

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00832 del 18/06/2020

Proposta n. 842 del 17/06/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di LANTIERI PAOLA in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 27 particella 261 sub 1- ID 5088

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di LANTIERI PAOLA in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 27 particella 261 sub 1- ID 5088**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LANTIERI PAOLA - LEONESSA Fraz. Ocre 0 - FG: 27 MAP: 261 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	LANTIERI PAOLA		LNTPLA62S59H501V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO		LSALRT67L12B948I	
	alberto.aloisi@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Fraz. Ocre 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 261			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000036412019			
CUP	C21G20000440001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		340784 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **LANTIERI PAOLA, residente in VIA FIUME GIALLO 218 00144 ROMA (RM) - C.F. LNTPLA62S59H501V, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 27 particella 261 sub 1- ID 5088**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **340784 del 06/05/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **08/06/2020**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **41.852,11 (Euro quarantunomilaottocentocinquantadue/11) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **LANTIERI PAOLA, residente in VIA FIUME GIALLO 218 00144 ROMA (RM) - C.F. LNTPLA62S59H501V, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 27 particella 261 sub 1- ID 5088**, in € **41.852,11 (Euro quarantunomilaottocentocinquantadue/11) iva compresa**.

l'importo di € **41.852,11 (Euro quarantunomilaottocentocinquantadue/11) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **RIETI**

Comune: **LEONESSA**

Località, Frazione, indirizzo: **FRAZ. OCRE**

Richiedente: **LANTIERI PAOLA** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **27** particella **261** sub **1**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataria	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057033-0000003641-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	LANTIERI PAOLA	Fraz. Ocre	LEONESSA	03/05/2019 15:19:35	REGISTRATA DA PA	06/05/2019
<a href="#">12-057033-0000004044-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LANTIERI PAOLA	Fraz. Ocre	LEONESSA	10/06/2019 16:23:12	REGISTRATA DA PA	11/06/2019
<a href="#">12-057033-0000006159-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LANTIERI PAOLA	Fraz. Ocre	LEONESSA	05/12/2019 13:42:11	REGISTRATA DA PA	05/12/2019
<a href="#">12-057033-0000009335-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LANTIERI PAOLA	Fraz. Ocre	LEONESSA	01/06/2020 11:16:29	REGISTRATA DA PA	03/06/2020

#### USR

ID istanza: **5088**

Prot.: **340784 del 06/05/2019**

Istruttore: **La Scala Michelangelo**

#### Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Demolizione collabente
- Collabente vincolato
- Ripristino con miglioramento sismico
- Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

- Residenziale
- Prevalentemente residenziale
- Produttivo assimilabile a residenziale

#### Tipologia di richiesta:

- DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis

#### Natura giuridica del soggetto legittimato:

- Singolo proprietario
- Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari]
- Condominio di fatto
- Condominio registrato
- Consorzio

## A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: non definito

N° unità immobiliari: 1

Scheda/e Aedes (ID n. 240250 del 23/03/2017) coerente con unità strutturale/i di progetto si  no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si  no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si  no

Ordinanza di inagibilità/demolizione (Prot.ord. 06540 Prot.spec. 777/17 del 08/08/2017) si  no

Zona rossa o zona perimetrata si  no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si  no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si  no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si  no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si  no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si  no

### 2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### - BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note	
		FG.	PLL.A	SUB.	CAT.	Cognome e Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B		
1	1					LANTIERI ALESSANDRA	proprietà in comunione	6/48	Successione n. 12/779 del 02/02/1989 Reg.gen. 1932 Reg.part. 1598 del 06/03/1989			NO	NO	SI	SI	
1	1					LANTIERI FABIO GIUSEPPE	proprietà in comunione	6/48	Successione n. 2041/9990/11 del 19/05/2011 Reg.gen. 1121 Reg.part. 873 del 03/02/2012			NO	NO	SI	SI	
1	1	27	261	1	A/3	LANTIERI PAOLA	proprietà in comunione	6/48	Successione n. 2839/9990/11 del 07/07/2011 Reg.gen. 3073 Reg.part. 2242 del 30/03/2012			NO	NO	SI	NO	*1
1	1					LANTIERI STEFANO	proprietà in comunione	6/48	Successione n. 4013/9990/11 del 03/10/2011 Reg.gen. 9684 Reg.part. 7426 del 15/11/2012			NO	NO	SI	SI	
1	1					MARCHETTI GIOVANNA	proprietà in comunione usufrutto	16/48 8/48				NO	NO	SI	SI	

\*1 Gli atti indicati si riferiscono all'immobile censito al Catasto Terreni, Fg. 27 P.IIa 261 Sub. 1, poi costituito al Catasto Fabbricati.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si  no

Le procure parte A e B sono complete si  no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si  no

Verbale di assemblea si  no

Sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si  no

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si  no

#### - COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si  no

## - TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- **Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Geom. ALBERTO ALOISI**

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Alberto Aloisi	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Fraz.	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA :</b> 01928470549	Terzone S. Pietro 154	-rilievi
<b>Codice fiscale:</b> LSALRT67L12B948I	<b>Telefono</b> 0746 938150	-relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-coord. sicurezza progettazione
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-direzione dei lavori
<b>Albo di iscrizione:</b> Geometri		-coord. sicurezza esecuzione
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 02/03/2017		-collaudo

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si  no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 si  no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si  no

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO (Prot. 534809 del 09/07/2019):</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### **4. AUTORIZZAZIONE SISMICA**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 12/02/2019 protocollo n. 2018-0000830186, posizione n. 81555.

### **5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 368 del 27/03/2017 (Ordinanza n. 10/2017, scheda AeDES tramite perizia giurata)

## **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.



## 7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	107,68	0,00	0,00	0,00	107,68	NO	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>107,68</b>		

  

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	107,68	0,00	0,00	0,00	107,68		
					<b>Sup. Totale</b>	<b>107,68</b>		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

## 8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** l'impresa incaricata di eseguire i lavori è stata scelta tramite affidamento diretto come risulta dal relativo verbale avente data 04/05/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta individuata, che ha offerto un ribasso pari al 0,10 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00701280570 CODICE FISCALE PCCVTI61H14E535Z	VIA ALDO MORO 18 - RI 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2020	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dal sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	41
Importo totale CME:	35 966,19 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	17
Importo totale controllo:	26 921,60 €
Peso del campione su totale CME:	74,85%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	26 215,05 €	72,89%	3
Finiture parti comuni	8 830,36 €	24,55%	2
Finiture interne	920,78 €	2,56%	1
<b>Totale</b>	<b>35 966,19 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>6</b>



## Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	23	A07009.c	negativo	5 056,25 €	765,42 €	4 290,83 €	quantità	*1
2	Opere sulle strutture	campione	36	A05064.c	negativo	2 781,78 €	370,90 €	2 410,88 €	quantità	*2
3	Opere sulle strutture	campione	17	A05003.e	negativo	2 486,40 €	1 784,40 €	702,00 €	quantità / importo unitario	*3
4	Opere sulle strutture	voce connessa	18	A05041.b	negativo	1 503,36 €	807,44 €	695,92 €	quantità	*4
5	Opere sulle strutture	campione	25	A10019	negativo	2 362,50 €	198,42 €	2 164,08 €	quantità	*5
6	Finiture parti comuni	voce connessa	26	A11010.a	negativo	840,15 €	69,32 €	770,83 €	quantità	*5
7	Finiture parti comuni	voce connessa	27	A12006.a	negativo	1 145,66 €	94,53 €	1 051,13 €	quantità	*5
8	Finiture parti comuni	voce connessa	28	A12006.b	negativo	496,45 €	40,96 €	455,49 €	quantità	*5
9	Finiture parti comuni	voce connessa	29	A100024	negativo	1 818,84 €	150,09 €	1 668,75 €	quantità	*5
10	Opere sulle strutture	voce connessa	10	A01081	negativo	1 108,22 €	91,45 €	1 016,77 €	quantità	*5
11	Opere sulle strutture	voce connessa	11	A01065.b	negativo	1 943,88 €	160,40 €	1 783,48 €	quantità	*5
12	Opere sulle strutture	voce connessa	13	A01150.b	negativo	695,31 €	49,86 €	645,45 €	quantità	*5
13	Opere sulle strutture	voce connessa	14	A01145	negativo	993,86 €	71,28 €	922,58 €	quantità	*5
14	Finiture parti comuni	campione	41	A23019.a	negativo	1 970,05 €	95,43 €	1 874,62 €	quantità	*6
15	Finiture parti comuni	voce connessa	40	A23006	negativo	798,11 €	38,65 €	759,46 €	quantità	*6
16	Finiture interne	campione	39	A23011.c	negativo	743,52 €	72,25 €	671,27 €	quantità	*7
17	Finiture interne	voce connessa	38	A23001	negativo	177,26 €	17,22 €	160,04 €	quantità	*7
						26 921,60 €	4 878,02 €	22 043,58 €		

L'importo pari a € 4.878,02 non è ammesso per le seguenti motivazioni:

\*1 E' stata indicata un'errata lunghezza di 7,54 m a fronte dell'indicazione di 4,47 m nella descrizione della voce e nell'elaborato progettuale.

\*2 E' stata considerata una superficie interamente coperta dalla fibra di carbonio quando dal particolare costruttivo si evincono strisce di larghezza circa pari a 0,10 m e interasse 0,30 m, oltre a due strisce a tutt'altezza di larghezza sempre pari a circa 0,10 m.

\*3 E' stata considerata per l'ancoraggio del muro sottotetto l'intera lunghezza della barra a fronte invece di una perforazione necessaria nella muratura portante esistente di spessore pari a 0,40 m. Inoltre è stata considerata una perforazione in muratura in pietrame a fronte di una muratura in tufo, pertanto è stato applicato il costo unitario della voce A05003.a

\*4 In coerenza con quanto indicato nella lavorazione n. 17, in quanto solo la parte interna alla muratura esistente viene inghisata.

\*5 E' stata rimodulata l'area della copertura con riferimento a quanto rilevato nell'elaborato progettuale.

\*6 Sono state decurate le superfici delle aperture non essendoci alcuna riquadratura da tinggiare.

\*7 Sono state decurtate le superfici dei vani porta e sono state rideterminate le superfici in coerenza con le misure indicate nell'elaborato progettuale.

\*8 La voce n. 2 è stata riattribuita dalla categoria "Finiture interne" alla categoria "Opere sulle strutture".

\*9 Le voci da n. 26 a n. 32 sono state riattribuite dalla categoria "Opere sulle strutture" alla categoria "Finiture parti comuni".

\*10 Le voci n. 37-40-41 sono state riattribuite dalla categoria "Finiture interne" alla categoria "Finiture parti comuni".

Nessuna controdeduzione è pervenuta alla comunicazione di importo ammissibile inviata al tecnico con nota Prot. 229397 del 17/03/2020.

## 10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub> da R.C.R.	Importo CME <sub>0</sub> RICLASSIFICA MACRO-CATEGORIE	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>									
Opere sulle strutture	29 259,15 €	23 196,95 €	4 299,57 €	18 897,38 €	18 878,48 €	10%	1 887,85 €	20 766,33 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2 513,40 €	3 018,10 €	- €	3 018,10 €	3 018,10 €	10%	301,81 €	3 319,91 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>31 772,55 €</b>	<b>26 215,05 €</b>	<b>4 299,57 €</b>	<b>21 915,48 €</b>	<b>21 896,58 €</b>		<b>2 189,66 €</b>	<b>24 086,24 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>									
Finiture parti comuni	- €	8 830,36 €	488,98 €	8 341,38 €	8 333,04 €	10%	833,30 €	9 166,34 €	
Finiture interne	4 193,64 €	920,78 €	89,47 €	831,31 €	830,48 €	10%	83,05 €	913,53 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>4 193,64 €</b>	<b>9 751,14 €</b>	<b>578,45 €</b>	<b>9 172,69 €</b>	<b>9 163,52 €</b>		<b>916,35 €</b>	<b>10 079,87 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>35 966,19 €</b>	<b>35 966,19 €</b>	<b>4 878,02 €</b>	<b>31 088,17 €</b>	<b>31 060,10 €</b>		<b>3 106,01 €</b>	<b>34 166,11 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>									
Progetto Architettonico	1 701,00 €	1 701,00 €	- 157,50 €	1 858,50 €	1 858,50 €	22%	408,87 €	2 267,37 €	
Progetto Strutture	1 701,00 €	1 701,00 €	- 157,50 €	1 858,50 €	1 858,50 €	22%	408,87 €	2 267,37 €	
Sicurezza progettazione	283,50 €	283,50 €	283,50 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	283,50 €	283,50 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	2 331,00 €	2 331,00 €	- 252,00 €	2 583,00 €	2 583,00 €	22%	568,26 €	3 151,26 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6 300,00 €</b>	<b>6 300,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6 300,00 €</b>	<b>6 300,00 €</b>		<b>1 386,00 €</b>	<b>7 686,00 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>42 266,19 €</b>	<b>42 266,19 €</b>	<b>4 878,02 €</b>	<b>37 388,17 €</b>	<b>37 360,10 €</b>		<b>4 492,01 €</b>	<b>41 852,11 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i., sulla base della dichiarazione pervenuta al prot. 487482 del 03/06/2020, dove il tecnico incaricato dichiara che non risulta necessario redigere la documentazione relativa al PSC in quanto trattasi di cantiere dove sarà presente un'unica impresa esecutrice con lavori di modesta entità, inferiori a 200 uomini/gg. Pertanto, al fine di rispettare l'importo minimo di € 6.000,00 oneri e iva esclusa, si è ripartita la somma spettante al Coordinatore per la sicurezza tra il Progettista e il Direttore lavori.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	107,68	400,00	43 072,00 €					
			107,68		43 072,00 €	48 250,78 €	913,53 €	40 938,58 €	41 852,11 €	<b>41 852,11 €</b>
<b>Totali</b>			<b>107,68</b>		<b>43 072,00 €</b>	<b>48 250,78 €</b>	<b>913,53 €</b>	<b>40 938,58 €</b>	<b>41 852,11 €</b>	<b>41 852,11 €</b>

## 11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di € 41.852,11 (Euro quarantunomilaottocentocinquantadue/11) (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Costo dell'intervento	31 060,10 €	3 106,01 €	34 166,11 €
Spese tecniche	6 300,00 €	1 386,00 €	7 686,00 €
	<b>37 360,10 €</b>	<b>4 492,01 €</b>	<b>41 852,11 €</b>

Rieti, 08/06/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Michelangelo La Scala

Validato  
F.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LANTIERI PAOLA - LEONESSA Fraz. Ocre 0 - FG: 27 MAP: 261 )		
RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	LANTIERI PAOLA	LNTPLA62559H501V
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I
INDIRIZZO	alberto.aloisi@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA Fraz. Ocre 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 261	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570330000036412019	
CUP	C21G2000040001	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
1	LANTIERI ALESSANDRA	LNTLSN64H51H501Y	13%	100%	€ 5.231,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.231,51
1	LANTIERI FABIO GIUSEPPE	LNTFG657H2H501R	13%	100%	€ 5.231,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.231,51
1	LANTIERI PAOLA	LNTPLA62559H501V	13%	100%	€ 5.231,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.231,51
1	LANTIERI STEFANO	LNTSFN69C25H501J	13%	100%	€ 5.231,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.231,51
1	MARCHETTI GIOVANNA	MRCGNN30B62H501N	50%	100%	€ 20.926,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.926,07
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 41.852,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 41.852,11</b>

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 41.852,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.852,11
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 41.852,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 41.852,11</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
UI	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	EDILIZIA PACIUCCI (EDILIZIA PACIUCCI)	IBAN	€ 34.166,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.166,11
PROG	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X057047366000000148700	€ 2.267,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.267,37
STRUT	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X057047366000000148700	€ 2.267,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.267,37
DLAV	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X057047366000000148700	€ 3.151,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.151,26
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 41.852,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 41.852,11</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE						
UI	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 10.461,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.461,01
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 19.112,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.112,16
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 12.278,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.278,94
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 41.852,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 41.852,11</b>

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	LANTIERI ALESSANDRA	LNTLSN64H51H501Y	13%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	LANTIERI FABIO GIUSEPPE	LNTFG657H2H501R	13%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	LANTIERI PAOLA	LNTPLA62559H501V	13%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	LANTIERI STEFANO	LNTSFN69C25H501J	13%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MARCHETTI GIOVANNA	MRCGNN30B62H501N	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
UI	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROP	LANTIERI PAOLA	IT60V030690509310000001674	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONERI	EDILIZIA PACIUCCI (EDILIZIA PACIUCCI)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PROVE 1	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PROVE 2	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PROVE 3	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PROVIS	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
IMPR	EDILIZIA PACIUCCI (EDILIZIA PACIUCCI)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.166,11	€ 34.166,11	
AEDS 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
AEDS 2	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
AEDS 3	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PROG	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X057047366000000148700	€ 1.133,69	€ 680,21	€ 453,47	€ 2.267,37	
STRUT	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X057047366000000148700	€ 1.133,69	€ 680,21	€ 453,47	€ 2.267,37	
ELET	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TERM	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SPEC 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SPEC 2	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SICP	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X057047366000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SICE	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X057047366000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DLAV	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X057047366000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.151,26	€ 3.151,26	
DSTRU	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONT	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
COLL	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CERT	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
GEOL	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ALT 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ALT 2	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ALT 3	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
AMMI	LANTIERI PAOLA (LANTIERI PAOLA)	IT60V030690509310000001674	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.267,38</b>	<b>€ 1.360,41</b>	<b>€ 38.224,32</b>	<b>€ 41.852,11</b>