

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00931 del 13/07/2020

Proposta n. 928 del 07/07/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di GIOVANNELLI LUIGI in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 93 particella 871 - ID 5294

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di GIOVANNELLI LUIGI in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 93 particella 871 - ID 5294

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO BARTOLOMEO DI PIETRO - AMATRICE via bartolomeo di pietro 18 - FG: 93 MAP: 871)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO BARTOLOMEO DI PIETRO		90077110576	
RAPPRESENTATO DA	GIOVANNELLI LUIGI		GVNLGU72E22A258K	
C/O PROFESSIONISTA	DI TOMMASO GIOVANNI		DTMGNN76A08A345U	
	giovanni.ditomaso@geopec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE via bartolomeo di pietro 18			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 871			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000042012019			
CUP	C71G20000320008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		481663 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **GIOVANNELLI LUIGI, residente in VIA BARTOLOMEO DI PIETRO 18 02012 AMATRICE (RI) - C.F. GVN LGU72E22A258K, in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 93 particella 871 - ID 5294**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **481663 del 24/06/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 30/06/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **438.038,45 (quattrocentotrentottomilatrentotto/45) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **GIOVANNELLI LUIGI, residente in VIA BARTOLOMEO DI PIETRO 18 02012 AMATRICE (RI) - C.F. GVN LGU72E22A258K, in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 93 particella 871 - ID 5294**, in € **438.038,45 (quattrocentotrentottomilatrentotto/45) iva compresa**.

l'importo di € **438.038,45 (quattrocentotrentottomilatrentotto/45) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo: **via Bartolomeo di Pietro n. 18**

Richiedente: **GIOVANNELLI LUIGI** in qualità di **delegato di condominio registrato**

Dati Catastali: Fg. **93** particella **871**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057002-0000004201-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057002-0000004935-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000005445-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000007367-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000009477-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR ID istanza: **5294**

Prot.: **481663 del 24/06/2019**

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

<u>Tipologia di intervento:</u>	Riparazione con rafforzamento locale <input checked="" type="checkbox"/>
<u>Destinazione e tipologia edificio:</u>	residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
<u>Tipologia di richiesta:</u>	DL 189/2016 art. 12 (ordinaria) <input checked="" type="checkbox"/>
<u>Natura giuridica del soggetto legittimato:</u>	Condominio registrato <input checked="" type="checkbox"/>

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: 120570021230

N° unità immobiliari: 11

Scheda/e Aedes (ID 80855 del 19/02/2017 esito "B") coerente con unità strutturale/i di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 7239 del 10/08/2017) si no

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	riferiment catastale				intestati		titolarità				CAS	Iscrizioni pregiudiz	procure/autocert.	
		fg.	part.	sub.	cat.	cognome nome	Diritti	quota	tipo atto	estremi	parte A			parte B	
1	1	93	871	3	A/3	BERTOLDO MANUELA	proprietà esclusiva	1	compravendita	Reg. gen. 5223 Reg. part. 4082 del 04/07/2013	SI	NO	SI	SI	
	2	93	871	2	A/3	SCARTOZZI SILVIA	proprietà esclusiva	1/2	successione	Reg. gen. 7357 Reg. part. 5898 del 09/10/2018	NO	NO	SI	SI	
						SCARTOZZI ANDREA	proprietà esclusiva	1/2			NO	NO	SI	SI	
	3	93	871	25	A/3	DI TOMMASO MARISA	proprietà esclusiva	1	donazione	Reg. gen. 9914 Reg. part. 7467 del 11/11/2011	NO	NO	SI	SI	
	4	93	871	4	A/3	NARDI VITTORIA	proprietà in comunione	1/2	compravendita	Reg. gen. 4523 Reg. part. 3630 del 03/08/1998	NO	NO	SI	SI	
						15	C/2	TOCCHI UMBERTO			proprietà in comunione	1/2	NO	NO	SI
	5	93	871	5	A/3	PETRUCCI BERNARDINO	proprietà esclusiva	1/2	compravendita	Reg. gen. 8906 Reg. part. 6973 del 22/12/1988	NO	NO	SI	SI	
						16	A/3	DI DOMENICANTONIO VINCENZA			proprietà esclusiva	1/2	NO	NO	SI
	6	93	871	6	A/3	MICHELI ALFREDO	proprietà esclusiva	1/2	compravendita	Reg. gen. 9847 Reg. part. 8049 del 16/12/1989	NO	NO	SI	SI	
						17	A/3	MARTORELLI LUCIANA			proprietà esclusiva	1/2	NO	NO	SI
	7	93	871	7	A/3	GIOVANNELLI LUIGI	proprietà esclusiva	1/2	compravendita	Reg. gen. 2658 Reg. part. 1870 del 21/03/2012	SI	NO	SI	SI	
18						A/3	CIPRIANI FEDERICA	proprietà esclusiva			1/2	SI	NO	SI	SI
8	93	871	8	A/3	TETI CATERINA	proprietà esclusiva	1	compravendita	Reg. gen. 616 Reg. part. 537 del 23/01/1996	NO	NO	SI	SI		
9	93	871	10	A/3	MICHELI ALBERTO	proprietà esclusiva	1/2	compravendita	Reg. gen. 484 Reg. part. 444 del 13/01/1992	NO	NO	SI	SI		
					21	A/3	MARTORELLI RITA			proprietà esclusiva	1/2	NO	NO	SI	SI
10	93	871	9	A/3	TOMMASI IVANA	proprietà esclusiva	1/2	compravendita	Reg. gen. 3956 Reg. part. 3184 del 15/05/1992	NO	NO	SI	SI		
					20	A/3	RENZI EVARISTO			proprietà esclusiva	1/2	NO	NO	SI	SI
11	93	871	11	A/3	FONTEVILLI SIMONA	proprietà esclusiva	1	compravendita	Reg. gen. 1346 Reg. part. 1086 del 18/02/1993	NO	NO	SI	SI		

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no

Le procure parte A e B sono complete si no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no

sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no

Verbale di assemblea si no

sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

- COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

- TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Direttore lavori, Certificatore energetico, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

NOME E COGNOME : giovanni di tommaso	l'aquila (AQ) - 67100 via/piazza giovanni pascoli 2	-redazione della scheda AeDES -rilievi
PARTITA IVA : 01414030666	Telefono 0862761722	-progettazione architettonica
Codice fiscale: dtmgnn76a08a345u		-progettazione strutturale
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione impiantistica
Appartenente ad RTP: No		-coord. sicurezza progettazione
Albo di iscrizione: Geometri		-direzione dei lavori
Data di pubblicazione in elenco: 13/06/2017		-coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime IVA: ordinario

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no

È stato allegato il contratto di incarico sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 si no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Relativamente ai punti d) ed e), l'Amministrazione comunale ha comunicato con Nota prot. 7819 del 12/05/2020 l'avvenuta conclusione dei procedimenti edilizi di sanatoria relativi ai sub. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 25.

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

L'intervento in esame non necessita di autorizzazione sismica come asseverato dal professionista incaricato.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 4218 – Ordinanza 4/8 (danni lievi) – archiviata.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)	
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale	
1	1	139,54	0,00	74,76	0,00	214,30	NO
1	2	164,92	0,00	56,32	0,00	221,24	NO
1	3	185,88	0,00	0,00	0,00	185,88	NO
1	4	181,13	16,00	55,70	0,00	252,83	NO
1	5	145,65	0,00	70,65	0,00	216,30	NO
1	6	145,20	0,00	69,29	0,00	214,49	NO
1	7	145,17	0,00	69,10	0,00	214,27	NO
1	8	162,25	0,00	48,84	0,00	211,09	NO
1	9	142,14	0,00	63,28	0,00	205,42	NO
1	10	140,18	0,00	140,20	0,00	280,38	NO
1	11	155,78	0,00	140,30	0,00	296,08	NO
		Sup. Totale				2512,28	

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	62,56	75,94	0,00	0,00	138,50
	2	69,16	102,22	0,00	0,00	171,38
	3	62,55	57,96	0,00	0,00	120,51
	4	58,17	138,14	0,00	0,00	196,31
	5	58,19	86,16	0,00	0,00	144,35
	6	58,19	86,21	0,00	0,00	144,40
	7	58,19	86,16	0,00	0,00	144,35
	8	58,17	102,20	0,00	0,00	160,37
	9	67,87	85,54	0,00	0,00	153,41
	10	62,55	76,92	0,00	0,00	139,47
	11	62,76	109,23	0,00	0,00	171,99
		Sup. Totale				1685,03

* Non sono ammesse a contributo le superfici dei giardini pertinenziali.

Incrementi al costo parametrico: non richiesti.

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 07/06/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
COGET SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01468850670 CODICE FISCALE 01468850670	zona ind.le Pacciano sn - 64045 Isola del Gran Sasso d'Italia	TE	- Lavori	19/04/2020	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione all'anagrafe antimafia.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della

lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	866
Importo totale CME:	893.383,26 €
n. lavorazioni campione minimo:	88
n. lavorazioni campione esamina	111
Importo totale controllo:	562.638,15 €
Peso del campione su totale CME	62,98%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	342.433,12 €	38,33%	34
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	550.950,14 €	61,67%	54
Totale	893.383,26 €	100,00%	88

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	richiesto	non ammesso	ammesso	dettaglio
1	Opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	negativo	2.572,75 €	1.181,23 €	1.391,52 €	quantità
2	Opere sulle strutture	voce connessa	2	F01001.b	negativo	346,33 €	- 590,27 €	936,60 €	quantità
3	Opere sulle strutture	campione	4	R.030.040.090.a	negativo	8.755,14 €	2.928,55 €	5.826,59 €	quantità
4	Finiture interne	campione	5	A12042	negativo	9.100,79 €	2.195,74 €	6.905,05 €	tipologia materiali
5	Finiture interne	voce connessa	6	A12043.g	negativo	1.050,90 €	253,55 €	797,35 €	quantità
6	Finiture interne	campione	7	A12043.h	negativo	2.530,57 €	610,55 €	1.920,02 €	quantità
7	Opere sulle strutture	campione	17	R.030.040.090.a	negativo	16.607,81 €	7.562,67 €	9.045,14 €	quantità
8	Opere sulle strutture	campione	22	F01001.a	negativo	2.282,28 €	1.505,40 €	776,88 €	tipologia materiali
9	Opere sulle strutture	voce connessa	23	F01001.b	negativo	1.536,15 €	1.013,25 €	522,90 €	quantità
10	Opere sulle strutture	campione	25	R.030.040.090.a	negativo	8.262,88 €	4.062,33 €	4.200,55 €	quantità
11	Finiture interne	campione	26	A12042	negativo	8.073,28 €	3.973,20 €	4.100,08 €	tipologia materiali
12	Finiture interne	voce connessa	27	A12043.g	negativo	932,25 €	458,80 €	473,45 €	quantità
13	Finiture interne	campione	28	A12043.h	negativo	2.244,86 €	1.104,79 €	1.140,07 €	quantità
14	Opere sulle strutture	campione	38	R.030.040.090.a	negativo	19.767,43 €	10.080,76 €	9.686,67 €	quantità
15	Finiture interne	campione	57	E02021.c	negativo	2.489,50 €	99,62 €	2.389,88 €	tipologia materiali
16	Finiture interne	campione	61	E02173.b	positivo	1.296,00 €	- €	1.296,00 €	quantità
17	Finiture interne	campione	65	A21024.a	positivo	5.725,08 €	- €	5.725,08 €	quantità
18	Finiture interne	campione	111	E02021.c	negativo	2.489,50 €	99,62 €	2.389,88 €	tipologia materiali
19	Finiture interne	campione	116	E02173.b	positivo	1.296,00 €	- €	1.296,00 €	quantità
20	Finiture interne	campione	120	A21024.a	positivo	6.071,76 €	- €	6.071,76 €	quantità
21	Finiture interne	voce aggiuntiva	136	R.010.020.020.b	negativo	4.376,13 €	4.376,13 €	- €	quantità
22	Opere sulle strutture	campione	150	F01001.a	negativo	3.112,20 €	1.820,52 €	1.291,68 €	quantità
23	Opere sulle strutture	voce connessa	151	F01001.b	negativo	2.094,75 €	1.225,35 €	869,40 €	quantità
24	Opere sulle strutture	campione	153	R.030.040.090.a	negativo	10.401,86 €	4.690,16 €	5.711,70 €	quantità
25	Finiture interne	campione	154	A12042	negativo	11.009,03 €	4.334,34 €	6.674,70 €	tipologia materiali
26	Finiture interne	voce connessa	155	A12043.g	negativo	1.271,25 €	500,50 €	770,75 €	quantità
27	Finiture interne	campione	156	A12043.h	negativo	3.061,17 €	1.205,20 €	1.855,97 €	quantità
28	Opere sulle strutture	campione	166	R.030.040.090.a	negativo	19.767,43 €	10.080,76 €	9.686,67 €	quantità
29	Finiture interne	campione	185	E02021.c	negativo	2.489,50 €	99,62 €	2.389,88 €	tipologia materiali
30	Finiture interne	campione	191	E02173.b	positivo	1.296,00 €	- €	1.296,00 €	quantità
31	Finiture interne	campione	195	A21024.a	positivo	4.843,80 €	- €	4.843,80 €	quantità
32	Opere sulle strutture	campione	223	F01001.a	negativo	1.472,64 €	237,12 €	1.235,52 €	tipologia materiali
33	Opere sulle strutture	voce connessa	224	F01001.b	negativo	991,20 €	159,60 €	831,60 €	quantità
34	Opere sulle strutture	campione	226	R.030.040.090.a	negativo	7.208,05 €	2.790,31 €	4.417,74 €	quantità
35	Finiture interne	campione	227	A12042	negativo	5.871,48 €	640,84 €	5.230,64 €	tipologia materiali
36	Finiture interne	voce connessa	228	A12043.g	negativo	678,00 €	74,00 €	604,00 €	quantità
37	Finiture interne	campione	229	A12043.h	negativo	1.632,62 €	178,19 €	1.454,43 €	quantità
38	Opere sulle strutture	campione	244	R.030.040.090.a	negativo	22.917,29 €	13.910,73 €	9.006,56 €	quantità
39	Finiture interne	campione	263	E02021.c	negativo	2.489,50 €	99,62 €	2.389,88 €	tipologia materiali
40	Finiture interne	campione	268	E02173.b	positivo	1.296,00 €	- €	1.296,00 €	quantità
41	Finiture interne	campione	272	A21024.a	positivo	5.537,16 €	- €	5.537,16 €	quantità
42	Opere sulle strutture	campione	302	F01001.a	negativo	1.659,84 €	911,04 €	748,80 €	tipologia materiali
43	Opere sulle strutture	voce connessa	303	F01001.b	negativo	1.117,20 €	613,20 €	504,00 €	quantità
44	Opere sulle strutture	campione	305	R.030.040.090.a	negativo	4.277,95 €	715,58 €	3.562,37 €	quantità
45	Finiture interne	campione	306	A12042	negativo	5.871,48 €	1.903,04 €	3.968,45 €	tipologia materiali

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	richiesto	non ammesso	ammesso	dettaglio	note
46	Finiture interne	voce connessa	307	A12043.g	negativo	678,00 €	219,75 €	458,25 €	quantità	1
47	Finiture interne	campione	308	A12043.h	negativo	1.632,62 €	529,15 €	1.103,47 €	quantità	1
48	Opere sulle strutture	campione	323	R.030.040.090.a	negativo	22.247,27 €	14.386,23 €	7.861,04 €	quantità	1-4
49	Finiture interne	campione	342	E02021.c	negativo	2.489,50 €	99,62 €	2.389,88 €	tipologia materiali	3
50	Finiture interne	campione	347	E02173.b	positivo	1.944,00 €	- €	1.944,00 €		
51	Finiture interne	campione	351	A21024.a	positivo	5.537,16 €	- €	5.537,16 €		
52	Opere sulle strutture	campione	379	F01001.a	negativo	1.659,84 €	1.135,68 €	524,16 €	quantità	1
53	Opere sulle strutture	voce connessa	380	F01001.b	negativo	1.117,20 €	764,40 €	352,80 €	quantità	1
54	Opere sulle strutture	campione	382	R.030.040.090.a	negativo	5.743,00 €	2.180,63 €	3.562,37 €	quantità	1-4
55	Finiture interne	campione	383	A12042	negativo	5.871,48 €	2.972,98 €	2.898,50 €	tipologia materiali	1
56	Finiture interne	voce connessa	384	A12043.g	negativo	678,00 €	343,30 €	334,70 €	quantità	1
57	Finiture interne	campione	385	A12043.h	negativo	1.632,62 €	826,66 €	805,96 €	quantità	1
58	Opere sulle strutture	campione	400	R.030.040.090.a	negativo	18.731,15 €	10.870,11 €	7.861,04 €	quantità	1-4
59	Finiture interne	campione	419	E02021.c	negativo	2.489,50 €	99,62 €	2.389,88 €	tipologia materiali	3
60	Finiture interne	campione	424	E02173.b	positivo	1.296,00 €	- €	1.296,00 €		
61	Finiture interne	campione	428	A21024.a	positivo	5.537,16 €	- €	5.537,16 €		
62	Opere sulle strutture	campione	458	F01001.a	negativo	1.659,84 €	911,04 €	748,80 €	quantità	1
63	Opere sulle strutture	voce connessa	459	F01001.b	negativo	1.117,20 €	613,20 €	504,00 €	quantità	1
64	Opere sulle strutture	campione	461	R.030.040.090.a	negativo	5.743,00 €	2.180,63 €	3.562,37 €	quantità	1-4
65	Finiture interne	campione	462	A12042	negativo	5.871,48 €	1.928,15 €	3.943,33 €	tipologia materiali	1
66	Finiture interne	voce connessa	463	A12043.g	negativo	678,00 €	222,65 €	455,35 €	quantità	1
67	Finiture interne	campione	464	A12043.h	negativo	1.632,62 €	536,14 €	1.096,48 €	quantità	1
68	Opere sulle strutture	campione	479	R.030.040.090.a	negativo	18.731,15 €	10.870,11 €	7.861,04 €	quantità	1-4
69	Finiture interne	campione	498	E02021.c	negativo	2.489,50 €	99,62 €	2.389,88 €	tipologia materiali	3
70	Finiture interne	campione	503	E02173.b	positivo	1.296,00 €	- €	1.296,00 €		
71	Finiture interne	campione	507	A21024.a	positivo	5.537,16 €	- €	5.537,16 €		
72	Opere sulle strutture	campione	537	F01001.a	negativo	1.659,84 €	424,32 €	1.235,52 €	quantità	1
73	Opere sulle strutture	voce connessa	538	F01001.b	negativo	1.117,20 €	285,60 €	831,60 €	quantità	1
74	Opere sulle strutture	campione	540	R.030.040.090.a	negativo	5.743,00 €	2.180,63 €	3.562,37 €	quantità	1-4
75	Finiture interne	campione	541	A12042	negativo	5.871,48 €	948,27 €	4.923,21 €	tipologia materiali	1
76	Finiture interne	voce connessa	542	A12043.g	negativo	678,00 €	109,50 €	568,50 €	quantità	1
77	Finiture interne	campione	543	A12043.h	negativo	1.632,62 €	263,67 €	1.368,95 €	quantità	1
78	Opere sulle strutture	campione	558	R.030.040.090.a	negativo	18.731,15 €	10.870,11 €	7.861,04 €	quantità	1-4
79	Finiture interne	campione	577	E02021.c	negativo	2.489,50 €	99,62 €	2.389,88 €	tipologia materiali	3
80	Finiture interne	campione	582	E02173.b	positivo	1.296,00 €	- €	1.296,00 €		
81	Finiture interne	campione	586	A21024.a	positivo	5.537,16 €	- €	5.537,16 €		
82	Opere sulle strutture	campione	616	F01001.a	negativo	996,22 €	219,34 €	776,88 €	quantità	1
83	Opere sulle strutture	voce connessa	617	F01001.b	negativo	670,53 €	147,63 €	522,90 €	quantità	1
84	Opere sulle strutture	campione	619	R.030.040.090.a	negativo	5.110,09 €	1.104,94 €	4.005,15 €	quantità	1-4
85	Finiture interne	campione	620	A12042	negativo	7.632,92 €	3.451,01 €	4.181,91 €	tipologia materiali	1
86	Finiture interne	voce connessa	621	A12043.g	negativo	881,40 €	398,50 €	482,90 €	quantità	1
87	Finiture interne	campione	622	A12043.h	negativo	2.122,41 €	959,59 €	1.162,82 €	quantità	1
88	Opere sulle strutture	campione	637	R.030.040.090.a	negativo	19.618,97 €	10.278,64 €	9.340,33 €	quantità	1-4
89	Finiture interne	campione	656	E02021.c	negativo	2.489,50 €	99,62 €	2.389,88 €	tipologia materiali	3
90	Finiture interne	campione	659	E02173.b	positivo	1.296,00 €	- €	1.296,00 €		
91	Finiture interne	campione	663	A21024.a	positivo	5.090,04 €	- €	5.090,04 €		
92	Opere sulle strutture	campione	693	F01001.a	negativo	2.709,93 €	1.422,10 €	1.287,83 €	quantità	1
93	Opere sulle strutture	voce connessa	694	F01001.b	negativo	1.823,99 €	957,18 €	866,81 €	quantità	1
94	Opere sulle strutture	campione	696	R.030.040.090.a	negativo	10.946,85 €	5.095,10 €	5.851,75 €	quantità	1-4
95	Finiture interne	campione	697	A12042	negativo	10.618,03 €	3.582,65 €	7.035,38 €	tipologia materiali	1
96	Finiture interne	voce connessa	698	A12043.g	negativo	1.226,10 €	413,70 €	812,40 €	quantità	1
97	Finiture interne	campione	699	A12043.h	negativo	2.952,45 €	996,19 €	1.956,26 €	quantità	1
98	Opere sulle strutture	campione	714	R.030.040.090.a	negativo	16.607,81 €	7.562,67 €	9.045,14 €	quantità	1-4
99	Finiture interne	campione	733	E02021.c	negativo	2.489,50 €	99,62 €	2.389,88 €	tipologia materiali	3
100	Finiture interne	campione	737	E02173.b	positivo	1.296,00 €	- €	1.296,00 €		
101	Finiture interne	campione	741	A21024.a	positivo	5.093,28 €	- €	5.093,28 €		
102	Opere sulle strutture	campione	771	F01001.a	negativo	2.603,02 €	1.315,19 €	1.287,83 €	quantità	1
103	Opere sulle strutture	voce connessa	772	F01001.b	negativo	1.752,03 €	885,22 €	866,81 €	quantità	1
104	Opere sulle strutture	campione	774	R.030.040.090.a	negativo	12.288,84 €	6.874,84 €	5.414,00 €	quantità	1-4
105	Finiture interne	campione	775	A12042	negativo	11.889,75 €	5.473,99 €	6.415,76 €	tipologia materiali	1
106	Finiture interne	voce connessa	776	A12043.g	negativo	1.372,95 €	632,10 €	740,85 €	quantità	1
107	Finiture interne	campione	777	A12043.h	negativo	3.306,06 €	1.522,09 €	1.783,97 €	quantità	1
108	Opere sulle strutture	campione	792	R.030.040.090.a	negativo	19.767,43 €	10.080,76 €	9.686,67 €	quantità	1-4
109	Finiture interne	campione	811	E02021.c	negativo	2.489,50 €	99,62 €	2.389,88 €	tipologia materiali	3
110	Finiture interne	campione	815	E02173.b	positivo	1.296,00 €	- €	1.296,00 €		
111	Finiture interne	campione	819	A21024.a	positivo	5.229,36 €	- €	5.229,36 €		

L'importo non ammesso per € 217.749,30 è riferito alle voci di computo:

- (1) misure da elaborati di progetto
- (2) già computato nelle singole U.I.
- (3) specifiche di progetto voce E02021.b
- (4) voci di prezzo A05102.b + A01036

La rimodulazione delle categorie come rappresentata nella colonna "Importo CME0 rimodulata RCR" scaturisce dallo spostamento dalla macrocategoria finiture alla macrocategoria strutture delle voci di computo nn. 1, 2, 22, 23, 150, 151, 223, 224, 302, 303, 379, 380, 458, 459, 537, 538, 616, 617, 693, 694, 771, 772, e dalle macrocategorie strutture/indagini e prove alla macrocategoria finiture delle voci di computo nn. 3, 10, 11, 15, 18, 19, 20, 21, 24, 31, 32, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 73, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 128, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 152, 159, 160, 164, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 203, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 225, 232, 233, 237, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 280, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 304, 311, 312, 316, 318, 319, 320, 321, 322, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 359, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 381, 388, 389, 393, 395, 396, 397, 398, 399, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 436, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 460, 467, 468, 472, 474, 475, 476, 477, 478, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 515, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 539, 546, 547, 551, 553, 554, 555, 556, 557, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 594, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 618, 625, 626, 630, 632, 633, 634, 635, 636, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 671, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 695, 702, 703, 707, 709, 710, 711, 712, 713, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 749, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 773, 780, 781, 785, 787, 788, 789, 790, 791, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 827, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865.

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,00%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	456.694,66 €	306.360,94 €	168.514,58 €	137.846,36 €	136.467,90 €	10%	13.646,79 €	150.114,69 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	0,00 €	36.072,18 €	- €	36.072,18 €	36.072,18 €	10%	3.607,22 €	39.679,40 €	
Importo totale opere strutturali	462.260,66 €	342.433,12 €	168.514,58 €	173.918,54 €	172.540,08 €		17.254,01 €	189.794,09 €	
Finiture connesse									
Finiture interne	431.122,60 €	550.950,14 €	49.234,72 €	501.715,42 €	496.698,26 €	10%	49.669,83 €	546.368,09 €	
Importo totale finiture connesse	431.122,60 €	550.950,14 €	49.234,72 €	501.715,42 €	496.698,26 €		49.669,83 €	546.368,09 €	
Importo totale dei lavori	893.383,26 €	893.383,26 €	217.749,30 €	675.633,96 €	669.238,34 €		66.923,83 €	736.162,18 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	41.711,15 €	41.711,15 €	15.361,23 €	26.349,92 €	26.349,92 €	22%	5.796,98 €	32.146,90 €	
Direzione Lavori architettonici	28.985,72 €	28.985,72 €	12.461,19 €	16.524,53 €	16.524,53 €	22%	3.635,40 €	20.159,93 €	
Sub totale spese tecniche	70.696,87 €	70.696,87 €	27.822,42 €	42.874,45 €	42.874,45 €		9.432,38 €	52.306,83 €	
Spese tecniche totali	70.696,87 €	70.696,87 €	27.822,42 €	42.874,45 €	42.874,45 €		9.432,38 €	52.306,83 €	
Altre spese									
Amministratore	17.867,66 €	17.867,66 €	12.832,05 €	5.035,61 €	5.035,61 €	22%	1.107,83 €	6.143,44 €	
Altre spese totali	17.867,66 €	17.867,66 €	12.832,05 €	5.035,61 €	5.035,61 €		1.107,83 €	6.143,44 €	
TOTALI	981.947,79 €	981.947,79 €	258.403,77 €	723.544,02 €	717.148,40 €		77.464,05 €	794.612,45 €	

- Le indagini e prove e le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Poiché le finiture e gli interventi di efficientamento energetico sono ammissibili fino a concorrenza del 50% del costo complessivo dell'intervento, la quota eccedente rimane a carico del beneficiario e il costo dell'intervento ai fini del confronto con il costo convenzionale viene rimodulato come segue:

Categorie dei lavori	Importo CME _{Rib}	Importo CME _{Rib} ammissibile a contributo	IVA		Importo ammissibile a contributo
			aliquota	importo	
Macro voci	IVA esclusa				IVA inclusa
Opere strutturali					
Opere sulle strutture	136.467,90 €	136.467,90 €	10%	13.646,79 €	150.114,69 €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	36.072,18 €	36.072,18 €	10%	3.607,22 €	39.679,40 €
Importo totale opere strutturali	172.540,08 €	172.540,08 €		17.254,01 €	189.794,09 €
Finiture connesse					
Finiture interne	496.698,26 €	172.540,08 €	10%	17.254,01 €	189.794,09 €
Importo totale finiture connesse	496.698,26 €	172.540,08 €		17.254,01 €	189.794,09 €
Importo totale dei lavori	669.238,34 €	345.080,16 €		34.508,02 €	379.588,17 €
Spese tecniche					
Progetto Architettonico	26.349,92 €	26.349,92 €	22%	5.796,98 €	32.146,90 €
Direzione Lavori architettonici	16.524,53 €	16.524,53 €	22%	3.635,40 €	20.159,93 €
Sub totale spese tecniche	42.874,45 €	42.874,45 €		9.432,38 €	52.306,83 €
Spese tecniche totali	42.874,45 €	42.874,45 €		9.432,38 €	52.306,83 €
Altre spese					
Amministratore	5.035,61 €	5.035,61 €	22%	1.107,83 €	6.143,44 €
Altre spese totali	5.035,61 €	5.035,61 €		1.107,83 €	6.143,44 €
TOTALI	717.148,40 €	392.990,22 €		45.048,23 €	438.038,45 €

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
		mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	52.000,00 €	60.723,40 €	17.691,59 €	20.403,67 €	38.095,26 €	38.095,26 €	17.691,59 €	20.403,67 €	33.237,92 €
		da 130 a 220 mq.	8,50	330,00	2.803,68 €								
			138,50		54.803,68 €								
1	2	fino a 130 mq.	130,00	400,00	52.000,00 €	72.748,01 €	16.319,56 €	25.248,54 €	41.568,10 €	41.568,10 €	16.319,56 €	25.248,54 €	30.660,23 €
		da 130 a 220 mq.	41,38	330,00	13.656,06 €								
			171,38		65.656,06 €								
1	3	fino a 130 mq.	120,51	400,00	48.202,40 €	53.409,07 €	17.712,76 €	17.753,32 €	35.466,08 €	35.466,08 €	17.712,76 €	17.753,32 €	33.277,69 €
		da 130 a 220 mq.	66,31	330,00	21.882,63 €								
			196,31		73.882,63 €								
1	4	fino a 130 mq.	130,00	400,00	52.000,00 €	81.863,19 €	17.993,12 €	28.921,15 €	46.914,28 €	46.914,28 €	17.993,12 €	28.921,15 €	33.804,42 €
		da 130 a 220 mq.	14,35	330,00	4.735,83 €								
			144,35		56.735,83 €								
1	5	fino a 130 mq.	130,00	400,00	52.000,00 €	62.864,25 €	17.997,96 €	21.266,24 €	39.264,21 €	39.264,21 €	17.997,96 €	21.266,24 €	33.813,52 €
		da 130 a 220 mq.	14,40	330,00	4.752,33 €								
			144,40		56.752,33 €								
1	6	fino a 130 mq.	130,00	400,00	52.000,00 €	62.882,53 €	15.454,54 €	21.273,61 €	36.728,15 €	36.728,15 €	15.454,54 €	21.273,61 €	29.035,08 €
		da 130 a 220 mq.	14,40	330,00	4.752,33 €								
			144,40		56.752,33 €								
1	7	fino a 130 mq.	130,00	400,00	52.000,00 €	62.864,25 €	15.925,92 €	21.266,24 €	37.192,17 €	37.192,17 €	15.925,92 €	21.266,24 €	29.920,69 €
		da 130 a 220 mq.	14,35	330,00	4.735,83 €								
			144,35		56.735,83 €								
1	8	fino a 130 mq.	130,00	400,00	52.000,00 €	68.721,89 €	17.465,74 €	23.626,36 €	41.092,10 €	41.092,10 €	17.465,74 €	23.626,36 €	32.813,61 €
		da 130 a 220 mq.	30,37	330,00	10.022,43 €								
			160,37		62.022,43 €								
1	9	fino a 130 mq.	130,00	400,00	52.000,00 €	66.177,36 €	16.915,44 €	22.601,14 €	39.516,58 €	39.516,58 €	16.915,44 €	22.601,14 €	31.779,74 €
		da 130 a 220 mq.	23,41	330,00	7.725,96 €								
			153,41		59.725,96 €								
1	10	fino a 130 mq.	130,00	400,00	52.000,00 €	61.078,07 €	18.229,68 €	20.546,57 €	38.776,25 €	38.776,25 €	18.229,68 €	20.546,57 €	34.248,85 €
		da 130 a 220 mq.	9,47	330,00	3.123,78 €								
			139,47		55.123,78 €								
1	11	fino a 130 mq.	130,00	400,00	52.000,00 €	72.968,86 €	18.087,77 €	25.337,52 €	43.425,29 €	43.425,29 €	18.087,77 €	25.337,52 €	33.982,24 €
		da 130 a 220 mq.	41,99	330,00	13.855,38 €								
			171,99		65.855,38 €								
		Totale	1.685,03		655.496,31 €	726.300,90 €	189.794,09 €	248.244,36 €	438.038,45 €	438.038,45 €	189.794,09 €	248.244,36 €	356.574,00 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo ammissibile			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	172.540,08 €	10%	189.794,09 €	172.540,08 €	10%	189.794,09 €	0,00 €
Finiture interne	496.698,26 €	10%	546.368,09 €	172.540,08 €	10%	189.794,09 €	356.574,00 €
Progetto Architettonico	26.349,92 €	22%	32.146,90 €	26.349,92 €	22%	32.146,90 €	0,00 €
Direzione Lavori architettonici	16.524,53 €	22%	20.159,93 €	16.524,53 €	22%	20.159,93 €	0,00 €
Amministratore	5.035,61 €	22%	6.143,44 €	5.035,61 €	22%	6.143,44 €	0,00 €
TOTALI	717.148,40 €		794.612,45 €	392.990,22 €		438.038,45 €	356.574,00 €

11.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CC) di € 438.038,45 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	345.080,16 €	34.508,02 €	379.588,17 €
Spese tecniche	42.874,45 €	9.432,38 €	52.306,83 €
Amministratore	5.035,61 €	1.107,83 €	6.143,44 €
	392.990,22 €	45.048,23 €	438.038,45 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
794.612,45 €	438.038,45 €	356.574,00 €

Rieti, 30/06/2020

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO BARTOLOMEO DI PIETRO - AMATRICE via bartolomeo di pietro 18 - FG: 93 MAP: 871)

RICHIEDENTE		Interni separati: 5	
TIPO	Condominio registrato	90077110576	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO BARTOLOMEO DI PIETRO	90077110576	
RAPPRESENTATO DA	GIOVANNELLI LUIGI	GVNLGU72E2A258K	
C/O PROFESSIONISTA	DI TOMMASO GIOVANNI	DTMGN76A08A345U	
	giovanni.ditommaso@geoper.it		
INDIRIZZO	AMATRICE via bartolomeo di pietro 18		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 871		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actallscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000042012019		
CUP	C71G20000320008		
CIG	NON RICHIESTO		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	481663 / 2019
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO BARTOLOMEO DI PIETRO	90077110576	100%	100%	€ 248.244,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 248.244,36
1 BERTOLDO MANUELA	BRTMNL91H53H501P	100%	8%	€ 50.929,52	€ 0,00	€ 33.237,93	€ 17.691,59
2 SCARTOZZI SILVIA	SCRSLV70A44D542R	50%	10%	€ 23.489,90	€ 0,00	€ 15.330,12	€ 8.159,78
3 SCARTOZZI ANDREA	SCRNDR67E05D542Y	50%	10%	€ 23.489,90	€ 0,00	€ 15.330,12	€ 8.159,78
3 DI TOMMASO MARISA	DTMMRS58E05B569D	100%	7%	€ 50.990,46	€ 0,00	€ 33.277,70	€ 17.712,76
4 NARDI VITTORIA	NRDVRT56T56C740R	50%	12%	€ 25.898,77	€ 0,00	€ 16.902,21	€ 8.996,56
4 TOCCHI UMBERTO	TCCMRT53L17B649J	50%	12%	€ 25.898,77	€ 0,00	€ 16.902,21	€ 8.996,56
5 PETRUCCI BERNARDINO	PTRBNS8A29H501D	50%	9%	€ 25.905,74	€ 0,00	€ 16.906,76	€ 8.998,98
5 DI DOMENICANTONIO VINCENZA	DDMVNC58H46H501O	50%	9%	€ 25.905,74	€ 0,00	€ 16.906,76	€ 8.998,98
6 MICHELI ALFREDO	MCHLRD42R28H501P	50%	9%	€ 22.244,81	€ 0,00	€ 14.517,54	€ 7.727,27
6 MARTORELLI LUCIANA	MRTLNC47C44H501C	50%	9%	€ 22.244,81	€ 0,00	€ 14.517,54	€ 7.727,27
7 GIOVANNELLI LUIGI	GVNLGU72E2A258K	50%	9%	€ 22.923,31	€ 0,00	€ 14.960,35	€ 7.962,96
7 CIPRIANI FEDERICA	CPFRFC78B64H282E	50%	9%	€ 22.923,31	€ 0,00	€ 14.960,35	€ 7.962,96
8 TETI CATERINA	TTECRNS7B48G785W	100%	10%	€ 50.279,35	€ 0,00	€ 32.813,61	€ 17.465,74
9 MICHELI ALBERTO	MCHLRT53C16H501C	50%	9%	€ 24.347,59	€ 0,00	€ 15.889,87	€ 8.457,72
9 MARTORELLI RITA	MRTRIT55L41H501E	50%	9%	€ 24.347,59	€ 0,00	€ 15.889,87	€ 8.457,72
10 TOMMASI IVANA	TMMVNI58P70H501P	50%	8%	€ 26.239,27	€ 0,00	€ 17.124,43	€ 9.114,84
10 RENZI EVARISTO	RNZVST54H2D0561D	50%	8%	€ 26.239,27	€ 0,00	€ 17.124,43	€ 9.114,84
TOTALE		100%		€ 794.612,45	€ 0,00	€ 356.574,00	€ 438.038,45

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 794.612,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 794.612,45
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 356.574,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 356.574,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 438.038,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 438.038,45

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR COGET Srl (COGET Srl)	0	€ 379.588,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 379.588,18
PROG STUDIO TECNICO DI DI TOMMASO GIOVANNI	IT69C0311103601000000010394	€ 32.146,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.146,90
DIADV STUDIO TECNICO DI DI TOMMASO GIOVANNI	IT69C0311103601000000010394	€ 20.159,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.159,93
AMMI GIOVANNELLI LUIGI (GIOVANNELLI LUIGI)	IT351031117347000000002422	€ 6.143,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.143,44
TOTALE		€ 438.038,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 438.038,45

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 101.635,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.635,16
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 206.160,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.160,47
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 130.242,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.242,83
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 438.038,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 438.038,45

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 BERTOLDO MANUELA	BRTMNL91H53H501P	100%	8%	€ 20.403,67	€ 0,00	€ 0,00	0
2 SCARTOZZI SILVIA	SCRSLV70A44D542R	50%	10%	€ 12.624,27	€ 0,00	€ 0,00	0
3 SCARTOZZI ANDREA	SCRNDR67E05D542Y	50%	10%	€ 12.624,27	€ 0,00	€ 0,00	0
3 DI TOMMASO MARISA	DTMMRS58E05B569D	100%	7%	€ 17.753,32	€ 0,00	€ 0,00	0
4 NARDI VITTORIA	NRDVRT56T56C740R	50%	12%	€ 14.460,58	€ 0,00	€ 0,00	0
4 TOCCHI UMBERTO	TCCMRT53L17B649J	50%	12%	€ 14.460,58	€ 0,00	€ 0,00	0
5 PETRUCCI BERNARDINO	PTRBNS8A29H501D	50%	9%	€ 10.633,12	€ 0,00	€ 0,00	0
5 DI DOMENICANTONIO VINCENZA	DDMVNC58H46H501O	50%	9%	€ 10.633,12	€ 0,00	€ 0,00	0
6 MICHELI ALFREDO	MCHLRD42R28H501P	50%	9%	€ 10.636,80	€ 0,00	€ 0,00	0
6 MARTORELLI LUCIANA	MRTLNC47C44H501C	50%	9%	€ 10.636,80	€ 0,00	€ 0,00	0
7 GIOVANNELLI LUIGI	GVNLGU72E2A258K	50%	9%	€ 10.633,12	€ 0,00	€ 0,00	0
7 CIPRIANI FEDERICA	CPFRFC78B64H282E	50%	9%	€ 10.633,12	€ 0,00	€ 0,00	0
8 TETI CATERINA	TTECRNS7B48G785W	100%	10%	€ 23.626,36	€ 0,00	€ 0,00	0
9 MICHELI ALBERTO	MCHLRT53C16H501C	50%	9%	€ 11.300,57	€ 0,00	€ 0,00	0
9 MARTORELLI RITA	MRTRIT55L41H501E	50%	9%	€ 11.300,57	€ 0,00	€ 0,00	0
10 TOMMASI IVANA	TMMVNI58P70H501P	50%	8%	€ 10.273,28	€ 0,00	€ 0,00	0
10 RENZI EVARISTO	RNZVST54H2D0561D	50%	8%	€ 10.273,28	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 248.244,36	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 25.717,52	€ 412.320,93	€ 438.038,45