

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00896 del 06/07/2020

Proposta n. 889 del 25/06/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Laura Berardi in qualità di amministratore unico della ditta PARK OPEN GATE s.r.l., del fabbricato adibito ad uso produttivo con tipologia residenziale, sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 particella 879 sub (Rif. ID 6250). –

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Laura Berardi in qualità di amministratore unico della ditta PARK OPEN GATE s.r.l., del fabbricato adibito ad uso produttivo con tipologia residenziale, sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 particella 879 sub (Rif. ID 6250). –**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(PARK OPEN GATE S.R.L. - AMATRICE VIA PONTE A TRE OCCHI 2 - FG: 93 MAP: 879 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona giuridica		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	PARK OPEN GATE S.R.L.		00057030579	
RAPPRESENTATO DA	BERARDI LAURA		BRRLRA66S57D643Y	
C/O PROFESSIONISTA	MARI MATTEO		MRAMTT85R31H282L	
	matteo.mari1@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE VIA PONTE A TRE OCCHI 2			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 879			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000089312020			
CUP	C71G20000300008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Laura Berardi, residente in VIA PONTE TRE OCCHI 2 02012 AMATRICE (RI) C.F. B R R L R A 6 6 S 5 7 D 6 4 3 Y, in proprio e in qualità di amministratore unico della ditta PARK OPEN GATE s.r.l., del fabbricato adibito ad uso produttivo con tipologia residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 particella 879**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 13/01/2020 con nota prot. **26048** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **69.703,87 (sessantanovemilasettecentotré/87) iva esclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Laura Berardi, residente in VIA PONTE TRE OCCHI 2 02012 AMATRICE (RI) C.F. B R R L R A 6 6 S 5 7 D 6 4 3 Y, in proprio e in qualità di amministratore unico della ditta PARK OPEN GATE s.r.l., del fabbricato adibito ad uso produttivo con tipologia residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 particella 879**, in € **69.703,87 (sessantanovemilasettecentotré/87) iva esclusa**.

l'importo di **69.703,87 (sessantanovemilasettecentotré/87) iva esclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4-8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Frazione: **LOc. Ponte a Tre Occhi, 2**

Richiedente: **Laura Berardi** in qualità di amministratore unico della ditta PARK OPEN GATE s.r.l.

Dati Catastali: Fg. **93** particella **879** sub /

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057002-0000006654-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057002-0000006856-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000007256-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057002-0000007911-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000008931-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057002-0000009297-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000009734-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID istanza: **6250**

Prot.: **26048**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

#### Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo ma con tipologia residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

EDIFICIO SINGOLO <input type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 10	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: /
---	---	---

L'intervento comprende 10 bungalows che fanno parte di un insieme di edifici prefabbricati destinati specificamente all'attività ricettiva e inseriti nell'ambito delle più ampie attività turistico-ricettive della società. Si distinguono 2 tipologie:

TIPOLOGIA 1: BUNGALOW 1-2-3-4-5

TIPOLOGIA 2: BUNGALOW 6-7-8-9-10

Scheda Aedes bungalow 1 – (ID n. 28815 del 27/10/2016)		
Scheda Aedes bungalow 2 – (ID n. 28820 del 27/10/2016)		
Scheda Aedes bungalow 3 – (ID n. 28823 del 27/10/2016)		
Scheda Aedes bungalow 4 – (ID n. 28828 del 27/10/2016)		
Scheda Aedes bungalow 5 – (ID n. 28833 del 27/10/2016)		
Scheda Aedes bungalow 6 – (ID n. 28836 del 27/10/2016)		
Scheda Aedes bungalow 7 – (ID n. 28838 del 27/10/2016)		
Scheda Aedes bungalow 8 – (ID n. 28840 del 27/10/2016)		
Scheda Aedes bungalow 9 – (ID n. 28841 n. del 27/10/2016)		
Scheda Aedes bungalow 10 – (ID n. 28846 del 27/10/2016) coerenti con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità per tutti i bungalow (n. 1642 del 16/05/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 6326 (Ord. 4/8 – Bungalow 9) - ID 6348 (Ord. 4/8 – Bungalow 8) - ID 6349 (Ord. 4/8 – Bungalow 7) - ID 6350 (Ord. 4/8 – Bungalow 6) - ID 6351 (Ord. 4/8 – Bungalow 5) - ID 6352 (Ord. 4/8 – Bungalow 4) - ID 6353 (Ord. 4/8 – Bungalow 3) - ID 6356 (Ord. 4/8 – Bungalow 2) - ID 6357 (Ord. 4/8 – Bungalow 1)

Le richieste di contributo, relative ai suddetti bungalow, sono state archiviate in quanto ripresentate all'interno di un'unica richiesta di contributo ID 6250.

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a), b), d) ed e) con nota prot. 410353 del 08/05/2020 il comune di Amatrice ha fornito parere favorevole all'intervento senza prescrizioni.

Con riferimento alla lettera c) con medesima nota il comune ha comunicato che l'immobile non necessita di pareri di enti terzi, in quanto si tratta di intervento di consolidamento statico che non altera le caratteristiche morfotipologiche. La comunicazione è relativa a tutti i 10 bungalow, su cui è previsto il medesimo intervento.

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/04/2020 protocollo 2020-0000348334, posizione 98667.

## **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### **5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

N. U.S.	N. U.I. e N. U.S.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	1	32,72				32,72	SI	NO
2	2	32,72				32,72	SI	NO
3	3	32,72				32,72	SI	NO
4	4	32,72				32,72	SI	NO
5	5	32,72				32,72	SI	NO
6	6	23,40				23,40	SI	NO
7	7	23,40				23,40	SI	NO
8	8	23,40				23,40	SI	NO
9	9	23,40				23,40	SI	NO
10	10	23,40				23,40	SI	NO
<b>Sup. Totale</b>						<b>280,60</b>		



N. U.I.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	1	32,72				32,72
2	2	32,72				32,72
3	3	32,72				32,72
4	4	32,72				32,72
5	5	32,72				32,72
6	6	23,40				23,40
7	7	23,40				23,40
8	8	23,40				23,40
9	9	23,40				23,40
10	10	23,40				23,40
		<b>Sup. Totale</b>				<b>280,60</b>

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione			%	richiesta	ammessa
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.		10%	10%	10%
<b>Totale maggiorazioni</b>				<b>10%</b>	<b>10%</b>

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

## 6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Affidamento lavori:** la ditta aggiudicataria, scelta direttamente dal soggetto legittimato, che ha offerto un ribasso pari al 1%, come indicato nel contratto di affidamento all'art. 2, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DELI NINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01933690669 CODICE FISCALE 01933690669	TEVERE 5 - 67013 Campotosto	AQ	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	29/04/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

per il ruolo di progettista, progettista strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Matteo Mari <b>RAGIONE SOCIALE :</b> M.E.S. Ingegneria & Design STP s.r.l. <b>PARTITA IVA :</b> 15455621001 <b>Codice fiscale:</b> MRAMTT85R31H282L <b>Categoria soggettiva:</b> Società tra professionisti <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 09/05/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Bevilacqua 36b <b>Telefono</b> 0746485576	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

per il ruolo di direttore dei lavori, direttore lavori strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:



Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME</b> : Paolo Lancia <b>PARTITA IVA</b> : 00849520572 <b>Codice fiscale</b> : LNCPLA66L28H282I <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 29/03/2017	Contigliano (RI) - 02043 via/piazza Viale della Repubblica 30 <b>Telefono</b> 0746706165	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

I professionisti si trovano in Regime iva: forfettario  ordinario

Copia

## 8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	23
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	27.848,42 €
Importo totale CME:	62.398,71 €
Peso del campione su totale CME:	45%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Importo economico	peso	n. campioni
Indagini e prove		0%	0
Sicurezza	14.179,98 €	23%	1
Opere sulle strutture	28.126,20 €	45%	2
Finiture parti comuni/eff. Energetico	11.732,83 €	19%	1
Finiture interne	8.359,70 €	13%	1
<b>Totale</b>	<b>62.398,71 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>4</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	F01001.a	19	positivo	6.004,34 €	- €	6.004,34 €	
2	opere sulle strutture	voce connessa	A09025.c	7	positivo	3.633,74 €	- €	3.633,74 €	
3	opere sulle strutture	campione	A07009.d	6	positivo	9.382,81 €	- €	9.382,81 €	
4	finiture parti comuni	campione	A15015	12	positivo	4.156,85 €	- €	4.156,85 €	
5	finiture parti comuni	campione	A23012.b	15	positivo	4.670,68 €	- €	4.670,68 €	
						27.848,42 €	- €	27.848,42 €	

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	835,97 €	835,97 €
2	835,97 €	835,97 €
3	835,97 €	835,97 €
4	835,97 €	835,97 €
5	835,97 €	835,97 €
6	835,97 €	835,97 €
7	835,97 €	835,97 €
8	835,97 €	835,97 €
9	835,97 €	835,97 €
10	835,97 €	835,97 €
<b>Totali</b>	<b>8.359,70 €</b>	<b>8.359,70 €</b>

## 9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>1,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	28.126,20 €	- €	28.126,20 €	27.844,94 €	10%	2.784,49 €	30.629,43 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	14.179,98 €	- €	14.179,98 €	14.179,98 €	10%	1.418,00 €	15.597,98 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>42.306,18 €</b>	<b>- €</b>	<b>42.306,18 €</b>	<b>42.024,92 €</b>		<b>4.202,49 €</b>	<b>46.227,41 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	11.732,83 €	- €	11.732,83 €	11.615,50 €	10%	1.161,55 €	12.777,05 €	
Finiture interne uiu	8.359,70 €	- €	8.359,70 €	8.276,10 €	10%	827,61 €	9.103,71 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>20.092,53 €</b>	<b>- €</b>	<b>20.092,53 €</b>	<b>19.891,60 €</b>		<b>1.989,16 €</b>	<b>21.880,77 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>62.398,71 €</b>	<b>- €</b>	<b>62.398,71 €</b>	<b>61.916,52 €</b>		<b>6.191,65 €</b>	<b>68.108,17 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	2.271,31 €	- €	2.271,31 €	2.271,31 €	22%	499,69 €	2.771,00 €	
Progetto Strutture	2.109,08 €	- €	2.109,08 €	2.109,08 €	22%	464,00 €	2.573,08 €	
Sicurezza progettazione	243,35 €	- €	243,35 €	243,35 €	22%	53,54 €	296,89 €	
Sicurezza Esecuzione	486,71 €	- €	486,71 €	486,71 €	22%	107,08 €	593,79 €	
Direzione Lavori architettonici	1.379,01 €	- €	1.379,01 €	1.379,01 €	22%	303,38 €	1.682,39 €	
Direzione Lavori strutturali	1.297,89 €	- €	1.297,89 €	1.297,89 €	22%	285,54 €	1.583,43 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>7.787,35 €</b>	<b>- €</b>	<b>7.787,35 €</b>	<b>7.787,35 €</b>		<b>1.713,23 €</b>	<b>9.500,58 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>70.186,06 €</b>	<b>- €</b>	<b>70.186,05 €</b>	<b>69.703,87 €</b>		<b>7.904,88 €</b>	<b>77.608,75 €</b>	

- L'importo ammesso è pertanto di € 69.703,87 mentre la quota dell'IVA € 7.904,88 non è ammessa in quanto detraibile dal richiedente;
- Per mero errore, nella richiesta di contributo, non è stata spuntata l'aliquota IVA relativa alle spese tecniche per il direttore dei lavori delle strutture; ma, essendo il medesimo professionista incaricato per la direzione dei lavori architettonici e per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione si intende applicato per il suddetto professionista il medesimo regime IVA.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA esclusa	Contributo dell'IVA a carico del richiedente
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa				
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	32,72	400	10%	14.396,80 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		32,72			14.396,80 €	16.029,49 €	910,37 €	7.988,19 €	8.898,56 €	8.898,56 €	7.990,53 €	908,02 €	
2	fino a 130 mq.	32,72	400	10%	14.396,80 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		32,72			14.396,80 €	16.029,49 €	910,37 €	7.988,19 €	8.898,56 €	8.898,56 €	7.990,53 €	908,02 €	
3	fino a 130 mq.	32,72	400	10%	14.396,80 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		32,72			14.396,80 €	8.906,83 €	910,37 €	7.988,19 €	8.898,56 €	8.898,56 €	7.990,53 €	908,02 €	
4	fino a 130 mq.	32,72	400	10%	14.396,80 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		32,72			14.396,80 €	8.906,83 €	910,37 €	7.988,19 €	8.898,56 €	8.898,56 €	7.990,53 €	908,02 €	
5	fino a 130 mq.	32,72	400	10%	14.396,80 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		32,72			14.396,80 €	16.029,49 €	910,37 €	7.988,19 €	8.898,56 €	8.898,56 €	7.990,53 €	908,02 €	
6	fino a 130 mq.	23,40	400	10%	10.296,00 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		23,40			10.296,00 €	11.463,63 €	910,37 €	5.712,82 €	6.623,19 €	6.623,19 €	5.950,24 €	672,95 €	
7	fino a 130 mq.	23,40	400	10%	10.296,00 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		23,40			10.296,00 €	11.463,63 €	910,37 €	5.712,82 €	6.623,19 €	6.623,19 €	5.950,24 €	672,95 €	
8	fino a 130 mq.	23,40	400	10%	10.296,00 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		23,40			10.296,00 €	11.463,63 €	910,37 €	5.712,82 €	6.623,19 €	6.623,19 €	5.950,24 €	672,95 €	
9	fino a 130 mq.	23,40	400	10%	10.296,00 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		23,40			10.296,00 €	11.463,63 €	910,37 €	5.712,82 €	6.623,19 €	6.623,19 €	5.950,24 €	672,95 €	
10	fino a 130 mq.	23,40	400	10%	10.296,00 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €								
		23,40			10.296,00 €	11.463,63 €	910,37 €	5.712,82 €	6.623,19 €	6.623,19 €	5.950,24 €	672,95 €	
<b>Totali</b>	<b>280,60</b>			<b>123.464,00 €</b>	<b>123.220,30 €</b>	<b>9.103,71 €</b>	<b>68.505,04 €</b>	<b>77.608,75 €</b>	<b>77.608,75 €</b>	<b>69.703,87 €</b>	<b>7.904,88 €</b>		

L'IVA pari a € 7904,88 è esclusa dal contributo in quanto detraibile e rimane a carico del beneficiario.

### 10.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 69.703,87 (IVA esclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	61.916,52 €	0%	- €	61.916,52 €
Spese tecniche	7.787,35 €	0%	- €	7.787,35 €
	<b>69.703,87 €</b>		<b>- €</b>	<b>69.703,87 €</b>

Rieti, 26/06/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Maria Elena Grasso

Validato  
F.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016									
(PARK OPEN GATE S.R.L. - AMATRICE VIA PONTE A TRE OCCHI 2 - FG: 93 MAP: 879 )									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona giuridica				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	PARK OPEN GATE S.R.L.				00057030579				
RAPPRESENTATO DA	BERARDI LAURA				BRRLRA66557D643Y				
C/O PROFESSIONISTA	MARI MATTEO				MRAMTT85R31H282L				
INDIRIZZO	matteo.mari1@ingpec.eu								
INDIRIZZO	AMATRICE VIA PONTE A TRE OCCHI 2								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 879								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570020000089312020								
CUP	C71G2000300008								
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	100%	€ 68.505,04	€ 0,00	€ 7.077,27	€ 61.427,77	
1	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	12%	€ 910,37	€ 0,00	€ 82,76	€ 827,61	
2	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	12%	€ 910,37	€ 0,00	€ 82,76	€ 827,61	
3	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	12%	€ 910,37	€ 0,00	€ 82,76	€ 827,61	
4	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	12%	€ 910,37	€ 0,00	€ 82,76	€ 827,61	
5	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	12%	€ 910,37	€ 0,00	€ 82,76	€ 827,61	
6	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	8%	€ 910,37	€ 0,00	€ 82,76	€ 827,61	
7	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	8%	€ 910,37	€ 0,00	€ 82,76	€ 827,61	
8	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	8%	€ 910,37	€ 0,00	€ 82,76	€ 827,61	
9	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	8%	€ 910,37	€ 0,00	€ 82,76	€ 827,61	
10	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	8%	€ 910,37	€ 0,00	€ 82,76	€ 827,61	
			TOTALE	100%	€ 77.608,75	€ 0,00	€ 7.904,88	€ 69.703,87	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 77.608,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.608,75				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 7.904,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.904,88				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 69.703,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.703,87				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	DELI NINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (	IBAN	€ 61.916,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.916,52			
PROG	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN s.r.l. (MARI	IT7410306914601100000047043	€ 2.271,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.271,31			
STRU	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN s.r.l. (MARI	IT7410306914601100000047043	€ 2.109,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.109,08			
SICP	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN s.r.l. (MARI	IT7410306914601100000047043	€ 243,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 243,35			
SICE	PARK OPEN GATE s.r.l. (LANCIA PAOLO)	IT27F0306939370100000047040	€ 486,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 486,71			
DLAV	PARK OPEN GATE s.r.l. (LANCIA PAOLO)	IT27F0306939370100000047040	€ 1.379,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.379,01			
DSTRU	PARK OPEN GATE s.r.l. (LANCIA PAOLO)	IT27F0306939370100000047040	€ 1.297,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.297,89			
			TOTALE	€ 69.703,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.703,87		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
PAGAMENTI PIANIFICATI									
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 2.169,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.169,65
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.912,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.912,65
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 33.002,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.002,44
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 22.788,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.788,79
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 69.703,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.703,87
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
1	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	12%	€ 7.162,92	€ 825,26	€ 0,00	0	
2	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	12%	€ 7.162,92	€ 825,26	€ 0,00	0	
3	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	12%	€ 7.162,92	€ 825,26	€ 0,00	0	
4	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	12%	€ 7.162,92	€ 825,26	€ 0,00	0	
5	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	12%	€ 7.162,92	€ 825,26	€ 0,00	0	
6	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	8%	€ 5.122,63	€ 590,19	€ 0,00	0	
7	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	8%	€ 5.122,63	€ 590,19	€ 0,00	0	
8	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	8%	€ 5.122,63	€ 590,19	€ 0,00	0	
9	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	8%	€ 5.122,63	€ 590,19	€ 0,00	0	
10	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	8%	€ 5.122,63	€ 590,19	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 61.427,77	€ 7.077,27	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE			
PROG	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN s.r.l. (MARI	IT7410306914601100000047043	€ 2.169,65	-€ 352,60	€ 454,26	€ 2.271,31			
			TOTALE	€ 2.169,65	€ 1.529,34	€ 66.004,88	€ 69.703,87		