

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00860 del 30/06/2020

Proposta n. 860 del 18/06/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di LUNA LUISELLA in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 76 particella 165 sub 6-7-8-10-11 (Rif. ID 5359).

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di LUNA LUISELLA in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 76 particella 165 sub 6-7-8-10-11 (Rif. ID 5359). –**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LUNA LUISELLA - RIETI Via Angelo Maria Ricci 26 - FG: 76 MAP: 165 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	LUNA LUISELLA		LNULLL46R42H282M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALFONSI MARCELLO		LFNMCL60T23H282Q	
	marcello.alfonsi@geopec.it			
INDIRIZZO	RIETI Via Angelo Maria Ricci 26			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 76 MAP: 165			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000053482019			
CUP	C11G20001310008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	504789/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **LUNA LUISELLA, residente in VIA DELLA FORESTA 23 02100 RIETI (RI) C.F. L N U L L L 4 6 R 4 2 H 2 8 2 M, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 76 particella 165 sub 6-7-8-10-11**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 01/07/2019 con nota prot. 504789 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 800902 del 09/10/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **69.842,69 (sessantanovemilaottocentoquarantadue/69) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **LUNA LUISELLA, residente in VIA DELLA FORESTA 23 02100 RIETI (RI) C.F. L N U L L 4 6 R 4 2 H 2 8 2 M, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 76 particella 165 sub 6-7-8-10-11** in € **69.842,69 (sessantanovemilaottocentoquarantadue/69) iva compresa**.

l'importo di € **69.842,69 (sessantanovemilaottocentoquarantadue/69)iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Indirizzo: **via Angelo Maria Ricci, 26**

Richiedente: **Luna Luisella** in qualità di delegato e proprietario

Dati Catastali: Fg. **76** particella **165** sub **6-7-8-10-11**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057059-0000003065-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057059-0000005348-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057059-0000006954-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057059-0000007654-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057059-0000009290-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID istanza: **5359**

Prot.: **504789**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

#### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 800902 del 09/10/2019.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 69995 del 12/01/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 11024 del 23/02/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Non sono presenti istanze collegate.

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a), b) ed e) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Con riferimento alla lettera c) il Comune di Rieti non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Con riferimento alle lettere d) ed e) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto sulla base della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del beneficiario acquisita con prot. 800902 del 09/10/2019.

## Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/07/2018 protocollo 2018-0000409822, posizione 71586.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	16,05	0,00	0,00	0,00	16,05	NO	NO
2	96,04	0,00	0,00	0,00	96,04	NO	NO
3	29,20	0,00	0,00	0,00	29,20	NO	NO
4	27,85	0,00	0,00	0,00	27,85	NO	NO
5	2,33	0,00	0,00	0,00	2,33	NO	NO
Sup. Totale					171,47		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	16,05	0,00	0,00	0,00	16,05
2	96,04	0,00	0,00	0,00	96,04
3	29,20	0,00	0,00	0,00	29,20
4	27,85	0,00	0,00	0,00	27,85
5	2,33	0,00	0,00	0,00	2,33
Sup. Totale					171,47

Fig. 76 Part. 165	Contratti di locazione
Sub. 8 Cat. C3	Data in locazione a persona giuridica: Rag. Soc.* CARNASSALE ANTONIO Partita IVA: 0 0 8 9 1 4 0 0 5 7 4
Sub. 10 Cat. A3	Data in locazione a persona fisica: GRASSINI GIORGIO, ivi residente
Sub. 7 Cat. C3	Data in locazione a persona fisica: FUSACCHIA GIOVANNI
Sub. 6 Cat. C3	Data in locazione a persona giuridica: Rag. Soc.* PAOLEMILI GIULIANO Partita IVA: 0 0 9 4 9 4 4 0 5 7 2
Sub. 11 Cat. C4	Non locata

Non sono stati richiesti incrementi del Costo Convenzionale.

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Affidamento lavori:** l'impresa è stata scelta in via diretta, come risulta dalla dichiarazione di accettazione dell'incarico del 27/05/2020. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,50%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Impresa Vecchi srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 01115240572 CODICE FISCALE 01115240572	Via di Mezzo 88 - 02100 Rieti	RI	- Lavori	19/07/2018	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME:</b> Marcello Alfonsi	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
<b>PARTITA IVA:</b> 00817950579	via/piazza Tommaso	AeDES
<b>Codice fiscale:</b> LFNMCL60T23H282Q	Morrioni 15	-rilievi
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale	<b>Telefono</b> 0746 274188	-progettazione architettonica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione strutturale
<b>Albo di iscrizione:</b> Geometri		-coord. sicurezza
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 31/03/2017		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		<b>Regime iva:</b> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario <input type="checkbox"/>

## 8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	44
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	39.290,22 €
Importo totale CME:	60.322,02 €
Peso del campione su totale CME:	65%

**Distribuzione campione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Sicurezza	4.959,61 €	8%	0
Opere sulle strutture	46.796,11 €	78%	4
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	8.566,30 €	14%	1
<b>Totale</b>	<b>60.322,02 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>5</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavora	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	Campione	1	F01001.a	positivo	3.153,38 €	- €	3.153,38 €	
2	Opere sulle strutture	voce connessa	7	A01022.b	negativo	248,60 €	28,55 €	220,05 €	quantità
3	Opere sulle strutture	Campione	12	A09011.a	negativo	1.289,88 €	147,28 €	1.142,60 €	quantità
4	Opere sulle strutture	voce connessa	13	A14011.c	negativo	1.387,83 €	159,39 €	1.228,44 €	quantità
5	Opere sulle strutture	voce connessa	14	A14051	negativo	359,83 €	41,32 €	318,51 €	quantità
6	Opere sulle strutture	voce connessa	15	A14052.b	negativo	411,94 €	47,31 €	364,63 €	quantità
7	Opere sulle strutture	Campione	29	A05071.a	positivo	2.489,20 €		2.489,20 €	
8	Opere sulle strutture	voce connessa	30	A05074	positivo	376,92 €		376,92 €	
9	Opere sulle strutture	voce connessa	31	A05075	positivo	486,72 €		486,72 €	
10	Opere sulle strutture	Campione	32	A05014	positivo	19.689,23 €		19.689,23 €	
11	Opere sulle strutture	Campione	33	A05003.e	positivo	3.433,60 €		3.433,60 €	
12	Finiture interne	voce connessa	39	A23001	negativo	239,07 €	138,60 €	100,47 €	quantità
13	Finiture interne	voce connessa	40	A23002.a	negativo	1.404,02 €	377,30 €	1.026,72 €	quantità
			43	A15003.b	positivo	2.542,50 €		2.542,50 €	
14	Finiture interne	Campione	44	A15007.c	negativo	1.777,50 €	292,50 €	1.485,00 €	migliorie
						39.290,22 €	1.232,25 €	38.057,97 €	

L'importo non ammesso per € 1.232,25 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni CME	voce EP	Note	U.I.	RICHIESTE Finiture esclusive (IVA esclusa)	DA ISTRUTTORIA Finiture esclusive (IVA esclusa)
7	A01022.b	a detrarre sup. del vano porta	1	- €	- €
12	A09011.a	a detrarre sup. del vano porta	2	8.566,30 €	7.757,90 €
13	A14011.c	a detrarre sup. del vano porta	3	- €	- €
14	A14051	a detrarre sup. del vano porta	4	- €	- €
15	A14052.b	a detrarre sup. del vano porta	5	- €	- €
39	A23001	Preparazione di fondo. Lavorazione già compresa nella voce 44			
40	A23002.a	Stuccatura. Lavorazione già compresa nella voce 44			
44	A15007.c	Lastra di controsoffitto. Si ammette la voce base A15007.a			
			<b>Totali</b>	<b>8.566,30 €</b>	<b>7.757,90 €</b>

## 9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>0,50%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	46.796,11 €	423,85 €	46.372,26 €	46.140,40 €	10%	4.614,04 €	50.754,44 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.959,61 €	- €	4.959,61 €	4.959,61 €	10%	495,96 €	5.455,57 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>51.755,72 €</b>	423,85 €	<b>51.331,87 €</b>	<b>51.100,01 €</b>		<b>5.110,00 €</b>	<b>56.210,01 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	8.566,30 €	808,40 €	7.757,90 €	7.719,11 €	10%	771,91 €	8.491,02 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>8.566,30 €</b>	808,40 €	<b>7.757,90 €</b>	<b>7.719,11 €</b>		<b>771,91 €</b>	<b>8.491,02 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>60.322,02 €</b>	1.232,25 €	<b>59.089,77 €</b>	<b>58.819,12 €</b>		<b>5.881,91 €</b>	<b>64.701,04 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	2.137,66 €	43,67 €	2.093,99 €	2.093,99 €	0%	- €	2.093,99 €	
Progetto Strutture	2.137,66 €	43,67 €	2.093,99 €	2.093,99 €	0%	- €	2.093,99 €	
Sicurezza progettazione	356,28 €	7,28 €	349,00 €	349,00 €	0%	- €	349,00 €	
Sicurezza Esecuzione	356,28 €	7,28 €	349,00 €	349,00 €	0%	- €	349,00 €	
Direzione Lavori architettonici	1.306,35 €	26,69 €	1.279,66 €	1.279,66 €	0%	- €	1.279,66 €	
Direzione Lavori strutturali	1.306,35 €	26,69 €	1.279,66 €	1.279,66 €	0%	- €	1.279,66 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>7.600,58 €</b>	<b>155,28 €</b>	<b>7.445,30 €</b>	<b>7.445,30 €</b>		<b>- €</b>	<b>7.445,30 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>67.922,60 €</b>	<b>1.387,53 €</b>	<b>66.535,07 €</b>	<b>66.264,42 €</b>		<b>5.881,91 €</b>	<b>72.146,33 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 800902 del 09/10/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche, esenti IVA in quanto il professionista si trova in regime forfettario, il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggioraz.	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	16,05	400	0%	6.420,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		16,05			6.420,00 €	6.989,87 €	- €	5.958,29 €	5.958,29 €	5.958,29 €	- €
2	fino a 130 mq.	96,04	400	0%	38.416,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		96,04			38.416,00 €	41.840,59 €	8.491,02 €	35.653,21 €	44.144,23 €	41.840,59 €	2.303,64 €
3	fino a 130 mq.	29,20	400	0%	11.680,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		29,20			11.680,00 €	12.716,77 €	- €	10.840,00 €	10.840,00 €	10.840,00 €	- €
4	fino a 130 mq.	27,85	400	0%	11.140,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		27,85			11.140,00 €	12.128,83 €	- €	10.338,84 €	10.338,84 €	10.338,84 €	- €
5	fino a 130 mq.	2,33	400	0%	932,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		2,33			932,00 €	1.014,73 €	- €	864,97 €	864,97 €	864,97 €	- €
<b>Totali</b>	<b>171,47</b>			<b>68.588,00 €</b>	<b>74.690,78 €</b>	<b>8.491,02 €</b>	<b>63.655,31 €</b>	<b>72.146,33 €</b>	<b>69.842,69 €</b>	<b>2.303,64 €</b>	

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	51.100,01 €	10%	56.210,01 €	51.100,01 €	10%	56.210,01 €	- €
Finiture interne	7.719,11 €	10%	8.491,02 €	5.624,89 €	10%	6.187,38 €	2.303,64 €
Progetto Architettonico	2.093,99 €	0%	2.093,99 €	2.093,99 €	0%	2.093,99 €	- €
Progetto Strutture	2.093,99 €	0%	2.093,99 €	2.093,99 €	0%	2.093,99 €	- €
Sicurezza Progettazione	349,00 €	0%	349,00 €	349,00 €	0%	349,00 €	- €
Sicurezza Esecuzione	349,00 €	0%	349,00 €	349,00 €	0%	349,00 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.279,66 €	0%	1.279,66 €	1.279,66 €	0%	1.279,66 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.279,66 €	0%	1.279,66 €	1.279,66 €	0%	1.279,66 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>66.264,42 €</b>		<b>72.146,33 €</b>	<b>64.170,20 €</b>		<b>69.842,69 €</b>	<b>2.303,64 €</b>

## 10.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) per l'U.I. 2 e pari al Costo dell'Intervento (CI) per le altre Unità immobiliari. L'importo complessivo è di € 69.842,69 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	56.724,90 €	10%	5.672,49 €	62.397,39 €
Spese tecniche	7.445,30 €	0%	- €	7.445,30 €
	<b>64.170,20 €</b>		<b>5.672,49 €</b>	<b>69.842,69 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>72.146,33 €</b>	<b>69.842,69 €</b>	<b>2.303,64 €</b>

Rieti, 04/06/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Maria Elena Grasso

Validato  
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LUNA LUISELLA - RIETI Via Angelo Maria Ricci 26 - FG: 76 MAP: 165 )								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	LUNA LUISELLA			LNULL46R42H282M				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	ALFONSI MARCELLO			LFNMCL60T23H282Q				
INDIRIZZO	marcelloalfonsi@gpopec.it							
INDIRIZZO	RIETI Via Angelo Maria Ricci 26							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 76 MAP: 165							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesanapaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570590000053482019							
CUP	C11G20001310008							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	504789/2019			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	LUNA LUISELLA	LNULL46R42H282M	100%	100%	€ 63.655,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.655,31
2	LUNA LUISELLA	LNULL46R42H282M	100%	56%	€ 8.491,02	€ 0,00	€ 2.303,64	€ 6.187,38
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 72.146,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.303,64</b>	<b>€ 69.842,69</b>
TABELLA B - MUDE (QUADRO REPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 72.146,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.146,33			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 2.303,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.303,64			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 69.842,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.842,69			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	IMPRESA VECCHI SRL (IMPRESA VECCHI SR	IBAN	€ 62.397,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.397,39		
PROG	ALFONSI MARCELLO (ALFONSI MARCELLO)	IT30L00000000000000000000	€ 2.093,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.093,99		
STRUT	ALFONSI MARCELLO (ALFONSI MARCELLO)	IT30L00000000000000000000	€ 2.093,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.093,99		
SICP	ALFONSI MARCELLO (ALFONSI MARCELLO)	IT30L00000000000000000000	€ 349,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 349,00		
SICE	ALFONSI MARCELLO (ALFONSI MARCELLO)	IT30L00000000000000000000	€ 349,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 349,00		
DLAV	ALFONSI MARCELLO (ALFONSI MARCELLO)	IT30L00000000000000000000	€ 1.279,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279,66		
DSTRU	ALFONSI MARCELLO (ALFONSI MARCELLO)	IT30L00000000000000000000	€ 1.279,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279,66		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 69.842,69</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 69.842,69</b>		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 16.109,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.109,06
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 33.106,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.106,55
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 20.627,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.627,08
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 69.842,69</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 69.842,69</b>
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Luna Luisella	LNULL46R42H282M	50%	9%	€ 2.979,14	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BOCK CARLO	BCKCRL74L16H501I	50%	9%	€ 2.979,14	€ 0,00	€ 0,00	0
2	LUNA LUISELLA	LNULL46R42H282M	100%	56%	€ 35.653,21	€ 0,00	€ 0,00	0
3	LUNA LUISELLA	LNULL46R42H282M	50%	17%	€ 5.420,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BOCK CARLO	BCKCRL74L16H501I	50%	17%	€ 5.420,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	LUNA LUISELLA	LNULL46R42H282M	50%	16%	€ 5.169,42	€ 0,00	€ 0,00	0
4	BOCK CARLO	BCKCRL74L16H501I	50%	16%	€ 5.169,42	€ 0,00	€ 0,00	0
5	LUNA LUISELLA	LNULL46R42H282M	100%	1%	€ 864,97	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 63.655,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROP	LUNA LUISELLA	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ONERI	IMPRESA VECCHI SRL (IMPRESA VECCHI SR	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PROVE 1	IMPRESA VECCHI SRL (IMPRESA VECCHI SR	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PROVE 2	IMPRESA VECCHI SRL (IMPRESA VECCHI SR	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PROVE 3	IMPRESA VECCHI SRL (IMPRESA VECCHI SR	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PROVVIS	IMPRESA VECCHI SRL (IMPRESA VECCHI SR	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
IMPR	IMPRESA VECCHI SRL (IMPRESA VECCHI SR	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.397,39	€ 62.397,39		
AEDES 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
AEDES 2	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
AEDES 3	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PROG	ALFONSI MARCELLO (ALFONSI MARCELLO)	IT30L00000000000000000000	€ 1.047,00	€ 628,19	€ 418,80	€ 2.093,99		
STRUT	ALFONSI MARCELLO (ALFONSI MARCELLO)	IT30L00000000000000000000	€ 1.047,00	€ 628,19	€ 418,80	€ 2.093,99		
ELET	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TERM	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
SPEC 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
SPEC 2	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
SICP	ALFONSI MARCELLO (ALFONSI MARCELLO)	IT30L00000000000000000000	€ 174,50	€ 104,70	€ 69,80	€ 349,00		
SICE	ALFONSI MARCELLO (ALFONSI MARCELLO)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 349,00	€ 349,00		
DLAV	ALFONSI MARCELLO (ALFONSI MARCELLO)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279,66	€ 1.279,66		
DSTRU	ALFONSI MARCELLO (ALFONSI MARCELLO)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279,66	€ 1.279,66		
CONT	ALFONSI MARCELLO (ALFONSI MARCELLO)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
COLL	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
CERT	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
GEOL	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ALT 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ALT 2	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ALT 3	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
AMMI	LUNA LUISELLA (LUNA LUISELLA)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.268,50</b>	<b>€ 1.361,08</b>	<b>€ 66.213,11</b>		
						<b>€ 69.842,69</b>		