

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00913 del 04/09/2019

Proposta n. 928 del 03/09/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Filippo Di Placidi in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Loc. Figino nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 17 mappale 30 Sub. 4. ID 4695. -

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | VARRONE MARIA IDA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | F. PERRONE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Filippo Di Placidi in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Loc. Figino nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 17 mappale 30 Sub. 4. ID 4695. -

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | |
|--|------------------------|--|---------------------|---------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI PLACIDI FILIPPO - POSTA VIA FIGINO 0 - FG: 17 MAP: 30) | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | |
| TIPO | Persona fisica | | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | DI PLACIDI FILIPPO | | DPLPPP38D02G934L | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | DI FABIO FRANCO | | DFBFNC66B11I482N | |
| | arsmechanica@pec.it | | | |
| INDIRIZZO | POSTA VIA FIGINO 0 | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 17 MAP: 30 | | | |
| DATI IMPRESA | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DEL VELINO | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | bccvelino@pec.net | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205705700000025952018 | | | |
| CUP | C81G19000330008 | | | |
| CIG | 0 | | INTERVENTO | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | | LIVELLO OPERATIVO | L0 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | PROTOCOLLO | 12337 / 2019 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Filippo Di Placidi, residente in Via Val Maira, 57 Roma (RM) C.F. DPLFPP38D02G934L, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Loc. Figino nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 17 mappale 30 Sub. 4**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 08/01/2019, prot. USB n. 12337 del 08/01/2019 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **45.024,00 (quarantacinquemilaventiquattro/00) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore **Filippo Di Placidi, residente in Via Val Maira, 57 Roma (RM) C.F. DPLFPP38D02G934L, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Loc. Figino nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 17 mappale 30 Sub. 4, in € 45.024,00 (quarantacinquemilaventiquattro/00) iva compresa.**

l'importo di € **45.024,00 (quarantacinquemilaventiquattro/00) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Posta**

Località, Frazione, indirizzo: **Loc. Figino**

Richiedente: **FILIPPO DI PLACIDI** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **17** particella **30** sub **4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

| Numero istanza | Tipo istanza | Intestataro | Indirizzo | Comune | Data ricezione | Stato | Data stato |
|---|---|--------------------|------------|--------|---------------------|------------------|------------|
| 12-057057-0000002595-2018 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LD | DI PLACIDI FILIPPO | VIA FIGINO | POSTA | 08/01/2019 13:04:35 | REGISTRATA DA PA | 08/01/2019 |
| 12-057057-0000003273-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | DI PLACIDI FILIPPO | VIA FIGINO | POSTA | 18/03/2019 18:33:03 | REGISTRATA DA PA | 18/03/2019 |
| 12-057057-0000003385-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | DI PLACIDI FILIPPO | VIA FIGINO | POSTA | 29/03/2019 18:22:10 | REGISTRATA DA PA | 01/04/2019 |
| 12-057057-0000004636-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | DI PLACIDI FILIPPO | VIA FIGINO | POSTA | 25/07/2019 19:39:05 | REGISTRATA DA PA | 28/07/2019 |

USR

ID istanza: **4695**

Prot.: **12337 del 08/01/2019**

Istruttore: **La Scala**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella seguente:

| U.S. | U.I. | FG. | PLL.A | SUB. | Nome e Cognome | % proprietà | Tipologia atto | Estremi atto | Verifica proprietà | Documento identità | Dichiarazioni A-B | Assicurazione | Altri contributi pubblici | Accettazione obblighi |
|------|------|-----|-------|------|--------------------|-------------|----------------|--|--------------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------------------|-----------------------|
| 1 | 1 | 17 | 30 | 4 | DI PLACIDI FILIPPO | 1 | donazione | reg.gen. 10254 reg.part. 8279 del 21/12/1990 | SI | SI | SI | NO | NO | SI |

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

| | | |
|--|--|--|
| Scheda Aedes (ID n. 198502 del 07/10/2017) coerente con planimetria edificio | si <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| Ordinanza di inagibilità (n. 271 del 10/10/2017) | si <input checked="" type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| Zona rossa o zona perimetrata | si <input type="checkbox"/> | no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Condominio costituito | si <input type="checkbox"/> | no <input checked="" type="checkbox"/> |

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

| IL COMUNE HA COMUNICATO: | | SI | NO |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a | la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento; | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b | l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c | la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d | l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017; | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e | l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Con riferimento alla lettera d) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. n. 361119 del 13/05/2019.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 26/03/2019 protocollo n. 2019-0000009517, posizione n. 81945.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

| U.S. | U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: | | | | | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|------|------|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------|
| | | SuAbit (m ²) | SuPertInt (m ²) | SuPertEst (m ²) | SuPartiComuni (m ²) | SuTot (m ²) | | |
| | | Abitativa | Pertinenze Interne | Pertinenze Esterne | Parti Comuni | Totale | | |
| 1 | 1 | 100,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,74 | NO | NO |
| | | | | | Sup. Totale | 100,74 | | |

| U.S. | U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria: | | | | |
|------|------|--|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | | SuAbit (m ²) | SuPertInt (m ²) | SuPertEst (m ²) | SuPartiComuni (m ²) | SuTot (m ²) |
| | | Abitativa | Pertinenze Interne | Pertinenze Esterne max 70% SuAbit | Parti Comuni | Totale |
| 1 | 1 | 98,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 98,01 |
| | | | | | Sup. Totale | 98,01 |

Sono state decurtate le seguenti superfici:

- P.T.: 1,87 mq relativi al sottoscala in quanto già compreso nel vado scala e di altezza inferiore a 1,80 m;
- P.1 : 0,86 mq relativi all'aperture di vani porta su muratura.

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 10/07/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,00 %, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|--|---|---|-----------|---------------|---------------------|------------|
| C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L. <i>Società di capitali o cooperative</i> | P.IVA 01087960579 CODICE FISCALE 01087960579 | VIA GUGLIELMO MARCONI 3 - 02037 POGGIO moiano | RI | - Lavori | 20/03/2019 | In rinnovo |

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla nota del Ministero degli Interni Prot. 27867 del 11/04/2019.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Direttore lavori: Ing. Di Fabio Franco per conto della società di ingegneria ARS MECHANICA S.R.L.

| Professionista | Riferimenti studio | Tipologia incarico |
|---|---|--|
| RAGIONE SOCIALE : ARS MECHANICA S.R.L. PARTITA IVA : 01781360662 Codice fiscale: 01781360662 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017 | L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza DEL BEATO CESIDIO 9 Telefono 0862/580448 | -redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni |

Regime iva: forfettario ordinario

Coord. per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: Ing. Testa Alessandro per conto della società di ingegneria ARS MECHANICA S.R.L.

| Professionista | Riferimenti studio | Tipologia incarico |
|---|---|--|
| RAGIONE SOCIALE : ARS MECHANICA S.R.L. PARTITA IVA : 01781360662 Codice fiscale: 01781360662 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017 | L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza DEL BEATO CESIDIO 9 Telefono 0862/580448 | -redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni |

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Totale lavorazioni CME: | 49 |
| Importo totale CME: | 42.918,30 € |
| n. lavorazioni campione minimo: | 6 |
| n. lavorazioni campione esaminato: | 7 |
| Importo totale controllo: | 18.120,68 € |
| Peso del campione su totale CME: | 42% |

Distribuzione campione campione

| Macrocategorie | ore economico | peso | . campioni |
|----------------------------|--------------------|----------------|------------|
| Pronto intervento | - € | 0% | 0 |
| Indagini e prove | - € | 0% | 0 |
| Oneri per la sicurezza | 4.780,50 € | 11% | 1 |
| Opere sulle strutture | 25.729,07 € | 60% | 3 |
| Finiture parti comuni | - € | 0% | 0 |
| Finiture interne | 12.408,73 € | 29% | 2 |
| Efficientamento energetico | - € | 0% | 0 |
| Totale | 42.918,30 € | 100,00% | 6 |

Analisi computo metrico

| n. ord. | macrocategoria | tipo voce | ID lavorazioni | voce EP | esito verifica | importo | | | tipo taglio | note |
|---------|------------------------|---------------|----------------|----------|----------------|------------|-------------|------------|-------------|------|
| | | | | | | richiesto | non ammesso | ammesso | | |
| 1 | opere sulle strutture | campione | 39 | A07009.c | positivo | 3.379,92 € | - € | 3.379,92 € | | |
| 2 | opere sulle strutture | campione | 33 | A05003.e | positivo | 3.108,00 € | - € | 3.108,00 € | | |
| 3 | opere sulle strutture | campione | 40 | A10021 | positivo | 2.845,50 € | - € | 2.845,50 € | | |
| 4 | finiture interne | campione | 42 | A10025.b | positivo | 3.209,32 € | - € | 3.209,32 € | | |
| 5 | finiture interne | campione | 49 | A23015.a | negativo | 2.437,34 € | 220,32 € | 2.217,02 € | quantità | *1 |
| 6 | finiture interne | voce connessa | 48 | A23004 | negativo | 361,73 € | 32,70 € | 329,03 € | quantità | *1 |
| 7 | oneri per la sicurezza | campione | 1 | F01001.a | positivo | 2.778,88 € | - € | 2.778,88 € | | |

*1 Sono state decurtate le superfici dei vani finestre e porte.

Per un totale di importo non ammesso pari a € 253,02.

Si precisa che le voci del CME n. 19, 20, 41, 42, 43, 44, 45 sono state riattribuite alla corretta categoria di finiture e non di opere strutturali.

| U.S. | U.I. | RICHIESTE | RIMODULATA RCR | DA ISTRUTTORIA |
|---------------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | Finiture esclusive (IVA esclusa) | Finiture esclusive (IVA esclusa) | Finiture esclusive (IVA esclusa) |
| 1 | 1 | - € | 5.629,53 € | 5.376,51 € |
| Totale | | - € | 5.629,53 € | 5.376,51 € |

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

| Categorie dei lavori | Importo CME ₀ | Importo CME ₀ RIMODULATA RCR | Importo non ammesso | Importo CME _{Rev} | Importo CME _{Rib} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|--|--------------------------|--|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|-------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | | aliquota | importo | | |
| Macro voci | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | | | IVA inclusa | 1,00% |
| Opere strutturali | | | | | | | | | |
| Indagini e prove | - € | - € | - € | - € | - € | 0% | - € | - € | |
| Opere provvisoriale | - € | - € | - € | - € | - € | 0% | - € | - € | |
| Opere sulle strutture | 32.295,31 € | 32.508,27 € | - € | 32.508,27 € | 32.183,19 € | 10% | 3.218,32 € | 35.401,51 € | |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 5.629,53 € | 4.780,50 € | - € | 4.780,50 € | 4.780,50 € | 10% | 478,05 € | 5.258,55 € | |
| Importo totale opere strutturali | 37.924,84 € | 37.288,77 € | - € | 37.288,77 € | 36.963,69 € | | 3.696,37 € | 40.660,06 € | |
| Finiture connesse | | | | | | | | | |
| Finiture parti comuni | 5.629,53 € | - € | - € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Finiture interne | - € | 5.629,53 € | 253,02 € | 5.376,51 € | 5.322,74 € | 10% | 532,27 € | 5.855,02 € | |
| Importo totale finiture connesse | 5.629,53 € | 5.629,53 € | 253,02 € | 5.376,51 € | 5.322,74 € | | 532,27 € | 5.855,02 € | |
| Importo totale dei lavori | 43.554,37 € | 42.918,30 € | 253,02 € | 42.665,28 € | 42.286,43 € | | 4.228,64 € | 46.515,08 € | |
| Spese tecniche | | | | | | | | | |
| Redazione scheda AeDES | - € | - € | - € | - € | - € | 0% | - € | - € | |
| Progetto Architettonico | 3.369,60 € | 3.369,60 € | - € | 3.369,60 € | 3.369,60 € | 22% | 741,31 € | 4.110,91 € | |
| Progetto Strutture | - € | - € | - € | - € | - € | 0% | - € | - € | |
| Progetto impianti elettrici | - € | - € | - € | - € | - € | 0% | - € | - € | |
| Progetto impianti termici | - € | - € | - € | - € | - € | 0% | - € | - € | |
| Sicurezza progettazione | 187,20 € | 187,20 € | - € | 187,20 € | 187,20 € | 22% | 41,18 € | 228,38 € | |
| Sicurezza Esecuzione | 374,40 € | 374,40 € | - € | 374,40 € | 374,40 € | 22% | 82,37 € | 456,77 € | |
| Direzione Lavori architettonici | 2.308,80 € | 2.308,80 € | - € | 2.308,80 € | 2.308,80 € | 22% | 507,94 € | 2.816,74 € | |
| Direzione Lavori strutturali | - € | - € | - € | - € | - € | 0% | - € | - € | |
| Collaudo | - € | - € | - € | - € | - € | 0% | - € | - € | |
| Sub totale spese tecniche | 6.240,00 € | 6.240,00 € | - € | 6.240,00 € | 6.240,00 € | | 1.372,80 € | 7.612,80 € | |
| TOTALI | 49.794,37 € | 49.158,30 € | 253,02 € | 48.905,28 € | 48.526,43 € | | 5.601,44 € | 54.127,88 € | |

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo CME e quadro economico integrato con Prot. n. 212960 del 19/03/2019.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

| US | UI | Costo Convenzionale | | | | | | | Costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC) |
|---------------|----|---------------------|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------|---|--|
| | | scaglioni | superficie abitazione + pert. int + parti comuni | superficie pert. esterna | costo parametrico | maggiorazioni abitazione | maggiorazioni pert. esterna | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa | |
| | | | mq | mq | €/mq | % | % | € | |
| 1 | 1 | fino a 130 mq. | 100,74 | 0,00 | 400 | 0% | 0% | 40.296,00 € | 45.024,00 € |
| | | da 130 a 220 mq. | 0,00 | 0,00 | 330 | 0% | 0% | - € | |
| | | oltre 220 mq. | 0,00 | 0,00 | 300 | 0% | 0% | - € | |
| | | | 100,74 | 0,00 | | | | 40.296,00 € | |
| Totali | | | 100,74 | 0,00 | | | | 40.296,00 € | 45.024,00 € |

| US | UI | Costo dell'intervento | | | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa | Ripartizione contributo concedibile | | Importo a carico del committente - IVA inclusa |
|---------------|----|-----------------------|--|--|---|-------------------------------------|--|--|
| | | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa | | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | |
| | | € | € | € | € | € | € | € |
| 1 | 1 | 5.855,02 € | 48.272,86 € | 54.127,88 € | 45.024,00 € | - € | 45.024,00 € | 9.103,87 € |
| Totali | | 5.855,02 € | 48.272,86 € | 54.127,88 € | 45.024,00 € | - € | 45.024,00 € | 9.103,87 € |

| Categorie dei lavori | Costo dell'intervento | | | Costo Convenzionale | | | ACCOLLO |
|---------------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------------|-----|---------------------|--------------------|
| | Importo CME _{Rib} | IVA | Importo ammissibile | Contributo concesso | IVA | Contributo concesso | |
| <i>Macrovoce</i> | <i>IVA esclusa</i> | | <i>IVA inclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | | <i>IVA inclusa</i> | <i>IVA inclusa</i> |
| Indagini e prove | - € | 0% | - € | - € | 0% | - € | - € |
| Pronto Intervento | - € | 0% | - € | - € | 0% | - € | - € |
| Opere sulle strutture | 36.963,69 € | 10% | 40.660,06 € | 34.475,96 € | 10% | 37.923,56 € | 2.736,50 € |
| Finiture parti comuni | - € | 10% | - € | - € | 10% | - € | - € |
| Finiture interne | 5.322,74 € | 10% | 5.855,02 € | - € | 10% | - € | 5.855,02 € |
| Compilazione scheda AeDES | - € | 0% | - € | - € | 0% | - € | - € |
| Progetto Architettonico | 3.369,60 € | 22% | 4.110,91 € | 3.142,82 € | 22% | 3.834,24 € | 276,67 € |
| Progetto Strutture | - € | 0% | - € | - € | 0% | - € | - € |
| Progetto impianti elettrici | - € | 0% | - € | - € | 0% | - € | - € |
| Progetto impianti termici | - € | 0% | - € | - € | 0% | - € | - € |
| Altre progettazioni | - € | 0% | - € | - € | 0% | - € | - € |
| Sicurezza Progettazione | 187,20 € | 22% | 228,38 € | 174,60 € | 22% | 213,01 € | 15,37 € |
| Sicurezza Esecuzione | 374,40 € | 22% | 456,77 € | 349,20 € | 22% | 426,03 € | 30,74 € |
| Direzione Lavori architettonici | 2.308,80 € | 22% | 2.816,74 € | 2.153,41 € | 22% | 2.627,16 € | 189,57 € |
| Direzione Lavori strutturali | - € | 0% | - € | - € | 0% | - € | - € |
| Collaudo | - € | 0% | - € | - € | 0% | - € | - € |
| Certificazione energetica | - € | 0% | - € | - € | 0% | - € | - € |
| Relazione geologica | - € | 0% | - € | - € | 0% | - € | - € |
| Progettazioni specialistiche | - € | 0% | - € | - € | 0% | - € | - € |
| Amministratore | - € | 0% | - € | - € | 0% | - € | - € |
| TOTALI | 48.526,43 € | | 54.127,88 € | 40.296,00 € | | 45.024,00 € | 9.103,87 € |

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 45.024,00 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso | | | |
|----------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Macrovoce | Imponibile | IVA | Totale |
| Indagini e prove | - € | - € | - € |
| Costo dell'intervento | 34.475,96 € | 3.447,60 € | 37.923,56 € |
| Spese tecniche | 5.820,04 € | 1.280,41 € | 7.100,44 € |
| Prestazioni specialistiche | - € | - € | - € |
| Amministratore | - € | - € | - € |
| | 40.296,00 € | 4.728,00 € | 45.024,00 € |

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

| Importo ammesso IVA inclusa | Importo concesso IVA inclusa | Importo a carico del committente IVA inclusa |
|--------------------------------|---------------------------------|--|
| 54.127,88 € | 45.024,00 € | 9.103,87 € |

Rieti, 30/08/2019

Firmato
L'Istruttore
Michelangelo La Scala

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|-------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI PLACIDI FILIPPO - POSTA VIA FIGINO 0 - FG: 17 MAP: 30) | | | | | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | | | | | |
| TIPO | Persona fisica | | | Interni separati: N | | | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | DI PLACIDI FILIPPO | | | DPLFPP38D02G934L | | | | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | | | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | DI FABIO FRANCO | | | DFBFNC66B111482N | | | | |
| | arsmechanica@pec.it | | | | | | | |
| INDIRIZZO | POSTA VIA FIGINO 0 | | | | | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 17 MAP: 30 | | | | | | | |
| DATI IMPRESA | | | | | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DEL VELINO | | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | bccvelino@pec.net | | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 120570570000025952018 | | | | | | | |
| CUP | C81G19000330008 | | | | | | | |
| CIG | 0 | | | INTERVENTO | Rafforzamento | | | |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | | | LIVELLO OPERATIVO | LO | | | |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | | PROTOCOLLO | 12337 / 2019 | | | |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | | | | | |
| TABELLA A | | | | | | | | |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | |
| DI PLACIDI FILIPPO | DPLFPP38D02G934L | 100% | 100% | € 54.127,88 | € 0,00 | € 9.103,88 | € 45.024,00 | |
| | | TOTALE | 100% | € 54.127,88 | € 0,00 | € 9.103,88 | € 45.024,00 | |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | | | | | |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | | |
| IMPORTO AMMESSO | | € 54.127,88 | € 0,00 | € 0,00 | € 54.127,88 | | | |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | | € 9.103,88 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.103,88 | | | |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| DI CUI DA RIMBORSARE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | € 45.024,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 45.024,00 | | | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | |
| C.I.G.MULTISERVIZI SRL | IBAN | | € 37.923,56 | € 0,00 | € 0,00 | € 37.923,56 | | |
| ALESSANDRO TESTA | IT60N0538703601000000159503 | | € 3.834,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.834,24 | | |
| ALESSANDRO TESTA | IT60N0538703601000000159503 | | € 213,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 213,01 | | |
| ALESSANDRO TESTA | IT60N0538703601000000159503 | | € 426,03 | € 0,00 | € 0,00 | € 426,03 | | |
| ALESSANDRO TESTA | IT60N0538703601000000159503 | | € 2.627,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.627,16 | | |
| | | TOTALE | € 45.024,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 45.024,00 | | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | |
| | | TOTALE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| PAGAMENTI PIANIFICATI | | | | | | | | |
| | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 20% | 80% | € 10.822,51 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.822,51 |
| SAL INIZIALE | 50% | 0% | 50% | 10% | € 20.893,10 | € 0,00 | € 0,00 | € 20.893,10 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SALDO | 50% | 0% | 30% | 10% | € 13.308,39 | € 0,00 | € 0,00 | € 13.308,39 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 45.024,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 45.024,00 |
| TABELLA A-BIS | | | | | | | | |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR | |
| DI PLACIDI FILIPPO | DPLFPP38D02G934L | 100% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| | | TOTALE | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |