

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00926 del 06/09/2019

Proposta n. 939 del 05/09/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Piacentini Maria Antonietta in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Micigliano, distinto in catasto al foglio 12 mappale 189 Sub. 3 ID 4523.-

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Piacentini Maria Antonietta in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Micigliano, distinto in catasto al foglio 12 mappale 189 Sub. 3 ID 4523.-**

0				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PICENTINI MARIA ANTONIETTA - MICIGLIANO VIA ALFIERO GREGORI 6 - FG: 12 MAP: 189 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	PICENTINI MARIA ANTONIETTA		PCNMNT52H09H501T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	LANCIA FABRIZIO		LNCFRZ85E29H282L	
	fabrizio.lancia@ingpec.eu			
INDIRIZZO	MICIGLIANO VIA ALFIERO GREGORI 6			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 189			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703700000048952019			
CUP	C61G19000150008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	790312/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Piacentini Maria Antonietta, residente in Via Giuseppe Saredo 86, Roma (RM) C.F. PCNMNT52H09H501T, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Alfiero Gregori 6, nel Comune di Micigliano, distinto in catasto al foglio 12 mappale 189 Sub. 3**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 11/12/2018, prot. USR N. 790312 del 11/12/2018 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 684267 del 28/08/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **23.478,14 (ventitremilaquattrocentosettantotto/14) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Piacentini Maria Antonietta, residente in Via Giuseppe Saredo 86, Roma (RM) C.F. PCNMNT52H09H501T, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Alfiero Gregori 6, nel Comune di Micigliano, distinto in catasto al foglio 12 mappale 189 Sub. 3** in € **23.478,14 (ventitremilaquattrocentosettantotto/14) iva compresa**.

l'importo di € **23.478,14 ((ventitremilaquattrocentosettantotto/14) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

**Proposta di ammissione ai contributi**

Provincia: **Rieti**

Comune: **Micigliano**

Indirizzo: Via Alfiero Gregori n. 6

Richiedente: **Piacentini Maria Antonietta** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **12** particella **189** sub **3**

Dati identificativi dell'istanza

Numero istanza	Tipo istanza	Interessato	Indirizzo	Comune	Data di deposito	Stato	Data ritiro
12.557937.0360032437.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Cir. Comunitariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PICENTINI MARIA ANTONIETTA	VIA ALFIERO GREGORI N. 6	MICIGLIANO	10/12/2018 16:34:03	REGISTRATA DA PA	11/12/2018
12.557937.0360032472.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PICENTINI MARIA ANTONIETTA	VIA ALFIERO GREGORI N. 6	MICIGLIANO	07/04/2019 19:57:17	REGISTRATA DA PA	08/04/2019
12.557937.0360033078.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PICENTINI MARIA ANTONIETTA	VIA ALFIERO GREGORI N. 6	MICIGLIANO	26/05/2019 16:33:02	REGISTRATA DA PA	27/05/2019
12.557937.0360033922.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Cir. Comunitariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 variante	PICENTINI MARIA ANTONIETTA	VIA ALFIERO GREGORI N. 6	MICIGLIANO	01/06/2019 11:01:12	REGISTRATA DA PA	03/06/2019
12.557937.0360034646.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PICENTINI MARIA ANTONIETTA	VIA ALFIERO GREGORI N. 6	MICIGLIANO	05/08/2019 10:46:32	REGISTRATA DA PA	05/08/2019
12.557937.0360034857.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PICENTINI MARIA ANTONIETTA	VIA ALFIERO GREGORI N. 6	MICIGLIANO	21/08/2019 12:05:18	REGISTRATA DA PA	21/08/2019
12.557937.0360034876.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Cir. Comunitariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 variante	PICENTINI MARIA ANTONIETTA	VIA ALFIERO GREGORI N. 6	MICIGLIANO	28/08/2019 17:10:37	REGISTRATA DA PA	28/08/2019

**USR**

ID istanza: **4523**

Prot.: 790312 del 11/12/2018

Istruttore: **Arch. Eleonora Festuccia**

**Tipologia di intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:**

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 684267 del 28/08/2019.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 1130/2017 ) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 5 del 09/06/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

### **1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 1130 prot. 384739 del 26/07/2017 (Ordinanza n. 10/2017) con esito "B- edificio temporaneamente inagibile".

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. n. 361217 del 13/05/2019 il Comune di Micigliano ha comunicato che non si rilevano elementi ostativi agli interventi proposti.

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 05/03/2019 protocollo n. 2019-0000087501, posizione n. 79395.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	31,55	7,45			39,00	NO	NO
2				14,64	14,64	NO	NO
					Sup. Totale		
							53,64

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale	
1	31,55	0,70	0,00	0,00	32,25	
2	0,00	0,00	0,00	11,56	11,56	
					Sup. Totale	43,81

Nell'unità immobiliare n. 1 è stata ammessa la sola porzione della pertinenza interna (soffitta) la cui altezza è maggiore a 1,80 mt così come definito nell'art. 1 comma 2 lettera c dell'Ordinanza n. 8/2016.

Nell'unità immobiliare n. 2 è stata decurtata la superficie relativa al ripostiglio pari a 1, 54 mq poiché fa parte di un'altra unità strutturale.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%				
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%		
d) edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%				
Totale maggiorazioni		20%	20%		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 26/07/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,5 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FRATELLI DI BIAGIO EDILIZIA ARTIGIANA - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00658270574 CODICE FISCALE 00658270574	VIA DEI CAMPI S.N.C. RI - 02010 Micigliano	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/03/2019	In rinnovo

che risulta iscritta ed "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista- Direttore dei lavori- professionista incaricato redazione Schede AeDES: Ing. Lancia Fabrizio

<b>NOME E COGNOME :</b> Fabrizio Lancia	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Piazza Vittorio Emanuele II	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA :</b> 01128070578	Palazzo Dosi - 15b/19 - Scala A interno	-rilievi
<b>Codice fiscale:</b> LNCFRZ85E29H282L	BL	-relazione geotecnica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale	<b>Telefono</b> 340 1532489	-progettazione architettonica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione strutturale
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione impiantistica
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 17/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	56
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	8.012,32 €
Importo totale CME:	19.707,72 €
Peso del campione su totale CME:	41%

**Distribuzione campione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	14.224,04 €	72%	4
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	5.483,68 €	28%	2
<b>Totale</b>	<b>19.707,72 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>6</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	15	A01036	positivo	2.398,18 €	- €	2.398,18 €	
2	opere sulle strutture	campione	18	A05003.e	positivo	1.850,00 €	- €	1.850,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	38	A05003.e	positivo	236,80 €	- €	236,80 €	
4	opere sulle strutture	campione	39	A05014	positivo	638,82 €	- €	638,82 €	
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	37	A09006.a	negativo	711,57 €	711,57 €	- €	vedi note
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	42	A06039	negativo	13,65 €	13,65 €	- €	vedi note
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	43	A06040	negativo	13,65 €	13,65 €	- €	vedi note
8	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	44	A06041	negativo	16,38 €	16,38 €	- €	vedi note
9	finiture interne	campione	45	A19001.c	positivo	656,67 €	- €	656,67 €	
10	finiture interne	campione	46	A19040.a	positivo	1.052,28 €	- €	1.052,28 €	
11	finiture interne	voce aggiuntiva	53	A21005.c	negativo	424,32 €	424,32 €	- €	vedi note
						8.012,32 €	1.179,57 €	6.832,75 €	

L'importo non ammesso pari a **1.179,57 €** è riferito alle voci di computo:

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, per le quali è stato rideterminato il contributo assentibile:



- La voce 47 del CME non viene ammessa poiché fa riferimento ad una lavorazione non riscontrabile negli elaborati grafici di progetto.
- Le voci del CME 42-43-44 non vengono ammesse poiché già comprese nella voce A05014.
- La voce 53 del CME non è riconducibile ad interventi di efficientamento energetico e pertanto non viene ammessa a contributo.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	5.483,68 €	5.059,36 €
2	- €	- €
<b>Totali</b>	<b>5.483,68 €</b>	<b>5.059,36 €</b>

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>0,50%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	13.988,28 €	755,25 €	13.233,03 €	13.166,86 €	10%	1.316,69 €	14.483,55 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	235,76 €	- €	235,76 €	235,76 €	10%	23,58 €	259,34 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>14.224,04 €</b>	<b>755,25 €</b>	<b>13.468,79 €</b>	<b>13.402,62 €</b>		<b>1.340,26 €</b>	<b>14.742,89 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	4.436,27 €	- €	4.436,27 €	4.414,09 €	10%	441,41 €	4.855,50 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	1.047,41 €	424,32 €	623,09 €	619,97 €	10%	62,00 €	681,97 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>5.483,68 €</b>	<b>424,32 €</b>	<b>5.059,36 €</b>	<b>5.034,06 €</b>		<b>503,41 €</b>	<b>5.537,47 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>19.707,72 €</b>	<b>1.179,57 €</b>	<b>18.528,15 €</b>	<b>18.436,69 €</b>		<b>1.843,67 €</b>	<b>20.280,36 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	582,40 €	- €	582,40 €	582,40 €	22%	128,13 €	710,53 €	
Progetto Architettonico	3.369,60 €	270,40 €	3.099,20 €	3.099,20 €	22%	681,82 €	3.781,02 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	2.870,40 €	312,00 €	2.558,40 €	2.558,40 €	22%	562,85 €	3.121,25 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.822,40 €</b>	<b>582,40 €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.822,40 €</b>	<b>582,40 €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>26.530,12 €</b>	<b>1.761,97 €</b>	<b>24.768,15 €</b>	<b>24.676,69 €</b>		<b>3.216,47 €</b>	<b>27.893,16 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

## Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	32,25	400	20%	15.480,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		32,25			15.480,00 €	17.579,22 €	5.537,47 €	16.456,77 €	21.994,24 €	17.579,22 €	4.415,02 €
2	fino a 130 mq.	11,56	400	20%	5.548,80 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		11,56			5.548,80 €	6.272,06 €	- €	5.898,92 €	5.898,92 €	5.898,92 €	- €
<b>Totali</b>	<b>43,81</b>			<b>21.028,80 €</b>	<b>23.851,27 €</b>	<b>5.537,47 €</b>	<b>22.355,69 €</b>	<b>27.893,16 €</b>	<b>23.478,14 €</b>	<b>4.415,02 €</b>	

### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>							
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Pronto Intervento	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Opere sulle strutture	13.402,62 €	10%	14.742,89 €	13.402,62 €	10%	14.742,89 €	- €
Finiture parti comuni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Finiture interne	5.034,06 €	10%	5.537,47 €	1.020,41 €	10%	1.122,45 €	4.415,02 €
Demolizioni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	582,40 €	22%	710,53 €	582,40 €	22%	710,53 €	- €
Progetto Architettonico	3.099,20 €	22%	3.781,02 €	3.099,20 €	22%	3.781,02 €	- €
Progetto Strutture	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Altre progettazioni	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Sicurezza Progettazione	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.558,40 €	22%	3.121,25 €	2.558,40 €	22%	3.121,25 €	- €
Direzione Lavori strutturali	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>24.676,69 €</b>		<b>27.893,16 €</b>	<b>20.663,03 €</b>		<b>23.478,14 €</b>	<b>4.415,02 €</b>

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 23.478,14 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	14.423,03 €	10%	1.442,30 €	15.865,34 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	<b>20.663,03 €</b>		<b>2.815,10 €</b>	<b>23.478,14 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo richiesto IVA inclusa</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>
<b>27.893,16 €</b>	<b>23.478,14 €</b>	<b>4.415,02 €</b>

Rieti, 03/09/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PICENTINI MARIA ANTONIETTA - MICIGLIANO VIA ALFIERO GREGORI 6 - FG: 12 MAP: 189 )								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	PICENTINI MARIA ANTONIETTA			PCNMNT52H09H501T				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	LANCIA FABRIZIO			LNCFRZ85E29H282L				
	fabrizio.lancia@ingpec.eu							
INDIRIZZO	MICIGLIANO VIA ALFIERO GREGORI 6							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 189							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570370000048952019							
CUP	C61G19000150008							
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	790312/2018			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
PICENTINI MARIA ANTONIETTA	PCNMNT52H09H501T	100%	100%	€ 22.355,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.355,69	
PIACENTINI MARIA ANTONIETTA	PCNMNT52H09H501T	100%	74%	€ 5.537,47	€ 0,00	€ 4.415,02	€ 1.122,45	
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 27.893,16</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.415,02</b>	<b>€ 23.478,14</b>	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 27.893,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.893,16			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 4.415,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.415,02			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 23.478,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.478,14			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
FRATELLI DI BIAGIO EDILIZIA ARTIGIANA - S	0			€ 15.865,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.865,34	
LANCIA FABRIZIO	IT16B087431460000020303003			€ 710,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 710,53	
LANCIA FABRIZIO	IT16B087431460000020303003			€ 3.781,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.781,02	
LANCIA FABRIZIO	IT16B087431460000020303003			€ 3.121,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.121,25	
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 23.478,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 23.478,14</b>	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 6.908,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.908,41
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 9.871,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.871,40
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 6.698,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.698,33
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 23.478,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 23.478,14</b>
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
PIACENTINI MARIA ANTONIETTA	PCNMNT52H09H501T	100%	74%	€ 16.456,77	€ 0,00	€ 0,00	0	
PIACENTINI MARIA ANTONIETTA	PCNMNT52H09H501T	33%	26%	€ 1.966,31	€ 0,00	€ 0,00	0	
SALVATI MARINO	SLVMRN29C25F193R	17%	26%	€ 983,15	€ 0,00	€ 0,00	0	
MORETTI ANTONIA	MRTNTN33R59C784N	17%	26%	€ 983,15	€ 0,00	€ 0,00	0	
BOTTONI BENIAMINO	BTTBMN37B19H501R	17%	26%	€ 983,15	€ 0,00	€ 0,00	0	
CELLI ANTONIETTA	CLLNT52E45F193E	17%	26%	€ 983,15	€ 0,00	€ 0,00	0	
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 22.355,69</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		