

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00916 del 04/09/2019

Proposta n. 936 del 04/09/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Stefania Paolucci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 23 mappale 36 Sub. 1- ID 3985.

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Stefania Paolucci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 23 mappale 36 Sub. 1- ID 3985.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PAOLUCCI STEFANIA - POSTA VIA FAVISCHIO 55 - FG: 23 MAP: 36)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	PAOLUCCI STEFANIA	PLCSFN60T64H501X		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	BERRUTI CATERINA	BRRCRN64H59H501A		
	cate.berruti@pec.archrm.it			
INDIRIZZO	POSTA VIA FAVISCHIO 55			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 36			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570570000034592019			
CUP	C81G19000340001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Stefania Paolucci, residente in VIA MARI 2 00071 POMEZIA (RM) C.F. PLCSFN60T64H501X, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 23 mappale 36 Sub. 1- ID 3985**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 01/08/2018, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 04/09/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **41.860,39 (quarantunomilaottocentosessanta/39) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Stefania Paolucci, residente in VIA MARI 2 00071 POMEZIA (RM) C.F. PLCSFN60T64H501X, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 23 mappale 36 Sub. 1- ID 3985**, in € **41.860,39 (quarantunomilaottocentosessanta/39) iva compresa**.

l'importo di € **41.860,39 (quarantunomilaottocentosessanta/39) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Posta**

Indirizzo: **Via Favischio, 55**

Richiedente: **Paolucci Stefania** in qualità di **delegata e proprietaria**

Dati Catastali: Fg. **23** particella **36** sub **1**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario
12-057057-000000151-2017	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PAOLUCCI STEFANIA
12-057057-0000003044-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLUCCI STEFANIA
12-057057-0000003459-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PAOLUCCI STEFANIA
12-057057-0000003860-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLUCCI STEFANIA
12-057057-0000003890-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLUCCI STEFANIA
12-057057-0000004379-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLUCCI STEFANIA

USR

ID istanza: **3985**

Prot.: **477093 del 01/08/2018**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
Eliminazione delle vulnerabilità
Efficientamento energetico
Ripristino con miglioramento sismico
Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
prevalentemente residenziale
produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono pervenute con PEC prot. n. 404196 del 28/05/2019.

I proprietari sono Paolucci Stefania e Paolucci Domenico. Quest'ultimo lascia in successione (Reg. Gen. N.5820, Reg. Part.n.4661) alla moglie Giovannelli Barbara e ai due figli minorenni Paolucci Susanna e Paolucci Leonerdo, minori rappresentati dalla madre.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes redatta da professionista incaricato ID 499/2017 trasmessa al Comune Prot.301085 del 13/06/2017, coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 133 del 03/03/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 460 e 499/2017 Ord. 10

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/02/2019 protocollo n°2019-0000083262, posizione n°79837.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	95,35	0,00	0,00	0,00	95,35	NO	NO
				Sup. Totale	95,35		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	95,35	0,00	0,00	0,00	95,35
				Sup. Totale	95,35

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%				
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%				
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%				
Totale maggiorazioni		10%	10%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 25/06/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,50 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Stecconi Paolo <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00861350577 CODICE FISCALE STCPLA65L09A258Z	fraz. Scai di Amatrice RI - via delle Roce 224 - 02012 Amatrice		- Lavori - Interventi di immediata riparazione	26/07/2019	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : CATERINA BERRUTI PARTITA IVA : 10693610585 Codice fiscale: BRRCRN64H59H501A Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017	Aprilia (LT) - 04011 via/piazza delle Valli 37 Telefono 0692014353	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	34
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	14.807,89 €
Importo totale CME:	32.480,60 €
Peso del campione su totale CME:	46%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	24.711,14 €	76%	3
Finiture parti comuni	5.162,86 €	16%	1
Finiture interne	2.606,60 €	8%	0
Totale	32.480,60 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	oneri della sicurezza	campione	1	F01001.a	negativo	1.684,80 €	520,00 €	1.164,80 €	quantità
2	oneri della sicurezza	voce connessa	2	F01001.b	negativo	226,80 €	70,00 €	156,80 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	6	A01080	positivo	1.301,03 €	- €	1.301,03 €	
4	opere sulle strutture	campione	10	A01147	positivo	1.709,00 €	- €	1.709,00 €	
5	opere sulle strutture	campione	13	A05043	positivo	2.070,00 €	- €	2.070,00 €	
6	opere sulle strutture	campione	24	A05169	positivo	3.558,00 €	- €	3.558,00 €	
7	finiture parti comuni	campione	19	A14012.b	positivo	330,00 €	- €	330,00 €	
8	opere sulle strutture	campione	26	A10005.a	positivo	3.928,26 €	- €	3.928,26 €	
						14.807,89 €	590,00 €	14.217,89 €	

L'importo non ammesso per € 590,00 è riferito alle voci di computo:

- ID 1, le quantità verificate sul computo metrico sono state decurtate e ricalcolate, passando da 18,00 a 14,00 metri e da 9,00 a 8,00 metri.
- ID 2, le quantità verificate sul computo metrico sono state decurtate e ricalcolate, passando da 18,00 a 14,00 metri e da 9,00 a 8,00 metri.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	22.487,54 €	- €	22.487,54 €	21.925,35 €	10%	2.192,54 €	24.117,89 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.223,60 €	590,00 €	1.633,60 €	1.633,60 €	10%	163,36 €	1.796,96 €	
Importo totale opere strutturali	24.711,14 €	590,00 €	24.121,14 €	23.558,95 €		2.355,90 €	25.914,85 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	5.162,86 €	- €	5.162,86 €	5.033,79 €	10%	503,38 €	5.537,17 €	
Finiture interne uiu	2.606,60 €	- €	2.606,60 €	2.541,44 €	10%	254,14 €	2.795,58 €	
Importo totale finiture connesse	7.769,46 €	- €	7.769,46 €	7.575,22 €		757,52 €	8.332,75 €	
Importo totale dei lavori	32.480,60 €	590,00 €	31.890,60 €	31.134,18 €		3.113,42 €	34.247,59 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	582,40 €	- €	582,40 €	582,40 €	22%	128,13 €	710,53 €	
Progetto Architettonico	2.119,63 €	263,94 €	1.855,69 €	1.855,69 €	22%	408,25 €	2.263,94 €	
Progetto Strutture	1.420,37 €	176,86 €	1.243,51 €	1.243,51 €	22%	273,57 €	1.517,08 €	
Direzione Lavori architettonici	2.460,00 €	98,40 €	2.558,40 €	2.558,40 €	22%	562,85 €	3.121,25 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6.582,40 €</i>	<i>342,40 €</i>	<i>6.240,00 €</i>	<i>6.240,00 €</i>		<i>1.372,80 €</i>	<i>7.612,80 €</i>	
Spese tecniche totali	6.582,40 €	342,40 €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	39.063,00 €	932,40 €	38.130,60 €	37.374,18 €		4.486,22 €	41.860,39 €	

- Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR non tenendo conto del ribasso di gara.
- Gli importi richiesti sono stati desunti dalla variante integrata con Prot. n. 276876 del 09/04/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	95,35	400	10%	41.954,00 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €				
		95,35			41.954,00 €	46.989,96 €	2.795,58 €	39.064,81 €	41.860,39 €
Totali	95,35			41.954,00 €	46.989,96 €	2.795,58 €	39.064,81 €	41.860,39 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) dell'Intervento (CI) di € 41.860,39 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	31.134,18 €	10%	3.113,42 €	34.247,59 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	37.374,18 €		4.486,22 €	41.860,39 €

Rieti, 04/09/2019

Firmato
L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(PAOLUCCI STEFANIA - POSTA VIA FAVISCHIO 55 - FG: 23 MAP: 36)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PAOLUCCI STEFANIA	PLCSFN60T64H501X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	BERRUTI CATERINA	BRRCRN64H59H501A
INDIRIZZO	cate.berruti@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	POSTA VIA FAVISCHIO 55	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 36	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570570000034592019			
CUP	C81G19000340001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 PAOLUCCI STEFANIA	PLCSFN60T64H501X	50%	100%	€ 20.930,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.930,20
1 GIOVANNELLI BARBARA	GVNBRR67D62H501E	50%	100%	€ 20.930,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.930,19
TOTALE				€ 41.860,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.860,39

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 41.860,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.860,39
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 41.860,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.860,39

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR STECCONI PAOLO Impresa individuale	0	€ 34.247,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.247,59
AEDES 1 BERRUTI CATERINA	IT40U056960320200009419X88	€ 710,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 710,53
PROG BERRUTI CATERINA	IT40U056960320200009419X88	€ 2.263,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.263,94
STRUT ROSSETTI DANIELE	IT85J0200814608000105406968	€ 1.517,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.517,08
DLAV BERRUTI CATERINA	IT40U056960320200009419X88	€ 3.121,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.121,25
TOTALE		€ 41.860,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.860,39

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 10.584,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.584,86
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 19.062,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.062,52
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 12.213,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.213,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 41.860,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.860,39

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 PAOLUCCI STEFANIA	PLCSFN60T64H501X	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 GIOVANNELLI BARBARA	GVNBRR67D62H501E	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	