

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00868 del 28/08/2019

Proposta n. 866 del 13/08/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mario Felici in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 337 - ID 4980

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mario Felici in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 337 - ID 4980

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FELICI MARIO - LEONESSA VIA MASTROZZI 95 - FG: 96 MAP: 337)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FELICI MARIO		FLCMRA71L1E535B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO		CLNPNI72E13E535S	
	pino.calandrella@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA MASTROZZI 95			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 337			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000032702019			
CUP	C21G19000380001			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Mario Felici, residente in VIA A.M. RICCI 4 02100 RIETI (RI) C.F. FLCMRA71L11E535B, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 337 - ID 4980**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 27/03/2019 n. prot. 239400, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 07/08/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **45.396,51 (quarantacinquemilatrecentonovantasei/51) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Mario Felici, residente in VIA A.M. RICCI 4 02100 RIETI (RI) C.F. FLCMRA71L11E535B, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 337 - ID 4980**, in € **45.396,51 (quarantacinquemilatrecentonovantasei/51) iva compresa**.

l'importo di € **45.396,51 (quarantacinquemilatrecentonovantasei/51) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Indirizzo: **via Mastrozzi n. 95-97**

Richiedente: **Mario Felici** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **96** particella **337**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000003270-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	FELICI MARIO	VIA MASTROZZI N. 95	LEONESSA	27/03/2019 11:14:45	REGISTRATA DA PA	27/03/2019
12-057033-0000003722-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELICI MARIO	VIA MASTROZZI N. 95	LEONESSA	07/05/2019 16:51:11	REGISTRATA DA PA	08/05/2019
12-057033-0000003770-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELICI MARIO	VIA MASTROZZI N. 95	LEONESSA	13/05/2019 17:00:48	REGISTRATA DA PA	14/05/2019
12-057033-0000004042-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FELICI MARIO	VIA MASTROZZI N. 95	LEONESSA	10/06/2019 11:57:39	REGISTRATA DA PA	10/06/2019

USR

ID istanza: **4980**

Prot.: **239400 del 27/03/2019**

Istruttore: **Silvia Martina**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente, Sig. Felici Mario, è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica (*ispezione ipotecaria n. n. T 167477 del 12/04/2019*) degli aventi diritto con le relative quote di proprietà (1/1) e il loro corretto inserimento in R.C.R.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 42695 del 14/12/2016 esito "E – Edificio inagibile") e quello riportato negli elaborati progettuali.

Scheda Aedes (ID n. 42695 del 14/12/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 227 del 22/12/2016)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna istanza collegata.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a ^(*)	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*) Con riferimento alla lettera a), in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Con nota prot. 253068 del 01/04/2019 è stato richiesto al Comune di Leonessa di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento nonché di fornire ogni utile informazione in merito a:

- l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;

- c. l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d. l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite.

Il Comune di Leonessa non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i e non ha fornito alcuna indicazione in merito alle richieste indicate nei punti da a. a d. dell'elenco che precede. Pertanto, tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/08/2019 protocollo n. 2019-0000639265, posizione 86823.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	118,65				118,65	NO	NO
				Sup. Totale	118,65		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	118,65	0,0	0,0	0,0	118,65
				Sup. Totale	118,65

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 03/06/2016 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,60 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
LEONESSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01106960576 CODICE FISCALE 01106960576	VIA DEL LAVATOIO 2/A - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	06/03/2019	In rinnovo

La ditta aggiudicataria ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla nota prot. 0058639 del 16/10/2018 della Struttura di Missione prevenzione e contrasto antimafia istituita presso il Ministero dell'Interno.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- Arch. Pino Calandrella: Progettista, direttore lavori

NOME E COGNOME : PINO CALANDRELLA	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via G. Felici	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00920300571	1	-rilievi
Codice fiscale: CLNPNI72E13E535S	Telefono 3473390076	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Architetti		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

- Ing. Mauro Calandrella: Progettista strutture, direttore lavori, co-progettista

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : MAURO CALANDRELLA	RIETI (RI) - 02100 via/piazza CHIESA	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00818440570	NUOVA 47	-rilievi
Codice fiscale: CLNMRA64L27E535B	Telefono 0746/253120	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 23/03/2017		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	70
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	17.090,85 €
Importo totale CME:	40.859,54 €
Peso del campione su totale CME:	42%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	640,00 €	4%	1
Sicurezza	649,40 €	4%	6
Opere sulle strutture	10.383,88 €	61%	8
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	5.417,57 €	32%	5
Totale	17.090,85 €	100,00%	20

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	14	A01072	positivo	414,95 €	- €	414,95 €	
2	opere sulle strutture	campione	15	A01036	negativo	1.232,25 €	556,03 €	676,22 €	migliorie
3	opere sulle strutture	campione	16	A05006.a	positivo	2.690,81 €	- €	2.690,81 €	
4	opere sulle strutture	campione	18	A01015.b	negativo	490,00 €	36,71 €	453,29 €	quantità
5	opere sulle strutture	voce connessa	19	A01146	negativo	710,56 €	53,15 €	657,41 €	quantità
6	opere sulle strutture	voce connessa	20	A01156.v	negativo	526,40 €	21,88 €	504,52 €	quantità
7	opere sulle strutture	voce connessa	21	A05018	negativo	3.888,56 €	1.072,44 €	2.816,12 €	quantità
8	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	26	A03035	negativo	430,35 €	214,18 €	216,17 €	vedi note
9	finiture interne	campione	30	A13001.b	negativo	1.004,40 €	781,20 €	223,20 €	quantità
10	finiture interne	voce connessa	36	A14010.a	negativo	1.881,56 €	849,02 €	1.032,54 €	quantità
11	finiture interne	voce connessa	38	A14013	negativo	1.023,75 €	267,26 €	756,49 €	quantità
12	finiture interne	voce connessa	39	A23011.b	negativo	1.025,22 €	267,65 €	757,57 €	quantità
13	finiture interne	campione	50	P.A.01	positivo	482,64 €	- €	482,64 €	
14	sicurezza	campione	51.10	F01038	negativo	21,80 €	21,80 €	- €	vedi note
15	sicurezza	voce aggiuntiva	51.11	F01018.b	negativo	61,20 €	61,20 €	- €	vedi note
16	sicurezza	voce aggiuntiva	51.12	F01101.a	negativo	180,00 €	180,00 €	- €	vedi note
17	sicurezza	voce aggiuntiva	51.13	F01092.d	negativo	169,20 €	169,20 €	- €	vedi note
18	sicurezza	voce aggiuntiva	51.14	F01100	negativo	97,20 €	97,20 €	- €	vedi note
19	sicurezza	voce aggiuntiva	51.15	F01086.b	negativo	120,00 €	120,00 €	- €	vedi note
20	indagini e prove	campione	4	AN-INDAGINI-PEN 01-A	positivo	640,00 €	328,86 €	311,14 €	vedi note
						17.090,85 €	5.097,79 €	11.993,06 €	

L'importo complessivamente non ammesso è pari a € 5.097,79. Di seguito, per ciascuna voce di computo, si riportano le relative:

2	A01036	Dalla documentazione grafica e fotografica allegata, l'intervento non risulta connesso al ripristino dei danni causati dagli eventi sismici del 26 agosto 2016 e successivi.
4	A01015.b	Le quantità imputate sono state ricalcolate in funzione di quelle ammesse per le voci precedenti
5	A01146	La quantità ammessa è pari a quella riconosciuta per la voce n.18
6	A01156.v	La quantità ammessa è pari a quella riconosciuta per la voce n.19
7	A05018	La quantità dei profilati piatti del piano sottotetto è stata ricalcolata in funzione degli elaborati grafici e di dettaglio allegati
8	A03035	La quantità ammessa è stata ricalcolata in funzione degli elaborati grafici allegati. Lo spessore della soletta in c.a. risulta pari a 5 cm
9	A13001.b	La quantità ammessa è pari a quella riscontrabile dagli elaborati grafici allegati e riconosciuta per la voce n.13
10	A14010.a	La quantità ammessa è pari a quella riconosciuta per la voce n.15
11	A14013	Le quantità imputate sono state ricalcolate in funzione di quelle ammesse per le voci precedenti
12	A23011.b	Le quantità imputate sono state ricalcolate in funzione di quelle ammesse per le voci precedenti
14	F01038	DPI: costi della sicurezza a carico dell'impresa
15	F01018.b	DPI: costi della sicurezza a carico dell'impresa
16	F01101.a	DPI: costi della sicurezza a carico dell'impresa
17	F01092.d	DPI: costi della sicurezza a carico dell'impresa
18	F01100	DPI: costi della sicurezza a carico dell'impresa
19	F01086.b	DPI: costi della sicurezza a carico dell'impresa
20	AN-INDAGINI-PEN 01-A	Sono stati riconosciuti i costi relativi al nolo dell'attrezzatura e al Tecnico Specializzato Certificato RIINA II livello.

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,60%
Opere strutturali								
Indagini e prove	1.639,40 €	628,96 €	1.010,44 €	1.010,44 €	22%	222,30 €	1.232,73 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	20.714,40 €	1.954,40 €	18.760,00 €	18.647,44 €	10%	1.864,74 €	20.512,19 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.186,08 €	649,40 €	2.536,68 €	2.536,68 €	10%	253,67 €	2.790,35 €	
Importo totale opere strutturali	25.539,88 €	3.232,76 €	22.307,12 €	22.194,56 €		2.340,71 €	24.535,27 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	14.549,66 €	2.165,14 €	12.384,52 €	12.310,22 €	10%	1.231,02 €	13.541,24 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	14.549,66 €	2.165,14 €	12.384,52 €	12.310,22 €		1.231,02 €	13.541,24 €	
Importo totale dei lavori	40.089,54 €	5.397,90 €	34.691,64 €	34.504,78 €		3.571,73 €	38.076,51 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	2.100,00 €	- €	2.100,00 €	2.100,00 €	22%	462,00 €	2.562,00 €	
Progetto Strutture	1.440,00 €	- €	1.440,00 €	1.440,00 €	22%	316,80 €	1.756,80 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	1.320,00 €	- €	1.320,00 €	1.320,00 €	22%	290,40 €	1.610,40 €	
Direzione Lavori strutturali	1.140,00 €	- €	1.140,00 €	1.140,00 €	22%	250,80 €	1.390,80 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	6.000,00 €	- €	6.000,00 €	6.000,00 €		1.320,00 €	7.320,00 €	
TOTALI	46.089,54 €	5.397,90 €	40.691,64 €	40.504,78 €		4.891,73 €	45.396,51 €	

- L'importo per Indagini e prove è stato rideterminato in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Note:

- 1) L'importo richiesto per le Indagini e prove nella RCR è diverso da quello desumibile dal computo metrico estimativo. Tuttavia, essendo adeguatamente giustificato, è stato riconosciuto il costo desumibile dal computo metrico estimativo.
- 2) Si richiede, in fase di rendicontazione, di allegare la documentazione fotografica a dimostrazione delle indagini endoscopiche sulle murature (voce A02157 del cme).

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	118,65	400	0%	47.460,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
Totali	118,65				47.460,00 €	53.049,63 €	13.541,24 €	31.855,27 €	45.396,51 €	45.396,51 €

10. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 45.396,51 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	1.010,44 €	22%	222,30 €	1.232,73 €
Costo dell'intervento	33.494,34 €	10%	3.349,43 €	36.843,78 €
Spese tecniche	6.000,00 €	22%	1.320,00 €	7.320,00 €
	40.504,78 €		4.891,73 €	45.396,51 €

Rieti, 07/08/2019

Firmato
L'Istruttore
Silvia Martina

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(FELICI MARIO - LEONESSA VIA MASTROZZI 95 - FG: 96 MAP: 337)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	FELICI MARIO	FLCMRA71L11E535B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPN172E13E5355
	pino.calandrella@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA VIA MASTROZZI 95	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 337	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570330000032702019			
CUP	C21G19000380001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	FELICI MARIO	FLCMRA71L11E535B	100%	100%	€ 45.396,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.396,51
			TOTALE	100%	€ 45.396,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.396,51

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 45.396,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.396,51
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 45.396,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.396,51

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	RagioneSociale	IBAN	€ 1.232,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.232,73
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 36.843,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.843,78
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 2.562,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.562,00
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 1.756,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.756,80
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 1.610,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.610,40
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 1.390,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.390,80
		TOTALE	€ 45.396,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.396,51

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 12.056,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.056,53
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 20.354,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.354,37
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 12.985,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.985,61
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 45.396,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.396,51

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FELICI MARIO	FLCMRA71L11E535B	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	