

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00844 del 07/08/2019

Proposta n. 852 del 07/08/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Lorenzo Santarelli in qualità di proprietario all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al foglio 70 particella 341 sub. 1 e 2 ID 4386.

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Lorenzo Santarelli in qualità di proprietario all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al foglio 70 particella 341 sub. 1 e 2 ID 4386.**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(SANTARELLI LORENZO - ACCUMOLI Frazione MACCHIA 0 - FG: 70 MAP: 341 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SANTARELLI LORENZO		SNTLNZ42C28H501W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SANTARELLI ANGELO FRANCESCO		SNTNLF74P15H501P	
	angelofrancesco.santarelli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ACCUMOLI Frazione MACCHIA 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 341			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI FERMO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	fidi.carifermo@legalmail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000016462018			
CUP	C61G19000140008			
CIG	0	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

#### **CONSIDERATO CHE:**

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Lorenzo Santarelli. - C.F. - SNTLNZ42C28H501W. – residente via GRAZIANO ROMA 15 00165 ROMA (RM), in qualità di proprietario all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al foglio 70 particella 341 sub. 1 e 2 ID 4386**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **700296 del 08/11/2018** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **02/08/2019**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 294.057,13**

**(duecentonovantaquattromilacinquantasette/13) iva inclusa**, , come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Lorenzo Santarelli**. - C.F. - SNTLNZ42C28H501W. – residente via GRAZIANO ROMA 15 00165 ROMA (RM), in qualità di proprietario all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al foglio 70 particella 341 sub. 1 e 2 ID 4386, in € 294.057,13 (duecentonovantaquattromilacinquantasette/13) iva inclusa.*

l'importo di € **294.057,13 (duecentonovantaquattromilacinquantasette/13) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **ACCUMOLI**

Località, Frazione, indirizzo: **Frazione Macchia, snc**

Richiedente: **SANTARELLI LORENZO** in qualità di **proprietario**

Dati Catastali: Fg. **70** particella **341** sub **1-2**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
<a href="#">12-057001-0000001646-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
<a href="#">12-057001-0000002465-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057001-0000002940-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057001-0000003697-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057001-0000004083-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057001-0000004584-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID istanza: **4386**

Prot.: **700296 del 08/11/2018**

Istruttore: **Simone MARTINI**

#### Tipologia di intervento:

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

## **CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente *SANTARELLI Lorenzo*, è risultato legittimato alla richiesta di contributo (*ispezione ipotecaria n. T 29903 del 22/11/2018*) ed ha trasmesso dichiarazione sostitutiva atto di notorietà parte A con *pec. 455833 del 14.06.2019*.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 4105/2016 del 12/09/2016) coerente con planimetria edificio.	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 32 del 04/04/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata*(vedi nota)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

*\*La perimetrazione ai sensi dell'Ord. Comm. Straord. N. 25, inizialmente proposta per la Frazione di Macchia, è stata eliminata con Delib. Giunta Regionale 18 settembre 2018 n. 503. Per quanto concerne la zona rossa, istituita con Ord. Sindacale n. 03/S del 26/08/2016, il Comune ha preso atto della possibilità di operare sul presente immobile, ricadente all'interno di detta area, tramite accesso da area di proprietà (come da dichiarazione congiunta DL e Proprietario prot. 4914 del 19/06/2019), con conseguente rilascio di Permesso di Costruire n. 02/2019.*

#### **2.1 PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 1292/2017, prot. n. 405789 del 04/08/2017 (preistruttoria edif. Singolo, Archiviata)

ID 1881/2017, prot. n. 556741 del 03/11/2017 (osservazioni Perimetrazioni ord. 25, Archiviata)

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

### **A. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha dichiarato la non sussistenza di impedimento a procedere con nota n. 1538 del 21/02/2019, acquisita con prot. n. 142288 del 21/02/2019, con la seguente prescrizione:

*"Prima del rilascio del titolo abilitativo dovrà essere acquisita: la ripermimetrazione o la possibilità di operare su immobili ricadenti all'interno di aree perimetrare come da Ord. Sindacale n. 03/S del 26/08/2016"*

Con riferimento alla lettera c) il Comune con la medesima nota dichiarava che per l'immobile "non va convocata la Conferenza Regionale in quanto non sono presenti vincoli di tutela specifici"

Successivamente il Comune ha proceduto al relativo rilascio di titolo abilitativo edilizio *Permesso di Costruire* n. 02/2019 in data 15/07/2019, trasmesso su MUDE in data 30/07/2019.

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 01/04/2019 protocollo 2019-0000232304, posizione 78097.

## B. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 19/2017, come sostituito dall'Ordinanza CSR n. 28/2017. (Vedi Relazione Livello Operativo prot. 700296 del 08.11.2018).

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	104,45	11,61			116,06	NO	NO
2					0,00	NO	NO
3					0,00	NO	NO
4					0,00	NO	NO
5					0,00	NO	NO
				<b>Sup. Totale</b>	<b>116,06</b>		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	104,5	11,6	0,0	0,0	116,06		
2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00		
3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00		
4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00		
5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00		
				<b>Sup. Totale</b>	<b>116,06</b>		

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	vedi Rel. Eff.to energetico ed integrazione richiesta (AQE)	
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%	10%	vedi Relazione incrementi richiesti (All. ELG026_SP_12)	
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%	vedi Relazione incrementi richiesti (All. ELG026_SP_12)	
e)2 Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio	5%	0%			
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%	vedi Relazione incrementi richiesti (All. ELG026_SP_12)	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	vedi Relazione incrementi richiesti (All. ELG026_SP_12)	
n)4 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%	4%	vedi Relazione incrementi richiesti (All. ELG026_SP_12)	
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>56%</b>	<b>56%</b>		

\*N.B. Si precisa che la maggiorazione per Amplificazione sismica:  $0,35g \geq ag * S \geq 0,45 g$  (ricostruzione totale) pari a  $0,36 g$ , per mero errore materiale non è stata indicata su RCR, ma si è comunque fatto riferimento a quanto richiesto dal professionista con specifica relazione sugli incrementi (All. ELG026 del 08.11.2018).

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

## 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 13/07/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria (contratto di appalto del 23.07.2019), che ha offerto un ribasso pari al **3,80 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DOMUS srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00664750429 CODICE FISCALE 00664750429	Via G. Di Vittorio 28/e - 60044 FABRIANO	AN	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/03/2019	In rinnovo

Per la quale risulta la dicitura "in rinnovo", circa l'iscrizione all'Anagrafe delle imprese esecutrici, come da elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Non sono previsti subappalti (vedi art. 5 del Contratto di appalto trasmesso).

**Affidamento Indagini:** La ditta affidataria (conferimento incarico del 22.09.2017), è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo 3D Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	28/03/2019	In rinnovo

Per la quale risulta la dicitura "in rinnovo", circa l'iscrizione all'Anagrafe delle imprese esecutrici, come da elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico di Progettista, DL, CSP, CSE e Prestaz. Specialistiche, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Angelofrancesco Santarelli <b>PARTITA IVA :</b> 01732960446 <b>Codice fiscale:</b> sntnlf74p15h501p <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 20/03/2017	Porto San Giorgio (FM) - 63822 via/piazza Macchi 37 <b>Telefono</b> 0734676890	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario  ordinario

-L'incarico di Geologo, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> ENRICO SALOMONI <b>PARTITA IVA :</b> 02036830442 <b>Codice fiscale:</b> SLMNRC66B28D542B <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geologi <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 19/04/2017	FERMO (FM) - 63900 via/piazza GIOVANNI DA PALESTRINA 38 <b>Telefono</b> 0734-224823	-relazione geologica -relazione geotecnica

**Regime iva:** forfettario  ordinario

-L'incarico di Collaudatore, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Massimiliano Tarquini <b>PARTITA IVA :</b> 01752450443 <b>Codice fiscale:</b> TRQMSM74H22D542N <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 03/03/2017	Fermo (FM) - 63900 via/piazza via Abruzzo 21 <b>Telefono</b> 3287638753	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	168
n. lavorazioni campione:	17

Importo totale controllo:	167.940,53 €
Importo totale CME:	273.625,98 €
Peso del campione su tot. CME:	61%

#### Distribuzione campione individuato

Macrocategorie	Valore econom.	peso	n. campioni
Indagini e prove	4.963,40 €	2%	1
Opere sulle strutture	154.524,50 €	56%	10
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	114.138,08 €	42%	6
<b>Totale</b>	<b>273.625,98 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>17</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavor. CME	voce EP (2018)	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	14	A02068	negativo	1.010,00 €	525,20 €	484,80 €	quantità
2	indagini e prove	voce connessa	12	A02065	positivo	315,00 €	- €	315,00 €	
3	indagini e prove	voce connessa	13	A02066.a	positivo	192,00 €	- €	192,00 €	
4	opere sulle strutture	campione	16	A01019.b	positivo	18.379,92 €	- €	18.379,92 €	
5	opere sulle strutture	campione	17	A01001.a	positivo	1.402,67 €	- €	1.402,67 €	
6	opere sulle strutture	campione	21	A09019	negativo	40.398,88 €	2.549,43 €	37.849,45 €	quantità
7	opere sulle strutture	campione	23	A03017.a	positivo	17.113,39 €	- €	17.113,39 €	
8	opere sulle strutture	campione	24	A03022.a	positivo	6.905,71 €	- €	6.905,71 €	
9	opere sulle strutture	campione	30	A03042.e	positivo	14.566,52 €	- €	14.566,52 €	
10	opere sulle strutture	campione	31	A08002.a	positivo	6.051,01 €	- €	6.051,01 €	
11	opere sulle strutture	campione	32	A08004.a	positivo	13.808,95 €	- €	13.808,95 €	
12	opere sulle strutture	campione	33	F01001.a	positivo	3.692,00 €	- €	3.692,00 €	
13	opere sulle strutture	campione	34	F01001.b	positivo	5.964,00 €	- €	5.964,00 €	
14	finiture interne	campione	58	A10023.a	positivo	7.665,95 €	- €	7.665,95 €	
15	finiture interne	campione	60	A14012.d	positivo	12.036,27 €	- €	12.036,27 €	
16	finiture interne	campione	62	A04001.c	positivo	5.140,32 €	- €	5.140,32 €	
17	finiture interne	campione	66	A18020.a	positivo	4.966,47 €	- €	4.966,47 €	
18	finiture interne	campione	77	A21020.a	positivo	3.631,40 €	- €	3.631,40 €	
19	finiture interne	campione	139	E02048.b*	positivo	4.700,07 €	- €	4.700,07 €	
					Tot.	167.940,53 €	3.074,63 €		

\* Voci rilevate da Prezzario Unico Cratere 2016

L'importo non ammesso è pari ad € 3.074,63.

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, non ammesse:

- Voce 14: rettificata quantità come da stendimento linea sismica per acquisizione MASW di cui alla Indagine geognostica ditta GEO 3D srl (pagg. 85 e 87 dell'Al. GEO005);
- Voce 21: detratte aperture > mq 1 dalla muratura armata, come da Norme per la misurazione – A09 Opere murarie;

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>3,80%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	4.963,40 €	525,20 €	4.438,20 €	4.438,20 €	22%	976,40 €	5.414,60 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	137.089,00 €	2.549,43 €	134.539,57 €	129.427,07 €	10%	12.942,71 €	142.369,77 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	17.435,50 €	- €	17.435,50 €	17.435,50 €	10%	1.743,55 €	19.179,05 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>159.487,90 €</b>	<b>3.074,63 €</b>	<b>156.413,27 €</b>	<b>151.300,77 €</b>		<b>15.662,66 €</b>	<b>166.963,43 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	114.138,08 €	- €	114.138,08 €	109.800,83 €	10%	10.980,08 €	120.780,92 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>114.138,08 €</b>	<b>- €</b>	<b>114.138,08 €</b>	<b>109.800,83 €</b>		<b>10.980,08 €</b>	<b>120.780,92 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>273.625,98 €</b>	<b>3.074,63 €</b>	<b>270.551,35 €</b>	<b>261.101,60 €</b>		<b>26.642,74 €</b>	<b>287.744,34 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	9.430,70 €	103,60 €	9.327,10 €	9.327,10 €	22%	2.051,96 €	11.379,06 €	
Progetto Strutture	9.430,70 €	103,60 €	9.327,10 €	9.327,10 €	22%	2.051,96 €	11.379,06 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	1.047,86 €	11,51 €	1.036,35 €	1.036,35 €	22%	228,00 €	1.264,35 €	
Sicurezza Esecuzione	2.095,71 €	23,02 €	2.072,69 €	2.072,69 €	22%	455,99 €	2.528,68 €	
Direzione Lavori architettonici	5.763,20 €	63,31 €	5.699,89 €	5.699,89 €	22%	1.253,98 €	6.953,87 €	
Direzione Lavori strutturali	5.763,20 €	63,31 €	5.699,89 €	5.699,89 €	22%	1.253,98 €	6.953,87 €	
Collaudo	1.397,14 €	15,35 €	1.381,79 €	1.381,79 €	22%	303,99 €	1.685,78 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>34.928,51 €</b>	<b>383,70 €</b>	<b>34.544,81 €</b>	<b>34.544,81 €</b>		<b>7.599,86 €</b>	<b>42.144,67 €</b>	
Relazione geologica	3.907,38 €	43,91 €	3.863,47 €	3.863,47 €	22%	849,96 €	4.713,43 €	
Accatastamento	1.149,23 €	23,74 €	1.125,49 €	1.125,49 €	22%	247,61 €	1.373,10 €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>5.056,61 €</b>	<b>67,65 €</b>	<b>4.988,96 €</b>	<b>4.988,96 €</b>		<b>1.097,57 €</b>	<b>6.086,53 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>39.985,12 €</b>	<b>451,35 €</b>	<b>39.533,77 €</b>	<b>39.533,77 €</b>		<b>8.697,43 €</b>	<b>48.231,20 €</b>	
<b>Altre spese</b>								
Amministratore	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Altro	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Altre spese totali</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>313.611,10 €</b>	<b>3.525,98 €</b>	<b>310.085,12 €</b>	<b>300.635,37 €</b>		<b>35.340,17 €</b>	<b>335.975,54 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche					costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	116,06	1450	56%	262.527,72 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	56%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1100	56%	- €								
		116,06			262.527,72 €	294.057,13 €	120.780,92 €	215.194,63 €	335.975,54 €	294.057,13 €	41.918,41 €	- €	294.057,13 €
<b>Totale</b>	<b>116,06</b>			<b>262.527,72 €</b>	<b>294.057,13 €</b>	<b>120.780,92 €</b>	<b>215.194,63 €</b>	<b>335.975,54 €</b>	<b>294.057,13 €</b>	<b>41.918,41 €</b>	<b>- €</b>	<b>294.057,13 €</b>	

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	4.438,20 €	22%	5.414,60 €	4.438,20 €	22%	5.414,60 €	- €
Pronto Intervento	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Opere sulle strutture	146.862,57 €	10%	161.548,82 €	146.862,57 €	10%	161.548,82 €	- €
Finiture parti comuni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Finiture interne	109.800,83 €	10%	120.780,92 €	71.693,18 €	10%	78.862,50 €	41.918,41 €
Compilazione scheda AeDES	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto Architettonico	9.327,10 €	22%	11.379,06 €	9.327,10 €	22%	11.379,06 €	- €
Progetto Strutture	9.327,10 €	22%	11.379,06 €	9.327,10 €	22%	11.379,06 €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Altre progettazioni	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Sicurezza Progettazione	1.036,35 €	22%	1.264,35 €	1.036,35 €	22%	1.264,35 €	- €
Sicurezza Esecuzione	2.072,69 €	22%	2.528,68 €	2.072,69 €	22%	2.528,68 €	- €
Direzione Lavori architettonici	5.699,89 €	22%	6.953,87 €	5.699,89 €	22%	6.953,87 €	- €
Direzione Lavori strutturali	5.699,89 €	22%	6.953,87 €	5.699,89 €	22%	6.953,87 €	- €
Collaudo	1.381,79 €	22%	1.685,78 €	1.381,79 €	22%	1.685,78 €	- €
Certificazione energetica	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Relazione geologica	3.863,47 €	22%	4.713,43 €	3.863,47 €	22%	4.713,43 €	- €
Progettazioni specialistiche	1.125,49 €	22%	1.373,10 €	1.125,49 €	22%	1.373,10 €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>300.635,37 €</b>		<b>335.975,54 €</b>	<b>262.527,72 €</b>		<b>294.057,13 €</b>	<b>41.918,41 €</b>

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 294.057,13 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

CONTRIBUTO CONCESSO				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	4.438,20 €	22%	976,40 €	5.414,60 €
Costo dell'intervento	218.555,75 €	10%	21.855,57 €	240.411,32 €
Spese tecniche	38.408,28 €	22%	8.449,82 €	46.858,10 €
Prestazioni specialistiche	1.125,49 €	22%	247,61 €	1.373,10 €
	<b>262.527,72 €</b>		<b>31.529,41 €</b>	<b>294.057,13 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>335.975,54 €</b>	<b>294.057,13 €</b>	<b>- €</b>	<b>41.918,41 €</b>

Rieti, 07/08/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Simone Martini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017  
(SANTARELLI LORENZO - ACCUMOLI Frazione MACCHIA 0 - FG: 70 MAP: 341 )

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SANTARELLI LORENZO	SNTLNZ42C28H501W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SANTARELLI ANGELO FRANCESCO angelofrancesco.santarelli@ingpec.eu	SNTNLF74P15H501P
INDIRIZZO	ACCUMOLI Frazione MACCHIA 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 341	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI FERMO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	fidi.carifermo@legalmail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000016462018			
CUP	C61G19000140008			
CIG	0	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 SANTARELLI LORENZO	SNTLNZ42C28H501W	100%	100%	€ 335.975,54	€ 0,00	€ 41.918,41	€ 294.057,13
TOTALE				€ 335.975,54	€ 0,00	€ 41.918,41	€ 294.057,13

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 335.975,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 335.975,54
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 41.918,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.918,41
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 294.057,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 294.057,13

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEO 3D srl	0	€ 5.414,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.414,60
IMPR DOMUS srl	0	€ 240.411,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 240.411,33
PROG SANTARELLI ANGELO FRANCESCO	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 11.379,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.379,06
STRUT SANTARELLI ANGELO FRANCESCO	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 11.379,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.379,06
SICP SANTARELLI ANGELO FRANCESCO	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 1.264,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.264,35
SICE SANTARELLI ANGELO FRANCESCO	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 2.528,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.528,68
DLAV SANTARELLI ANGELO FRANCESCO	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 6.953,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.953,87
DSTRU SANTARELLI ANGELO FRANCESCO	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 6.953,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.953,87
COLL TARQUINI MASSIMILIANO	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 1.685,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.685,78
GEO SALOMONI ENRICO	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 4.713,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.713,43
ALT 1 SANTARELLI ANGELO FRANCESCO	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 1.373,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.373,10
TOTALE		€ 294.057,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 294.057,13

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 77.584,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.584,07
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 52.911,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.911,07
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 52.911,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.911,07
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 79.366,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.366,60
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 31.284,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.284,33
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 294.057,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 294.057,13

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 SANTARELLI LORENZO	SNTLNZ42C28H501W	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0