

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00834 del 18/06/2020

Proposta n. 847 del 17/06/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Dario Chiriaco in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 85 particella 67 sub 9 e sub 13. (Rif. ID 4388).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Dario Chiriaco in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 85 particella 67 sub 9 e sub 13. (Rif. ID 4388). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CHIRIACO DARIO - RIETI via dei lauri 3 - FG: 85 MAP: 67)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CHIRIACO DARIO		CHRDRA47P24H501D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SIMEONI MASSIMO		SMNMSM78R08H282B	
	massimo.simeoni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI via dei lauri 3			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 85 MAP: 67			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000044222019			
CUP	C11G20001300001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Dario Chiriaco, residente in Via Dei Lauri, 3 02100 Rieti (RI) C.F. VCHRDRA47P24H501D, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 85 particella 67 sub 9 e sub 13**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 08/11/2018 con nota prot. 700457 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 526934 del 08/07/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **27.440,75 (ventisette-mila-quattrocento-quaranta/75) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Dario Chiriaco, residente in Via Dei Lauri, 3 02100 Rieti (RI) C.F. VCHRDR447P24H501D, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 85 particella 67 sub 9 e sub 13** in € **27.440,75 (ventisette-mila-quattrocento-quaranta/75) iva compresa**.

l'importo di € **27.440,75 (ventisette-mila-quattrocento-quaranta/75) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **RIETI**

indirizzo: **Via dei Lauri n° 3**

Richiedente: **Dario Chiriaco** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **85** particella **67** sub **9** e sub **13**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057059-0000002115-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057059-0000002632-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000004422-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057059-0000006360-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000006693-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000007155-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000008193-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000008781-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4388**

Prot.: 700457 del 08/11/2018; 819408 del 20/12/2018; 526934 del 08/07/2019: Variante; 1030485 del 18/12/2019; 34386 del 15/01/2020; 130161 del 13/02/2020; 390494 del 30/04/2020

Istruttore: Ing. Pasquale Fimiani

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con prot. n. 526934 del 08/07/2019

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 86701 del 20/03/2017) coerente con planimetria edificio. La scheda Aedes include l'intero manufatto costituito da una porzione su due livelli e da una porzione monopiano. Tuttavia, come descritto dal tecnico di parte nella perizia asseverata, si tratta di due unità strutturali adiacenti e l'intervento si riferisce alla sola parte monopiano (Unità strutturale 2), porzione individuata come inagibile nella scheda Aedes stessa.	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 0022829 del 20/04/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento, con nota del Comune di Rieti prot. n. 23876 del 10 maggio 2019.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/12/2019 protocollo n° 2019-0000873813, posizione 79071/V.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	18,45	9,45	0,00	0,00	27,90	NO	NO
1	2	34,36	0,00	0,00	0,00	34,36	NO	NO
					Sup. Totale	62,26		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	18,45	9,45	0,00	0,00	27,90		
1	2	34,36	0,00	0,00	0,00	34,36		
					Sup. Totale	62,26		

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	l'edificio ricade in un'area di notevole interesse pubblico per effetto di Dlgs 42/04 art. 136 co. 1, lettera c_ l'intervento non necessita di autorizzaz paesaggistica _ Nel PTRP adottato con D.G.R. n. 556 del 25/07/07 e D.G.R. n. 1025 del 21/12/2007 l'intervento risulta ricadere in area normata e classificata come Insediamenti urbani storici e territori contermini ai sensi dall'art. n.43, co.4 delle NTA del PTRP. Quanto sopra è asseverato e documentato dal tecnico di parte istante
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 07/02/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,36 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Rita Adolfo <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01097770570 CODICE FISCALE RTIDLF59R23H282S	Toscana 1 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Forniture - Interventi di immediata riparazione	28/03/2020	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione all'anagrafe antimafia, come risulta dalla piattaforma informatica del Ministero dell'Interno sul sito del Commissario Straordinario.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Massimo Simeoni	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Pietro Boschi 25	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00997840574	Telefono 0746270254	-rilievi
Codice fiscale: SMNMSM78R08H282B		-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	37
Importo totale CME:	19.910,27 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	6
Importo totale controllo:	6.986,85 €
Peso del campione su totale CME:	35,09%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	405,50 €	2,04%	1
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	10.459,27 €	52,53%	2
Finiture parti comuni	2.751,00 €	13,82%	1
Finiture interne	6.294,50 €	31,61%	2
Totale	19.910,27 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Indagini e prove	campione	15^	A01035c	negativo	235,10 €	184,42 €	50,68 €	vedi note
2	Opere sulle strutture	campione	3^	A05115e	positivo	4.026,37 €	- €	4.026,37 €	
3	Opere sulle strutture	campione	12^	F01001a	positivo	561,60 €	- €	561,60 €	
4	Finiture parti comuni	campione	19^	A01111	negativo	411,14 €	411,14 €	- €	vedi note
5	Finiture interne	campione	28^	A18178a	positivo	1.382,44 €	- €	1.382,44 €	
6	Finiture interne	campione	12	A12008b	positivo	370,20 €	- €	370,20 €	
						6.986,85 €	595,56 €	6.391,29 €	

L'importo non ammesso per € 595,56 è riferito alle voci di computo: (riportare solo elenco voci di C.M.E. non ammesse e relative motivazioni).

- ID lavorazione 15^, Voce EP n A01035c: la voce di elenco prezzi riferita all' esecuzione di tracce in muratura di pietrame di interesse storico artistico appare impropria al caso in esame; si tratta, infatti, di semplice rimozione di intonaco volta all' esecuzione di saggi a vista. Pertanto, in base al Prezzario del Cratere Centro Italia tale lavorazione è compensata con € /mq 14,48. Si ritiene, quindi di poter riconoscere circa 3,5 mq di spicconatura per i saggi eseguiti come risultanti dalla documentazione fotografica e per quanto da essa deducibile : quindi €/mq 14,48*3,5 mq= € 50,68;
- ID lavorazione 19^, Voce EP n: A01111: lo smontaggio della ringhiera del terrazzo A01111, viene contabilizzato nel computo anche con la voce ID 33^; quindi viene riconosciuto una volta sola.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,36%
Opere strutturali									
Indagini e prove 1	405,50 €	405,50 €	184,42 €	221,08 €	221,08 €	22%	48,64 €	269,72 €	
Opere sulle strutture	9.535,17 €	9.535,17 €	- €	9.535,17 €	9.500,84 €	10%	950,08 €	10.450,92 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	924,10 €	924,10 €	- €	924,10 €	924,10 €	10%	92,41 €	1.016,51 €	
Importo totale opere strutturali	10.864,77 €	10.864,77 €	184,42 €	10.680,35 €	10.646,02 €		1.091,13 €	11.737,15 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	- €	2.751,00 €	411,14 €	2.339,86 €	2.331,44 €	10%	233,14 €	2.564,58 €	
Finiture interne	9.045,50 €	6.294,50 €	- €	6.294,50 €	6.271,84 €	10%	627,18 €	6.899,02 €	
Importo totale finiture connesse	9.045,50 €	9.045,50 €	411,14 €	8.634,36 €	8.603,28 €		860,32 €	9.463,60 €	
Importo totale dei lavori	19.910,27 €	19.910,27 €	595,56 €	19.314,71 €	19.249,30 €		1.951,46 €	21.200,75 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	3.556,80 €	3.556,80 €	124,80 €	3.681,60 €	3.681,60 €	0%	- €	3.681,60 €	
Direzione Lavori architettonici	2.683,20 €	2.683,20 €	124,80 €	2.558,40 €	2.558,40 €	0%	- €	2.558,40 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
TOTALI	26.150,27 €	26.150,27 €	595,56 €	25.554,71 €	25.489,30 €		1.951,46 €	27.440,75 €	

- Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.
- Gli importi richiesti sono stati tratti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 0390494 del 30/04/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	27,90	400,00	10%	12.276,00 €	13.864,23 €	2.279,30 €	9.205,18 €	11.484,48 €	11.484,48 €
			27,90			12.276,00 €					
1	2	fino a 130 mq.	34,36	400,00	10%	15.118,40 €	17.074,37 €	4.619,72 €	11.336,55 €	15.956,27 €	15.956,27 €
			34,36			15.118,40 €					
Totali			62,26			27.394,40 €	30.938,61 €	6.899,02 €	20.541,73 €	27.440,75 €	27.440,75 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale		
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	221,08 €	22%	269,72 €	221,08 €	22%	269,72 €
Opere sulle strutture	10.424,94 €	10%	11.467,43 €	10.424,94 €	10%	11.467,43 €
Finiture parti comuni	2.331,44 €	10%	2.564,58 €	2.331,44 €	10%	2.564,58 €
Finiture interne	6.271,84 €	10%	6.899,02 €	6.271,84 €	10%	6.899,02 €
Progetto Architettonico	3.681,60 €	0%	3.681,60 €	3.681,60 €	0%	3.681,60 €
Direzione Lavori architettonici	2.558,40 €	0%	2.558,40 €	2.558,40 €	0%	2.558,40 €
TOTALI	25.489,30 €		27.440,75 €	25.489,30 €		27.440,75 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'intervento (CI) di € 27.440,75 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	221,08 €	48,64 €	269,72 €
Costo dell'intervento	19.028,22 €	1.902,81 €	20.931,03 €
Spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €
	25.489,30 €	1.951,45 €	27.440,75 €

Rieti, 26/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Ing. Pasquale Fimiani

Validato
F.to Ing. Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CHIRIACO DARIO - RIETI via dei lauri 3 - FG: 85 MAP: 67)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	CHIRIACO DARIO				CHRDRA47P24H501D			
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	SIMEONI MASSIMO massimo.simeoni@ingpec.eu				SMNMSM78R08H282B			
INDIRIZZO	RIETI via dei lauri 3							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 85 MAP: 67							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	12057059000004422019							
CUP	C11G20001300001							
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CHIRIACO DARIO	CHRDRA47P24H501D	100%	100%	€ 20.541,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.541,73
1	CHIRIACO' DARIO	CHRDRA47P24H501D	100%	45%	€ 2.279,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.279,30
2	MARCHIONNI PIERDAVIDE	MRCPDV56L30A515H	100%	55%	€ 4.619,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.619,72
			TOTALE	100%	€ 27.440,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.440,75
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 27.440,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.440,75		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 27.440,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.440,75		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	Dario Chiriaco (CHIRIACO DARIO)	IT85V0538773620000000126138	€ 269,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 269,72		
IMPR	RITA ADOLFO Impresa Individuale (RITA A)	0	€ 20.931,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.931,03		
PROG	Massimo Simeoni (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 3.681,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.681,60		
DLAV	Massimo Simeoni (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 2.558,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.558,40		
		TOTALE	€ 27.440,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.440,75		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 7.401,21	€ 0,00	€ 7.401,21
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 12.112,88	€ 0,00	€ 12.112,88
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 7.926,67	€ 0,00	€ 7.926,67
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 27.440,75	€ 0,00	€ 27.440,75
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CHIRIACO' DARIO	CHRDRA47P24H501D	100%	45%	€ 9.205,18	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MARCHIONNI PIERDAVIDE	MRCPDV56L30A515H	100%	55%	€ 11.336,55	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 20.541,73	€ 0,00	€ 0,00	0