

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00904 del 04/09/2019

Proposta n. 896 del 27/08/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Pascasi Daniele in qualità di Amministratore di condominio, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 87 mappale 223 Sub. 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-18-19-21 ID 3186

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Pascasi Daniele in qualità di Amministratore di condominio, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 87 mappale 223 Sub. 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-18-19-21 ID 3186

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA BORGIO S. ANTONIO NR. 73/C - RIETI via Borgo S. Antonio 73 - FG: 87 MAP: 223)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA BORGIO S. ANTONIO NR. 73/C		90050470575	
RAPPRESENTATO DA	PASCASI DANIELE		PSCDNL79T01H282V	
C/O PROFESSIONISTA	DELRIO LUCA		DLRLCU63C06H282V	
	luca.delrio@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	RIETI via Borgo S. Antonio 73			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 223			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000029922019			
CUP	C11G19001630001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		232249/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Pascasi Daniele, residente in Via dei Glicini, 12 Cittaducale (RI) C.F. PSCDNL79T01H282V, in qualità di amministratore di condominio, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in via Borgo S. Antonio, 73 nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 87 mappale 223 Sub. 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-18-19-21**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 20/04/2018, prot. USR n.232249 del 20/04/2018, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **48.689,66 (quarantottomilaseicentottantanove/66) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Pascasi Daniele, residente in Via dei Glicini, 12 Cittaducale (RI) C.F. PSCDNL79T01H282V, in qualità di amministratore di condominio, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in via Borgo S. Antonio, 73 nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 87 mappale 223 Sub. 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-18-19-21** in € **48.689,66 (quarantottomilaseicentottantanove/66) iva compresa**.

l'importo di € **48.689,66 (quarantottomilaseicentottantanove/66) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Località, Frazione, indirizzo: **via Borgo S. Antonio, 73**

Richiedente: **PASCASI DANIELE** in qualità di **amministratore condominio**

Dati Catastali: Fg. **87** particella **223 sub. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057059-000000443-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057059-0000002530-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057059-0000002992-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057059-0000003381-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000003912-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000003946-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000004723-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **3186**

Prot.: **232249 del 20/04/2018**

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID 66659 del 09/01/2017 esito "C") coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 6064 del 31/01/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/03/2019 protocollo 2019-0000150973, posizione 83336.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1		160,32		4,91	165,23	NO
2	26,49			1,86	28,35	NO
3	43,05			2,86	45,91	NO
4	30,68	16,45		2,29	49,42	NO
5	106,77			5,04	111,81	NO
6	206,11			9,26	215,37	NO
7	105,38			5,04	110,42	NO
8	82,39	11,44		4,97	98,80	NO
9	121,76	13,55		6,34	141,65	NO
Sup. Totale					966,96	

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	0,00	160,32	0,00	4,91	165,23
2	26,49	0,00	0,00	1,86	28,35
3	43,05	0,00	0,00	2,86	45,91
4	30,68	16,45	0,00	2,29	49,42
5	106,77	0,00	0,00	5,04	111,81
6	206,11	0,00	0,00	9,26	215,37
7	105,38	0,00	0,00	5,04	110,42
8	82,39	11,44	0,00	4,97	98,80
9	121,76	13,55	0,00	6,34	141,65
Sup. Totale					966,96

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Luca Delrio PARTITA IVA : 00801030578 Codice fiscale: DLRLCU63C06H282V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 23/02/2017	Cittaducale (RI) - 02015 via/piazza Dello sport 132 Telefono 329/4131417	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	28
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	24.809,48 €
Importo totale CME:	37.190,08 €
Peso del campione su totale CME:	67%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	33.059,50 €	89%	3
Finiture parti comuni	4.130,58 €	11%	1
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	37.190,08 €	100,00%	4

Analisi del computo metrico:

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo		
						richiesto	non ammesso	ammesso
1	opere sulle strutture	campione	17	A05098.b	positivo	6.817,44 €	- €	6.817,44 €
2	opere sulle strutture	campione	18	A05082.a	positivo	7.219,51 €	- €	7.219,51 €
3	opere sulle strutture	campione	19	A05123	positivo	6.714,58 €	- €	6.714,58 €
4	finiture parti comuni	campione	20	A14018	positivo	1.490,27 €	- €	1.490,27 €
5	finiture parti comuni	voce connessa	21	A14025	positivo	876,50 €	- €	876,50 €
6	finiture parti comuni	voce connessa	22	A23004	positivo	231,82 €	- €	231,82 €
7	finiture parti comuni	voce connessa	23	A23019.b	positivo	1.459,36 €	- €	1.459,36 €

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 30/07/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,50 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
EDIL GLOBAL SOCIETA' COOPERATIVA <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 00996400578 CODICE FISCALE 00996400578	TERZE VILLE SNC - 02040 BELMONTE IN SABINA	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	04/07/2020

che risulta iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori della Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma del Ministero dell'Interno.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	22.951,82 €	- €	22.951,82 €	22.607,54 €	10%	2.260,75 €	24.868,30 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	10.107,68 €	- €	10.107,68 €	10.107,68 €	10%	1.010,77 €	11.118,45 €	
Importo totale opere strutturali	33.059,50 €	- €	33.059,50 €	32.715,22 €		3.271,52 €	35.986,74 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	4.130,58 €	- €	4.130,58 €	4.068,62 €	10%	406,86 €	4.475,48 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	4.130,58 €	- €	4.130,58 €	4.068,62 €		406,86 €	4.475,48 €	
Importo totale dei lavori	37.190,08 €	- €	37.190,08 €	36.783,84 €		3.678,38 €	40.462,23 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.540,00 €	- €	3.540,00 €	3.540,00 €	22%	778,80 €	4.318,80 €	
Direzione Lavori architettonici	2.460,00 €	- €	2.460,00 €	2.460,00 €	22%	541,20 €	3.001,20 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6.000,00 €</i>	<i>- €</i>	<i>6.000,00 €</i>	<i>6.000,00 €</i>		<i>1.320,00 €</i>	<i>7.320,00 €</i>	
Altre spese								
Amministratore	743,80 €	- €	743,80 €	743,80 €	22%	163,64 €	907,44 €	
Altre spese totali	743,80 €	- €	743,80 €	743,80 €		163,64 €	907,44 €	
TOTALI	43.933,88 €	- €	43.933,88 €	43.527,64 €		5.162,02 €	48.689,66 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento		Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		m ²	€/m ²	€	€		€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	52.000,00 €				
	da 130 a 220 mq.	35,23	330	11.625,90 €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	- €				
		165,23		63.625,90 €	71.171,41 €	8.319,88 €	8.319,88 €	8.319,88 €
2	fino a 130 mq.	28,35	400	11.340,00 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	- €				
		28,35		11.340,00 €	12.684,83 €	1.427,52 €	1.427,52 €	1.427,52 €
3	fino a 130 mq.	45,91	400	18.364,00 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	- €				
		45,91		18.364,00 €	20.541,82 €	2.311,72 €	2.311,72 €	2.311,72 €
4	fino a 130 mq.	49,42	400	19.768,00 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	- €				
		49,42		19.768,00 €	22.112,32 €	2.488,46 €	2.488,46 €	2.488,46 €
5	fino a 130 mq.	111,81	400	44.724,00 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	- €				
		111,81		44.724,00 €	50.027,90 €	5.630,01 €	5.630,01 €	5.630,01 €
6	fino a 130 mq.	130,00	400	52.000,00 €				
	da 130 a 220 mq.	85,37	330	28.172,10 €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	- €				
		215,37		80.172,10 €	89.679,85 €	10.844,60 €	10.844,60 €	10.844,60 €
7	fino a 130 mq.	110,42	400	44.168,00 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	- €				
		110,42		44.168,00 €	49.405,96 €	5.560,02 €	5.560,02 €	5.560,02 €
8	fino a 130 mq.	98,80	400	39.520,00 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	- €				
		98,80		39.520,00 €	44.206,75 €	4.974,91 €	4.974,91 €	4.974,91 €
9	fino a 130 mq.	130,00	400	52.000,00 €				
	da 130 a 220 mq.	11,65	330	3.844,50 €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	- €				
		141,65		55.844,50 €	62.467,20 €	7.132,55 €	7.132,55 €	7.132,55 €
Totali		966,96		377.526,50 €	422.298,04 €	48.689,66 €	48.689,66 €	48.689,66 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 48.689,66 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	36.783,84 €	10%	3.678,38 €	40.462,23 €
Spese tecniche	6.000,00 €	22%	1.320,00 €	7.320,00 €
Prestazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €
Amministratore	743,80 €	22%	163,64 €	907,44 €
	43.527,64 €		5.162,02 €	48.689,66 €

Rieti, 22/08/2019

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CONDOMINIO VIA BORGO S. ANTONIO NR. 73/C - RIETI via Borgo S. Antonio 73 - FG: 87 MAP: 223)

RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA BORGO S. ANTONIO NR. 73/C		90050470575
RAPPRESENTATO DA	PASCASI DANIELE		PSCDNL79T01H282V
C/O PROFESSIONISTA	DELRIO LUCA		DLRLCU63C06H282V
	luca.delrio@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	RIETI via Borgo S. Antonio 73		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 223		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570590000029922019		
CUP	C11G19001630001		
CIG	0		INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		232249/2018
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO VIA BORGO S. ANTONIO NR	90050470575	100%	100%	€ 48.689,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.689,66
		TOTALE	100%	€ 48.689,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.689,66

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 48.689,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.689,66
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 48.689,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.689,66

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
EDIL GLOBAL SOCIETA' COOPERATIVA	0	€ 40.462,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.462,22
Luca Delrio	IT09Y0200814606099999999999	€ 4.318,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.318,80
Luca Delrio	IT09Y0200814606099999999999	€ 3.001,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.001,20
Condominio via Borgo 73/C	IT78B0306914601199999999999	€ 907,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 907,44
TOTALE		€ 48.689,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.689,66

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 11.547,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.547,48
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 22.617,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.617,31
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 14.524,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.524,87
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 48.689,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.689,66

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
EDILFAR srl	00562950576	100%	17%	€ 8.319,88	€ 0,00	€ 0,00	0
CRESCENZI Fabio	CRSFBA67R07H282H	100%	3%	€ 1.427,52	€ 0,00	€ 0,00	0
CRESCENZI Fabio	CRSFBA67R07H282H	100%	5%	€ 2.311,72	€ 0,00	€ 0,00	0
ANTONIETTI Giuseppe	NTNGPP51H27H282C	50%	12%	€ 2.815,00	€ 0,00	€ 0,00	0
GUADAGNOLI Annalisa	GDGNLS60L47H282D	50%	12%	€ 2.815,00	€ 0,00	€ 0,00	0
Laboratorio Odotecnico di PAOLUCCI e LA	00557480571	100%	22%	€ 10.844,60	€ 0,00	€ 0,00	0
MATTEI Marisa	MTTMRS33P45H282O	0%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
SEBASTIANI Angelo	SBSNGL32L07H446Z	0%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
SEBASTIANI Maria Rita	SBSMRT76S68H282T	100%	11%	€ 5.560,02	€ 0,00	€ 0,00	0
BEDI Federico	BDEFRC78M07H282I	50%	10%	€ 2.487,45	€ 0,00	€ 0,00	0
INNOCENTI Letizia	NNCLTZ81M45H282M	50%	10%	€ 2.487,45	€ 0,00	€ 0,00	0
GAUDEY Mariya	GYDMRY64E4Z138W	100%	15%	€ 7.132,55	€ 0,00	€ 0,00	0
IACUITTO Roberta	CTTRRT65A62H282J	50%	5%	€ 1.244,23	€ 0,00	€ 0,00	0
SIMONI SANDRO	SMNSDR63E11H282J	50%	5%	€ 1.244,23	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 48.689,66	€ 0,00	€ 0,00	