

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00912 del 04/09/2019

Proposta n. 926 del 03/09/2019

Oggetto:

Revisione decreto A00538 del 30/10/2018 per variante in corso d'opera: realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Coletti Rosa in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 464 Sub. 27 e 28 ID 2184.

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto A00538 del 30/10/2018 per variante in corso d'opera: *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Coletti Rosa in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 464 Sub. 27 e 28 ID 2184.*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COLETTI ROSA - ANTRODOCO VIA AMITERNO 61 - FG: 10 MAP: 464)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	COLETTI ROSA	CLTRS053C63A315Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO	GRSFBA86S15H282V	
INDIRIZZO	fabio.grassi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA AMITERNO 61		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 464		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300000017882018		
CUP	C86B18000190001		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	8442/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

con decreto N. **A00538 del 30/10/2018** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi *di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo*, in favore di **Coletti Rosa in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 464 Sub. 27 e 28**, quantificando il contributo concedibile in € **122.946,92(centoventiduemilanovecentoquarantasei/92) iva compresa** va inclusa;

al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C86B18000190001**;

il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d’opera relativa all’edificio in oggetto, pervenuta all’USR Lazio con prot. n. 397828 del 24/05/2019;

l'Ufficio ha successivamente esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 28/08/2019, è allegato al presente decreto per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Il beneficiario non svolge alcuna attività di lavoro autonomo o imprenditoriale e, pertanto l'iva sulle voci dell'intervento rappresenta un costo e non è detraibile, e di conseguenza, deve essere corrisposta con il contributo dovuto;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **124.707,29(centoventiquattromilasettecentosette/29) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Coletti Rosa in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 464 Sub. 27 e 28** in € **124.707,29(centoventiquattromilasettecentosette/29) iva inclusa**;

l'importo di € **124.707,29(centoventiquattromilasettecentosette/29) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Di stabilire che per quanto non espressamente specificato nel presente atto si rimanda al decreto di assegnazione n. **A00538 del 30/10/2018**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Antrodoco

Richiedente: Coletti Rosa

Dati Catastali: fg. 10 particella 464 sub 27 e 28

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 1205700300000017882018 – 1205700300000038692019 -
1205700300000044812019

USR

ID istanza: 2184

Prot.: 8442 dell'8/01/2018

Istruttore: Pietro Servadio

Tipologia di intervento: Riparazione e rafforzamento locale, eliminazione delle vulnerabilità, efficientamento energetico

Destinazione e tipologia edificio: Edificio residenziale in muratura

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla richiesta di variante in corso d'opera presentata per la necessità di introdurre modifiche al progetto originario, a causa di contingenze impreviste e imprevedibili in fase di progettazione, e di chiedere la riammissione di lavori esclusi dal contributo già concesso con Decreto Dirigenziale n. A00538 del 30/10/2018, pervenuta all'USR Lazio con prot. 397828 del 24/05/2019, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato a supporto dei nuovi elaborati tecnico-progettuali.

Allo stesso protocollo sopra citato viene allegata l'autorizzazione sismica in variante, rilasciata il 16/05/2019, protocollo n. 2019-0000195002, Posizione n. 66472/V, la dichiarazione del tecnico incaricato che gli interventi in variante non necessitano di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'allegato A, punto A.3, del D.P.R. 31/2017, nonché l'accettazione da parte dell'impresa affidataria dei lavori in variante alle medesime condizioni contrattuali.

Si riporta di seguito il riepilogo del contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A00538 del 30/10/2018.

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	3,15%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	75.027,98 €	2.095,93 €	72.932,05 €	70.634,69 €	10%	7.063,47 €	77.698,16 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.052,45 €	433,99 €	3.618,46 €	3.618,46 €	10%	361,85 €	3.980,31 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	18.249,03 €	4.095,55 €	14.153,48 €	13.707,65 €	10%	1.370,76 €	15.078,41 €	
Efficientamento energetico	11.178,38 €	1.747,97 €	9.430,41 €	9.133,35 €	10%	913,34 €	10.046,69 €	
Importo totale dei lavori	108.507,84 €	8.373,44 €	100.134,40 €	97.094,15 €		9.709,41 €	106.803,56 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	5.078,17 €	350,95 €	4.727,22 €	4.727,22 €	22%	1.039,99 €	5.767,21 €	
Progetto Strutture	2.473,13 €	170,92 €	2.302,21 €	2.302,21 €	22%	506,49 €	2.808,70 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	634,77 €	48,98 €	585,79 €	585,79 €	22%	128,87 €	714,66 €	
Sicurezza Esecuzione	634,77 €	48,98 €	585,79 €	585,79 €	22%	128,87 €	714,66 €	
Direzione Lavori architettonici	3.103,33 €	- €	3.103,33 €	3.103,33 €	22%	682,73 €	3.786,06 €	
Direzione Lavori strutturali	1.511,36 €	- €	1.511,36 €	1.511,36 €	22%	332,50 €	1.843,86 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	13.435,53 €	619,83 €	12.815,70 €	12.815,70 €		2.819,45 €	15.635,15 €	
Relazione geologica	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Accatastamento	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Relazione ambientale	451,39 €	34,83 €	416,56 €	416,56 €	22%	91,64 €	508,20 €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	451,39 €	34,83 €	416,56 €	416,56 €		91,64 €	508,20 €	
Spese tecniche totali	13.886,92 €	654,66 €	13.232,26 €	13.232,26 €		2.911,10 €	16.143,36 €	
TOTALI	122.394,76 €	9.028,10 €	113.366,66 €	110.326,41 €		12.620,51 €	122.946,92 €	

A. ISTRUTTORIA TECNICA

1. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione

con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo	
Totale lavorazioni CME:	39
n. lavorazioni campione:	4
Importo totale controllo:	45.752,00 €
Importo totale CME:	103.514,01 €
Peso del campione su totale CME:	44%

Distribuzione campione individuato

Macrocategorie	Valore econom.	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	79.343,66 €	77%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	24.170,35 €	23%	1
Totale	103.514,01 €	100,00%	4

	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP (2016)	esito verifica	importo			tipo taglio	
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	7	A05014	positivo	27.177,65 €	- €	27.177,65 €		
2	opere sulle strutture	campione	23	A.P.002	positivo	8.417,97 €	- €	8.417,97 €		
3	opere sulle strutture	campione	12	A05021.a	positivo	6.625,73 €	- €	6.625,73 €		
4	finiture interne	campione	33	AP005	positivo	3.530,65 €	1.747,97 €	1.782,68 €	migliorie	per l'efficiamento energetico si considera una caldaia standard ad alto rendimento, 3 stelle a camera stagna
					Tot.		1.747,97 €			

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 1.747,97 (euro millesettecentoquarantasette/97) è riferito alle voci di computo:

- voce 33 – AP005: si considera una caldaia standard, media, ad alto rendimento classificata 3 stelle (voce E02013a) per un importo di € 1.782,68 (euro millesettecentottantadue/68), configurandosi la stufa a pellet come una migliore;

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale, è quello risultante dalla seguente tabella:

Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	VARIANTE				IVA esclusa	IVA esclusa		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	3,15%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	75.087,25 €	- €	75.087,25 €	72.722,00 €	10%	7.272,20 €	79.994,20 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.256,41 €	- €	4.256,41 €	4.256,41 €	10%	425,64 €	4.682,05 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	12.991,97 €	- €	12.991,97 €	12.582,72 €	10%	1.258,27 €	13.841,00 €	
Efficientamento energetico	11.178,38 €	1.747,97 €	9.430,41 €	9.133,35 €	10%	913,34 €	10.046,69 €	
Importo totale dei lavori	103.514,01 €	1.747,97 €	101.766,04 €	98.694,49 €		9.869,45 €	108.563,94 €	

Rieti, 15/07/2019

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

Copia

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	3,15%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	75.087,25 €	- €	75.087,25 €	72.722,00 €	10%	7.272,20 €	79.994,20 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.256,41 €	- €	4.256,41 €	4.256,41 €	10%	425,64 €	4.682,05 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	12.991,97 €	- €	12.991,97 €	12.582,72 €	10%	1.258,27 €	13.841,00 €	
Efficientamento energetico	11.178,38 €	1.747,97 €	9.430,41 €	9.133,35 €	10%	913,34 €	10.046,69 €	
Importo totale dei lavori	103.514,01 €	1.747,97 €	101.766,04 €	98.694,49 €		9.869,45 €	108.563,94 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	4.727,22 €	- €	4.727,22 €	4.727,22 €	22%	1.039,99 €	5.767,21 €	
Progetto Strutture	2.302,21 €	- €	2.302,21 €	2.302,21 €	22%	506,49 €	2.808,70 €	
Sicurezza progettazione	585,79 €	- €	585,79 €	585,79 €	22%	128,87 €	714,66 €	
Sicurezza Esecuzione	585,79 €	- €	585,79 €	585,79 €	22%	128,87 €	714,66 €	
Direzione Lavori architettonici	3.103,33 €	- €	3.103,33 €	3.103,33 €	22%	682,73 €	3.786,06 €	
Direzione Lavori strutturali	1.511,36 €	- €	1.511,36 €	1.511,36 €	22%	332,50 €	1.843,86 €	
Sub totale spese tecniche	12.815,70 €	- €	12.815,70 €	12.815,70 €		2.819,45 €	15.635,15 €	
Relazione ambientale	416,56 €	- €	416,56 €	416,56 €	22%	91,64 €	508,20 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	416,56 €	- €	416,56 €	416,56 €		91,64 €	508,20 €	
Spese tecniche totali	13.232,26 €	- €	13.232,26 €	13.232,26 €		2.911,10 €	16.143,36 €	
TOTALI	116.746,27 €	1.747,97 €	114.998,30 €	111.926,75 €		12.780,55 €	124.707,29 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	costo parametrico	Costo Convenzionale			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
				maggiorazioni					Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
	mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	10%	0%	57.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	10%	0%	32.670,00 €					
	oltre 220 mq.	83,37	300	0%	10%	0%	27.512,10 €					
Totale	303,37						117.382,10 €	130.741,10 €	13.841,00 €	110.866,30 €	124.707,29 €	124.707,29 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento di € 124.707,29 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	98.694,49 €	10%	9.869,45 €	108.563,94 €
Spese tecniche	12.815,70 €	22%	2.819,45 €	15.635,15 €
Prestazioni specialistiche	416,56 €	22%	91,64 €	508,20 €
	111.926,75 €		12.780,55 €	124.707,29 €

Rieti, 28/08/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(COLETTI ROSA - ANTRODOCO VIA AMITERNO 61 - FG: 10 MAP: 464)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	COLETTI ROSA	CLTRS053C63A315Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO	GRSFBA86S15H282V
	fabio.grassi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA AMITERNO 61	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 464	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700300000017882018	
CUP	C86B18000190001	
CIG		INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 CONSALVI NICOLA	CNSNCL49C31A315C	33%	100%	€ 41.569,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.569,10
1 Coletti Rosa	CLTRS053C63A315Y	67%	100%	€ 83.138,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.138,19
TOTALE				100%	€ 124.707,29	€ 0,00	€ 124.707,29

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 124.707,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.707,29
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	€ 124.707,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.707,29

NOTE

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR MARINELLI COSTRUZIONI	IT85P0200814605000101842509	€ 108.563,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.563,94
PROG FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001	€ 5.767,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.767,21
STRUT FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001	€ 2.808,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.808,70
SICP FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001	€ 714,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 714,66
SICE FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001	€ 714,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 714,66
DLAV FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001	€ 3.786,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.786,06
DSTRU FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001	€ 1.843,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.843,86
ALT FABIO GRASSI	IT11Y0306914601100000047001	€ 508,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 508,20
TOTALE		€ 124.707,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.707,29

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

		20%			80%	50%	0%	0%	50%
PAGAMENTI PIANIFICATI									
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO			
PRIVATI	100%	€ 29.551,80	€ 58.434,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.721,35			
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE	100%	€ 29.551,80	€ 58.434,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.721,35			

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
1 CONSALVI NICOLA	CNSNCL49C31A315C	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00
1 Coletti Rosa	CLTRS053C63A315Y	67%	100%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE				100%	€ 0,00