

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00864 del 30/06/2020

Proposta n. 873 del 23/06/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Cioni Ottavio in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 79 particella 444 sub 2 e 4 - ID 4815

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Cioni Ottavio in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 79 particella 444 sub 2 e 4 - ID 4815

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CIONI OTTAVIO - AMATRICE Via Salaria Vecchia 95 - FG: 79 MAP: 444)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CIONI OTTAVIO		CNITTV72E11A3450	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CANUCOLI ANDREA		CNCNDR73L24F347Y	
	andrea.canucoli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Via Salaria Vecchia 95			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 79 MAP: 444			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000029012019			
CUP	C71G20000270001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Cioni Ottavio, residente in VIA SALARIA VECCHIA 95 02012 AMATRICE (RI) - C.F. CNITTV72E11A3450, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 79 particella 444 sub 2 e 4 - ID 4815**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **105097 del 08/02/2019, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;**

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 18/06/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **212.225,92 (duecentododicimiladuecentoventicinque/92) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Cioni Ottavio, residente in VIA SALARIA VECCHIA 95 02012 AMATRICE (RI) - C.F. CNITTV72E11A3450, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 79 particella 444 sub 2 e 4 - ID 4815**, in € **212.225,92 (duecentododicimiladuecentoventicinque/92) iva compresa**.

l'importo di € **212.225,92 (duecentododicimiladuecentoventicinque/92) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Salaria vecchia 95**

Richiedente: **Cioni Ottavio** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **79** particella **444sub 2 e 4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000002901-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CIONI OTTAVIO	Via Salaria Vecchia N. 95	AMATRICE	08/02/2019 10:25:29	REGISTRATA DA PA	08/02/2019
12-057002-0000003334-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIONI OTTAVIO	Via Salaria Vecchia N. 95	AMATRICE	25/03/2019 17:01:44	REGISTRATA DA PA	26/03/2019
12-057002-0000003559-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIONI OTTAVIO	Via Salaria Vecchia N. 95	AMATRICE	15/04/2019 12:57:59	REGISTRATA DA PA	15/04/2019
12-057002-0000006086-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIONI OTTAVIO	Via Salaria Vecchia N. 95	AMATRICE	29/11/2019 18:20:51	REGISTRATA DA PA	02/12/2019
12-057002-0000007360-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIONI OTTAVIO	Via Salaria Vecchia N. 95	AMATRICE	27/02/2020 15:47:42	REGISTRATA DA PA	27/02/2020
12-057002-0000009070-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIONI OTTAVIO	Via Salaria Vecchia N. 95	AMATRICE	18/05/2020 16:06:31	REGISTRATA DA PA	18/05/2020

USR

ID istanza: **4815**

Prot.: **0105097 del 08/02/2019**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state acquisite al Prot. n. 234153 del 26/03/2019 e successivo Prot.434305 del 18/05/2020 a seguito del decesso del Sig. Leonardi Giovacchino.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 79744 del 12/02/2019) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 30 del 06/03/2020) acquisita al prot.361266 del 21/04/2020		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio di fatto (non è presente il verbale ma solo le dichiarazioni compilate nelle parti A e B)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1632 del 20/09/2017 (Ord. 4 Rifiutata)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Istruttoria di competenza comunale (Prot.16417 del 05/12/2019) acquisito al Prot.992303 del 06/12/2019

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/06/2018 protocollo 2018-0000320150, posizione 65035.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	Sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	2	226,85	0,00	0,00	0,00	226,85	NO	NO
1	4	258,27	28,13	0,00	0,00	286,40	NO	NO
					Sup. Totale	513,25		

U.S.	Sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	2	205,52	0,00	0,00	0,00	205,52
1	4	258,27	28,13	0,00	0,00	286,40
					Sup. Totale	491,92

Le superfici sono state ricalcolate al netto degli sginci dei vani.

Nella tabella successiva è riportato l'incremento al costo parametrico per come dichiarato con nota acquisita al prot. 177271 del 27/02/2020. L'incremento del 3% per edificio al di sopra della quota dei 1000 metri non può essere accolta in quanto non contemplata nell'art.3 dell'Ordinanza 8/2016 e ss.mm.ii..

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Richiesti con Prot.177271 del 27/02/2020. Presente nella conformità Urbanistica.	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni		10%	10%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 08/08/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,50 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
OPERA S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02004760662 CODICE FISCALE 02004760662	VIA BAZZANESE C/O COMPL. AURORA snc - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	06/05/2020

L'immagine è tratta dal sito del commissario

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico di progettista, D.L., strutturista e coordinatore della sicurezza è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Andrea Canucoli	Sant'Ippolito (PU) - 61040 via/piazza Piazza XXV Aprile snc	-redazione della scheda AeDES
RAGIONE SOCIALE : INGENIUM SERVIZI STP SRL	Telefono 0721 728296	-rilievi
PARTITA IVA : 02710150414		-relazione geotecnica
Codice fiscale: 02710150414		-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Società di ingegneria		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-coord. sicurezza progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 16/03/2020		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	44
Importo totale CME:	175.321,88 €
n. lavorazioni campione minimo:	7
n. lavorazioni campione esaminato:	12
Importo totale controllo:	85.486,13 €
Peso del campione su totale CME:	48,76%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	6.542,00 €	3,73%	1
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	124.557,31 €	71,04%	4
Finiture parti comuni	44.222,57 €	25,22%	2
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	175.321,88 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	1	A02369a	positivo	3.342,00 €		3.342,00 €	
2	indagini e prove	voce connessa	2	A02369b	positivo	3.200,00 €		3.200,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	3	F01001a	positivo	5.732,06 €		5.732,06 €	
4	opere sulle strutture	voce connessa	4	F01001b	positivo	2.314,87 €		2.314,87 €	
5	opere sulle strutture	campione	5	A01022b	positivo	477,44 €		477,44 €	
6	opere sulle strutture	campione	6	A01036	positivo	3.514,88 €		3.514,88 €	
7	opere sulle strutture	campione	8	A01065a	positivo	6.016,42 €		6.016,42 €	
8	opere sulle strutture	campione	9	A01082b	positivo	2.571,12 €		2.571,12 €	
9	opere sulle strutture	campione	26	NP001	negativo	50.298,16 €	1.538,97 €	48.759,19 €	vedi note
10	opere sulle strutture	campione	27	R30010090a	positivo	1.842,62 €		1.842,62 €	
11	finiture parti comuni	campione	38	A14011c	positivo	3.980,57 €		3.980,57 €	
12	finiture parti comuni	campione	39	A14011d	positivo	2.195,99 €		2.195,99 €	
						85.486,13 €	1.538,97 €	83.947,16 €	

L'importo non ammesso per € 1.538,97 è stato già comunicato con nota prot. 220359 del 12/03/2020 riferito alle voci di computo:

n.	ID	Motivo
9	26	Con nota del 27/02/2020 prot.177271 la voce NP.001 di € 207,21 sarà sostituita dalla voce A05064n di € 200,87

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	6.542,00 €	1.524,77 €	5.017,23 €	5.017,23 €	10%	501,72 €	5.518,95 €	
Opere sulle strutture	116.510,38 €	1.538,97 €	114.971,41 €	113.246,84 €	10%	11.324,68 €	124.571,52 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	8.046,93 €	- €	8.046,93 €	8.046,93 €	10%	804,69 €	8.851,62 €	
Importo totale opere strutturali	131.099,31 €	3.063,74 €	128.035,57 €	126.311,00 €		12.631,10 €	138.942,10 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	44.222,57 €	- €	44.222,57 €	43.559,23 €	10%	4.355,92 €	47.915,15 €	
Importo totale finiture connesse	44.222,57 €	- €	44.222,57 €	43.559,23 €		4.355,92 €	47.915,15 €	
Acquisto terreni								
Importo totale dei lavori	175.321,88 €	3.063,74 €	172.258,14 €	169.870,23 €		16.987,02 €	186.857,25 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	6.301,08 €	- €	6.301,08 €	6.301,08 €	22%	1.386,24 €	7.687,32 €	
Progetto Strutture	5.250,90 €	- €	5.250,90 €	5.250,90 €	22%	1.155,20 €	6.406,10 €	
Sicurezza progettazione	630,11 €	- €	630,11 €	630,11 €	22%	138,62 €	768,73 €	
Sicurezza Esecuzione	1.260,22 €	- €	1.260,22 €	1.260,22 €	22%	277,25 €	1.537,47 €	
Direzione Lavori architettonici	7.561,29 €	209,61 €	7.351,68 €	7.351,68 €	22%	1.617,37 €	8.969,05 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>21.003,60 €</i>	<i>209,61 €</i>	<i>20.793,99 €</i>	<i>20.793,99 €</i>		<i>4.574,68 €</i>	<i>25.368,67 €</i>	
Spese tecniche totali	21.003,60 €	209,61 €	20.793,99 €	20.793,99 €		4.574,68 €	25.368,67 €	
Altre spese								
TOTALI	196.325,48 €	3.273,35 €	193.052,13 €	190.664,22 €		21.561,70 €	212.225,92 €	

- Le spese tecniche e le indagini sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo:

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	Sub	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€
1	2	fino a 130 mq.	205,52	400,00	10%	90.428,80 €	100.655,15 €	88.666,19 €	88.666,19 €	88.666,19 €
			205,52			90.428,80 €				
1	4	fino a 130 mq.	130,00	400,00	10%	57.200,00 €	124.423,12 €	123.559,73 €	123.559,73 €	123.559,73 €
		da 130 a 220 mq.	90,00	330,00	10%	32.670,00 €				
		oltre 220 mq.	66,40	300,00	10%	21.912,00 €				
			286,40			111.782,00 €				
Totali			491,92			202.210,81 €	225.078,27 €	212.225,92 €	212.225,92 €	212.225,92 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il contributo concesso è pari al costo dell'Intervento (CI) di € 212.225,92 (IVA inclusa) come di seguito riportato:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	5.017,23 €	501,72 €	5.518,95 €
Costo dell'intervento	164.853,00 €	16.485,30 €	181.338,30 €
Spese tecniche	20.793,99 €	4.574,68 €	25.368,67 €
	190.664,22 €	21.561,70 €	212.225,92 €

Rieti, 18/06/2020

Firmato
L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

Validato
F.to Ing. Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CIONI OTTAVIO - AMATRICE Via Salaria Vecchia 95 - FG: 79 MAP: 444)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CIONI OTTAVIO	CNITTV72E11A3450	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CANUCOLI ANDREA	CNCNDR73L24F347Y	
INDIRIZZO	andrea.canucoli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE Via Salaria Vecchia 95		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 79 MAP: 444		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000029012019		
CUP	C71G20000270001		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	
P.COMUN	CIONI OTTAVIO	CNITTV72E11A3450	100%	100%	€ 212.225,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.225,92
TOTALE				100%	€ 212.225,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.225,92

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 212.225,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.225,92
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 212.225,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.225,92

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	Opera srl (OPERA SRL)	IT48M0306903603100000012401	€ 5.518,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.518,95
IMPR	Opera srl (OPERA SRL)	IT48M0306903603100000012401	€ 181.338,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.338,30
PROG	Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 7.687,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.687,32
STRUT	Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 6.406,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.406,10
SICP	Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 768,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 768,73
SICE	Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 1.537,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.537,47
DLAV	Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 8.969,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.969,05
TOTALE			€ 212.225,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.225,92

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 53.676,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.676,33
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 97.408,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.408,63
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 61.140,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.140,97
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 212.225,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.225,92

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
1	TOSTI EMILIA	TSTMLE45H9A258X	33%	42%	€ 29.555,40	€ 0,00	€ 0,00	0
1	LEONARDI CLAUDIA	LNRCLD80C53H501M	33%	42%	€ 29.555,40	€ 0,00	€ 0,00	0
1	LEONARDI ANNA RITA	LNRNRT72C63H501S	33%	42%	€ 29.555,40	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CIONI OTTAVIO	CNITTV72E11A3450	50%	58%	€ 61.779,87	€ 0,00	€ 0,00	0
2	LEONARDI ANNA RITA	LNRNRT72C63H501S	50%	58%	€ 61.779,87	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 212.225,92	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
ONERI	Opera srl (OPERA SRL)	IT48M0306903603100000012401	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVE 1	Opera srl (OPERA SRL)	IT48M0306903603100000012401	€ 2.759,48	€ 2.759,47	€ 0,00	€ 5.518,95
PROVE 2	Opera srl (OPERA SRL)	IT48M0306903603100000012401	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVE 3	Opera srl (OPERA SRL)	IT48M0306903603100000012401	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVIS	Opera srl (OPERA SRL)	IT48M0306903603100000012401	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPR	Opera srl (OPERA SRL)	IT48M0306903603100000012401	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.338,30	€ 181.338,30
AEDES 1	IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AEDES 2	IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AEDES 3	IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROG	Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 3.843,66	€ 2.306,20	€ 1.537,46	€ 7.687,32
STRUT	Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 3.203,05	€ 1.921,83	€ 1.281,22	€ 6.406,10
ELET	IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TERM	IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SPEC 1	IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SPEC 2	IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICP	Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 384,37	€ 230,61	€ 153,75	€ 768,73
SICE	Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.537,47	€ 1.537,47
DLAV	Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT12W0870068620000020127318	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.969,05	€ 8.969,05
DSTRU	IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONT	IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
COLL	IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CERT	IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
GEOL	IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ALT 1	IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ALT 2	IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ALT 3	IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE			€ 10.190,56	€ 7.218,11	€ 194.817,25	€ 212.225,92