

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00886 del 06/07/2020

Proposta n. 909 del 01/07/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Giuseppe Vannimartini in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 98 particella 2-18 sub 1 e 2 e Fg. 98 particella 8 - ID 5718

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giuseppe Vannimartini in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 98 particella 2-18 sub 1 e 2 e Fg. 98 particella 8 – ID 5718

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VANNIMARTINI GIUSEPPE - LEONESSA Fraz. Casanova Madonna della strada 26 - FG: 98 MAP: 2)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	VANNIMARTINI GIUSEPPE		VNNGPP68S25E535U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO		LSALRT67L12B948I	
	alberto.aloisi@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Fraz. Casanova Madonna della strada 26			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 98 MAP: 2			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000085252020			
CUP	C21G20000470008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Giuseppe Vannimartini, residente in FRAZ CASANOVA MADONNA DELLA STRADA 26 02016 LEONESSA (RI) C.F. VNNGPP68S25E535U, in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 98 particella 2-18 sub 1 e 2 e Fg. 98 particella 8 – ID 5718**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **773170 del 01/10/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 29/06/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **98.942,15 (novantottomilanovecentoquarantadue/15) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Giuseppe Vannimartini, residente in FRAZ CASANOVA MADONNA DELLA STRADA 26 02016 LEONESSA (RI) C.F. VNINGPP68S25E535U, in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 98 particella 2-18 sub 1 e 2 e Fg. 98 particella 8 – ID 5718**, in € **98.942,15 (novantottomilanovecentoquarantadue/15) iva compresa**.

l'importo di € **98.942,15 (novantottomilanovecentoquarantadue/15) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Frazione, indirizzo: **Casanova -Madonna della strada n.26**

Richiedente: **Giuseppe Vannimartini** in qualità di **delegato condominio di fatto**

Dati Catastali: Fg. **98** particella **2-18** sub **1 e 2** e Fg. **98** particella **8**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057033.000009026.013	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	VANNIMARTINI GIUSEPPE	Fraz. Casanova Madonna della strada N. 26	LEONESSA	30/09/2019 22.35.21	REGISTRATA DA PA	01/10/2019
12.057033.000009095.013	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VANNIMARTINI GIUSEPPE	Fraz. Casanova Madonna della strada N. 26	LEONESSA	25/11/2019 13.27.59	REGISTRATA DA PA	26/11/2019
12.057033.000009029.013	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VANNIMARTINI GIUSEPPE	Fraz. Casanova Madonna della strada N. 26	LEONESSA	11/12/2019 18.22.27	REGISTRATA DA PA	12/12/2019
12.057033.000007714.020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	VANNIMARTINI GIUSEPPE	Fraz. Casanova Madonna della strada N. 26	LEONESSA	21/03/2020 13.34.44	REGISTRATA DA PA	23/03/2020
12.057033.000009025.020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	VANNIMARTINI GIUSEPPE	Fraz. Casanova Madonna della strada N. 26	LEONESSA	16/04/2020 12.42.36	REGISTRATA DA PA	16/04/2020
12.057033.000009045.020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VANNIMARTINI GIUSEPPE	Fraz. Casanova Madonna della strada N. 26	LEONESSA	16/04/2020 17.54.23	REGISTRATA DA PA	16/04/2020
12.057033.000009092.020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VANNIMARTINI GIUSEPPE	Fraz. Casanova Madonna della strada N. 26	LEONESSA	19/05/2020 20.31.38	REGISTRATA DA PA	20/05/2020
12.057033.000009019.020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VANNIMARTINI GIUSEPPE	Fraz. Casanova Madonna della strada N. 26	LEONESSA	13/06/2020 13.45.15	REGISTRATA DA PA	15/06/2020
12.057033.000009017.020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VANNIMARTINI GIUSEPPE	Fraz. Casanova Madonna della strada N. 26	LEONESSA	16/06/2020 17.50.21	REGISTRATA DA PA	16/06/2020
12.057033.000009043.020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VANNIMARTINI GIUSEPPE	Fraz. Casanova Madonna della strada N. 26	LEONESSA	17/06/2020 19.24.53	REGISTRATA DA PA	18/06/2020

USR

ID istanza: **5718**

Prot.: **773170** del **01/10/2019**

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 957611 del 26/11/2019 .

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (edificio principale ID n. 1867 del 12/09/2016) (pertinenza esterna ID n. 41011 del 10/12/2016) coerenti con planimetrie degli edifici	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Edificio principale: con PEC prot. n. 233476 del 19/03/2020 viene trasmessa dal Comune di Leonessa scheda AEDES corretta nella sezione dati catastali, numero di unità d'uso e denominazione proprietari.		
Ordinanza di inagibilità n. 32 del 23/03/2020 trasmessa dal Comune di Leonessa con PEC prot. n. 262882 del 02/04/2020 a seguito delle correzioni sulla AEDES.		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio di fatto	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Verbale inviato con PEC prot. n. 1012217 del 12/12/2019		

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 26/07/2019 protocollo n. 2019-0000426932, posizione n. 86929.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	90,91		61,51		152,42	NO	NO
2	80,23				80,23	NO	NO
Sup. Totale					232,65		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	77,28	0,00	61,51	12,07	150,86
2	70,73	0,00	0,00	11,04	81,77
Sup. Totale					232,63

Sono state riparametrate proporzionalmente le superfici relative alle parti comuni delle 2 unità immobiliari, ovvero corpo scala, balcone e wc piano primo.

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 11/05/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,10 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
COSTRUZIONE BOCCANERA IVO E F.LLI SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00921120572 CODICE FISCALE 00921120572	Via Provinciale Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/03/2020	In rinnovo

che risulta iscritta ed "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista – direttore dei lavori e coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione:

Geom. Aloisi Alberto

NOME E COGNOME: Alberto Aloisi	Leonessa (RI) - 02016	-redazione della scheda
PARTITA IVA: 01928470549	via/piazza Fraz. Terzone S.	AeDES
Codice fiscale: LSALRT67L12B948I	Pietro 154	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746 938150	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Geometri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

Geologo: dott. Chiaretti Francesco

NOME E COGNOME : Francesco Chiaretti	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via delle Fonti 1	-relazione geologica -altre prestazioni
PARTITA IVA : 00731500575	Telefono 0746922320	
Codice fiscale : CHRFC61A27E535M		
Categoria soggettiva : Professionista individuale		
Appartenente ad RTP : No		
Albo di iscrizione : Geologi		
Data di pubblicazione in elenco : 20/03/2017		

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	62
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	41.602,16 €
Importo totale CME:	82.796,29 €
Peso del campione su totale CME:	50%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.411,54 €	3%	0
Opere sulle strutture	65.451,37 €	79%	6
Finiture parti comuni	10.899,33 €	13%	1
Finiture interne	4.034,05 €	5%	0
Totale	82.796,29 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	1	A01080	positivo	2.411,54 €	2.411,54 €	- €	vedi note
2	opere sulle strutture	campione	3	A01080	positivo	2.984,31 €	- €	2.984,31 €	
3	opere sulle strutture	campione	4	A01021c	positivo	2.773,45 €	- €	2.773,45 €	
4	opere sulle strutture	campione	6	A10021	positivo	3.097,50 €	- €	3.097,50 €	
5	opere sulle strutture	campione	10	A07009c	positivo	17.144,90 €	- €	17.144,90 €	
6	opere sulle strutture	campione	15	A01065a	positivo	1.735,77 €	- €	1.735,77 €	
7	opere sulle strutture	campione	16	A01065b	positivo	3.706,83 €	- €	3.706,83 €	
8	finiture interne	campione	27	D01001	negativo	117,85 €	117,85 €	- €	vedi note
9	finiture interne	campione	28	D01002	negativo	164,95 €	164,95 €	- €	vedi note
10	finiture interne	campione	29	D01001b	negativo	117,85 €	117,85 €	- €	vedi note
11	finiture interne	campione	30	D01002b	negativo	164,95 €	164,95 €	- €	vedi note
12	finiture interne	voce aggiuntiva	57	A11010a	negativo	570,42 €	570,42 €	- €	migliorie
13	finiture interne	voce aggiuntiva	58	A10060d	negativo	543,46 €	543,46 €	- €	migliorie
14	finiture interne	voce aggiuntiva	59	A10069d	negativo	219,36 €	219,36 €	- €	migliorie
15	finiture parti comuni	campione	34	A10026	positivo	3.588,60 €	- €	3.588,60 €	
16	finiture parti comuni	campione	35	A12006a	positivo	2.260,42 €	- €	2.260,42 €	
						41.602,16 €	4.310,38 €	37.291,78 €	

L'importo non ammesso per € 4.310,38 è riferito alle voci di computo (il CME di riferimento è quello fornito con nota prot. 238164 del 23/03/2020):

- Le voci relative ad indagini e prove non vengono ammesse a contributo poiché fanno riferimento ad interventi di miglioramento sismico che però non sono stati poi eseguiti dal tecnico.

A seguito della valutazione del livello operativo il tecnico ha definito il danno dell'unità strutturale lieve e pertanto ha predisposto interventi di riparazione e rafforzamento locale così come previsto dalle ord. 4/8;

- Voce 27-28-29-30 non vengono ammesse a contributo poiché riguardano finiture non connesse a danni da sisma;

- Voce 57-58-59 non vengono ammesse poiché riguardano migliorie rispetto alla situazione dell'edificio ante sisma (finiture pertinenza esterna).

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	2.850,94 €	1.517,70 €
2	1.183,11 €	617,51 €
Totali	4.034,05 €	2.135,21 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	2.411,54 €	2.411,54 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	60.996,25 €	- €	60.996,25 €	60.935,25 €	10%	6.093,53 €	67.028,78 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.455,12 €	- €	4.455,12 €	4.455,12 €	10%	445,51 €	4.900,63 €	
Importo totale opere strutturali	67.862,91 €	2.411,54 €	65.451,37 €	65.390,37 €		6.539,04 €	71.929,41 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	10.899,33 €	- €	10.899,33 €	10.888,43 €	10%	1.088,84 €	11.977,27 €	
Finiture interne uiu	4.034,05 €	1.898,84 €	2.135,21 €	2.133,07 €	10%	213,31 €	2.346,38 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	14.933,38 €	1.898,84 €	13.034,54 €	13.021,51 €		1.302,15 €	14.323,65 €	
Importo totale dei lavori	82.796,29 €	4.310,38 €	78.485,91 €	78.411,88 €		7.841,19 €	86.253,06 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	2.848,63 €	67,29 €	2.781,34 €	2.781,34 €	22%	611,89 €	3.393,23 €	
Progetto Strutture	2.848,63 €	67,29 €	2.781,34 €	2.781,34 €	22%	611,89 €	3.393,23 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	474,77 €	11,21 €	463,56 €	463,56 €	22%	101,98 €	565,54 €	
Sicurezza Esecuzione	474,77 €	11,21 €	463,56 €	463,56 €	22%	101,98 €	565,54 €	
Direzione Lavori architettonici	3.903,69 €	504,27 €	€ 3.399,42	3.399,42 €	22%	747,87 €	4.147,29 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	10.550,49 €	661,27 €	9.889,22 €	9.889,22 €		2.175,63 €	12.064,83 €	
Relazione geologica	1.147,89 €	27,11 €	1.120,78 €	1.120,78 €	22%	246,57 €	1.367,35 €	
Accatastamento	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	1.147,89 €	27,11 €	1.120,78 €	1.120,78 €		246,57 €	1.367,35 €	
Spese tecniche totali	11.698,38 €	688,38 €	11.010,00 €	11.010,00 €		2.422,20 €	13.432,18 €	
TOTALI	94.494,67 €	4.998,76 €	89.495,91 €	89.421,88 €		10.263,39 €	99.685,24 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	superficie raggiuntiata 70% della pertinenza esterna	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	130,00	130,00	400	0%	52.000,00 €						
	da 130 a 220 mq.	20,86	13,45	330	0%	4.437,18 €						
	oltre 220 mq.	0,00	0,00	300	0%	- €						
		150,86	143,45			56.437,18 €	62.922,39 €	1.667,80 €	61.997,68 €	63.665,48 €	62.922,39 €	743,09 €
2	fino a 130 mq.	81,77	81,77	400	0%	32.708,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	0,00	300	0%	- €						
		81,77	81,77			32.708,00 €	36.462,06 €	678,58 €	35.341,18 €	36.019,76 €	36.019,76 €	- €
Totali	232,63	225,22				89.145,18 €	99.384,45 €	2.346,38 €	97.338,86 €	99.685,24 €	98.942,15 €	743,09 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	65.390,37 €	10%	71.929,41 €	65.390,37 €	10%	71.929,41 €	- €
Finiture parti comuni	10.888,43 €	10%	11.977,27 €	10.888,43 €	10%	11.977,27 €	- €
Finiture interne	2.133,07 €	10%	2.346,38 €	1.457,54 €	10%	1.603,29 €	743,09 €
Progetto Architettonico	2.781,34 €	22%	3.393,23 €	2.781,34 €	22%	3.393,23 €	- €
Progetto Strutture	2.781,34 €	22%	3.393,23 €	2.781,34 €	22%	3.393,23 €	- €
Sicurezza Progettazione	463,56 €	22%	565,54 €	463,56 €	22%	565,54 €	- €
Sicurezza Esecuzione	463,56 €	22%	565,54 €	463,56 €	22%	565,54 €	- €
Direzione Lavori architettonici	3.399,42 €	22%	4.147,29 €	3.399,42 €	22%	4.147,29 €	- €
Relazione geologica	1.120,78 €	22%	1.367,35 €	1.120,78 €	22%	1.367,35 €	- €
TOTALI	89.421,88 €		99.685,24 €	88.746,34 €		98.942,15 €	743,09 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 98.942,15 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	77.736,34 €	10%	7.773,63 €	85.509,97 €
Spese tecniche	11.010,00 €	22%	2.422,20 €	13.432,18 €
	88.746,34 €		10.195,83 €	98.942,15 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
99.685,24 €	98.942,15 €	743,09 €

Rieti, 29/06/2020

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(VANNIMARTINI GIUSEPPE - LEONESSA Fraz. Casanova Madonna della strada 26 - FG: 98 MAP: 2)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	VANNIMARTINI GIUSEPPE	VNNGPP68S25E535U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I
	alberto.aloisi@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA Fraz. Casanova Madonna della strada 26	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 98 MAP: 2	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570330000085252020	
CUP	C21G2000470008	
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 VANNIMARTINI GIUSEPPE	VNNGPP68S25E535U	100%	100%	€ 97.338,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.338,86
2 VANNIMARTINI GIUSEPPE	VNNGPP68S25E535U	100%	64%	€ 1.667,80	€ 0,00	€ 743,09	€ 924,71
2 VANNIMARTINI TOMMASO	VNNTMS35B23E535W	100%	36%	€ 678,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 678,58
TOTALE				€ 99.685,24	€ 0,00	€ 743,09	€ 98.942,15

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 99.685,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.685,24
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 743,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 743,09
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 98.942,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.942,15

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR COSTRUZIONE BOCCANERA IVO E F.LLI SNC (COSTR)	IT76E057047366000000001323	€ 85.509,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.509,97
PROG ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 3.393,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.393,23
STRUT ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 3.393,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.393,23
SICP ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 565,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 565,54
SICE ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 565,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 565,54
DLAV ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 4.147,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.147,29
TOTALE		€ 98.942,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.942,15

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 24.077,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.077,47
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 45.983,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.983,34
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 28.881,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.881,34
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 98.942,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.942,15

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 VANNIMARTINI GIUSEPPE	VNNGPP68S25E535U	100%	64%	€ 61.997,68	€ 0,00	€ 0,00	0
2 VANNIMARTINI TOMMASO	VNNTMS35B23E535W	100%	36%	€ 35.341,18	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 97.338,86	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 6.975,48	€ 91.966,67	€ 98.942,15