

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, GESTIONE FINANZIARIA, PROMOZIONE DEL TERRITORIO

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00872 del 15/05/2024

Proposta n. 902 del 13/05/2024

Oggetto:

RIDETERMINAZIONE del contributo a seguito di variante economica per aggiornamento prezzi ai sensi dell'Ordinanza 126/2022 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione relativo all'intervento autorizzato con decreto dirigenziale n. A00491 del 11/03/2021: "Determinazione del contributo in favore di Volpini Antonio in qualità di Presidente del Consorzio denominato "La Piazzetta" relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Scai, distinto in catasto al foglio 114, mappale 142,143 sub 4, 144 sub 3, 145, CUP: C78I21000070008 - CIG: 8694224C9A " - Contributo concedibile € 1.209.299,26 (unmilione duecentonovemiladuecentonovantanove/26) IVA inclusa se non recuperabile - (Rif.ID 5524)

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Direttore	S. FERMANTE	_____ <i>firma digitale</i> _____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: RIDETERMINAZIONE del contributo a seguito di variante economica per aggiornamento prezzi ai sensi dell'Ordinanza 126/2022 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione relativo all'intervento autorizzato con decreto dirigenziale n. A00491 del 11/03/2021: "Determinazione del contributo in favore di Volpini Antonio in qualità di Presidente del Consorzio denominato "La Piazzetta" relativo al fabbricato adibito ad uso residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Scai, distinto in catasto al foglio 114, mappale 142,143 sub 4, 144 sub 3, 145, CUP: C78I21000070008 – CIG: 8694224C9A " - Contributo concedibile € 1.209.299,26 (unmilione duecentonovemiladuecentonovantanove/26) IVA inclusa se non recuperabile - (Rif.ID 5524)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO "LA PIAZZETTA" - AMATRICE VIA PRINCIPALE FRAZIONE SCAI 0 - FG: 114 MAP: 144)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "LA PIAZZETTA"	90080260574	
RAPPRESENTATO DA	VOLPINI ANTONIO	VLPNTN51M10H501O	
C/O PROFESSIONISTA	VIOLA ADA	VLIDAA65R45H501F	
	arch.ada.viola@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE VIA PRINCIPALE FRAZIONE SCAI 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 142, 143 SUB 4, 144 SUB 3, 145		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000123972020		
CUP	C78I21000070008		
CIG	8694224C9A	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200000157452021	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	1205700200000187462021	PROTOCOLLO	1036028 / 2020
MUDE II SAL	1205700200000230972022		
MUDE III SAL	1205700200000269942022		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 *octies*, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

Premesso che:

L'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

L'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Premesso altresì che:

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;

con l’art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che “1. ... è approvato il “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell’articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016”

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell’interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1 luglio 2021, ferma l’applicazione dell’art. 7 dell’ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2”;

con l’articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che “I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all’Allegato 1 dell’ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell’Allegato 2 dell’ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell’Allegato 1 dell’ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all’art. 2 dell’ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell’art. 6 dell’ordinanza 118/2021, come novellato dall’ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell’Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l’incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell’aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell’ordinanza n. 118/2021, come novellato dall’ordinanza n. 123/2021, la cifra “6%”, è sostituita dalla cifra “20%” per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra “11%” è sostituita dalla cifra “25%” per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successivi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall’attuazione della presente ordinanza”;

con l’ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante “Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica”, all’ art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell’art. 1, dell’ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

Considerato che:

Con decreto *n. A00491 del 11/03/2021* è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell’ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Volpini Antonio in qualità di Presidente del Consorzio denominato "La Piazzetta" per il fabbricato adibito ad uso residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Scai, distinto in catasto al foglio 114, mappale 142,143 sub 4, 144 sub 3, 145, CUP: C78I21000070008 – CIG: 8694224C9A - (Rif.ID 5524)** quantificando il contributo

concedibile in € **1.011.016,32** (*unmilioneundicimilasedici/32*) **iva inclusa** come riepilogato nella *Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento.*

Preso atto che:

- Con Decreto dirigenziale n. **A01102 del 26/05/2021** è stato autorizzato il pagamento del SAL 0 relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e all'anticipazione con garanzia del 20% sull'importo lavori, ai sensi dell'articolo 7 comma 2 dell'ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla Ricostruzione, relative all'intervento autorizzato suddetto, per un importo pari ad € **249.499,59** (*duecentoquarantanovemilaquattrocentonovantanove/59*);
- Con Decreto dirigenziale n. **A02252 del 19/11/2021** è stato autorizzato il pagamento del SAL INIZIALE per un importo complessivo pari ad € **184.250,44** (*centoottantaquattromiladuecentocinquanta/44*);
- Con Decreto dirigenziale n. **A01473 del 20/06/2022** è stato autorizzato il pagamento del SAL INTERMEDIO 1 per un importo complessivo pari ad € **185.751,57** (*centottantacinquemilasettecentocinquantuno/57*);
- Con Decreto dirigenziale n. **A02437 del 09/11/2022** è stato autorizzato il pagamento del SAL INTERMEDIO 2 per un importo complessivo pari ad € **276.642,15** (*duecentosettantaseimilaseicentoquarantadue/15*);
- Con istanza GEDISI [12-057002-0000334708-2024](#), acquisita al protocollo dell'USR_con numero **207025 del 14/02/2024**, e successive integrazioni di cui l'ultima istanza [12-057002-0000345687-2024](#) protocollo n. **387690 del 20/03/2024**, il tecnico incaricato ha trasmesso, in merito all'intervento in oggetto, la documentazione relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022;
- L'ufficio ha esaminato la documentazione trasmessa e dall'istruttoria, il cui esito del 23/04/2024 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1), è emerso che occorre procedere ad una revisione del decreto in oggetto quantificando il contributo concedibile che è posto pari ad € **1.209.299,26** (*unmilione duecentonovemiladuecentonovantanove/26*) **IVA inclusa se non recuperabile**;
- È stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- Che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di demolizione e ricostruzione, autorizzati ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione con decreto n. **A00491 del 11/03/2021** in favore di **Volpini Antonio in qualità di Presidente del Consorzio denominato "La Piazzetta" relativo al fabbricato adibito ad uso**

residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Scai, distinto in catasto al foglio 114, mappale 142,143 sub 4, 144 sub 3, 145, CUP: C78I21000070008 – CIG: 8694224C9A - (Rif.ID 5524), in € 1.209.299,26 (unmilioneduecentonovemiladuecentonovantanove/26) IVA inclusa se non recuperabile;

2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale **n. A00491 del 11/03/2021**;
3. Di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Dott. Stefano Fermante

Copia



Area Ricostruzione Privata

ESITO ISTRUTTORIO IN VARIANTE

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00491** del **11/03/2021**

Motivazione: **RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO A SEGUITO DI VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ORD.126/2022**

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01102** del **26/05/2021** (Liquidazione SALO e Anticipazione)

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02252** del **19/11/2021** (Liquidazione SALO Iniziale)

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01473** del **20/06/2022** (Liquidazione SAL Intermedio1)

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02437** del **09/11/2022** (Liquidazione SAL Intermedio2)

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Frazione: **Scai**

Richiedente: **Volpini Antonio**

In qualità di: **Presidente di Consorzio**

Dati Catastali: Fg. **114** particella **142, 143** sub **4, 144** sub **3, 145**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE/GEDISI

ID fascicolo: **1205700200000025392018**

ID ultima richiesta: **1205700200003347082024**

USR

ID Istanza: **5524**

Protocollo: **640996** del **02/08/2019** - **207025** del **14/02/2024** ultima Variante R.C.R.

Istruttore: **Marco Caneva**

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Presidente di Consorzio

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022. Il professionista ha fatto richiesta di variante economica ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00491 del 11/03/2021. L'ultima richiesta di variante è stata acquisita con prot. 207025 del 14/02/2024. Nella dichiarazione AL.01 DICHIARAZIONE ORDINANZA 126 prot.71666 del 17/01/2024, il professionista ha adeguatamente descritto le motivazioni e le modalità con le quali è stata richiesta la variante economica.

A seguito dell'invio della documentazione per la richiesta di variante economica completa della documentazione ad essa collegata si procede alla revisione dei punti 2.1, 3.3, 3.4, 3.5 e 4 dell'esito istruttorio. Per quanto di seguito non indicato si rimanda al Decreto A00491 del 11/03/2021.

1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'**1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1 BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2 ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3 TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1 ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Note: La variante economica presenta variazioni di quantità relative ad un mero errore materiale nella documentazione contabile come dichiarato dal tecnico incaricato nel documento AL.03 SP.02.m Relazione Tecnico variante prot. 1082274 del 02/10/2023 “[...] Voce n. 35 del Computo metrico di variante: è stata apportata una modifica sul peso dei profilati Omega 40x150x80. Nel computo metrico approvato con Decreto Dirigenziale n. A00979 del 15/04/2022, per mero errore, era stato attribuito un peso di 16,010 Kg/mq anziché di 8,730 Kg/mq. Rimane invariato il numero e la lunghezza dei profilati Omega. Voce n. 65 del Computo metrico di variante: è stata apportata una modifica sulle dimensioni della copertura erroneamente descritte nel computo metrico approvato con Decreto Dirigenziale n. A00979 del 15/04/2022. Le dimensioni della copertura sono infatti ml. 24,70 x 13,50. [...]”.

In riferimento agli elaborati progettuali acquisiti con prot. n. 291544 del 01/03/2024, il professionista dichiara che “[...] gli interventi proposti non costituiscono variante sostanziale al progetto approvato con decreto n.A0225 DEL 19/11/2021. Tali lavorazioni, che non modificano la funzionalità del progetto iniziale, si renderanno a completamento delle opere e saranno quantificate nello Stato Finale dei Lavori [...]”. (All. AL.01_L_2024_03_19.pdf – prot. 387690 del 20/03/2024).

2.2 AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO (RIF.TO PROT. 71666 DEL 17/01/2024)

Con riferimento all’Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell’Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, si è proceduto alla verifica del Computo Metrico in Variante (prot. 908928 del 22/09/2022 e ultima versione analizzata prot. 71666 del 17/01/2024).

In aggiunta alle voci analizzate in sede di decreto iniziale si è proceduto alla verifica di ulteriori lavorazioni fino al minimo del 10% del totale delle voci di Computo Metrico, così come previsto dall’ordinanza di riferimento.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	202
n. lavorazioni campione:	21
Importo totale controllo:	934.560,98 €
Importo totale CME:	1.268.489,35 €
Peso del campione su totale CM	74%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	15.801,01 €	1%	0
Opere sulle strutture	468.679,53 €	37%	8
Finiture parti comuni	271.985,14 €	21%	5
Finiture interne	512.023,67 €	40%	8
Totale	1.268.489,35 €	100,00%	21

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME - Decreto	ID lavorazioni CME - Variante	Voce EP Decreto - Variante	Esito verifica	Importo					Dettaglio
							Decreto	Unitario Decreto	Ord.126	Unitario PUC/azio 2023	Non ammesso	
1	opere sulle strutture		A01019.a	A01187.b	1-1	positivo	13.667,06 €	16,06 €	26.934,15 €	31,65 €	- €	26.934,15 €
1	opere sulle strutture		A01153	A01152	5-6-5-6	positivo	1.921,20 €	480,30 €	1.921,20 €	480,30 €	- €	1.921,20 €
1	opere sulle strutture		A01156.v	A.3.3.7.d.1	7-8-7-8	positivo	20.993,44 €	18,99 €	41.611,02 €	37,64 €	- €	41.611,02 €
1	opere sulle strutture		A01001.a	A01175	9-10-9-10	positivo	951,09 €	4,46 €	1.328,55 €	6,23 €	- €	1.328,55 €
1	opere sulle strutture		A01009.a	A01009.a	11-12-11-12	positivo	1.514,08 €	0,71 €	1.514,08 €	0,71 €	- €	1.514,08 €
1	opere sulle strutture		A01155.a	A01155.a	13-14-13-14	positivo	809,84 €	0,54 €	809,84 €	0,54 €	- €	809,84 €
1	opere sulle strutture		A01060	A01060	15-15	positivo	6.331,46 €	1,17 €	6.656,15 €	1,23 €	- €	6.656,15 €
1	opere sulle strutture		N.P.01	N.P.01	16-16	positivo	8.225,48 €	1,52 €	8.225,48 €	1,52 €	- €	8.225,48 €
1	opere sulle strutture		A04004	A04004	17-17	positivo	16.100,01 €	45,24 €	17.900,76 €	50,30 €	- €	17.900,76 €
1	opere sulle strutture		A03016.c	A03016.c	18-18	positivo	4.567,75 €	107,73 €	4.804,34 €	113,31 €	- €	4.804,34 €
1	opere sulle strutture		A03017.a	A6.1.2.1.1.a	19-20-19-20	positivo	17.676,22 €	136,94 €	27.197,16 €	210,70 €	- €	27.197,16 €
1	opere sulle strutture		A03022.a	A6.1.2.2.1.a	21-21	positivo	12.371,11 €	144,32 €	18.602,95 €	217,02 €	- €	18.602,95 €
1	opere sulle strutture		A03034.a	A03034.a	22-22	positivo	3.459,10 €	345,91 €	2.960,10 €	296,01 €	- €	2.960,10 €
1	opere sulle strutture		A03034.c	A03034.c	23-23	positivo	3.140,41 €	12,21 €	3.641,95 €	14,16 €	- €	3.641,95 €
1	opere sulle strutture		A03043	A06.02.02	24-24	positivo	1.962,48 €	1,30 €	5.268,50 €	3,49 €	- €	5.268,50 €
1	opere sulle strutture		A03042	A06.02.001.b	25-26-25-26	positivo	26.707,53 €	1,28 €	63.874,62 €	2,86 €	- €	63.874,62 €
1	opere sulle strutture		04.04.0050.003	A05003.g	27-30-27-29	positivo	4.831,44 €	24,60 €	7.954,20 €	0,81 €	- €	7.954,20 €
1	opere sulle strutture		A05021.a	A05021.a	28-31-28-30	positivo	3.304,07 €	3,04 €	3.304,07 €	34,50 €	- €	3.304,07 €
1	opere sulle strutture		A05018	A17.01.001.b	29-32-31-32	positivo	5.048,92 €	4,37 €	6.227,39 €	5,39 €	- €	6.227,39 €
1	opere sulle strutture		A03037.d	A06.03.001.b	33-34-33-34	positivo	10.050,46 €	32,51 €	12.879,19 €	41,66 €	- €	12.879,19 €
1	opere sulle strutture		A03037.a	A06.03.001.a	35-35	positivo	6.004,35 €	23,46 €	7.309,65 €	28,56 €	- €	7.309,65 €
1	opere sulle strutture		A03037.c	A06.03.001.c	36-37-36-38	positivo	8.441,21 €	26,43 €	11.357,16 €	35,56 €	- €	11.357,16 €
1	opere sulle strutture		A03037.f	A06.03.001.b	38-37	positivo	937,20 €	35,50 €	1.099,82 €	41,66 €	- €	1.099,82 €
1	opere sulle strutture		A08001.b	A07.01.001.a.05	39-40-39-40	positivo	14.625,00 €	65,00 €	29.068,75 €	136,23 €	- €	29.068,75 €
1	opere sulle strutture		A11004.a	A11004.a	41-42-41-42	positivo	4.295,25 €	19,09 €	4.276,13 €	20,04 €	- €	4.276,13 €
1	opere sulle strutture		A06022.c	A06055	43-43	positivo	3.022,60 €	8,89 €	4.783,80 €	14,07 €	- €	4.783,80 €
1	opere sulle strutture		A06044	A06044	45-45	positivo	78,20 €	0,23 €	78,20 €	0,23 €	- €	78,20 €
1	opere sulle strutture		A06045	A06045	46-46	positivo	61,20 €	0,18 €	61,20 €	0,18 €	- €	61,20 €
1	opere sulle strutture		A06046	A06047	47-47	positivo	61,20 €	0,18 €	61,20 €	0,18 €	- €	61,20 €
1	opere sulle strutture		A10005.b	A10005.b	48-49-48-49	positivo	62.730,00 €	1.700,00 €	66.295,40 €	1.897,95 €	- €	66.295,40 €
1	opere sulle strutture		A10021	A10021	50-50	positivo	4.851,00 €	1.050,00 €	4.860,24 €	1.052,00 €	- €	4.860,24 €
1	opere sulle strutture		A10008	A10008	51-52	positivo	2.401,93 €	8,90 €	2.401,93 €	8,90 €	- €	2.401,93 €
1	finiture parti comuni		A10030	A10030	52-53	positivo	3.626,70 €	31,40 €	3.626,70 €	31,40 €	- €	3.626,70 €
1	finiture parti comuni		A12007.a	A12007.a	53-54	positivo	739,20 €	6,40 €	739,20 €	6,40 €	- €	739,20 €
1	finiture parti comuni		A12007.b	A12007.b	54-55	positivo	1.884,96 €	0,96 €	1.884,96 €	0,96 €	- €	1.884,96 €
1	finiture parti comuni		A11004.a	A11004.a	55-56	positivo	2.204,90 €	19,09 €	2.314,62 €	20,04 €	- €	2.314,62 €
1	finiture parti comuni		A11025.d	A.10.01.13.b	56-57	positivo	522,06 €	4,52 €	629,48 €	5,45 €	- €	629,48 €
1	finiture parti comuni		A11025.b	A.08.01.14.b	57-58	positivo	4.109,49 €	35,58 €	12.698,07 €	109,94 €	- €	12.698,07 €
1	finiture parti comuni		A10021	A10021	64-61	positivo	12.150,60 €	1.050,00 €	12.171,64 €	1.052,00 €	- €	12.171,64 €
1	finiture parti comuni		A10008	A10008	65-65	positivo	6.482,05 €	8,90 €	6.482,05 €	8,90 €	- €	6.482,05 €
1	finiture parti comuni		A10030	A10030	66-66	positivo	9.084,02 €	31,40 €	9.084,02 €	31,40 €	- €	9.084,02 €
1	finiture parti comuni		A12007.a	A12007.a	67-67	positivo	1.851,52 €	6,40 €	1.851,52 €	6,40 €	- €	1.851,52 €
1	finiture parti comuni		A12007.b	A12007.b	68-68	positivo	4.721,38 €	0,96 €	4.721,38 €	0,96 €	- €	4.721,38 €
1	finiture parti comuni		A11004.a	A11004.a	69-69	positivo	5.522,74 €	19,09 €	5.797,57 €	20,04 €	- €	5.797,57 €
1	finiture parti comuni		A11025.d	A.10.01.13.b	70-70	positivo	1.307,64 €	4,52 €	1.576,69 €	5,45 €	- €	1.576,69 €
1	finiture parti comuni		A10025.b	A.08.1.14.b	71-71	positivo	10.293,29 €	35,58 €	31.805,64 €	109,94 €	- €	31.805,64 €
1	finiture parti comuni		A09012.b	A09.02.006.b.1	78-78	positivo	25.942,18 €	48,51 €	65.569,38 €	122,61 €	- €	65.569,38 €
1	finiture interne		A09011.c	A09.02.006.a.3	79-79	positivo	7.168,76 €	50,72 €	12.378,56 €	87,58 €	- €	12.378,56 €
1	finiture interne		A09008.c	A09008.c	84-84	positivo	5.130,63 €	25,97 €	7.035,11 €	35,61 €	- €	7.035,11 €
1	finiture interne		A14018	A.12.01.004.a	93-93	positivo	7.452,00 €	13,50 €	21.483,84 €	38,92 €	- €	21.483,84 €
1	finiture parti comuni		A12042	A12058	94-94	positivo	20.957,63 €	43,30 €	38.381,99 €	79,30 €	- €	38.381,99 €
1	finiture parti comuni		A23019.b	A23019.b	97-97	positivo	6.398,61 €	13,22 €	8.760,58 €	18,10 €	- €	8.760,58 €
1	finiture interne		A14010.d	A14010.d	99-99	positivo	14.689,61 €	22,68 €	20.240,31 €	31,25 €	- €	20.240,31 €
1	finiture interne		A14010.d	A14010.d	103-101	positivo	21.035,02 €	22,68 €	28.983,44 €	31,25 €	- €	28.983,44 €
1	finiture interne		A23011.a	A.20.01.13.a.2	106-113	positivo	6.176,95 €	6,66 €	11.797,42 €	12,72 €	- €	11.797,42 €
1	finiture interne		A14010.d	A14010.d	107-103	positivo	7.077,75 €	22,68 €	9.752,19 €	31,25 €	- €	9.752,19 €
1	finiture interne		A14010.d	A14010.d	111-105	positivo	6.499,86 €	22,68 €	28.983,44 €	31,25 €	- €	28.983,44 €
1	finiture interne		A18025.a	A18025.a	125-125	positivo	4.900,29 €	33,52 €	5.546,45 €	37,94 €	- €	5.546,45 €
1	finiture interne		A04001.c	A.07.03.001.c	127-127	positivo	6.363,09 €	293,23 €	12.247,05 €	564,38 €	- €	12.247,05 €
1	finiture interne		A18025.a	A18025.a	129-129	positivo	7.273,17 €	33,52 €	8.232,22 €	37,94 €	- €	8.232,22 €
1	finiture interne		A18025.a	A18025.a	133-133	positivo	2.674,56 €	33,52 €	3.027,23 €	37,94 €	- €	3.027,23 €
1	finiture interne		A18025.a	A18025.a	137-137	positivo	2.471,76 €	33,52 €	2.797,70 €	37,94 €	- €	2.797,70 €
1	finiture interne		A21002.a	A21002.a	142-142	positivo	5.795,00 €	305,00 €	5.795,00 €	305,00 €	- €	5.795,00 €
1	finiture interne		A21012.a	A21047.a	153-153	positivo	5.369,40 €	211,00 €	12.954,00 €	510,00 €	- €	12.954,00 €
1	finiture interne		A21001.a	A21045.a	157-183	positivo	5.313,00 €	23,10 €	9.873,17 €	427,41 €	- €	9.873,17 €
1	finiture interne		A21012.a	A21047.a	161-156	positivo	5.444,80 €	211,00 €	13.158,00 €	510,00 €	- €	13.158,00 €
1	finiture interne		A21001.a	A21045.a	165-185	positivo	5.934,00 €	230,00 €	11.027,18 €	427,41 €	- €	11.027,18 €
1	sicurezza		F01001.a	F01001.a	189-170	positivo	7.880,08 €	10,40 €	12.350,51 €	16,30 €	- €	12.350,51 €
1	sicurezza		F01001.b	F01001.b	190-171	positivo	18.033,26 €	1,40 €	36.452,95 €	2,83 €	- €	36.452,95 €
1	finiture interne		A210001.d	A.17.02.1.d	211-195	positivo	4.121,80 €	6,02 €	8.599,58 €	12,56 €	- €	8.599,58 €
1	finiture interne		A.17.02.015	A.17.02.015	212-196	positivo	595,68 €	0,87 €	890,08 €	1,30 €	- €	890,08 €
1	finiture interne		A23056.a	A23056.a	213-197	positivo	181,10 €	16,17 €	193,09 €	17,24 €	- €	193,09 €
1	finiture interne		A210001.d	A.17.02.1.d	214-198	positivo	1.420,92 €	6,02 €	2.964,54 €	12,56 €	- €	2.964,54 €
1	finiture interne		A17.02.015	A17.02.015	215-199	positivo	205,35 €	0,87 €	306,84 €	1,30 €	- €	306,84 €
1	finiture interne		A23056.a	A23056.a	216-200	positivo	125,80 €	16,17 €	134,13 €	17,24 €	- €	134,13 €
1	finiture interne		A20001.d	A.17.02.1.d	217-201	positivo	672,39 €	6,02 €	1.402,83 €	12,56 €	- €	1.402,83 €
1	finiture interne		A.17.02.015	A.17.02.015	218-202	positivo	97,17 €	0,87 €	145,20 €	1,30 €	- €	145,20 €
1	finiture interne		A23056.a	A23056.a	219-203	positivo	58,37 €	16,17 €	62,24 €	6,24 €	- €	62,24 €
1	finiture interne		D07002.c	D07030.a	266-250	positivo	7.537,44 €	268,12 €	8.384,28 €	698,69 €	- €	8.384,28 €
1	finiture interne		NP.03	NP.03	294-279	positivo	7.400,00 €	7.400,00 €	7.400,00 €	7.400,00 €	- €	7.400,00 €
1	finiture interne		D07002.c	D07030.a	337-321	positivo	10.678,04 €	628,12 €	11.877,73 €	698,69 €	- €	11.877,73 €
1	finiture interne		NP.03	NP.03	364-348	positivo	7.400,00 €	7.400,00 €	7.400,00 €	7.400,00 €	- €	7.400,00 €
1	finiture interne		NP.03	NP.03	506-420	positivo	7.400,00 €	7.400,00 €	7.400,00 €	7.400,00 €	- €	7.400,00 €
							589.518,31 €		934.595,98 €		- €	934.560,98 €

FINITURE ESCLUSIVE

U.S.	U.I.	RICHIESTE D.D. n. A00491 del 11/03/2021	Scostamenti	RICHIESTE Ord. 126
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	(IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	121.192,80 €	33.818,60 €	155.011,40 €
2	2	113.318,10 €	26.681,89 €	139.999,99 €
3	3	41.159,17 €	14.322,31 €	55.481,48 €
3	4	65.570,87 €	17.735,11 €	83.305,98 €
3	5	61.278,21 €	16.946,61 €	78.224,82 €
Totali		402.519,15 €	109.504,52 €	512.023,67 €

Le finiture esclusive dell'unità immobiliare censita al Fg. 114 P.IIa 143 Sub 4, risultando suddivisa nelle U.I. 2 e U.I. 3, sono state riattribuite proporzionalmente alle superfici delle due U.I. analogamente a quanto effettuato dal tecnico incaricato nella precedente versione della R.C.R.

3.4 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME D.D. n. A00491 del 11/03/2021	Scostamenti	Importo CME Ord. 126	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
Macro voci										0,10%
Opere strutturali										
Indagini e prove 1	11.614,60 €	- €	11.614,60 €	- €	11.614,60 €	11.614,60 €	22%	2.555,21 €	14.169,81 €	
Opere sulle strutture	271.564,36 €	136.879,36 €	408.443,72 €	- €	408.443,72 €	408.035,28 €	10%	40.803,53 €	448.838,81 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	37.298,19 €	22.937,62 €	60.235,81 €	- €	60.235,81 €	60.235,81 €	10%	6.023,58 €	66.259,39 €	
Importo totale opere strutturali	320.477,15 €	159.816,98 €	480.294,13 €	- €	480.294,13 €	479.885,69 €		49.382,32 €	529.268,01 €	
Finiture connesse										
Finiture parti comuni	159.822,19 €	112.162,95 €	271.985,14 €	- €	271.985,14 €	271.713,15 €	10%	27.171,32 €	298.884,47 €	
Finiture interne	402.519,15 €	109.504,52 €	512.023,67 €	- €	512.023,67 €	511.511,65 €	10%	51.151,16 €	562.662,81 €	
Importo totale finiture connesse	562.341,34 €	221.667,47 €	784.008,81 €	- €	784.008,81 €	783.224,80 €		78.322,48 €	861.547,28 €	
Importo totale dei lavori	882.818,49 €	381.484,45 €	1.264.302,94 €	- €	1.264.302,94 €	1.263.110,49 €		127.704,80 €	1.390.815,29 €	
Spese tecniche										
Progetto Architettonico	18.538,76 €	- €	18.538,76 €	- €	18.538,76 €	18.538,76 €	0-22%	652,55 €	19.191,31 €	
Progetto Strutture	18.538,76 €	- €	18.538,76 €	- €	18.538,76 €	18.538,76 €	22%	4.078,53 €	22.617,29 €	
Progetto impianti elettrici	9.269,38 €	- €	9.269,38 €	- €	9.269,38 €	9.269,38 €	22%	2.039,26 €	11.308,64 €	
Progetto impianti termici	9.269,38 €	- €	9.269,38 €	- €	9.269,38 €	9.269,38 €	22%	2.039,26 €	11.308,64 €	
Sicurezza Progettazione	4.634,69 €	- €	4.634,69 €	- €	4.634,69 €	4.634,69 €	22%	1.019,63 €	5.654,32 €	
Sicurezza Esecuzione	4.634,69 €	18.232,51 €	22.867,20 €	- €	22.867,20 €	22.867,20 €	22%	5.030,78 €	27.897,98 €	
Direzione Lavori architettonici	16.993,87 €	11.289,07 €	28.282,94 €	- €	28.282,94 €	28.282,94 €	0-22%	5.474,52 €	33.757,46 €	
Direzione Lavori strutturali	16.993,87 €	6.868,75 €	23.862,62 €	- €	23.862,62 €	23.862,62 €	22%	5.249,78 €	29.112,40 €	
Collaudo	4.119,72 €	- €	4.119,72 €	- €	4.119,72 €	4.119,72 €	0-22%	634,44 €	4.754,16 €	
Sub totale spese tecniche	102.993,12 €	36.390,33 €	139.383,45 €	- €	139.383,45 €	139.383,45 €		26.218,75 €	165.602,20 €	
Relazione geologica	11.044,75 €	- €	11.044,75 €	- €	11.044,75 €	11.044,75 €	22%	2.429,85 €	13.474,60 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	2.229,64 €	- €	2.229,64 €	- €	2.229,64 €	2.229,64 €	22%	470,90 €	2.700,54 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	13.274,39 €	- €	13.274,39 €	- €	13.274,39 €	13.274,39 €		2.900,75 €	16.175,14 €	
Spese tecniche totali	116.267,51 €	36.390,33 €	152.657,84 €	- €	152.657,84 €	152.657,84 €		29.119,50 €	181.777,34 €	
Altre spese										
Amministratore	8.164,09 €	1.346,49 €	9.510,58 €	- €	9.510,58 €	9.510,58 €	0-22%	1.373,91 €	10.884,49 €	
Altre spese totali	8.164,09 €	1.346,49 €	9.510,58 €	- €	9.510,58 €	9.510,58 €		1.373,91 €	10.884,49 €	
TOTALI	1.007.250,09 €	419.221,27 €	1.426.471,36 €	- €	1.426.471,36 €	1.425.278,91 €		158.198,21 €	1.583.477,12 €	

Note: È stata inviata dal professionista la dichiarazione da parte del richiedente per l'accettazione delle somme in acconto a carico dei richiedenti derivanti dall'aggiornamento prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022 e della rideterminazione delle tariffe professionali ai sensi del DM 140 come disciplinato dall'Ord.108/2020.

All. DA.04.1 DICHIARAZIONE_20_06_23 – prot. 697406 del 26/06/2023

ATTO28_DICHIARAZIONE_445 – prot. 1210078 del 30/11/2022

Le spese tecniche sono state rideterminate in base all'effettiva aliquota IVA dovuta e rendicontata in sede di liquidazione del SAL 0, SAL iniziale, SAL Intermedio 1 e 2.

3.5 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale							Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	
			mq	mq	€/mq	%	%	€	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	1668,02	35%	28%	292.737,55 €	353.466,85 €
		da 130 a 220 mq.	12,46	0,00	1446,02	35%	28%	24.323,42 €	
			142,46	0,00				317.060,97 €	
2	2	fino a 130 mq.	130,00	0,00	1668,02	45%	28%	314.421,81 €	387.114,98 €
		da 130 a 220 mq.	15,80	0,00	1446,02	45%	28%	33.128,21 €	
			145,80	0,00				347.550,02 €	
3	3	fino a 130 mq.	57,78	0,00	1668,02	35%	28%	130.110,58 €	145.027,81 €
			57,78	0,00				130.110,58 €	
3	4	fino a 130 mq.	71,79	0,00	1668,02	35%	28%	161.658,68 €	180.192,91 €
			71,79	0,00				161.658,68 €	
3	5	fino a 130 mq.	57,17	0,00	1668,02	35%	28%	128.736,97 €	143.496,71 €
			57,17	0,00				128.736,97 €	
Totali			475,00	0,00				1.085.117,21 €	1.209.299,26 €

US	UI	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa
		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
		€	€	€	€	€	€	
1	1	170.342,03 €	306.158,33 €	476.500,36 €	353.466,85 €	47.308,52 €	306.158,33 €	123.033,50 €
2	2	153.845,99 €	313.336,27 €	467.182,26 €	387.114,98 €	73.778,72 €	313.336,26 €	80.067,28 €
3	3	60.968,60 €	124.174,00 €	185.142,60 €	145.027,81 €	20.853,81 €	124.174,00 €	40.114,78 €
3	4	91.544,94 €	154.282,65 €	245.827,59 €	180.192,91 €	25.910,26 €	154.282,65 €	65.634,69 €
3	5	85.961,25 €	122.863,06 €	208.824,32 €	143.496,71 €	20.633,65 €	122.863,06 €	65.327,61 €
Totali		562.662,81 €	1.020.814,31 €	1.583.477,12 €	1.209.299,26 €	188.484,96 €	1.020.814,30 €	374.177,86 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	11.614,60 €	22%	14.169,81 €	11.614,60 €	22%	14.169,81 €	- €	- €
Opere sulle strutture	468.271,09 €	10%	515.098,20 €	468.271,09 €	10%	515.098,20 €	- €	- €
Finiture parti comuni	271.713,15 €	10%	298.884,47 €	271.713,15 €	10%	298.884,47 €	- €	- €
Finiture interne	511.511,65 €	10%	562.662,81 €	171.349,95 €	10%	188.484,95 €	- €	374.177,86 €
Progetto Architettonico	18.538,76 €	0-22%	19.191,31 €	18.538,76 €	0-22%	19.191,31 €	- €	- €
Progetto Strutture	18.538,76 €	22%	22.617,29 €	18.538,76 €	22%	22.617,29 €	- €	- €
Progetto impianti elettrici	9.269,38 €	22%	11.308,64 €	9.269,38 €	22%	11.308,64 €	- €	- €
Progetto impianti termici	9.269,38 €	22%	11.308,64 €	9.269,38 €	22%	11.308,64 €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	4.634,69 €	22%	5.654,32 €	4.634,69 €	22%	5.654,32 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	22.867,20 €	22%	27.897,98 €	22.867,20 €	22%	27.897,98 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	28.282,94 €	0-22%	33.757,46 €	28.282,94 €	0-22%	33.757,46 €	- €	- €
Direzione Lavori strutturali	23.862,62 €	22%	29.112,40 €	23.862,62 €	22%	29.112,40 €	- €	- €
Collaudo	4.119,72 €	0-22%	4.754,16 €	4.119,72 €	0-22%	4.754,16 €	- €	- €
Relazione geologica	11.044,75 €	22%	13.474,60 €	11.044,75 €	22%	13.474,60 €	- €	- €
Altre prestazioni specialistiche 1	2.229,64 €	22%	2.700,54 €	2.229,64 €	22%	2.700,54 €	- €	- €
Amministratore	9.510,58 €	0-22%	10.884,49 €	9.510,58 €	0-22%	10.884,49 €	- €	- €
TOTALI	1.425.278,91 €		1.583.477,12 €	1.085.117,21 €		1.209.299,26 €	- €	374.177,86 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza di revisione per l'aggiornamento prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022 in oggetto e la relativa richiesta di aggiornamento del contributo **AMMISSIBILE**. Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.209.299,26** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	11.614,60 €	2.555,21 €	14.169,81 €
Costo dell'intervento	911.334,19 €	91.133,43 €	1.002.467,62 €
Spese tecniche	139.383,45 €	26.218,75 €	165.602,20 €
Prestazioni specialistiche	13.274,39 €	2.900,75 €	16.175,14 €
Amministratore	9.510,58 €	1.373,91 €	10.884,49 €
	1.085.117,21 €	124.182,05 €	1.209.299,26 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso	Importo concesso	Assicurazione	Importo a carico del committente
IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
1.583.477,12 €	1.209.299,26 €	- €	374.177,86 €

Rieti, 23/04/2024

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017							
(CONSORZIO "LA PIAZZETTA" - AMATRICE VIA PRINCIPALE FRAZIONE SCAI 0 - FG: 114 MAP: 144)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "LA PIAZZETTA"			90080260574			
RAPPRESENTATO DA	VOLPINI ANTONIO			VLPNTN51M10H5010			
C/O PROFESSIONISTA	VIOLA ADA			VLIDAA65R45H501F			
INDIRIZZO	arch.ada.viola@pec.archrm.it						
INDENTIFICATIVI CATASTALI	AMATRICE VIA PRINCIPALE FRAZIONE SCAI 0						
DATI IMPRESA	FG: 114 MAP: 142, 143 SUB 4, 144 SUB 3, 145						
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200000123972020						
CUP	C78121000070008						
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione		
MUDE SAL ZERO	1205700200000157452021			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE I SAL	1205700200000187462021			PROTOCOLLO	1036028 / 2020		
MUDE II SAL	1205700200000230972022						
MUDE III SAL	1205700200000269942022						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
CONSORZIO "LA PIAZZETTA"	90080260574	100%	100%	€ 1.020.814,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.020.814,31	
VOLPINI PAOLO	VLPPLA62M29A258A	50%	30%	€ 85.171,01	€ 0,00	€ 61.516,75	€ 23.654,26	
VOLPINI RITA	VLPRTI47B57A258A	50%	30%	€ 85.171,01	€ 0,00	€ 61.516,75	€ 23.654,26	
VOLPINI RITA	VLPRTI47B57A258A	50%	31%	€ 76.923,00	€ 0,00	€ 40.033,64	€ 36.889,36	
VOLPINI PAOLO	VLPPLA62M29A258A	50%	31%	€ 76.923,00	€ 0,00	€ 40.033,64	€ 36.889,36	
VOLPINI PAOLO	VLPPLA62M29A258A	50%	12%	€ 30.484,30	€ 0,00	€ 20.057,40	€ 10.426,90	
VOLPINI RITA	VLPRTI47B57A258A	50%	12%	€ 30.484,30	€ 0,00	€ 20.057,40	€ 10.426,90	
GUGLIELMELLI GIORGIO	GGLGRG54A09H501U	50%	15%	€ 45.772,47	€ 0,00	€ 32.817,34	€ 12.955,13	
GUGLIELMELLI SANDRO	GGLSDR54A09H501W	50%	15%	€ 45.772,47	€ 0,00	€ 32.817,34	€ 12.955,13	
PUGLIA ALESSANDRO	PGLLSN68A19A258U	100%	12%	€ 85.961,25	€ 0,00	€ 65.327,60	€ 20.633,65	
TOTALE				100%	€ 1.583.477,12	€ 0,00	€ 374.177,86	€ 1.209.299,26

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.583.477,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.583.477,12
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 374.177,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 374.177,86
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.209.299,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.209.299,26

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEO LOGICA S.R.L. (GEO LOGICA S.R.L.)	IBAN	€ 14.169,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.169,81
FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IBAN	€ 1.002.467,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.002.467,62
VIOLA ADA (VIOLA ADA)	IT15O0306234210000000707755	€ 19.191,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.191,31
PIPOLO GRAZIANO (PIPOLO GRAZIANO)	IT08W0103003233000000435942	€ 22.617,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.617,29
GRILLO ENRICO (GRILLO ENRICO)	IT69O0501803200000016776023	€ 11.308,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.308,64
GRILLO ENRICO (GRILLO ENRICO)	IT69O0501803200000016776023	€ 11.308,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.308,64
GRILLO ENRICO (GRILLO ENRICO)	IT69O0501803200000016776023	€ 5.654,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.654,32
GRILLO ENRICO (GRILLO ENRICO)	IT69O0501803200000016776023	€ 27.897,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.897,98
VIOLA ADA (VIOLA ADA)	IT15O0306234210000000707755	€ 33.757,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.757,46
PIPOLO GRAZIANO (PIPOLO GRAZIANO)	IT08W0103003233000000435942	€ 29.112,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.112,40
MURA EMILIANO (MURA EMILIANO)	IT10F0347501605CC0010929407	€ 4.754,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.754,16
COLANTUONO LUCA (COLANTUONO LUCA)	IT95H0832703251000000001753	€ 13.474,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.474,60
VIOLA ADA (VIOLA ADA)	IT15O0306234210000000707755	€ 2.700,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.700,54
VOLPINI ANTONIO (VOLPINI ANTONIO)	IT02N0503403235000000001074	€ 10.884,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.884,49
TOTALE		€ 1.209.299,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.209.299,26

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO					
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	TOTALE
SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 225.225,04
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 225.225,04
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 337.837,55
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 137.344,02
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.209.299,26

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
VOLPINI PAOLO	VLPPLA62M29A258A	50%	30%	€ 153.079,16	€ 0,00	€ 0,00	0
VOLPINI RITA	VLPRTI47B57A258A	50%	30%	€ 153.079,16	€ 0,00	€ 0,00	0
VOLPINI RITA	VLPRTI47B57A258A	50%	31%	€ 156.668,13	€ 0,00	€ 0,00	0
VOLPINI PAOLO	VLPPLA62M29A258A	50%	31%	€ 156.668,13	€ 0,00	€ 0,00	0
VOLPINI PAOLO	VLPPLA62M29A258A	50%	12%	€ 62.087,00	€ 0,00	€ 0,00	0
VOLPINI RITA	VLPRTI47B57A258A	50%	12%	€ 62.087,00	€ 0,00	€ 0,00	0
GUGLIELMELLI GIORGIO	GGLGRG54A09H501U	50%	15%	€ 77.141,32	€ 0,00	€ 0,00	0
GUGLIELMELLI SANDRO	GGLSDR54A09H501W	50%	15%	€ 77.141,32	€ 0,00	€ 0,00	0
PUGLIA ALESSANDRO	PGLLSN68A19A258U	100%	12%	€ 122.863,06	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 1.020.814,30	€ 0,01	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
GEO LOGICA S.R.L. (GEO LOGICA S.R.L.)	IBAN	€ 0,00	€ 14.169,81	€ 0,00	€ 14.169,81		
FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.002.467,62	€ 1.002.467,62		
VIOLA ADA (VIOLA ADA)	IT15O0306234210000000707755	€ 0,00	€ 15.353,05	€ 3.838,26	€ 19.191,31		
PIPOLO GRAZIANO (PIPOLO GRAZIANO)	IT08W0103003233000000435942	€ 0,00	€ 18.093,83	€ 4.523,46	€ 22.617,29		
GRILLO ENRICO (GRILLO ENRICO)	IT69O0501803200000016776023	€ 0,00	€ 9.046,91	€ 2.261,73	€ 11.308,64		
GRILLO ENRICO (GRILLO ENRICO)	IT69O0501803200000016776023	€ 0,00	€ 9.046,91	€ 2.261,73	€ 11.308,64		
GRILLO ENRICO (GRILLO ENRICO)	IT69O0501803200000016776023	€ 0,00	€ 4.523,46	€ 1.130,86	€ 5.654,32		
GRILLO ENRICO (GRILLO ENRICO)	IT69O0501803200000016776023	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.897,98	€ 27.897,98		
VIOLA ADA (VIOLA ADA)	IT15O0306234210000000707755	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.757,46	€ 33.757,46		
PIPOLO GRAZIANO (PIPOLO GRAZIANO)	IT08W0103003233000000435942	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.112,40	€ 29.112,40		
MURA EMILIANO (MURA EMILIANO)	IT10F0347501605CC0010929407	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.754,16	€ 4.754,16		
COLANTUONO LUCA (COLANTUONO LUCA)	IT95H0832703251000000001753	€ 0,00	€ 10.779,68	€ 2.694,92	€ 13.474,60		
VIOLA ADA (VIOLA ADA)	IT15O0306234210000000707755	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.700,54	€ 2.700,54		
VOLPINI ANTONIO (VOLPINI ANTONIO)	IT02N0503403235000000001074	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.884,49	€ 10.884,49		
		TOTALE	€ 0,00	€ 81.013,65	€ 1.128.285,61	€ 1.209.299,26	