

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00891 del 06/07/2020

Proposta n. 901 del 29/06/2020

Oggetto:

Revisione decreto A00978 del 20/09/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione ? determinazione del contributo in favore di Mario Guadagnoli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 497 Sub. 4,5,7,10,17,25,26 e 28- ID 5095

Proponente:

Estensore DI FRANCESCANGELO FILOMENA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento GRILLO ANTONELLA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto A00978 del 20/09/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mario Guadagnoli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 497 Sub. 4,5,7,10,17,25,26 e 28- ID 5095

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GUADAGNOLI MARIO - RIETI Via Del Forno 9 - FG: 86 MAP: 497)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	GUADAGNOLI MARIO		GDGMRA43L23H282Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE		FBNTR65A02C746S	
	ettore.fabiani@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	RIETI Via Del Forno 9			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 497			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000039792019			
CUP	C11G19001720008			
CIG	8053235BBF	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

Con Decreto dirigenziale **A00978 del 20/09/2019**, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Mario Guadagnoli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 497 Sub. 4,5,7,10,17,25,26 e 28- ID 5095** quantificato in **177.848,81 (centosettantasettemilaottocentoquarantotto/81) iva compresa** ;

Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C11G19001720008**;

con Decreto Dirigenziale **n A01083 del 14/10/2019** è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € **11.203,06 (undicimiladuecentotre/06)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;

con Decreto Dirigenziale n **A01156 del 30/10/2019** è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € **83.322,88 (ottantatremilatrecentoventidue/88)** relativo al primo sal;

con Decreto Dirigenziale n **A00526 del 28/04/2020** è stato liquidato il SAL PARZIALE ai sensi dell'Ordinanza 97/2020 e pagato l'importo di € **64.303,13 (sessantaquattromilatrecentore/13)**;

Con i succitati decreti ad oggi risultano liquidati complessivamente € **158.829,07 (centocinquattottomilottocentoventinove/07)**

In data 09/04/2020, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza [12-057059-0000007193-2020_prot. 302043 del 09/04/2020](#), il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze impreviste subentrate in fase di esecuzione lavori;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 05/06/2020, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento e all'acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale e all'autorizzazione sismica, non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale **A00978 del 20/09/2019**;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **193.809,70 (centonovantatremilaottocentonove/70)iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Mario Guadagnoli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 497 Sub. 4,5,7,10,17,25,26 e 28- ID 5095) in € 193.809,70 (centonovantatremilaottocentonove/70) iva inclusa**;

che l'importo di € **34.980,63 (trentaquattromilanovecentottanta/63) iva inclusa**, quale differenza tra il **contributo rideterminato e quanto già erogato**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Cittareale ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Rettifica DECRETO A00978 del 20/09/2019

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Località, Frazione, indirizzo: **via del Forno, 9**

Richiedente: **Mario Guadagnoli** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **86** particella **497** sub **4,5,7,10,17,25,26,28**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario
12-057059-0000003714-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	GUADAGNOLI MARIO
12-057059-0000003879-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	GUADAGNOLI MARIO
12-057059-0000004047-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUADAGNOLI MARIO
12-057059-0000004535-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUADAGNOLI MARIO
12-057059-0000004671-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUADAGNOLI MARIO
12-057059-0000004820-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUADAGNOLI MARIO
12-057059-0000004974-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUADAGNOLI MARIO
12-057059-0000005184-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUADAGNOLI MARIO
12-057059-0000005227-2019	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	GUADAGNOLI MARIO
12-057059-0000005374-2019	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0	GUADAGNOLI MARIO
12-057059-0000007193-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUADAGNOLI MARIO
12-057059-0000008332-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUADAGNOLI MARIO
12-057059-0000008635-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUADAGNOLI MARIO
12-057059-0000008728-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUADAGNOLI MARIO
12-057059-0000008813-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUADAGNOLI MARIO

USR

ID istanza: **5095**

Prot.: 343942 del 07/05/2019

Istruttore: **Marzia Mulas**

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale
 prevalentemente residenziale
 produttivo assimilabile a residenziale

A. DECRETO A00978 del 20/09/2019

Con Decreto A00978 del 20/09/2019 è stato comunicato il costo ammissibile a contributo pari al Costo Convenzionale (CC) di € 177.848,81 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
193.119,94 €	177.848,81 €	15.271,13 €

B. RETTIFICA ISTRUTTORIA

Sulla base del computo metrico estimativo pervenuto con nota prot. n. 301704 del 09.04.2020, tenuto conto della nuova autorizzazione sismica rilasciata il 07/04/2020 con protocollo n° 2020-0000224956 e posizione n° 83013/V, sono state verificate le voci richieste.

Voci verificate:

n. ord.	macrocategoria	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo		
					richiesto	non ammesso	ammesso
1	opere sulle strutture	n. 9	A01040.a	positivo	1.157,68 €	- €	1.157,68 €
2	opere sulle strutture	n. 48	A05003.e	positivo	14.858,09 €	- €	14.858,09 €
3	opere sulle strutture	n. 50	A05021.b	positivo	8.956,80 €	- €	8.956,80 €
4	finiture interne	n. 62	A18001	positivo	1.554,89 €	- €	1.554,89 €
5	opere sulle strutture	n. 47	A21.01.029	positivo	2.829,76 €	- €	2.829,76 €
					29.357,22 €	- €	29.357,22 €

L'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,95%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	100.006,91 €	- €	100.006,91 €	99.056,84 €	10%	9.905,68 €	108.962,53 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.000,69 €	- €	9.000,69 €	9.000,69 €	10%	900,07 €	9.900,76 €	
Importo totale opere strutturali	109.007,60 €	- €	109.007,60 €	108.057,53 €		10.805,75 €	118.863,29 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	20.703,91 €	- €	20.703,91 €	20.507,22 €	10%	2.050,72 €	22.557,95 €	
Finiture interne uiu	35.153,51 €	- €	35.153,51 €	34.819,55 €	10%	3.481,96 €	38.301,51 €	
Efficientamento energetico	6.319,78 €	- €	6.319,78 €	6.259,74 €	10%	625,97 €	6.885,72 €	
Importo totale finiture connesse	62.177,20 €	- €	62.177,20 €	61.586,52 €		6.158,65 €	67.745,17 €	
Importo totale dei lavori	171.184,80 €	- €	171.184,80 €	169.644,05 €		16.964,41 €	186.608,46 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	11.957,69 €	- €	11.957,69 €	11.957,69 €	22%	2.630,69 €	14.588,38 €	
Sicurezza progettazione	664,32 €	- €	664,32 €	664,32 €	22%	146,15 €	810,47 €	
Sicurezza Esecuzione	1.328,63 €	- €	1.328,63 €	1.328,63 €	22%	292,30 €	1.620,93 €	
Direzione Lavori architettonici	8.193,23 €	885,76 €	7.307,47 €	7.307,47 €	22%	1.607,64 €	8.915,11 €	
Spese tecniche totali	22.143,87 €	885,76 €	21.258,11 €	21.258,11 €		4.676,78 €	25.934,89 €	
TOTALI	193.328,67 €	885,76 €	192.442,91 €	190.902,16 €		21.641,19 €	212.543,35 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 494919 del 05/06/2020 . dal tecnico incaricato 161951 del 21/03/2018.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i. (% relativa al collaudo non previsto per le opere di rafforzamento locale).

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	55,07	400	20%	26.433,60 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		55,07			26.433,60 €	29.418,72 €	23.442,66 €	23.343,87 €	46.786,53 €	29.418,72 €	17.367,81 €
2	fino a 130 mq.	29,14	400	20%	13.987,20 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		29,14			13.987,20 €	15.572,83 €	- €	12.352,29 €	12.352,29 €	12.352,29 €	- €
3	fino a 130 mq.	49,17	400	20%	23.601,60 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		49,17			23.601,60 €	26.277,14 €	- €	20.842,89 €	20.842,89 €	20.842,89 €	- €
4	fino a 130 mq.	70,59	400	20%	33.883,20 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		70,59			33.883,20 €	37.724,29 €	- €	29.922,71 €	29.922,71 €	29.922,71 €	- €
5	fino a 130 mq.	92,04	400	20%	44.179,20 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		92,04			44.179,20 €	49.168,32 €	11.351,41 €	39.015,25 €	50.366,66 €	49.168,32 €	1.198,34 €
6	fino a 130 mq.	29,43	400	20%	14.126,40 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		29,43			14.126,40 €	15.721,68 €	3.404,61 €	12.475,22 €	15.879,83 €	15.721,68 €	158,15 €
7	fino a 130 mq.	43,69	400	20%	20.971,20 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		43,69			20.971,20 €	23.348,55 €	- €	18.519,95 €	18.519,95 €	18.519,95 €	- €
8	fino a 130 mq.	41,92	400	20%	20.121,60 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		41,92			20.121,60 €	17.863,13 €	102,82 €	17.769,66 €	17.872,48 €	17.863,13 €	9,35 €
Totali		411,05			197.304,00 €	215.094,67 €	38.301,51 €	174.241,84 €	212.543,35 €	193.809,70 €	18.733,65 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	108.057,53 €	10%	118.863,29 €	108.057,53 €	10%	118.863,29 €	- €
Finiture parti comuni	26.766,96 €	10%	29.443,66 €	26.766,96 €	10%	29.443,66 €	- €
Finiture interne	34.819,55 €	10%	38.301,51 €	17.797,46 €	10%	19.567,86 €	18.733,65 €
Progetto Architettonico	11.957,69 €	22%	14.588,38 €	11.957,69 €	22%	14.588,38 €	- €
Sicurezza Progettazione	664,32 €	22%	810,47 €	664,32 €	22%	810,47 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.328,63 €	22%	1.620,93 €	1.328,63 €	22%	1.620,93 €	- €
Direzione Lavori architettonici	7.307,47 €	22%	8.915,11 €	€ 7.307,47	22%	8.915,11 €	- €
TOTALI	190.902,16 €		212.543,35 €	173.880,07 €		193.809,70 €	18.733,65 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 193.809,70 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	152.621,96 €	10%	15.262,20 €	167.874,81 €
Spese tecniche	21.258,11 €	22%	4.676,78 €	25.934,89 €
	173.880,07 €		19.938,98 €	193.809,70 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
212.543,35 €	193.809,70 €	18.733,65 €

Nei 18.733,65 € sono compresi € 9,35 di acollo della u.i. 8 dovuti all'IVA recuperabile.

Rieti, 05/06/2020

Firmato
L'Istruttore
Marzia Mulas

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GUADAGNOLI MARIO - RIETI Via Del Forno 9 - FG: 86 MAP: 497)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	GUADAGNOLI MARIO				GDGMRA43L23H282Z				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE				FBNTTR65A02C746S				
	ettore.fabiani@archiworldpec.it								
INDIRIZZO	RIETI Via Del Forno 9								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 497								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570590000039792019								
CUP	C11G19001720008								
CIG	8053235BBF				INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
GUADAGNOLI MARIO	GDGMRA43L23H282Z	100%	100%	€ 174.241,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.241,84		
MARCHETTI ARMIDA	MRCRMD58A65H282O	100%	13%	€ 23.442,66	€ 0,00	€ 17.367,81	€ 6.074,85		
GUADAGNOLI MARIO	GDGMRA43L23H282Z	50%	22%	€ 5.675,71	€ 0,00	€ 599,18	€ 5.076,53		
MARINETTI DOLORES	MRNDR54P59H282A	50%	22%	€ 5.675,71	€ 0,00	€ 599,18	€ 5.076,53		
PIACENTINI MARIA LAURA	PCNMLR49A51H282D	33%	7%	€ 1.134,87	€ 0,00	€ 52,71	€ 1.082,16		
TEMPESTA RAFFAELLA	TMPRFL69D44H282J	33%	7%	€ 1.134,87	€ 0,00	€ 52,71	€ 1.082,16		
TEMPESTA CARLA	TMPCLR54R65H282P	33%	7%	€ 1.134,87	€ 0,00	€ 52,71	€ 1.082,16		
ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAM	00709550578	100%	10%	€ 102,82	€ 0,00	€ 9,35	€ 93,47		
		TOTALE	100%	€ 212.543,35	€ 0,00	€ 18.733,65	€ 193.809,70		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		IMPORTO AMMESSO	€ 212.543,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.543,35			
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 18.733,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.733,65			
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 193.809,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.809,70			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
S.EDIL SRL	0			€ 167.874,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 167.874,81		
Fabiani Ettore	IT97U030150320000005735865			€ 14.588,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.588,38		
Fabiani Ettore	IT97U030150320000005735865			€ 810,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 810,47		
Fabiani Ettore	IT97U030150320000005735865			€ 1.620,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.620,93		
Fabiani Ettore	IT97U030150320000005735865			€ 8.915,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.915,11		
		TOTALE		€ 193.809,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.809,70		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 45.894,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.894,04	
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 90.745,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.745,31	
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 57.170,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.170,35	
		TOTALE		100%	€ 193.809,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.809,70	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
MARCHETTI ARMIDA	MRCRMD58A65H282O	100%	13%	€ 23.343,87	€ 0,00	€ 0,00	0		
MACILENTI ALFREDO	MCLLRD48E07H282K	50%	7%	€ 6.176,14	€ 0,00	€ 0,00	0		
DIONISI MARIA	DNSMRA45D48B627B	50%	7%	€ 6.176,14	€ 0,00	€ 0,00	0		
NOVELLI LAURA	NVLLRA71P70H282O	100%	12%	€ 20.842,89	€ 0,00	€ 0,00	0		
MICCIONI FRANCESCA	MCCFNC57S59G478V	100%	17%	€ 29.922,71	€ 0,00	€ 0,00	0		
GUADAGNOLI MARIO	GDGMRA43L23H282Z	50%	22%	€ 19.507,63	€ 0,00	€ 0,00	0		
MARINETTI DOLORES	MRNDR54P59H282A	50%	22%	€ 19.507,63	€ 0,00	€ 0,00	0		
PIACENTINI MARIA LAURA	PCNMLR49A51H282D	33%	7%	€ 4.158,41	€ 0,00	€ 0,00	0		
TEMPESTA RAFFAELLA	TMPRFL69D44H282J	33%	7%	€ 4.158,41	€ 0,00	€ 0,00	0		
TEMPESTA CARLA	TMPCLR54R65H282P	33%	7%	€ 4.158,41	€ 0,00	€ 0,00	0		
TAMANTI AGOSTINO	TMNGTN46H28H282B	100%	11%	€ 18.519,95	€ 0,00	€ 0,00	0		
ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAM	00709550578	100%	10%	€ 17.769,66	€ 0,00	€ 0,00	0		
		TOTALE		100%	€ 174.241,84	€ 0,00	€ 0,00		