

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00930 del 05/05/2021

Proposta n. 966 del 03/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Maurizio Turchetti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 129 particella 159 - ID 6602 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 337.081,84 (trecentotrentasettemilaottantuno/84) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maurizio Turchetti in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 129 particella 159 - ID 6602 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 337.081,84 (trecentotrentasettemilaottantuno/84) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(TURCHETTI MAURIZIO - AMATRICE frazione PINACO 117 - FG: 129 MAP: 159)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	TURCHETTI MAURIZIO	TRCMRZ42L14H501W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SALVETTA MARCO	SLVMRC66S12A258T	
	marco.salvetta@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE frazione PINACO 117		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 159		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000135632021		
CUP	C78J21000490001		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Maurizio Turchetti - C.F. - TRCMRZ42L14H501W - residente VIA GASPARE GOZZI 205 00145 ROMA (RM), in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 129 particella 159 - ID 6602**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **271687 del 06/04/2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **26/04/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 337.081,84 (trecentotrentasettemilaottantuno/84) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Maurizio Turchetti - C.F. - TRCMRZ42L14H501W - residente VIA GASPARE GOZZI 205 00145 ROMA (RM)**, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 129 particella 159 - ID 6602, in € 337.081,84 (trecentotrentasettemilaottantuno/84) iva inclusa.*

l'importo di **€ 337.081,84 (trecentotrentasettemilaottantuno/84) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

Costo convenzionale al netto di Iva: € 314.121,50

- < limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e ss.mm.ii
 > limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e ss.mm.ii
 precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100 e ss.mm.ii

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Pinaco, 117
Richiedente	Maurizio Turchetti
In qualità di	Proprietario e Delegato
Dati Catastali	Fg. 129 particella 159 sub /

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057002-000007404-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO
12-057002-0000011546-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000011607-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000012596-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000013187-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria
12-057002-0000013563-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO-variante
12-057002-0000014396-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000014698-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000014983-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000016042-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000016066-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **6602**

Protocollo: **271687** del **06/04/2020** (Prot. **61692** del **22/01/2021 VAR**)

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: /	Su aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: /
ID GIS edificio	non definito	
N° unità immobiliari (RCR)	1	
La Scheda Aedes (ID n. 11679 del 21/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità generale su tutto il territorio comunale (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note: non presenti</i>		
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>ID 2492 del 12/03/2018 (Ord. 46 Valutazione livello operativo)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 2492 con nota prot-188208 del 29/03/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R.

u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
	Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	129	159	/	A/3	MAURIZIO	TURCHETTI	proprietà in comunione	=1/9+1/18+2/18	Atto di Donazione Rep. 1472/924 del 27/10/2015 per la quota di 1/9; Atto di compravendita Rep. 766/453 del 19/06/2014 per la quota di 1/18; Atto di compravendita Rep. 87505 del 9/4/1993 per la quota di 2/18	NO	NO	SI	/
					NORIS VIRGINIA	BASSI	proprietà in comunione	=2/18+1/18	Atto di compravendita Rep. 766/453 del 19/06/2014 per la quota di 1/18; Atto di compravendita Rep. 87505 del 9/4/1993 per la quota di 2/18	NO	NO	SI	SI
					FAUSTO	TURCHETTI	proprietà in comunione	=1/18	Atto di compravendita del 20/1/94 Rep. 95210 quota 1/18	NO	NO	SI	SI
					CONCETTA	SARTORI	proprietà in comunione	=1/18	Atto di compravendita del 20/1/94 Rep. 95210 quota 1/18	NO	NO	SI	SI
					ALBERTO	DONINI	proprietà in comunione	=2/9	Atto denunciata successione Rep. 75368/88888/20 del 15/04/2020 quota 7/36 a favore di Donini Alberto; e Denuncia per causa di morte di Donini Luciano del 12/2/1995 registraz. 21/6/1995 reg. 5223,1/2006 per la quota di 1/36	NO	NO	SI	SI
					ANNA	TURCHETTI	proprietà in comunione	=1/9	Atto di divisione del 21/12/2000 Rep 101723/9178 per la quota di 1/9	NO	NO	SI	SI
					ELIANA	ALBANI	proprietà in comunione	=5/108	Atto di compravendita del 14/10/1994 Rep. 100328 per la quota di 5/54 e Atto di successione del 21/11/1988 vol. 10095 per la quota di 1/54	NO	NO	SI	SI
MASSIMO	TURCHETTI	proprietà in comunione	=5/108+1/54	NO	NO	SI	SI						

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT003 del 22/01/2021

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: ATT032 del 22/01/2021. La procura di Albani eliana è stata trasmessa con prot. 369272 del 26/04/2021 con la corretta percentuale di proprietà

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: non necessario

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Marco Salvetta PARTITA IVA : 01128300579 Codice fiscale: SLVMRC66S12A258T Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Domenico D'Angelo 29/B Telefono 0746826271	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, DL, professionista incaricato delle prestazioni specialistiche

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Maria Angelica Galli PARTITA IVA : 08595431001 Codice fiscale: GLLMNG69L59A258V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 13/02/2017	Roma (RM) - 00166 via/piazza Casalnoceto 31	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP, CSE

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Andrea Di Santo PARTITA IVA : 12184511009 Codice fiscale: DSNNDR76D30H501G Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017	Roma (RM) - 00172 via/piazza Via dei Frassini 109	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : CARLO SAGGESE PARTITA IVA : 01587590660 Codice fiscale: SGGCRL76A22A345F Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 15/09/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza VIA RODOLFO VOLPE 1	-progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti elettrici e termici

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Romolo Di Francesco PARTITA IVA : 00975990672 Codice fiscale: DFRML65B05L103N Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 15/03/2017	Teramo (TE) - 64100 via/piazza via Nazionale - Piano della Lenta 43	-relazione geologica -relazione geotecnica	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: ATT001 del 22/01/2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: DICO23 del 22/01/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

Note: ACRO03 del 22/01/2021

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORIL'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
QUINTILIANI LIVIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01388950667 CODICE FISCALE QNTLVI73C05A345U	S, ANTONIO 2 - 67013 AQ Campotosto	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	27/11/2021

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 22/01/2021

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 972618 del 12/11/2020 il nulla osta all'intervento richiesto, rettificata con nota acquisita con prot. 160408 del 19/02/2021. Con la medesima nota il comune ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale che si è tenuta il giorno 30/03/2021.

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale che si è conclusa il 08/04/2021 con Determinazione N. A00708.

n	ENTE	PARERE
1	Regione Lazio - Direzione regionale Capitale naturale, parchi e aree protette - Area Valutazione di incidenza	Parere favorevole in ordine alla VINCA acquisito al prot. n.0291933 del 06/04/2021
2	Regione Lazio - Direzione Generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi	Parere favorevole acquisito al prot. n. 0293769 del 06/04/2021
3	Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Parere favorevole con prescrizioni e nulla osta acquisiti con nota prot. n.0265864 del 25/03/2021
4	Comune di Amatrice	Nulla osta edilizio-urbanistico acquisito con note Prot. n. 972618 del 12/11/2020 e con prot. 160408 del 19/02/2021
5	USR	Parere favorevole di legittimità acquisito con prot. n.0255127 del 22/03/2021

AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 03/02/2021 protocollo 2021-0000102834, posizione 108115.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	142,38				142,38	NO	NO
Sup. Totale					142,38		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	142,38	0,00			142,38
Sup. Totale					142,38

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione, introdotto da Ord. N. 80)	10%	10%	10%
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%
Totale maggiorazioni		54%	54%

Richiesta SISMA BONUS: si no

Con nota acquisita con prot. 271687 del 06/04/2020 il beneficiario dichiara di voler beneficiare di altri contributi pubblici in caso di accollo.

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	163
n. lavorazioni campione:	17

Importo totale controllo:	157.981,77 €
Importo totale CME:	268.908,19 €
Peso del campione su totale CME:	59%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	lore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.655,06 €	1%	1
Sicurezza	18.334,74 €	7%	1
Opere sulle strutture	116.048,57 €	43%	7
Finiture parti comuni	131.869,82 €	49%	8
Finiture interne		0%	0
Totale	268.908,19 €	100,00%	18

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce CME	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	A02027.a	2	positivo	191,86 €	- €	191,86 €	
2	strutture	campione	A01019.b	12	positivo	16.541,03 €		16.541,03 €	
3	strutture	campione	A01156.v	14	positivo	6.953,76 €		6.953,76 €	
4	strutture	campione	A03017.b	20	positivo	6.281,95 €		6.281,95 €	
5	strutture	campione	A08002.a	26	positivo	7.565,75 €		7.565,75 €	
6	strutture	campione	A09019	27	positivo	28.441,20 €		28.441,20 €	
7	strutture	campione	A10015.a	28	positivo	22.904,64 €		22.904,64 €	
8	strutture	campione	A10021	29	positivo	6.720,00 €		6.720,00 €	
9	finiture	campione	A04001.b	30	positivo	4.194,23 €		4.194,23 €	
10	finiture	campione	A10025.b	34	positivo	4.551,04 €		4.551,04 €	
11	finiture	campione	A12042	42	positivo	11.336,81 €		11.336,81 €	
12	finiture	campione	A14010.d	54	positivo	7.839,57 €		7.839,57 €	
13	finiture	connessa	A14010.d	55	positivo	1.711,53 €		1.711,53 €	
14	finiture	campione	A18024.a	59	positivo	4.681,07 €		4.681,07 €	
15	finiture	campione	A21002.a	68	positivo	3.050,00 €		3.050,00 €	
16	finiture	campione	A21012.a	69	positivo	6.152,76 €		6.152,76 €	
17	finiture	voce aggiuntiva	A22006.k	72	positivo	1.593,18 €		1.593,18 €	
18	finiture	voce aggiuntiva	D07004.f	104	positivo	4.668,51 €		4.668,51 €	
19	finiture	voce aggiuntiva	A02056.b	127	positivo	4.700,07 €		4.700,07 €	
20	finiture	voce aggiuntiva	A13003.a	128	positivo	2.816,76 €		2.816,76 €	
21	finiture	voce aggiuntiva	E02173.b	134	positivo	1.944,00 €		1.944,00 €	
22	sicurezza	campione	F01001.a	1	positivo	3.142,05 €		3.142,05 €	
						157.981,77 €	- €	157.981,77 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME _o	Importo non ammesso	Importo CME _{rev}	Importo CME _{rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	2.655,06 €	- €	2.655,06 €	2.655,06 €	22%	584,11 €	3.239,17 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	116.048,57 €	- €	116.048,57 €	115.932,52 €	10%	11.593,25 €	127.525,77 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	18.334,74 €	- €	18.334,74 €	18.334,74 €	10%	1.833,47 €	20.168,21 €	
Importo totale opere strutturali	137.038,37 €	- €	137.038,37 €	136.922,32 €		14.010,84 €	150.933,16 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	131.869,81 €	- €	131.869,81 €	131.737,94 €	10%	13.173,79 €	144.911,73 €	
Importo totale finiture connesse	131.869,81 €	- €	131.869,81 €	131.737,94 €		13.173,79 €	144.911,73 €	
Importo totale dei lavori	268.908,18 €	- €	268.908,18 €	268.660,26 €		27.184,63 €	295.844,89 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	9.615,13 €	- €	9.615,13 €	9.615,13 €	0%	- €	9.615,13 €	
Progetto Strutture	6.181,15 €	- €	6.181,15 €	6.181,15 €	0%	- €	6.181,15 €	
Progetto impianti elettrici	1.373,59 €	- €	1.373,59 €	1.373,59 €	22%	302,19 €	1.675,78 €	
Progetto impianti termici	1.373,59 €	- €	1.373,59 €	1.373,59 €	22%	302,19 €	1.675,78 €	
Sicurezza progettazione	1.030,19 €	- €	1.030,19 €	1.030,19 €	0%	- €	1.030,19 €	
Sicurezza Esecuzione	2.060,38 €	- €	2.060,38 €	2.060,38 €	0%	- €	2.060,38 €	
Direzione Lavori architettonici	5.666,10 €	- €	5.666,10 €	5.666,10 €	0%	- €	5.666,10 €	
Direzione Lavori strutturali	5.666,01 €	- €	5.666,01 €	5.666,01 €	0%	- €	5.666,01 €	
Collaudo	1.373,59 €	- €	1.373,59 €	1.373,59 €	0%	- €	1.373,59 €	
Sub totale spese tecniche	34.339,73 €	- €	34.339,73 €	34.339,73 €		604,38 €	34.944,11 €	
Relazione geologica	3.490,92 €	- €	3.490,92 €	3.490,92 €	22%	768,00 €	4.258,92 €	
Accatastamento	1.016,96 €	- €	1.016,96 €	1.016,96 €	0%	- €	1.016,96 €	
Relazione ambientale	1.016,96 €	- €	1.016,96 €	1.016,96 €	0%	- €	1.016,96 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	5.524,84 €	- €	5.524,84 €	5.524,84 €		768,00 €	6.292,84 €	
Spese tecniche totali	39.864,57 €	- €	39.864,57 €	39.864,57 €		1.372,38 €	41.236,95 €	
TOTALI	308.772,75 €	- €	308.772,75 €	308.524,83 €		28.557,02 €	337.081,84 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con variante Prot. n. 61692 del 22/01/2020.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE(IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22% o zero per i professionisti che si trovano in regime forfettario) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	54%	290.290,00 €					
	da 130 a 220 mq.	12,38	1250	54%	23.831,50 €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	54%	- €					
		142,38			314.121,50 €	350.404,18 €	- €	337.081,84 €	337.081,84 €	337.081,84 €
Totali	142,38			314.121,50 €	350.404,18 €	- €	337.081,84 €	337.081,84 €	337.081,84 €	

4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 337.081,84 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
descrizione				
Indagini e prove	2.655,06 €	22%	584,11 €	3.239,17 €
Costo dell'intervento	266.005,20 €	10%	26.600,52 €	292.605,72 €
Spese tecniche senza IVA	33.626,47 €	0%	- €	33.626,47 €
Spese tecniche con IVA	6.238,10 €	22%	1.372,38 €	7.610,48 €
	308.524,83 €		28.557,02 €	337.081,84 €

Rieti, 26/04/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(TURCHETTI MAURIZIO - AMATRICE frazione PINACO 117 - FG: 129 MAP: 159)

RICHIEDENTE		Comunione		Interni separati: N	
TIPO		TURCHETTI MAURIZIO		TRCMR242L14H501W	
NOME/DENOMINAZIONE		se stesso			
RAPPRESENTATO DA		SALVETTA MARCO		SLVMRC66S12A258T	
C/O PROFESSIONISTA		marco.salvetta@ingpec.eu			
INDIRIZZO		AMATRICE frazione PINACO 117			
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 129 MAP: 159			
DATI IMPRESA					
BANCA CONVENZIONATA		INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO		plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO					
MUDE RICHIESTA		120570020000135632021			
CUP		C78I21000490001			
CIG		NON RICHIESTO		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO			

TABELLA A
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 TURCHETTI MAURIZIO	TRCMR242L14H501W	28%	100%	€ 93.633,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.633,84
1 BASSI NORIS VIRGINIA	BSSNSV46M46I496N	17%	100%	€ 56.180,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.180,31
1 TURCHETTI FAUSTO	TCRFST46L11H501I	6%	100%	€ 18.726,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.726,77
1 SARTORI CONCETTA	SRTCCT56C58H501H	6%	100%	€ 18.726,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.726,77
1 DONINI ALBERTO	DNNLRT52P23H501V	22%	100%	€ 74.907,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.907,08
1 TURCHETTI ANNA	TRCNNA49E57H501I	11%	100%	€ 37.453,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.453,54
1 TURCHETTI MASSIMO	TRCMSM54P19H501E	6%	100%	€ 21.847,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.847,90
1 ALBANI ELIANA	LBNLNE57H66H501I	5%	100%	€ 15.605,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.605,64
TOTALE		100%		€ 337.081,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 337.081,84

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 337.081,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 337.081,84
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 337.081,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 337.081,84

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 LIVIO QUINTILIANI (QUINTILIANI LIVIO)	IT98M083277347000000002703	€ 3.239,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.239,17
IMPR LIVIO QUINTILIANI (QUINTILIANI LIVIO)	IT98M083277347000000002703	€ 292.605,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.605,72
PROG MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 9.615,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.615,13
STRU 1 MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 6.181,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.181,15
ELET CARLO SAGGESE (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 1.675,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.675,78
TERM CARLO SAGGESE (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 1.675,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.675,78
SICP MARIA ANGELICA GALLI (GALLI MARIA ANGELICA)	IT11N0832773470000000005990	€ 1.030,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.030,19
SICE MARIA ANGELICA GALLI (GALLI MARIA ANGELICA)	IT11N0832773470000000005990	€ 2.060,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.060,38
DLAV MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 5.666,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.666,10
DSTRU MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 5.666,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.666,01
COLL ANDREA DI SANTO (DI SANTO ANDREA)	IT18C0306973470100000047052	€ 1.373,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.373,59
GEOL ROMOLO DI FRANCESCO (DI FRANCESCO ROMOLO)	IT40K054241530000000022498	€ 4.258,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.258,92
ALT 1 MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 1.016,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.016,96
ALT 2 MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 1.016,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.016,96
TOTALE		€ 337.081,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 337.081,84

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 82.937,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.937,01
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 62.492,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.492,52
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 62.492,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.492,52
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 93.738,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.738,77
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 35.421,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.421,02
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 337.081,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 337.081,84

TABELLA A-BIS
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 TURCHETTI MAURIZIO	TRCMR242L14H501W	28%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 BASSI NORIS VIRGINIA	BSSNSV46M46I496N	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 TURCHETTI FAUSTO	TCRFST46L11H501I	6%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 SARTORI CONCETTA	SRTCCT56C58H501H	6%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 DONINI ALBERTO	DNNLRT52P23H501V	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 TURCHETTI ANNA	TRCNNA49E57H501I	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 TURCHETTI MASSIMO	TRCMSM54P19H501E	6%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 ALBANI ELIANA	LBNLNE57H66H501I	5%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SILDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE

PROVE 1	LIVIO QUINTILIANI (QUINTILIANI LIVIO)	IT98M083277347000000002703	€ 0,00	€ 3.239,17	€ 0,00	€ 3.239,17
IMPR	LIVIO QUINTILIANI (QUINTILIANI LIVIO)	IT98M0832773470000000002703	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.605,72	€ 292.605,72
PROG	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 7.692,10	€ 1.923,03	€ 9.615,13
STRUT	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 4.944,92	€ 1.236,23	€ 6.181,15
ELET	CARLO SAGGESE (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 0,00	€ 1.340,62	€ 335,16	€ 1.675,78
TERM	CARLO SAGGESE (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 0,00	€ 1.340,62	€ 335,16	€ 1.675,78
SICP	MARIA ANGELICA GALLI (GALLI MARIA ANGELICA)	IT11N0832773470000000005990	€ 0,00	€ 824,15	€ 206,04	€ 1.030,19
SICE	MARIA ANGELICA GALLI (GALLI MARIA ANGELICA)	IT11N0832773470000000005990	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.060,38	€ 2.060,38
DLAV	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.666,10	€ 5.666,10
DSTRU	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.666,01	€ 5.666,01
COLL	ANDREA DI SANTO (DI SANTO ANDREA)	IT18C0306973470100000047052	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.373,59	€ 1.373,59
GEOL	ROMOLO DI FRANCESCO (DI FRANCESCO ROMOLO)	IT40K054241530000000022498	€ 0,00	€ 3.407,14	€ 851,78	€ 4.258,92
ALT 1	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 813,57	€ 203,39	€ 1.016,96
ALT 2	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 813,57	€ 203,39	€ 1.016,96
TOTALE			€ 0,00	€ 24.415,87	€ 312.665,97	€ 337.081,84

Copia