

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00929 del 05/05/2021

Proposta n. 987 del 04/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di PAIELLA Cesare in qualità di Delegato e proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Loc. OCRE San Pietro nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 27 particella 252, contributo concesso 36.900,82 (Rif. ID 6523). -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di PAIELLA Cesare in qualità di Delegato e proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Loc. OCRE San Pietro nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 27 particella 252, contributo concesso 36.900,82 (Rif. ID 6523). –

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PAIELLA CESARE - LEONESSA FRAZIONE OCRE OCRE SAN PIETRO 0 - FG: 27 MAP: 252)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PAIELLA CESARE		PLLCRS53A03E535C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GIZZI FABRIZIO		GZZFRZ84H27H501Y	
	0			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE OCRE OCRE SAN PIETRO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 252			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000073762020			
CUP	C28I21000460008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **PAIELLA Cesare, residente in VIA DELLE ANTILLE 16 00121 ROMA (RM) C.F. PLLCSR53A03E535C, in qualità di Delegato e proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale, sito in Loc. OCRE San Pietro nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 27 particella 252 (Rif. ID 6523).**- a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **18/03/2020** con nota prot. **231346** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/04/2021 si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **36.900,82 (trentasemilanovecento/82) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore **PAIELLA Cesare, residente in VIA DELLE ANTILLE 16 00121 ROMA (RM), in qualità di Delegato e proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale, sito in Loc. OCRE San Pietro nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 27 particella 252 (Rif. ID 6523).**-

l'importo di € € **36.900,82 (trentasemilanovecento/82) iva compresa**, **iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 32.928,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Località, Frazione, indirizzo **OCRE San Pietro**
 Richiedente **PAIELLA Cesare**
 In qualità di **Delegato e proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 27 particella 252**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatarie	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000007376-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PAIELLA CESARE	FRAZIONE OCRE OCRE SAN PIETRO	LEONESSA	18/03/2020 13:09:43	REGISTRATA DA PA	23/03/2020
12-057033-0000008360-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAIELLA CESARE	FRAZIONE OCRE OCRE SAN PIETRO	LEONESSA	10/04/2020 12:10:09	REGISTRATA DA PA	10/04/2020
12-057033-0000011262-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAIELLA CESARE	FRAZIONE OCRE OCRE SAN PIETRO	LEONESSA	08/10/2020 18:00:15	REGISTRATA DA PA	09/10/2020
12-057033-0000014232-2021	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	PAIELLA CESARE	FRAZIONE OCRE OCRE SAN PIETRO	LEONESSA	30/01/2021 20:07:06	REGISTRATA DA PA	01/02/2021
12-057033-0000015733-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAIELLA CESARE	FRAZIONE OCRE OCRE SAN PIETRO	LEONESSA	08/04/2021 12:05:53	REGISTRATA DA PA	08/04/2021

USR

ID Istanza: **6523**

Protocollo: **231346 del 18/03/2020**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	(numero o "non definito")
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 239276 del 08/03/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (Su RCR n.1991 del 25/03/2019)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata File: "DIC023_AUTOCERTIFICAZIONE" prot. 865320 del 09.10.2020	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 3163 Prot 231065 del 20/04/2018 (Ord.101- revisione schede AeDES)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	27	252		A/4	Cesare	Paiella	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Repertorio 2686/1866 del 26/07/2018	NO	NO	SI	SI	(1)
1	1	27	252		A/4	Cesare	Paiella	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	(1)

(1) Edificio non riportato come prima casa su RCR

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>File All. "DIC034_PROCURA_PAIELLA" prot. 231346 del 18/03/2020</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : GIZZI FABRIZIO	Leonessa (RI) -	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01057030577	02016	AeDES
Codice fiscale: GZZFRZ84M27H501Y	via/piazza VILLA	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	GIZZI 29	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No	Telefono	-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Geometri	334/2796049	-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 19/06/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista e Direttore dei Lavori

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : Valentina Di Marco	Cittaducale (RI) - 02015	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01055550576	via/piazza Via	AeDES
Codice fiscale: DMRVNT81M69H282V	Garibaldi 31A	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 3772683012	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 06/06/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Co-Progettista e Direttore dei Lavori Strutturali

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : Daniele Rossetti	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01997080666	via/piazza Via Po 2	AeDES
Codice fiscale: RSSDNL89B16H282L	Telefono 328	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	4037283	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 24/04/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture e Direttore dei Lavori Impianti

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00 %**, è la seguente:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DUETTO COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01726110669 CODICE FISCALE 01726110669	VIA DELLE CAPANNELLE 4 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	20/04/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 651633 del 22/07/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 27/02/2020 protocollo 2020-0000158526, posizione 95541.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	88,73	0,00	0,00	0,00	88,73	NO	NO
					Sup. Totale	88,73		
U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	82,32	0,00	0,00	0,00	82,32		
					Sup. Totale	82,32		

Dal controllo delle superfici si è riscontrato che effettuando il calcolo delle superfici con le quote riportate in progetto, le stesse non coincidono con il valore riportato nella tabella sulla tavola "ELG025_planimetria_stato_di_fatto". La superficie da istruttoria è stata ricalcolata con le stesse quote riportate sulla tavola, sopra menzionata, considerando la superficie della scala una sola volta.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni		0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	35
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	13.058,78 €
Importo totale CME:	31.430,40 €
Peso del campione su totale CME:	42%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	24.784,72 €	79%	3
Finiture parti comuni	4.631,81 €	15%	1
Finiture interne	2.013,87 €	6%	0
Totale	31.430,40 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoro	voce EP	esito verif	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	8	A01065	positivo	1.199,35 €	- €	1.199,35 €	
2	opere sulle strutture	campione	20	A05064a	positivo	4.303,44 €	- €	4.303,44 €	
3	opere sulle strutture	campione	23	A05089a	positivo	5.418,86 €	- €	5.418,86 €	
4	opere sulle strutture	campione	32	A01146	positivo	2.266,86 €	- €	2.266,86 €	
5	opere sulle strutture	campione	35	N.P.1	negativo	500,00 €	500,00 €	- €	vedi nota
5	finiture parti comuni	campione	5	A01082e	positivo	220,51 €	- €	220,51 €	
6	finiture parti comuni	campione	19	A10070d	positivo	349,11 €	- €	349,11 €	
						13.058,78 €	500,00 €	12.558,78 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

ID lav.C.M.	voce EP	Motivo
5	35	I lavori in economia non sono contemplati nell'art.2 comma 2 dell'ordinanza 8.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	22.729,72 €	500,00 €	22.229,72 €	22.007,42 €	10%	2.200,74 €	24.208,17 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.055,00 €	- €	2.055,00 €	2.055,00 €	10%	205,50 €	2.260,50 €	
Importo totale opere strutturali	24.784,72 €	500,00 €	24.284,72 €	24.062,42 €		2.406,24 €	26.468,67 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	4.631,81 €	- €	4.631,81 €	4.585,49 €	10%	458,55 €	5.044,04 €	
Finiture interne	2.013,87 €	- €	2.013,87 €	1.993,73 €	10%	199,37 €	2.193,10 €	
Importo totale finiture connesse	6.645,68 €	- €	6.645,68 €	6.579,22 €		657,92 €	7.237,15 €	
Importo totale dei lavori	31.430,40 €	500,00 €	30.930,40 €	30.641,65 €		3.064,16 €	33.705,81 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.253,60 €	- €	2.253,60 €	2.253,60 €	22%	495,79 €	2.749,39 €	
Progetto Strutture	1.126,80 €	- €	1.126,80 €	1.126,80 €	22%	247,90 €	1.374,70 €	
Direzione Lavori architettonici	1.919,73 €	203,23 €	1.716,50 €	1.716,50 €	22%	377,63 €	2.094,13 €	
Direzione Lavori strutturali	959,87 €	101,62 €	858,25 €	858,25 €	22%	188,82 €	1.047,07 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6.260,00 €</i>	<i>304,85 €</i>	<i>5.955,15 €</i>	<i>5.955,15 €</i>		<i>1.310,13 €</i>	<i>7.265,28 €</i>	
Spese tecniche totali	6.260,00 €	304,85 €	5.955,15 €	5.955,15 €		1.310,13 €	7.265,28 €	
TOTALI	37.690,40 €	804,85 €	36.885,55 €	36.596,80 €		4.374,30 €	40.971,09 €	

Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile (Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche)	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche				Costo dell'intervento per UIU (CI) IVA inclusa
			mq	€/mq	€	€	€	€				€
1	1	fino a 130 mq.	82,32	400,00	32.928,00 €	36.900,82 €	2.193,10 €	38.777,99 €	40.971,09 €	36.900,82 €	36.900,82 €	4.070,27 €
		Totale	82,32		32.928,00 €	36.900,82 €	2.193,10 €	38.777,99 €	40.971,09 €	36.900,82 €	36.900,82 €	4.070,27 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	24.062,42 €	10%	26.468,67 €	22.897,61 €	10%	25.187,37 €	1.281,29 €
Finiture parti comuni	4.585,49 €	10%	5.044,04 €	4.363,52 €	10%	4.799,87 €	244,17 €
Finiture interne	1.993,73 €	10%	2.193,10 €	- €	10%	- €	2.193,10 €
Progetto Architettonico	2.253,60 €	22%	2.749,39 €	2.144,51 €	22%	2.616,30 €	133,09 €
Progetto Strutture	1.126,80 €	22%	1.374,70 €	1.072,25 €	22%	1.308,15 €	66,55 €
Direzione Lavori architettonici	1.716,50 €	22%	2.094,13 €	1.633,41 €	22%	1.992,76 €	101,37 €
Direzione Lavori strutturali	858,25 €	22%	1.047,07 €	816,70 €	22%	996,38 €	50,69 €
TOTALI	36.596,80 €		40.971,09 €	32.928,00 €		36.900,82 €	4.070,27 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 36.900,82 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	27.261,13 €	2.726,11 €	29.987,24 €
Spese tecniche	5.666,87 €	1.246,71 €	6.913,59 €
	32.928,00 €	3.972,82 €	36.900,82 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
40.971,09 €	36.900,82 €	4.070,27 €

Rieti, 13/04/2021

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PAIELLA CESARE - LEONESSA FRAZIONE OCRE OCRE SAN PIETRO 0 - FG: 27 MAP: 252)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	PAIELLA CESARE			PLLCRS53A03E535C				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	GIZZI FABRIZIO			GZZFRZ84H27H501Y				
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE OCRE OCRE SAN PIETRO 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 252							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570330000073762020							
CUP	C28121000460008							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	PAIELLA CESARE	PLLCRS53A03E535C	50%	100%	€ 20.485,55	€ 0,00	€ 2.035,14	€ 18.450,41
1	PAIELLA IVANO	PLLVNI59T20E535J	50%	100%	€ 20.485,55	€ 0,00	€ 2.035,14	€ 18.450,41
			TOTALE	100%	€ 40.971,10	€ 0,00	€ 4.070,28	€ 36.900,82
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 40.971,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.971,10			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 4.070,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.070,28			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 36.900,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.900,82			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	ALESSANDRO CIANFARINI (DUETTO COSTR	IBAN		€ 29.987,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.987,24	
PROG	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT240034407366000000002099		€ 2.616,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.616,30	
STRUT	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151		€ 1.308,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.308,15	
DLAV	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT240034407366000000002099		€ 1.992,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.992,76	
DSTRU	DI MARCO VALENTINA (DI MARCO VALENT	IT95T0200873564000105887979		€ 996,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 996,37	
				TOTALE	€ 36.900,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.900,82
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 9.137,01	€ 0,00	€ 9.137,01
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 16.880,63	€ 0,00	€ 16.880,63
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 10.883,18	€ 0,00	€ 10.883,18
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 36.900,82	€ 0,00	€ 36.900,82
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLII O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PAIELLA CESARE	PLLCRS53A03E535C	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PAIELLA IVANO	PLLVNI59T20E535J	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	ALESSANDRO CIANFARINI (DUETTO COSTR	IBAN		€ 0,00	€ 0,00	€ 29.987,24	€ 29.987,24	
PROG	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT240034407366000000002099		€ 0,00	€ 2.093,04	€ 523,26	€ 2.616,30	
STRUT	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT73V0200814608000105078151		€ 0,00	€ 1.046,52	€ 261,63	€ 1.308,15	
DLAV	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT240034407366000000002099		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.992,76	€ 1.992,76	
DSTRU	DI MARCO VALENTINA (DI MARCO VALENT	IT95T0200873564000105887979		€ 0,00	€ 0,00	€ 996,37	€ 996,37	
				TOTALE	€ 0,00	€ 3.139,56	€ 33.761,26	€ 36.900,82