

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00906 del 04/09/2019

Proposta n. 914 del 29/08/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paoletti Gianluca in qualità di amministratori, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 92 mappale 615 Sub. 22,23,24,25,26,27,28,29,31 ID 5110.

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paoletti Gianluca in qualità di amministratore, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 92 mappale 615 Sub. 22,23,24,25,26,27,28,29,31 ID 5110.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO COLLEMAGRONE LOTTO 21 - AMATRICE COLLEMAGRONE LOTTO 21 0 - FG: 92 MAP: 615)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO COLLEMAGRONE LOTTO 21		90078600575	
RAPPRESENTATO DA	PAOLETTI GIANLUCA		PLTGLC74S11H501Q	
C/O PROFESSIONISTA	DI SANTO ANDREA		DSNNDR76D30H501G	
	disanto.andrea@pec.ording.roma.it			
INDIRIZZO	AMATRICE COLLEMAGRONE LOTTO 21 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 92 MAP: 615			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000027432019			
CUP	C71G19000340001			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	360484/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Paoletti Gianluca, residente in VIA REGINA MARGHERITA 122 02030 CASAPROTA (RI) C.F. PLTGLC7 4S11H501Q, in qualità di amministratore del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, fraz. Collemagrone distinto in catasto al foglio 92 mappale 615 Sub. 22,23,24,25,26,27,28,29,31** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 13/05/2019 prot. USR n. 360484 del 13/05/2019, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 360484 del 13/05/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **249.561,74 (duecentoquarantanovemilacinquecentosessantuno/74) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Paoletti Gianluca, residente in VIA REGINA MARGHERITA 122 02030 CASAPROTA (RI) C.F. PLTGLC7 4S11H501Q, in qualità di amministratore del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, fraz. Collemagrone distinto in catasto al foglio 92 mappale 615 Sub. 22,23,24,25,26,27,28,29,31** in € **249.561,74 (duecentoquarantanovemilacinquecentosessantuno/74) iva compresa**.

l'importo di **249.561,74 (duecentoquarantanovemilacinquecentosessantuno/74) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **AMATRICE**

Località, indirizzo: **Collemagrone**

Richiedente: **Paoletti Gianluca** in qualità di amministratore

Dati Catastali: Fg. **92** particella **615** sub **22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000002743-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PAOLETTI GIANLUCA	COLLEMAGRONE LOTTO 21	AMATRICE	11/05/2019 16:42:06	REGISTRATA DA PA	13/05/2019
12-057002-0000003765-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLETTI GIANLUCA	COLLEMAGRONE LOTTO 21	AMATRICE	13/05/2019 11:29:26	REGISTRATA DA PA	13/05/2019
12-057002-0000003923-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLETTI GIANLUCA	COLLEMAGRONE LOTTO 21	AMATRICE	31/05/2019 10:45:02	REGISTRATA DA PA	31/05/2019
12-057002-0000003968-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLETTI GIANLUCA	COLLEMAGRONE LOTTO 21	AMATRICE	04/06/2019 10:37:28	REGISTRATA DA PA	04/06/2019
12-057002-0000004602-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLETTI GIANLUCA	COLLEMAGRONE LOTTO 21	AMATRICE	23/07/2019 16:03:56	REGISTRATA DA PA	24/07/2019
12-057002-0000004833-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLETTI GIANLUCA	COLLEMAGRONE LOTTO 21	AMATRICE	14/08/2019 18:51:30	REGISTRATA DA PA	16/08/2019

USR

ID istanza: **5110**

Prot.: **360484 del 13/05/2019**

Istruttore: **Silvia Martina**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente, Sig. Paoletti Gianluca, è risultato legittimato alla richiesta di contributo, in qualità di amministratore del condominio denominato "Collemagrone Lotto 21".

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 360484 del 13/05/2019.

VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 85774 del 05/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 06/06/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna istanza collegata

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) l'amministrazione comunale non ha allegato alcuna comunicazione, pertanto si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/05/2019 protocollo 2019-0000258530, posizione 77725/V.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

2. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	67,01	30,55	0,00	0,00	97,56	NO	NO
2	53,83	23,60	0,00	0,00	77,43	NO	NO
3	51,03	17,44	0,00	4,02	72,49	NO	NO
4	51,31	17,66	0,00	4,05	73,02	NO	NO
5	42,57	26,50	0,00	4,06	73,13	NO	NO
6	42,44	25,05	0,00	3,97	71,46	NO	NO
7	46,20	16,14	0,00	0,00	62,34	NO	NO
8	42,72	15,54	0,00	0,00	58,26	NO	NO
Sup. Totale					585,69		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	67,01	30,55	0,00	0,00	97,56
2	53,83	23,60	0,00	0,00	77,43
3	51,03	17,44	0,00	4,02	72,49
4	51,31	17,66	0,00	4,05	73,02
5	42,57	26,50	0,00	4,06	73,13
6	42,44	25,05	0,00	3,97	71,46
7	46,20	16,14	0,00	0,00	62,34
8	42,72	15,54	0,00	0,00	58,26
Sup. Totale					585,69

Richiesta SISMA BONUS: si no

4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 08/08/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,60 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ivano di marco Impresa individuale	P.IVA 01008990572 CODICE FISCALE DMRVNI76E24A258S	fraz. san cipriano 6 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	18/01/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

5. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Ing. Andrea Di Santo: *Progettista, direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase progettazione*

NOME E COGNOME : Andrea Di Santo	Roma (RM) - 00172 via/piazza Via dei Frassini 109	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 12184511009		-rilievi
Codice fiscale: DSNNDR76D30H501G	Telefono 3208968760	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Ing. Marco Salvetta: *Progettista strutture*

NOME E COGNOME : Marco Salvetta	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Domenico D'Angelo 29/B	-rilievi
PARTITA IVA : 01128300579		-relazione geotecnica
Codice fiscale: SLVMRC66S12A258T	Telefono 0746826271	-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: Si		-progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-direzione dei lavori
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Ing. Antonio Labonia: *Progettista impianti termici*

NOME E COGNOME : ANTONIO LABONIA	RIETI (RI) - 02100 via/piazza DEI FLAVI 26	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01057290577		-rilievi
Codice fiscale: LBNNTN77M01A345B	Telefono 07461731859	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione

Regime iva: forfettario ordinario

6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	113
n. lavorazioni campione:	12

Importo totale controllo:	128.372,57 €
Importo totale CME:	207.471,17 €
Peso del campione su totale CME:	62%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	6.511,02 €	5%	1
Opere sulle strutture	80.988,18 €	63%	8
Finiture parti comuni	40.873,37 €	32%	4
Finiture interne		0%	0
Totale	128.372,57 €	100,00%	12

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	5	F01001.a	positivo	6.511,02 €	- €	6.511,02 €	
2	opere sulle strutture	campione	31	A05014	negativo	19.015,78 €	1.167,76 €	17.848,02 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	32	NP.001	positivo	5.500,88 €	- €	5.500,88 €	
4	opere sulle strutture	campione	33	NP.002	positivo	17.586,00 €	- €	17.586,00 €	
5	opere sulle strutture	campione	34	A05003.c	positivo	12.605,35 €	- €	12.605,35 €	
6	opere sulle strutture	campione	35	A05003.g	positivo	10.120,95 €	- €	10.120,95 €	
7	opere sulle strutture	campione	36	A05017	positivo	4.477,52 €	- €	4.477,52 €	
8	opere sulle strutture	campione	37	A05021.a	positivo	11.681,70 €	- €	11.681,70 €	
9	finiture parti comuni	campione	44	A12008.a	positivo	3.159,93 €	- €	3.159,93 €	
10	finiture parti comuni	campione	45	A12008.b	positivo	4.940,39 €	- €	4.940,39 €	
11	finiture parti comuni	campione	51	A11009.b	positivo	4.713,61 €	- €	4.713,61 €	
12	finiture parti comuni	campione	52	A12042	positivo	22.600,00 €	- €	22.600,00 €	
13	finiture parti comuni	campione	57	NP.003	positivo	5.459,44 €	- €	5.459,44 €	
						128.372,57 €	1.167,76 €	127.204,81 €	

L'importo non ammesso per € 1.167,76 è riferito alle voci di computo:

- ID 31, Voce EP n. A05014: la quantità imputata è stata ricalcolata in funzione degli elaborati grafici allegati.

7. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,60%
Opere strutturali								
Indagini e prove	1.022,60 €	- €	1.022,60 €	1.022,60 €	22%	224,97 €	1.247,57 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	95.861,88 €	1.167,76 €	94.694,12 €	93.179,01 €	10%	9.317,90 €	102.496,92 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	14.453,45 €	- €	14.453,45 €	14.453,45 €	10%	1.445,35 €	15.898,80 €	
Importo totale opere strutturali	111.337,93 €	1.167,76 €	110.170,17 €	108.655,06 €		10.988,22 €	119.643,28 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	61.456,41 €	- €	61.456,41 €	60.473,11 €	10%	6.047,31 €	66.520,42 €	
Finiture interne uiu	34.676,83 €	- €	34.676,83 €	34.122,00 €	10%	3.412,20 €	37.534,20 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	96.133,24 €	- €	96.133,24 €	94.595,11 €		9.459,51 €	104.054,62 €	
Importo totale dei lavori	207.471,17 €	1.167,76 €	206.303,41 €	203.250,17 €		20.447,73 €	223.697,90 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	8.001,72 €	43,72 €	7.958,00 €	7.958,00 €	0%	- €	7.958,00 €	
Progetto Strutture	4.801,03 €	26,23 €	4.774,80 €	4.774,80 €	0%	- €	4.774,80 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	1.600,34 €	8,74 €	1.591,60 €	1.591,60 €	22%	350,15 €	1.941,75 €	
Sicurezza progettazione	800,17 €	4,37 €	795,80 €	795,80 €	0%	- €	795,80 €	
Sicurezza Esecuzione	1.600,34 €	8,74 €	1.591,60 €	1.591,60 €	0%	- €	1.591,60 €	
Direzione Lavori architettonici	8.801,89 €	- €	8.801,89 €	8.801,89 €	0%	- €	8.801,89 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	25.605,49 €	91,80 €	25.513,69 €	25.513,69 €		350,15 €	25.863,84 €	
Relazione geologica	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Accatastamento	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Spese tecniche totali	25.605,49 €	91,80 €	25.513,69 €	25.513,69 €		350,15 €	25.863,84 €	
Altre spese								
Amministratore	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Altro	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	233.076,66 €	1.259,56 €	231.817,10 €	228.763,86 €		20.797,88 €	249.561,74 €	

- Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie mq	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
			costo parametrico €/mq	maggiorazioni %	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa €	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC) €	Finiture Esclusive €	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche €	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa €		
1	fino a 130 mq.	97,56	400	0%	39.024,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		97,56			39.024,00 €	43.448,67 €	6.678,60 €	35.318,01 €	41.996,62 €	41.996,62 €	41.996,62 €
2	fino a 130 mq.	77,43	400	0%	30.972,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		77,43			30.972,00 €	34.483,71 €	5.231,26 €	28.030,69 €	33.261,95 €	33.261,95 €	33.261,95 €
3	fino a 130 mq.	72,49	400	0%	28.996,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		72,49			28.996,00 €	32.283,67 €	5.183,07 €	26.242,34 €	31.425,41 €	31.425,41 €	31.425,41 €
4	fino a 130 mq.	73,02	400	0%	29.208,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		73,02			29.208,00 €	32.519,70 €	4.170,77 €	26.434,21 €	30.604,98 €	30.604,98 €	30.604,98 €
5	fino a 130 mq.	73,13	400	0%	29.252,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		73,13			29.252,00 €	32.568,69 €	3.584,71 €	26.474,03 €	30.058,74 €	30.058,74 €	30.058,74 €
6	fino a 130 mq.	71,46	400	0%	28.584,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		71,46			28.584,00 €	31.824,95 €	4.134,37 €	25.869,47 €	30.003,83 €	30.003,83 €	30.003,83 €
7	fino a 130 mq.	62,34	400	0%	24.936,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		62,34			24.936,00 €	27.763,33 €	4.557,22 €	22.567,91 €	27.125,12 €	27.125,12 €	27.125,12 €
8	fino a 130 mq.	58,26	400	0%	23.304,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		58,26			23.304,00 €	25.946,29 €	3.994,20 €	21.090,89 €	25.085,09 €	25.085,09 €	25.085,09 €
Totali	585,69			234.276,00 €	260.839,01 €	37.534,20 €	212.027,54 €	249.561,74 €	249.561,74 €	249.561,74 €	

8. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 249.561,74 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove	1.022,60 €	22%	224,97 €	1.247,57 €
Costo dell'intervento	202.227,57 €	10%	20.222,76 €	222.450,33 €
Spese tecniche	25.513,69 €	1,37%	350,15 €	25.863,84 €
	228.763,86 €		20.797,88 €	249.561,74 €

Rieti, 29/08/2019

 Firmato
 L'Istruttore
 Silvia Martina

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO COLLEMAGRONE LOTTO 21 - AMATRICE COLLEMAGRONE LOTTO 21 0 - FG: 92 MAP: 615)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO COLLEMAGRONE LOTTO 21		90078600575
RAPPRESENTATO DA	PAOLETTI GIANLUCA	PLTGLC74S11H501Q	
C/O PROFESSIONISTA	DI SANTO ANDREA	DSNDR76D30H501G	
	disanto.andrea@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	AMATRICE COLLEMAGRONE LOTTO 21 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 92 MAP: 615		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000027432019		
CUP	C71G19000340001		
CIG	0		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	360484/2019
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO COLLEMAGRONE LOTTO 21	90078600575	100%	100%	€ 212.027,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.027,54
LUCIOLI GIOVANNI	LCLGNN66E16H501L	100%	17%	€ 6.678,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.678,60
LORUSSO RICCARDO	LR5RCR36T16A285L	50%	13%	€ 2.615,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.615,63
ROSSI GIORGIA	RSSGRG38S64L100I	50%	13%	€ 2.615,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.615,63
SOLDANI LIDIA	SLDLDI65C42I921R	100%	12%	€ 5.183,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.183,07
CIANFARRA STEFANO	CNFSFN63P21H501O	100%	12%	€ 4.170,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.170,77
PERSI CARLA	PR5CRL58T54H501S	100%	12%	€ 3.584,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.584,71
SPADONI SERGIO	SP5DRG52P17H501S	100%	12%	€ 4.134,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.134,37
PAZI ENRICA	PZANRC54R43G184H	100%	11%	€ 4.557,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.557,22
BOCCI VALERIO	BCCVLR87A29H501P	100%	10%	€ 3.994,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.994,20
		TOTALE	100%	€ 249.561,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.561,74

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 249.561,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.561,74
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 249.561,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.561,74

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Ragione Sociale	IBAN	€ 1.247,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.247,57
Ivano Di Marco impresa individuale	IBAN	€ 222.450,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 222.450,33
DI SANTO ANDREA	IT18C0306973470100000047052	€ 7.958,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.958,00
SALVETTA MARCO	IT9510832773470000000005573	€ 4.774,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.774,80
LABONIA ANTONIO	IT80C0200814607000101844182	€ 1.941,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.941,75
DI SANTO ANDREA	IT18C0306973470100000047052	€ 795,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 795,80
DI SANTO ANDREA	IT18C0306973470100000047052	€ 1.591,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.591,60
DI SANTO ANDREA	IT18C0306973470100000047052	€ 8.801,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.801,89
		TOTALE	€ 249.561,74	€ 0,00	€ 249.561,74

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 58.113,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.113,92
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 117.968,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.968,95
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 73.478,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.478,88
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 249.561,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.561,74

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
LUCIOLI GIOVANNI	LCLGNN66E16H501L	100%	17%	€ 35.318,01	€ 0,00	€ 0,00		0
LORUSSO RICCARDO	LR5RCR36T16A285L	50%	13%	€ 14.015,34	€ 0,00	€ 0,00		0
ROSSI GIORGIA	RSSGRG38S64L100I	50%	13%	€ 14.015,34	€ 0,00	€ 0,00		0
SOLDANI LIDIA	SLDLDI65C42I921R	100%	12%	€ 26.242,34	€ 0,00	€ 0,00		0
CIANFARRA STEFANO	CNFSFN63P21H501O	100%	12%	€ 26.434,21	€ 0,00	€ 0,00		0
PERSI CARLA	PR5CRL58T54H501S	100%	12%	€ 26.474,03	€ 0,00	€ 0,00		0
SPADONI SERGIO	SP5DRG52P17H501S	100%	12%	€ 25.869,47	€ 0,00	€ 0,00		0
PAZI ENRICA	PZANRC54R43G184H	100%	11%	€ 22.567,91	€ 0,00	€ 0,00		0
BOCCI VALERIO	BCCVLR87A29H501P	100%	10%	€ 21.090,89	€ 0,00	€ 0,00		0
		TOTALE	100%	€ 212.027,54	€ 0,00	€ 0,00		