

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00863 del 30/06/2020

Proposta n. 871 del 22/06/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di FLAMINI ANTONIO in qualità di delegato in comunione dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice in Fraz. Scai- Via Principale distinto in catasto al foglio Fg. 114 particella 235 (Rif. ID 4555).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di FLAMINI ANTONIO in qualità di delegato in comunione dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice in Fraz. Scai- Via Principale distinto in catasto al foglio Fg. 114 particella 235. (Rif. ID 4555). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FLAMINI ANTONIO - AMATRICE VIA PRINCIPALE 0 - FG: 114 MAP: 235)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FLAMINI ANTONIO		FLMNTNG1B27H501H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	VIOLA ADA		VLIDAA65R45H501F	
	arch.ada.viola@pec.archrm.it			
INDIRIZZO	AMATRICE VIA PRINCIPALE 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 235			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000095902020			
CUP	C71G20000260008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **FLAMINI ANTONIO, residente in VIA DEL BISCIONE 10 00186 ROMA (RM) C.F. F L M N T N 6 1 B 2 7 H 5 0 1 H, in qualità di delegato in comunione dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 114 particella 235**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 20/12/2018 con nota prot. 819272 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 722084 del 13/09/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **19.852,67 (diciannovemilaottocentocinquantadue/67) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **FLAMINI ANTONIO, residente in VIA DEL BISCIONE 10 00186 ROMA (RM) C.F. F L M N T N 6 1 B 2 7 H 5 0 1 H, in qualità di delegato in comunione dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 114 particella 235** in € **19.852,67 (diciannovemilaottocentocinquantadue/67) iva compresa**.

l'importo di € **19.852,67 (diciannovemilaottocentocinquantadue/67) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Frazione, indirizzo: **Scai- Via Principale**

Richiedente: **Flamini Antonio** in qualità di **delegato in comunione**

Dati Catastali: Fg. **114** particella **235**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data statg
12-057002-0000002512-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	FLAMINI ANTONIO	VIA PRINCIPALE	AMATRICE	19/12/2018 16:40:05	REGISTRATA DA PA	20/12/2018
12-057002-0000002950-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FLAMINI ANTONIO	VIA PRINCIPALE	AMATRICE	18/03/2019 09:17:54	REGISTRATA DA PA	18/03/2019
12-057002-0000005072-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FLAMINI ANTONIO	VIA PRINCIPALE	AMATRICE	12/09/2019 17:08:26	REGISTRATA DA PA	13/09/2019
12-057002-0000009218-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FLAMINI ANTONIO	VIA PRINCIPALE	AMATRICE	26/05/2020 12:02:35	REGISTRATA DA PA	26/05/2020
12-057002-0000009590-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	FLAMINI ANTONIO	VIA PRINCIPALE	AMATRICE	15/06/2020 19:03:31	REGISTRATA DA PA	16/06/2020

USR

ID istanza: **4555**

Prot.: 819272 del 20/12/2018

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 722084 del 13/09/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 232272 del 14/02/2018) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 2 del 03/01/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota Prot. n. 5696 del 18/04/2019, nostro Prot. n. 308289 del 18/04/2019, il Comune di Amatrice ha comunicato la conclusione dell'iter istruttorio sulla conformità urbanistica dell'immobile oggetto di intervento con esito positivo.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/05/2020 protocollo n. 2020-0000392810, posizione n. 91119.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	44,77				44,77	NO	NO
	Sup. Totale				44,77		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	44,77	0,0	0,0	0,0	44,77
	Sup. Totale				44,77

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 06/02/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 3,5 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Stecconi Paolo <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00861350577 CODICE FISCALE STCPLA65L09A258Z	fraz. Scai di Amatrice - via delle Roce 224 - 02012 Amatrice	Ri	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	26/07/2019	In rinnovo

che risulta iscritta ed "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista e Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione: Arch. Ada Viola

NOME E COGNOME : ADA VIOLA	Roma (RM) - 00191	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 09426370582	via/piazza VIA LUIGI	AeDES
Codice fiscale : VLIDAA65R45H501F	BODIO 39	-rilievi
Categoria soggettiva : Professionista individuale	Telefono 0636300006	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP : No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione : Architetti		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco : 15/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Direttore dei lavori e progettista delle strutture: Ing. Pipolo Graziano

NOME E COGNOME : Graziano Pipolo	Roma (RM) - 00191	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 09409861003	via/piazza Via	AeDES
Codice fiscale : PPLGZN68E23D7080	Monterosi 126	-rilievi
Categoria soggettiva : Professionista associato	Telefono 063330926	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP : No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione : Ingegneri		-direzione dei lavori
Data di pubblicazione in elenco : 17/02/2017		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	23
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	7.538,86 €
Importo totale CME:	12.257,12 €
Peso del campione su totale CME:	62%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	3.023,17 €	25%	1
Opere sulle strutture	4.758,51 €	39%	1
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	4.475,44 €	37%	1
Totale	12.257,12 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	9	F01001.a	positivo	1.310,40 €	- €	1.310,40 €	
2	opere sulle strutture	campione	1	A05003.g	positivo	1.822,50 €	- €	1.822,50 €	
3	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	2	A05014	positivo	2.488,03 €	- €	2.488,03 €	
4	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	3	A05026.a	positivo	447,98 €	- €	447,98 €	
5	finiture interne	campione	4	A23019.a	positivo	1.469,95 €	- €	1.469,95 €	
						7.538,86 €	- €	7.538,86 €	

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	3,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	4.758,51 €	- €	4.758,51 €	4.591,96 €	10%	459,20 €	5.051,16 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.023,17 €	- €	3.023,17 €	3.023,17 €	10%	302,32 €	3.325,49 €	
Importo totale opere strutturali	7.781,68 €	- €	7.781,68 €	7.615,13 €		761,51 €	8.376,65 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	4.475,44 €	- €	4.475,44 €	4.318,80 €	10%	431,88 €	4.750,68 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	4.475,44 €	- €	4.475,44 €	4.318,80 €		431,88 €	4.750,68 €	
Importo totale dei lavori	12.257,12 €	- €	12.257,12 €	11.933,93 €		1.193,39 €	13.127,32 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	1.026,00 €	15,12 €	1.010,88 €	1.010,88 €	0%	- €	1.010,88 €	
Progetto Strutture	2.394,00 €	35,28 €	2.358,72 €	2.358,72 €	22%	518,92 €	2.877,64 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	270,00 €	- 10,80 €	280,80 €	280,80 €	0%	- €	280,80 €	
Sicurezza Esecuzione	270,00 €	- 10,80 €	280,80 €	280,80 €	0%	- €	280,80 €	
Direzione Lavori architettonici	1.000,00 €	- 131,76 €	1.131,76 €	1.131,76 €	0%	- €	1.131,76 €	
Direzione Lavori strutturali	1.040,00 €	- 137,04 €	1.177,04 €	1.177,04 €	22%	258,95 €	1.435,99 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	6.000,00 €	- 240,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €		777,87 €	7.017,87 €	
TOTALI	18.257,12 €	- 240,00 €	18.497,12 €	18.173,93 €		1.971,26 €	20.145,19 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	44,77	400	0%	17.908,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		44,77			17.908,00 €	19.852,67 €	4.750,68 €	15.394,51 €	20.145,19 €	19.852,67 €	292,52 €
Totali	44,77			17.908,00 €	19.852,67 €	4.750,68 €	15.394,51 €	20.145,19 €	19.852,67 €	292,52 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macro voci</i>	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Pronto Intervento	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	7.615,13 €	10%	8.376,65 €	7.615,13 €	10%	8.376,64 €	- €	- €
Finiture parti comuni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Finiture interne	4.318,80 €	10%	4.750,68 €	4.052,87 €	10%	4.458,16 €	- €	292,52 €
Demolizioni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	1.010,88 €	0%	1.010,88 €	1.010,88 €	0%	1.010,88 €	- €	- €
Progetto Strutture	2.358,72 €	22%	2.877,64 €	2.358,72 €	22%	2.877,64 €	- €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Altre progettazioni	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	280,80 €	0%	280,80 €	280,80 €	0%	280,80 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	0%	280,80 €	280,80 €	0%	280,80 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.131,76 €	0%	1.131,76 €	1.131,76 €	0%	1.131,76 €	- €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.177,04 €	22%	1.435,99 €	1.177,04 €	22%	1.435,99 €	- €	- €
TOTALI	18.173,93 €		20.145,19 €	17.908,00 €		19.852,67 €	- €	292,52 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 19.852,67 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	11.668,00 €	10%	1.166,80 €	12.834,80 €
Spese tecniche	3.535,76 €	22%	777,87 €	4.313,63 €
Spese tecniche no iva	2.704,24 €	0%	- €	2.704,24 €
	17.908,00 €		1.944,67 €	19.852,67 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
20.145,19 €	19.852,67 €	- €	292,52 €

Rieti, 16/06/2020

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FLAMINI ANTONIO - AMATRICE VIA PRINCIPALE 0 - FG: 114 MAP: 235)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	FLAMINI ANTONIO			FLMNTN61B27H501H					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	VIOLA ADA			VLIDAA65R45H501F					
INDIRIZZO	arch.ada.viola@pec.archrm.it								
INDIRIZZO	AMATRICE VIA PRINCIPALE 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 235								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570020000095902020								
CUP	C71G20000260008								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	FLAMINI ANTONIO	FLMNTN61B27H501H	33%	100%	€ 6.715,06	€ 0,00	€ 97,50	€ 6.617,56	
1	FLAMINI LUCIANO	FLMLCN64B06H501V	33%	100%	€ 6.715,06	€ 0,00	€ 97,50	€ 6.617,56	
1	FLAMINI ROSSANA	FLMRSN70H62H501T	33%	100%	€ 6.715,07	€ 0,00	€ 97,52	€ 6.617,55	
			TOTALE	100%	€ 20.145,19	€ 0,00	€ 292,52	€ 19.852,67	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO		€ 20.145,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.145,19			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 292,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 292,52			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 19.852,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.852,67			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	PAOLO STECCONI (STECCONI PAOLO)	IT24P083277347000000001826	€ 12.834,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.834,80			
PROG	ADA VIOLA (VIOLA ADA)	IT1500306234210000000707755	€ 1.010,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.010,88			
STRUT	GRAZIANO PIPOLO (PIPOLO GRAZIANO)	IT08W0103003233000000435942	€ 2.877,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.877,64			
SICP	ADA VIOLA (VIOLA ADA)	IT1500306234210000000707755	€ 280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 280,80			
SICE	ADA VIOLA (VIOLA ADA)	IT1500306234210000000707755	€ 280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 280,80			
DLAV	ADA VIOLA (VIOLA ADA)	IT1500306234210000000707755	€ 1.131,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.131,76			
DSTRU	GRAZIANO PIPOLO (PIPOLO GRAZIANO)	IT08W0103003233000000435942	€ 1.435,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.435,99			
		TOTALE	€ 19.852,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.852,67			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 5.902,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.902,42
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 8.258,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.258,61
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 5.691,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.691,65
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 19.852,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.852,67
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	FLAMINI ANTONIO	FLMNTN61B27H501H	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	FLAMINI LUCIANO	FLMLCN64B06H501V	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	FLAMINI ROSSANA	FLMRSN70H62H501T	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 3.335,46	€ 16.517,21	€ 19.852,67			