture	campione	IM.010.030.010.a	203	negativo	78.491,28 €	559,44 €	77.931,84 €	importo unitario
34	finiture	voce connessa	IM.010.030.010.b	204	negativo	132.154,95 €		132.154,95 €	quantità
35	finiture	campione	E03015.e	216	positivo	43.968,48 €		43.968,48 €	
36	opere sulle strutture	campione	A03017.b	221	positivo	134.077,03 €		134.077,03 €	
37	opere sulle strutture	campione	A03042	223	positivo	292.811,89 €		292.811,89 €	
38	opere sulle strutture	campione	A08001.a	235	positivo	39.540,20 €		39.540,20 €	
						<b>2.370.923,58 €</b>	<b>491.282,53 €</b>	<b>1.879.641,05 €</b>	

L'importo non ammesso per € 491.282,53 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni CME	voce EP	Note
A01019b	1	I sensi dell'art. 5 commi 10 e 11 ord. 19 non sono ammissibili le demolizioni del fabbricato
A01156.a	2	Connessa alla voce 1. La percentuale vuoto per pieno è il 25% del volume e non il 35%, come da prezzario A01154
A01156.t	5	Connessa alla voce 1.
A01153	6	Connessa alla voce 1.
E.13.10.20.a	22	tavolato. Si ammette la quantità indicata negli elaborati grafici (4 cm di tavolato, che corrispondono a 2 strati di 2,5-3,0 cm ciascuno). Si ammette
NP_INF.01	31	Porta finestra blindata. Quantità già compresa nelle voci 32 e 34. Fornitura non connessa agli interventi di efficientamento energetico
A22006.k	35	Vetrata: riduzione del 32% degli infissi per tener conto del telaio
A18159.b	56	si ammette la voce A18159.a (migliorie della pavimentazione esterna)
A18113	58	si ammette la voce A18115 (migliorie sulla pavimentazione dei garages)
A09011.d	65	muratura. Si sottraggono le quantità relative agli infissi ed alle strutture
NP_ST-01	66	traliccio sulle murature. Si sottraggono le quantità relative agli infissi ed alle strutture
A15001.o	67	struttura metallica. Si eliminano la quantità dovuta agli infissi
A15006.a	68	lastra prefabbricata. Si ammette una quantità al netto dei vuoti delle aperture
A15006.a	69	lastra prefabbricata. Si ammette una quantità al netto dei vuoti delle aperture
A14012.d	76	muratura. Si sottraggono le quantità relative agli infissi ed alle aperture
IM.010.030.010.a	203	si ammette il prezzo unitario desunto dal prezzario Abruzzo 2020

## 9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>								<b>0,11%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	26.824,85 €	- €	26.824,85 €	26.824,85 €	10%	2.682,49 €	29.507,34 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	1.716.336,46 €	386.478,13 €	1.329.858,33 €	1.328.395,49 €	10%	132.839,55 €	1.461.235,04 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	114.712,14 €		114.712,14 €	114.712,14 €	10%	11.471,21 €	126.183,35 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>1.857.873,45 €</b>	<b>386.478,13 €</b>	<b>1.471.395,32 €</b>	<b>1.469.932,48 €</b>		<b>146.993,25 €</b>	<b>1.616.925,73 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	2.801.500,50 €	104.804,40 €	2.696.696,10 €	2.693.729,73 €	10%	269.372,97 €	2.963.102,70 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>2.801.500,50 €</b>	<b>104.804,40 €</b>	<b>2.696.696,10 €</b>	<b>2.693.729,73 €</b>		<b>269.372,97 €</b>	<b>2.963.102,70 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>4.659.373,95 €</b>	<b>491.282,53 €</b>	<b>4.168.091,42 €</b>	<b>4.163.662,21 €</b>		<b>416.366,22 €</b>	<b>4.580.028,43 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	110.408,08 €	9.781,47 €	100.626,61 €	100.626,61 €	22%	22.137,85 €	122.764,46 €	
Progetto Strutture	88.326,47 €	7.825,18 €	80.501,29 €	80.501,29 €	22%	17.710,28 €	98.211,57 €	
Progetto impianti elettrici	11.040,81 €	978,15 €	10.062,66 €	10.062,66 €	22%	2.213,79 €	12.276,45 €	
Progetto impianti termici	11.040,81 €	978,15 €	10.062,66 €	10.062,66 €	22%	2.213,79 €	12.276,45 €	
Sicurezza progettazione	11.040,81 €	978,15 €	10.062,66 €	10.062,66 €	22%	2.213,79 €	12.276,45 €	
Sicurezza Esecuzione	25.761,89 €	2.282,35 €	23.479,54 €	23.479,54 €	22%	5.165,50 €	28.645,04 €	
Direzione Lavori architettonici	107.954,57 €	9.564,11 €	98.390,46 €	98.390,46 €	22%	21.645,90 €	120.036,36 €	
Direzione Lavori strutturali	26.988,64 €	2.391,03 €	24.597,61 €	24.597,61 €	22%	5.411,47 €	30.009,08 €	
Collaudo	13.494,32 €	- €	13.494,32 €	13.494,32 €	22%	2.968,75 €	16.463,07 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>406.056,40 €</b>	<b>34.778,59 €</b>	<b>371.277,81 €</b>	<b>371.277,81 €</b>		<b>81.681,12 €</b>	<b>452.958,93 €</b>	
Relazione geologica	32.806,00 €	2.368,73 €	30.437,27 €	30.437,27 €	22%	6.696,20 €	37.133,47 €	
Accatastamento	19.271,40 €	1.932,14 €	17.339,26 €	17.339,26 €	22%	3.814,64 €	21.153,90 €	
Relazione ambientale	19.271,40 €	1.932,14 €	17.339,26 €	17.339,26 €	22%	3.814,64 €	21.153,90 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>71.348,80 €</b>	<b>6.233,01 €</b>	<b>65.115,79 €</b>	<b>65.115,79 €</b>		<b>14.325,47 €</b>	<b>79.441,27 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>477.405,20 €</b>	<b>41.011,60 €</b>	<b>436.393,60 €</b>	<b>436.393,60 €</b>		<b>96.006,59 €</b>	<b>532.400,20 €</b>	
<b>Altre spese</b>								
Amministratore	48.903,41 €	30.817,23 €	18.086,18 €	18.086,18 €	22%	3.978,96 €	22.065,14 €	
<b>Altre spese totali</b>	<b>48.903,41 €</b>	<b>30.817,23 €</b>	<b>18.086,18 €</b>	<b>18.086,18 €</b>		<b>3.978,96 €</b>	<b>22.065,14 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>5.185.682,56 €</b>	<b>563.111,36 €</b>	<b>4.622.571,20 €</b>	<b>4.618.141,99 €</b>		<b>516.351,77 €</b>	<b>5.134.493,77 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 387907 del 29/04/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Si precisa inoltre che, essendo l'intervento una ricostruzione volontaria la percentuale del costo delle strutture rispetto alla restante quota di finiture interne ed esterne, impianti ed opere di efficientamento energetico deve essere almeno il 25% e non il 45% come per gli interventi di miglioramento.

**Determinazione contributo**

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	aggiornazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	%	€	€					
1	fino a 130 mq.	62,00	1250	29,0%	99.975,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29,0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29,0%	- €						
		62,00			99.975,00 €	111.222,83 €	- €	106.103,60 €	106.103,60 €	106.103,60 €	- €
2	fino a 130 mq.	105,55	1250	29,0%	170.199,38 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29,0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29,0%	- €						
		105,55			170.199,38 €	189.347,90 €	- €	180.632,83 €	180.632,83 €	180.632,83 €	- €
3	fino a 130 mq.	130,00	1250	29,0%	209.625,00 €						
	da 130 a 220 mq.	3,84	1100	29,0%	5.448,96 €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29,0%	- €						
		133,84			215.073,96 €	239.271,17 €	- €	229.046,88 €	229.046,88 €	229.046,88 €	- €
4	fino a 130 mq.	76,48	1250	29,0%	123.324,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		76,48			123.324,00 €	137.198,75 €	- €	130.883,93 €	130.883,93 €	130.883,93 €	- €
5	fino a 130 mq.	75,73	1250	29,0%	122.114,63 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		75,73			122.114,63 €	135.853,31 €	- €	129.600,42 €	129.600,42 €	129.600,42 €	- €
6	fino a 130 mq.	87,72	1250	29%	141.448,50 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		87,72			141.448,50 €	157.362,37 €	- €	150.119,49 €	150.119,49 €	150.119,49 €	- €
7	fino a 130 mq.	130,00	1250	29%	209.625,00 €						
	da 130 a 220 mq.	77,02	1100	29%	109.291,38 €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		207,02			318.916,38 €	354.796,53 €	- €	354.283,36 €	354.283,36 €	354.283,36 €	- €
8	fino a 130 mq.	130,00	1250	29%	209.625,00 €						
	da 130 a 220 mq.	70,84	1100	29%	100.521,96 €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		200,84			310.146,96 €	345.040,49 €	- €	343.707,23 €	343.707,23 €	343.707,23 €	- €
9	fino a 130 mq.	130,00	1250	29%	209.625,00 €						
	da 130 a 220 mq.	26,81	1100	29%	38.043,39 €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		156,81			247.668,39 €	275.532,68 €	- €	268.356,55 €	268.356,55 €	268.356,55 €	- €
10	fino a 130 mq.	112,77	1250	29%	181.841,63 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		112,77			181.841,63 €	202.299,98 €	- €	192.988,77 €	192.988,77 €	192.988,77 €	- €
11	fino a 130 mq.	74,16	1250	29%	119.583,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		74,16			119.583,00 €	133.036,86 €	- €	126.913,60 €	126.913,60 €	126.913,60 €	- €
12	fino a 130 mq.	56,56	1250	29%	91.203,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		56,56			91.203,00 €	101.463,93 €	- €	96.793,87 €	96.793,87 €	96.793,87 €	- €
13	fino a 130 mq.	75,18	1250	29%	121.227,75 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		75,18			121.227,75 €	134.866,65 €	- €	128.659,18 €	128.659,18 €	128.659,18 €	- €
14	fino a 130 mq.	130,00	1250	29%	209.625,00 €						
	da 130 a 220 mq.	90,00	1100	29%	127.710,00 €						
	oltre 220 mq.	66,54	950	29%	81.544,77 €						
		286,54			418.879,77 €	465.714,47 €	- €	490.369,79 €	490.369,79 €	465.714,47 €	24.655,38 €
15	fino a 130 mq.	78,44	1250	29%	126.484,50 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		78,44			126.484,50 €	140.714,82 €	- €	134.238,17 €	134.238,17 €	134.238,17 €	- €
16	fino a 130 mq.	82,43	1250	29%	132.918,38 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		82,43			132.918,38 €	147.872,55 €	- €	141.066,45 €	141.066,45 €	141.066,45 €	- €

**Determinazione contributo**

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	raggiorzator	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€			
17	fino a 130 mq.	79,24	1250	29%	127.774,50 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €							
		79,24			127.774,50 €	142.149,96 €	- €	135.607,25 €	135.607,25 €	135.607,25 €	- €	
18	fino a 130 mq.	75,16	1250	29%	121.195,50 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €							
		75,16			121.195,50 €	134.830,78 €	- €	128.624,95 €	128.624,95 €	128.624,95 €	- €	
19	fino a 130 mq.	61,67	1250	29%	99.436,43 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €							
		61,67			99.436,43 €	110.623,66 €	- €	105.532,01 €	105.532,01 €	105.532,01 €	- €	
20	fino a 130 mq.	58,5860	1250	29%	94.469,93 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €							
		58,59			94.469,93 €	105.098,40 €	- €	100.261,06 €	100.261,06 €	100.261,06 €	- €	
21	fino a 130 mq.	55,75	1250	29%	89.896,88 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €							
		55,75			89.896,88 €	100.010,85 €	- €	95.407,68 €	95.407,68 €	95.407,68 €	- €	
22	fino a 130 mq.	87,41	1250	29%	140.948,63 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €							
		87,41			140.948,63 €	156.806,25 €	- €	149.588,97 €	149.588,97 €	149.588,97 €	- €	
23	fino a 130 mq.	76,28	1250	29%	123.001,50 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €							
		76,28			123.001,50 €	136.839,96 €	- €	130.541,66 €	130.541,66 €	130.541,66 €	- €	
24	fino a 130 mq.	61,06	1250	29%	98.459,25 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €							
		61,06			98.459,25 €	109.536,55 €	- €	104.494,94 €	104.494,94 €	104.494,94 €	- €	
25	fino a 130 mq.	89,99	1250	29%	145.108,88 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €							
		89,99			145.108,88 €	161.434,56 €	- €	154.004,25 €	154.004,25 €	154.004,25 €	- €	
26	fino a 130 mq.	54,76	1250	29%	88.300,50 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €							
		54,76			88.300,50 €	98.234,88 €	- €	93.713,44 €	93.713,44 €	93.713,44 €	- €	
27	fino a 130 mq.	79,21	1250	29%	127.726,13 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €							
		79,21			127.726,13 €	142.096,14 €	- €	135.555,91 €	135.555,91 €	135.555,91 €	- €	
28	fino a 130 mq.	97,84	1250	29%	157.767,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €							
		97,84			157.767,00 €	175.516,80 €	- €	167.438,33 €	167.438,33 €	167.438,33 €	- €	
29	fino a 130 mq.	56,820	1250	29%	91.622,25 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €							
		56,82			91.622,25 €	101.930,34 €	- €	97.238,82 €	97.238,82 €	97.238,82 €	- €	
30	fino a 130 mq.	55,216	1250	29%	89.035,80 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €							
		55,22			89.035,80 €	99.052,90 €	- €	94.493,82 €	94.493,82 €	94.493,82 €	- €	
31	fino a 130 mq.	17,82	1250	29%	28.728,30 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €							
		17,82			28.728,30 €	31.960,42 €	- €	30.489,38 €	30.489,38 €	30.489,38 €	- €	
32	fino a 130 mq.	18,41	1250	29%	29.679,68 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €							
		18,41			29.679,68 €	33.018,83 €	- €	31.499,08 €	31.499,08 €	31.499,08 €	- €	
33	fino a 130 mq.	17,71	1250	29%	28.550,93 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €							
		17,71			28.550,93 €	31.763,09 €	- €	30.301,14 €	30.301,14 €	30.301,14 €	- €	
34	fino a 130 mq.	31,34	1250	29%	50.529,30 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €							
		31,34			50.529,30 €	56.214,17 €	- €	53.626,82 €	53.626,82 €	53.626,82 €	- €	

**Determinazione contributo**

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	raggiornazior	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€		
35	fino a 130 mq.	18,29	1250	29%	29.492,63 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		18,29			29.492,63 €	32.810,74 €	- €	31.300,56 €	31.300,56 €	31.300,56 €	- €
36	fino a 130 mq.	18,06	1250	29%	29.121,75 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		18,06			29.121,75 €	32.398,13 €	- €	30.906,95 €	30.906,95 €	30.906,95 €	- €
37	fino a 130 mq.	17,59	1250	29%	28.363,88 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		17,59			28.363,88 €	31.554,99 €	- €	30.102,62 €	30.102,62 €	30.102,62 €	- €
<b>Totali</b>	<b>3.000,26</b>			<b>4.760.214,81 €</b>	<b>5.295.477,70 €</b>	<b>- €</b>	<b>5.134.493,77 €</b>	<b>5.134.493,77 €</b>	<b>5.109.838,40 €</b>	<b>24.655,38 €</b>	

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
			IVA esclusa	IVA inclusa		IVA esclusa	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	26.824,85 €	10%	29.507,34 €	26.696,04 €	10%	29.365,64 €	141,70 €
Opere sulle strutture	1.443.107,63 €	10%	1.587.418,39 €	1.436.177,97 €	10%	1.579.795,77 €	7.622,62 €
Finiture parti comuni	2.693.729,73 €	10%	2.963.102,70 €	2.680.794,71 €	10%	2.948.874,18 €	14.228,52 €
Progetto Architettonico	100.626,61 €	22%	122.764,46 €	100.143,41 €	22%	122.174,96 €	589,50 €
Progetto Strutture	80.501,29 €	22%	98.211,57 €	80.114,73 €	22%	97.739,97 €	471,60 €
Progetto impianti elettrici	10.062,66 €	22%	12.276,45 €	10.014,34 €	22%	12.217,49 €	58,96 €
Progetto impianti termici	10.062,66 €	22%	12.276,45 €	10.014,34 €	22%	12.217,49 €	58,96 €
Sicurezza Progettazione	10.062,66 €	22%	12.276,45 €	10.014,34 €	22%	12.217,49 €	58,96 €
Sicurezza Esecuzione	23.479,54 €	22%	28.645,04 €	23.366,79 €	22%	28.507,48 €	137,56 €
Direzione Lavori architettonici	98.390,46 €	22%	120.036,36 €	97.918,00 €	22%	119.459,96 €	576,40 €
Direzione Lavori strutturali	24.597,61 €	22%	30.009,08 €	24.479,49 €	22%	29.864,98 €	144,10 €
Collaudo	13.494,32 €	22%	16.463,07 €	13.429,52 €	22%	16.384,01 €	79,06 €
Relazione geologica	30.437,27 €	22%	37.133,47 €	30.291,11 €	22%	36.955,15 €	178,32 €
Accatastamento	17.339,26 €	22%	21.153,90 €	17.256,00 €	22%	21.052,32 €	101,58 €
Relazione ambientale	17.339,26 €	22%	21.153,90 €	17.256,00 €	22%	21.052,32 €	101,58 €
Amministratore	18.086,18 €	22%	22.065,14 €	17.999,33 €	22%	21.959,18 €	105,96 €
<b>TOTALI</b>	<b>4.618.141,99 €</b>		<b>5.134.493,77 €</b>	<b>4.595.966,12 €</b>		<b>5.109.838,39 €</b>	<b>24.655,38 €</b>

## 10.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 5.109.838,39 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	26.696,04 €	10%	2.669,60 €	29.365,64 €
Costo dell'intervento	4.116.972,68 €	10%	411.697,27 €	4.528.669,95 €
Spese tecniche	369.494,96 €	22%	81.288,89 €	450.783,83 €
Prestazioni specialistiche	64.803,11 €	22%	14.256,68 €	79.059,79 €
Amministratore	17.999,33 €	22%	3.959,85 €	21.959,18 €
	<b>4.595.966,12 €</b>		<b>513.872,30 €</b>	<b>5.109.838,39 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo ammesso</b> IVA inclusa	<b>Importo concesso</b> IVA inclusa	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa
<b>5.134.493,77 €</b>	<b>5.109.838,39 €</b>	<b>24.655,38 €</b>

Si precisa che, ai fini della fruizione dei benefici fiscali disciplinati dall'Ord. 60/2018, come disciplinato all'art. 2 comma 4, in sede di erogazione del saldo finale, a pena di decadenza del contributo, dovrà essere allegata la documentazione prescritta dai provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate.

Rieti, 16/06/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Maria Elena Grasso

Validato  
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017  
(CONDominio LA MONTANINA - AMATRICE STRADA PICENTE CASALETTO 38 - FG: 93 MAP: 535 )

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDominio LA MONTANINA	90022340575
RAPPRESENTATO DA	BIZZONI ENZO	BZZNZE57C10A2580
C/O PROFESSIONISTA	RUGGIERI GIANFRANCO	RGGGFR57B01A345F
	ruggieri.ingegneria.srl@pec.it	
INDIRIZZO	AMATRICE STRADA PICENTE CASALETTO 38	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 535	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000076622020			
CUP	C71G2000240008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI CONDOMINIO LA MONTANINA	90022340575	100%	100%	€ 5.134.493,77	€ 0,00	€ 24.655,38	€ 5.109.838,39
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 5.134.493,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 24.655,38</b>	<b>€ 5.109.838,39</b>

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 5.134.493,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.134.493,77
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 24.655,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.655,38
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 5.109.838,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 5.109.838,39</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IT60G053870360900000165971	€ 29.365,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.365,64
IMPR FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IT60G053870360900000165971	€ 4.528.669,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.528.669,95
PROG RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)	IT06T0538703601000003147634	€ 122.174,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.174,96
STRUT RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)	IT06T0538703601000003147634	€ 97.739,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.739,97
ELET GIOVANNONE PAOLA PALMA (GIOVANNONE PAOLA PALMA)	IT19V0760114800000003160055	€ 12.217,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.217,49
TERM RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO)	IT61R0538703602000003152367	€ 12.217,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.217,49
SICP CERASOLI ANTONELLA (CERASOLI ANTONELLA)	IT11H0200803603000101428603	€ 12.217,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.217,49
SICE GIZZI SILVIA (GIZZI SILVIA)	IT88Q010050360000000002577	€ 28.507,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.507,48
DLAV CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT6400832773470000000005884	€ 119.459,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.459,96
DSTRU RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)	IT06T0538703601000003147634	€ 29.864,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.864,98
COLL CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 16.384,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.384,01
GEOL GIAMBERARDINO S.R.L. (GIAMBERARDINO S.R.L.)	IT17H0760115500000067950832	€ 36.955,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.955,15
ALT 1 CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT6400832773470000000005884	€ 21.052,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.052,32
AMMI BIZZONI ENZO (BIZZONI ENZO)	IT22Y0306973470100000047109	€ 21.959,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.959,18
<b>TOTALE</b>		<b>€ 5.109.838,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 5.109.838,39</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 1.186.759,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.186.759,53
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 961.552,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 961.552,11
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 961.552,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 961.552,11
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 1.442.328,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.442.328,16
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 557.646,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 557.646,49
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 5.109.838,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 5.109.838,39</b>

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
U1	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
	ROSSI DANIELA	RSSDN160R68H501K	50%	2%	€ 53.051,80	€ 0,00	€ 0,00	0
1	UGOLINI GIUSEPPE	GLNGPP60M22H501A	50%	2%	€ 53.051,80	€ 0,00	€ 0,00	0
2	D'ALESSIO DARIO	DLSRA43C29H501X	100%	4%	€ 180.632,83	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PETRUCCI GIUSEPPE	PTRGGP53B07A437M	100%	4%	€ 229.046,88	€ 0,00	€ 0,00	0
4	VOLPONI ORNELLA	VLPRL50L50H501V	100%	3%	€ 130.883,93	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DEL BEATO CARLA	DLBCRL61C47H501X	100%	3%	€ 129.600,42	€ 0,00	€ 0,00	0
6	DEL BEATO PATRIZIA	DLBPR264H54H501G	100%	3%	€ 150.119,49	€ 0,00	€ 0,00	0
7	CAPRIOTTI GABRIELE	CPRGRL56C28A019R	50%	7%	€ 177.141,68	€ 0,00	€ 0,00	0
7	SAMPALMIERI ALBERTA	SMPLRT63H64H282K	50%	7%	€ 177.141,68	€ 0,00	€ 0,00	0
8	CESTONI DOMENICO	CSTDNC61B22A258K	50%	7%	€ 171.853,61	€ 0,00	€ 0,00	0
8	DI GIACINTO PATRIZIA	DGCPZR260C67A258I	50%	7%	€ 171.853,61	€ 0,00	€ 0,00	0
9	SANTARELLI MARIA PIA	SNTMRP48D62A258I	100%	5%	€ 268.356,55	€ 0,00	€ 0,00	0
10	COLLINA MARIO	CLLMRA47D08A044S	100%	4%	€ 192.988,76	€ 0,00	€ 0,00	0
11	LUDOVICI MARIA	LDVMA26T49A258M	67%	2%	€ 84.609,07	€ 0,00	€ 0,00	0
11	SALPINI ADRIANA	SLPDRN53R44A019G	11%	2%	€ 14.101,51	€ 0,00	€ 0,00	0
11	SALPINI ANNA MARIA	SLPNMR52D43A019A	11%	2%	€ 14.101,51	€ 0,00	€ 0,00	0
11	SERPINI LUIGI	SRPLGU58A25A019I	11%	2%	€ 14.101,51	€ 0,00	€ 0,00	0
12	FILIPPELLI LOREDANA	FLPLDN62R68H501Y	50%	2%	€ 48.396,93	€ 0,00	€ 0,00	0
12	GRIMIERI DE IOANNI DANIL	GRMDNL65L22H501F	50%	2%	€ 48.396,93	€ 0,00	€ 0,00	0
13	RASCELLI GIORGIO	RSCGRG49A018569H	100%	3%	€ 128.659,18	€ 0,00	€ 0,00	0
14	PICA PAOLA	PCIPLA56H69A019Z	100%	10%	€ 465.714,47	€ 24.655,32	€ 0,00	0
15	CARFAGNA ROSANNA	CRFRN36D49A019X	100%	3%	€ 134.238,17	€ 0,00	€ 0,00	0
16	COLLINA MARIO	CLLMRA47D08A044S	100%	3%	€ 141.066,45	€ 0,00	€ 0,00	0
17	CANDELORO SABATINO	CNDSTN43E02A258V	50%	3%	€ 67.803,63	€ 0,00	€ 0,00	0
17	RICCI PATRIZIA	RCCPRZ52D57H501X	50%	3%	€ 67.803,63	€ 0,00	€ 0,00	0
18	SALVI PATRIZIA	SLVPRZ46L45H501H	50%	3%	€ 64.312,47	€ 0,00	€ 0,00	0
18	SPAMPINATO FRANCO	SPMFCN43A28H501W	50%	3%	€ 64.312,47	€ 0,00	€ 0,00	0
19	FANTI IUORI	FNTRIU82H18H501S	100%	2%	€ 105.532,01	€ 0,00	€ 0,00	0
20	DE ANGELIS SIMONA	DNGSMN74S45H501Y	50%	2%	€ 50.130,53	€ 0,00	€ 0,00	0
20	PORTELLA ANGELO	PRTNGL66S10A258H	50%	2%	€ 50.130,53	€ 0,00	€ 0,00	0
21	DI STEFANO CATERINA	DSTCRN47L54A019P	100%	2%	€ 95.407,68	€ 0,00	€ 0,00	0
22	PICA VALERIA	PCIVLR47P43A019P	50%	3%	€ 74.794,48	€ 0,00	€ 0,00	0
22	MEARELLI GABRIELE	MRLGLR38L25D503R	50%	3%	€ 74.794,48	€ 0,00	€ 0,00	0
23	DEL BEATO PATRIZIA	DLBPRZ64H54H501G	50%	3%	€ 65.270,83	€ 0,00	€ 0,00	0
23	TANZILLI PAOLO	TNZPLA64T08H501L	50%	3%	€ 65.270,83	€ 0,00	€ 0,00	0
24	BONANNI ANNA FELICE	BNNNFL55B62H501P	50%	2%	€ 52.247,47	€ 0,00	€ 0,00	0
24	VOLPETTI GUIDO	VLPDGD47D04A019I	50%	2%	€ 52.247,47	€ 0,00	€ 0,00	0
25	BUCCONE FABIO	BCCFBA79S19H501O	17%	3%	€ 25.667,37	€ 0,00	€ 0,00	0
25	BUCCONE SARA	BCCSRA81D68H501B	17%	3%	€ 25.667,37	€ 0,00	€ 0,00	0
25	PUCA VINCENZA	PCUVCN44D45B644W	67%	3%	€ 102.669,50	€ 0,00	€ 0,00	0
26	DI CATERINI CLAUDIO	DCTCLD56L05H501K	100%	2%	€ 93.713,44	€ 0,00	€ 0,00	0
27	PEZZOTTI ANTONELLA	PZZNNL59M43H501K	100%	3%	€ 135.555,91	€ 0,00	€ 0,00	0
28	SEBASTIANI ANDREA	SBSNDR72H23H282C	100%	3%	€ 167.438,33	€ 0,00	€ 0,00	0
29	MORETTI QUINTO	MRTQNT41D09C935Z	50%	2%	€ 48.619,41	€ 0,00	€ 0,00	0
29	TERREZZI IVA	TRRVIA46H66C935P	50%	2%	€ 48.619,41	€ 0,00	€ 0,00	0
30	FRANCONI MARIO	FRNMRA41P12A258O	20%	2%	€ 18.898,76	€ 0,00	€ 0,00	0
30	FRANCONI ADRIANA	FRNDRN60T63A258P	20%	2%	€ 18.898,76	€ 0,00	€ 0,00	0
30	FRANCONI TIZIANA	FRNTZN63M50A258U	20%	2%	€ 18.898,76	€ 0,00	€ 0,00	0
30	FRANCONI LIANA	FRNLNI49D60A258U	20%	2%	€ 18.898,76	€ 0,00	€ 0,00	0
30	BIZZONI GIUSEPPINA	BZZGPP25B44A258U	20%	2%	€ 18.898,76	€ 0,00	€ 0,00	0
31	GRAZIANI LUANA	GRZLNU62P59A258Z	100%	1%	€ 30.489,38	€ 0,00	€ 0,00	0
32	DEL MONTE ALESSANDRO	DLMLNS37A14A258W	67%	1%	€ 20.999,39	€ 0,00	€ 0,00	0
32	DEL MONTE ALFREDO	DLMLRD68C09A258G	17%	1%	€ 5.249,85	€ 0,00	€ 0,00	0
32	DEL MONTE FIORELLA	DLMFL66P58A345Y	17%	1%	€ 5.249,85	€ 0,00	€ 0,00	0
33	CAVEZZI ROSSANA	CVZRSN64P59A258M	50%	1%	€ 15.150,57	€ 0,00	€ 0,00	0
33	PALOMBINI MASSIMO	PLMMSM52P15A258Z	50%	1%	€ 15.150,57	€ 0,00	€ 0,00	0
34	GIOVANNELLI LAURETANA	GNVNLN75D58A258S	67%	1%	€ 35.751,21	€ 0,00	€ 0,00	0
34	DEL CONTE SILVIA	DLCSLV77M464258A	17%	1%	€ 8.937,80	€ 0,00	€ 0,00	0
34	DEL CONTE STEFANIA	DLCSFN83C60A258A	17%	1%	€ 8.937,80	€ 0,00	€ 0,00	0
35	DI STEFANO MARIA FRANCA	DSTMFR49T66A019B	100%	1%	€ 31.300,56	€ 0,00	€ 0,00	0
36	SERPINI LUIGI	SRPLGU58A25A019I	100%	1%	€ 30.906,95	€ 0,00	€ 0,00	0
37	DI STEFANO CATERINA	DSTCRN47L54A019P	50%	1%	€ 15.051,31	€ 0,00	€ 0,00	0
37	QUONDAMCARLO MANLIO	QNDMNL44T20L117Y	50%	1%	€ 15.051,31	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 5.109.838,42</b>	<b>€ 24.655,35</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROP	CONDOMINIO LA MONTANINA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONERI	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IT60G053870360900000165971	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVE 1	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IT60G053870360900000165971	€ 14.682,82	€ 14.682,82	€ 0,00	€ 29.365,64
PROVE 2	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IT60G053870360900000165971	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVE 3	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IT60G053870360900000165971	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVVIS	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IT60G053870360900000165971	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPR	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IT60G053870360900000165971	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.528.669,95	€ 4.528.669,95
AEDES 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AEDES 2	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AEDES 3	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROG	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)	IT06T0538703601000003147634	€ 61.087,48	€ 36.652,49	€ 24.434,99	€ 122.174,96
STRUT	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)	IT06T0538703601000003147634	€ 48.869,99	€ 29.321,99	€ 19.547,99	€ 97.739,97
ELET	GIOVANNONE PAOLA PALMA (GIOVANNONE PAOLA PALMA)	IT19V0760114800000003160055	€ 6.108,75	€ 3.665,24	€ 2.443,50	€ 12.217,49
TERM	RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO)	IT61R0538703602000003152367	€ 6.108,75	€ 3.665,24	€ 2.443,50	€ 12.217,49
SPEC 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SPEC 2	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICP	CERASOLI ANTONELLA (CERASOLI ANTONELLA)	IT11H0200803603000101428603	€ 6.108,75	€ 3.665,24	€ 2.443,50	€ 12.217,49
SICE	GIZZI SILVIA (GIZZI SILVIA)	IT88Q010050360000000002577	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.507,48	€ 28.507,48
DLAV	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O083277347000000005884	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.459,96	€ 119.459,96
DSTRU	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)	IT06T0538703601000003147634	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.864,98	€ 29.864,98
CONT	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)	IT06T0538703601000003147634	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
COLL	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.384,01	€ 16.384,01
CERT	DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTINA)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
GEOL	GIAMBERARDINO S.R.L. (GIAMBERARDINO S.R.L.)	IT17H0760115500000067950832	€ 18.477,58	€ 11.086,54	€ 7.391,03	€ 36.955,15
ALT 1	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O083277347000000005884	€ 10.526,16	€ 6.315,70	€ 4.210,46	€ 21.052,32
ALT 2	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O083277347000000005884	€ 10.526,16	€ 6.315,70	€ 4.210,46	€ 21.052,32
ALT 3	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O083277347000000005884	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AMMI	BIZZONI ENZO (BIZZONI ENZO)	IT22Y0306973470100000047109	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.959,18	€ 21.959,18
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 182.496,44</b>	<b>€ 115.370,95</b>	<b>€ 4.811.971,00</b>	<b>€ 5.109.838,39</b>