

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00878 del 28/08/2019

Proposta n. 892 del 26/08/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Possidoni Giancarlo in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Fraz. Prato nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 64 mappale 139 Sub. 1-2. ID 1235

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Possidoni Giancarlo in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Fraz. Prato nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 64 mappale 139 Sub. 1-2. ID 1235**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (POSSIDONI GIANCARLO - AMATRICE prato di Amatrice PRATO 64 - FG: 64 MAP: 139 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	POSSIDONI GIANCARLO			PSSGCR61A04H501D
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	QUARESIMA LORENZO			QRSLNZ52P281400S
	l.quaresima@pec.ording.roma.it			
INDIRIZZO	AMATRICE prato di Amatrice PRATO 64			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 64 MAP: 139			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000000942017			
CUP	C71G19000330001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		401300/2017
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Possidoni Giancarlo, residente in Largo Michele Unia 4 Roma (RM) C.F. PSSGCR61A04H501D, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Fraz. Prato 64, nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 64 mappale 139 Sub. 1-2**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 02/08/2017, prot. USR n.401300 del 02/08/2017 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanze n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **40.233,50 (quarantamiladuecentotrentatre/50) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Possidoni Giancarlo, residente in Largo Michele Unia 4 Roma (RM) C.F. PSSGCR61A04H501D, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Fraz. Prato 64, nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 64 mappale 139 Sub. 1-2** in € **40.233,50 (quarantamiladuecentotrentatre/50) iva compresa**.

l'importo di € **40.233,50 (quarantamiladuecentotrentatre/50) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo: **Fraz. Prato**

Richiedente: **POSSIDONI GIANCARLO** in qualità di **proprietario**

Dati Catastali: Fg. **64** particella **139 sub. 1, 2**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057002-000000094-2017</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057002-0000000229-2017</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000000230-2017</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000000506-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000000508-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000000522-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000001361-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000004585-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000004586-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID istanza: **1235**

Prot.: **401300 del 02/08/2017**

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

#### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID 85933 del 04/03/2017 esito "B") coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 133 del 04/07/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Pur trovandosi l'immobile all'interno della zona perimetrata con DGR 578 del 19/09/2017 al fine della redazione del PUA di cui all'art. 11 D.L. 189/2016 e s.m.i. (fraz. Prato), con scambio di Note prot. USR 714258 del 13/11/2018 e 4916 del 03/04/2019 si è concordato con il Comune di Amatrice che, avendo subito l'edificio danni lievi, essendo lo stesso situato all'estremità di una stecca edilizia e risultando l'edificio ad esso adiacente interamente perito, essendo il lotto su cui insiste l'immobile situato in prossimità del perimetro esterno dell'area, ed essendo per tutte queste condizioni ragionevole prevedere che il PUA, una volta operante, non potrà che confermare le caratteristiche urbanistiche ed edilizie dell'edificio sopravvissuto pressoché integro nella sua conformazione agli eventi sismici, si possa procedere immediatamente alla definizione dell'esito istruttorio ed alla erogazione del relativo contributo spettante.

### **1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Nessuna.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### **Autorizzazione sismica**

L'intervento in esame non necessita di autorizzazione sismica come asseverato dal professionista incaricato con dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale	
1	180,00	20,00			200,00	NO
Sup. Totale					200,00	

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	180,00	20,00	0,00	0,00	200,00
Sup. Totale					200,00

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 5. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Lorenzo Quaresima <b>Codice fiscale:</b> QRSLNZ52P28I400S <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 19/05/2017	Bellegra (RM) - 00030 via/piazza Viale delle Cese 20 <b>Telefono</b> +393351269120	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario  ordinario

### 6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione

con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	18
n. lavorazioni campione:	2

Importo totale controllato:	19.852,70 €
Importo totale CME:	32.560,87 €
Peso del campione su totale CME:	61%

### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	21.770,56 €	67%	1
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	10.790,31 €	33%	1
<b>Totale</b>	<b>32.560,87 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>2</b>

n. ord	macrocategoria	tipo voce	n° EP	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	motivazione
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	strutture	campione	3	A05069.a	positivo	€ 4.221,00	€ -	€ 4.221,00		
2	strutture	connessa	6	A14017	positivo	€ 3.391,58	€ -	€ 3.391,58		
3	strutture	connessa	7	A14013.d	positivo	€ 4.181,37	€ -	€ 4.181,37		
4	finiture	campione	8	A23003	positivo	€ 4.594,07	€ -	€ 4.594,07		
5	finiture	connessa	12	A23013.b	positivo	€ 3.464,68	€ -	€ 3.464,68		

## 7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 18/04/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 10,00 %, è la seguente:

**RICCI SPA**

**Via Orazio, 30**

**00193 Roma**

**CF 07442170580 PI 01777861004**

che ha presentato domanda di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori della Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma del Ministero dell'Interno (ID istanza AQ\_005837\_2019).

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>10,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	18.266,56 €	- €	18.266,56 €	16.439,90 €	10%	1.643,99 €	18.083,89 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.504,00 €	- €	3.504,00 €	3.504,00 €	10%	350,40 €	3.854,40 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>21.770,56 €</b>	<b>- €</b>	<b>21.770,56 €</b>	<b>19.943,90 €</b>		<b>1.994,39 €</b>	<b>21.938,29 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne uiu	10.790,31 €	- €	10.790,31 €	9.711,28 €	10%	971,13 €	10.682,41 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>10.790,31 €</b>	<b>- €</b>	<b>10.790,31 €</b>	<b>9.711,28 €</b>		<b>971,13 €</b>	<b>10.682,41 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>32.560,87 €</b>	<b>- €</b>	<b>32.560,87 €</b>	<b>29.655,18 €</b>		<b>2.965,52 €</b>	<b>32.620,70 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	3.369,60 €	- €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Sicurezza Esecuzione	561,60 €	- €	561,60 €	561,60 €	22%	123,55 €	685,15 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>38.800,87 €</b>	<b>- €</b>	<b>38.800,87 €</b>	<b>35.895,18 €</b>		<b>4.338,32 €</b>	<b>40.233,50 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 585241 del 22/07/2019.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	70,00	330	0%	23.100,00 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		200,00			75.100,00 €	84.176,64 €	10.682,41 €	29.551,09 €	40.233,50 €	40.233,50 €

### 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 40.233,50 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	29.655,18 €	10%	2.965,52 €	32.620,70 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
Prestazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	<b>35.895,18 €</b>		<b>4.338,32 €</b>	<b>40.233,50 €</b>

Rieti, 20/08/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Arch. Paolo Ivaldi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (POSSIDONI GIANCARLO - AMATRICE prato di Amatrice PRATO 64 - FG: 64 MAP: 139 )								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	POSSIDONI GIANCARLO			PSSGCR61A04H501D				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	QUARESIMA LORENZO			QRSLNZ52P281400S				
	l.quaresima@pec.ording.roma.it							
INDIRIZZO	AMATRICE prato di Amatrice PRATO 64							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 64 MAP: 139							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570020000000942017							
CUP	C71G19000330001							
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	401300/2017			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
POSSIDONI GIANCARLO	PSSGCR61A04H501D	100%	100%	€ 40.233,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.233,50	
		TOTALE	100%	€ 40.233,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.233,50	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 40.233,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.233,50			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 40.233,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.233,50			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
RICCI SPA	IT70J0200805365000104525162		€ 32.620,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.620,70		
QUARESIMA LORENZO	IT11R0569639100000002425X69		€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91		
QUARESIMA LORENZO	IT11R0569639100000002425X69		€ 685,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 685,15		
QUARESIMA LORENZO	IT11R0569639100000002425X69		€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74		
			TOTALE	€ 40.233,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.233,50	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 9.812,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.812,87
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 18.472,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.472,39
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 11.948,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.948,25
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 40.233,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.233,50
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
POSSIDONI GIANCARLO	PSSGCR61A04H501D	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		