

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00933 del 05/05/2021

Proposta n. 961 del 03/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Giuseppe Faustini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 particella 109 sub 1-3-4-5-6 - ID 6059 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 92.928,64 (novantaduemilanovecentoventotto/64) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giuseppe Faustini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 particella 109 sub 1-3-4-5-6 - ID 6059 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 92.928,64 (novantaduemilanovecentoventotto/64) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FAUSTINI GIUSEPPE - POSTA VIA SIGILLO 102 - FG: 38 MAP: 109)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FAUSTINI GIUSEPPE		FSTGPP61T20G934L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CHIUCHIARELLI LUCIANO		CHCLCN78T28A515D	
	luciano.chiuchiarelli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	POSTA VIA SIGILLO 102			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 109			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705700000159512021			
CUP	C88I21000200008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Giuseppe Faustini, residente in VIA SIGILLO 102 02019 POSTA (RI) - C.F. FSTGPP61T20G934L, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 particella 109 sub 1-3-4-5-6 - ID 6059**, a mezzo la

piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **1004334** del **10/12/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **22/04/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **92.928,64 (novantaduemilanovecentoventotto/64) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Giuseppe Faustini, residente in VIA SIGILLO 102 02019 POSTA (RI) - C.F. FSTGPP61T20G934L, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 particella 109 sub 1-3-4-5-6 - ID 6059**, in € **92.928,64 (novantaduemilanovecentoventotto/64) iva inclusa**.

l'importo di € **92.928,64 (novantaduemilanovecentoventotto/64) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 87.456,00

(>limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Frazione, Indirizzo	Fraz. Sigillo, via Sigillo, 102
Richiedente	Giuseppe Faustini
In qualità di	Delegato e proprietario
Dati Catastali	Fg. 38 particella 109 sub 1-3-4-5-6

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057057-0000006148-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057057-0000008936-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057057-0000012547-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria
12-057057-0000015480-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057057-0000015951-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante

USR

ID Istanza: **6059**

Protocollo: **1004334** del **10/12/2019**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: /	N° unità strutturali: /
ID GIS edificio	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari(RCR)	<input type="text" value="5"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 240109 del 04/08/2017) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 61 del 10/02/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SIS017 del 10/12/2019</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: DICO23 del 11/05/2020</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: All. DICO23 del 11/05/2020</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note: non sono presenti pertinenze esterne in quanto le unità immobiliari riportate nella RCR sono tutte comprese nel perimetro dell'unità strutturale, pur essendo indicato nel quadro D1 della RCR stessa che l'immobile distinto in catasto al foglio 38, part. 109, sub 6, individuato come unità immobiliare n. 5, è una pertinenza esterna</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 1164 del 27/07/2017 (Ord. 4 – Danni lievi edifici privati - Archiviata)</i>		
<i>ID 302 del 20/03/2017 (Ord. 10 rilievi di agibilità post sismica)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 302prot. 439470 del 01/09/2017	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà il loro corretto inserimento in R.C.R.

Ed.	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B		
1	1	38	109	1	C/2	ALEANDRA	CONFALONE	proprietà in comunione	1/4	Successione 1729/9990/12 del 21/12/2012	NO	NO	SI	SI	1	
						IRIS ELIDE	CONFALONE	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI		
						ORNELLA	CONFALONE	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI		
						RAFFAELE	CONFALONE	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI		
	2	38	109	3	C/2	ALEANDRA	CONFALONE	proprietà in comunione	1/4	Successione 1729/9990/12 del 15/03/2013	NO	NO	SI	SI		
						IRIS ELIDE	CONFALONE	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI		
						ORNELLA	CONFALONE	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI		
						RAFFAELE	CONFALONE	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI		
	3	38	109	4	A/3	GIUSEPPE	FAUSTINI	proprietà in comunione	11/24	Compravendita Rep. n. 32846 del 31/07/2018; Successione 849/9990 del 25/07/2018; Compravendita Rep. N. 32846 del 31/07/2018 trascritto Agenzia territorio Rieti il 9/8/2018 n. 6021 e n. 4769	NO	NO	SI	/		(2)
						GIUSEPPE	FAUSTINI	proprietà esclusiva	2/24		NO	NO	SI	/		
						MORINA	FARIJE	proprietà in comunione	11/24		NO	NO	SI	SI		
				6	C/2	GIUSEPPE	FAUSTINI	proprietà in comunione	11/24		NO	NO	SI	/		
GIUSEPPE						FAUSTINI	proprietà esclusiva	2/24	NO		NO	SI	/			
MORINA						FARIJE	proprietà in comunione	11/24	NO		NO	SI	SI			

Note:

- (1) L'atto di provenienza è relativo al fabbricato rurale, censito al catasto terreni, al foglio 38, part. 109 Sub.1. Il passaggio da fabbricato rurale a urbano ha dato origine al sub. 1 e 3
- (2) Nell'atto di compravendita Rep. n. 32846, la parte venditrice dichiara, e la parte acquirente ne è edotta, di essere divenuta titolare della quota di comproprietà ceduta per intervenuta usucapione senza che risultino trascrizioni del titolo di acquisto a suo nome, dandosi atto che non esiste sentenza giudiziale di usucapione e trascrizione di essa.
- La sup. relativa al locale censito al foglio 38, part. 109 sub. 5 non è ammessa in quanto è una pertinenza con altezza inferiore a 1,8 m (come riportato anche nell'atto di vendita). In seguito alla nota trasmessa dall'USR con prot. 340256 del 15/04/2021 il professionista ha variato le unità immobiliari accorpando il sub. 6 (C2) al sub. 4 (A3), di cui è pertinenza, ed eliminando il sub. 5.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. ATT007 del 11/05/2020

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032 del 10/12/2019

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: All. ATT007 del 11/05/2020

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : LUCIANO CHIUCHIARELLI PARTITA IVA : 01923530669 Codice fiscale : CHCLCN78T28A515D Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 17/02/2017	Ovindoli (AQ) - 67046 via/piazza O. MORETTI SNC Telefono 333 6554160	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Riccardo Caschera Codice fiscale : CSCRCR81D20I838Q Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 07/03/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza Strinella 40 Telefono 3388513453	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

Regime IVA: forfettario
ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: DIC038 del 31/03/2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: ATTO48 del 10/12/2019

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:All. ATTO03 del 31/03/2021

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE RINNOVO
DE SANTIS PATRIZIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00831600572 CODICE FISCALE DSNPRZ64R21G934F	sigillo SNC - 02019 POSTA	RI	- Lavori 19/04/2021 -

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Patrizio De Santis è il Responsabile legale e titolare della Ditta: "Edilizia Artigiana P.M."

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:Art. 5 Contratto di Appalto – ATTO41 all.6 del 31/03/2021

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 11454 del 08/01/2021 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) nella stessa nota il comune, preso atto dell'asseverazione del professionista che gli interventi ricadono tra quelli di cui al p.to A.3 dell'Allegato al DPR 31/2017, conferma che non sono necessari pareri da Enti terzi all'intervento in essere.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/12/2017 protocollo 2017-0000553471, posizione 63053 (con riferimento alla pratica ID 1164).

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	90,50				90,50	NO	NO
2	15,10				15,10	NO	NO
3	66,40	10,20			76,60	NO	NO
Sup. Totale					182,20		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1		90,50			90,50
2		15,10			15,10
3	66,40	10,20			76,60
Sup. Totale					182,20

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%
Totale maggiorazioni		20%	20%

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle

voci(almeno una voce per ognuna delle macro-categorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	126
n. lavorazioni campione:	13

Importo totale controllo:	42.008,51 €
Importo totale CME:	80.103,25 €
Peso del campione su totale CME:	52%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove		0%	0
Sicurezza	6.817,12 €	9%	1
Opere sulle strutture	59.739,39 €	75%	10
Finiture parti comuni	427,72 €	1%	0
Finiture interne	13.119,02 €	16%	2
Totale	80.103,25 €	100,00%	13

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategorie	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce CME	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle str	campione	28	A05026.a	positivo	9.804,00 €		9.804,00 €	
2	opere sulle str	campione	27	A05023.e	positivo	2.408,70 €		2.408,70 €	
3	opere sulle str	campione	29	A05034	positivo	2.236,57 €		2.236,57 €	
4	opere sulle str	campione	32	A05038	positivo	6.732,86 €		6.732,86 €	
5	opere sulle str	campione	35	A05057.c	positivo	2.169,20 €		2.169,20 €	
6	opere sulle str	campione	40	A08013.a	positivo	4.770,00 €		4.770,00 €	
7	opere sulle str	campione	53	A18001	positivo	883,92 €		883,92 €	
8	finiture parti c	campione	57	A18024.b	positivo	1.591,67 €		1.591,67 €	
9	finiture esclusi	campione	56	A18024.b	positivo	878,16 €		878,16 €	
10	finiture parti c	campione	58	A19021.a	negativo	656,71 €		656,71 €	
11	finiture parti c	campione	60	A19041.b	negativo	510,40 €		510,40 €	
12	finiture esclusi	voce aggiuntiva	da 92 a 96	E01048	negativo	- €		- €	v. nota
13	sicurezza	campione	97	F01001.a	positivo	1.352,00 €		1.352,00 €	
14	opere sulle str	voce aggiuntiva	126	A05014.b	positivo	4.810,33 €		4.810,33 €	
15	opere sulle str	voce aggiuntiva	124	R.10.20.10.a	positivo	906,32 €		906,32 €	v. nota
16	opere sulle str	voce aggiuntiva	119	R.30.60.60.a	negativo	2.297,67 €		2.297,67 €	v. nota
						42.008,51 €	- €	42.008,51 €	

ID lavorazioni	voce EP	Note
da 92 a 96	E01048	In seguito alla nota trasmessa con prot. 253655 del 22/03/2021 il professionista ha rivisto le quantità di alcune lavorazioni aggiornato il costo unitario e revisionato le relative voci.
124	R.10.20.10.a	questo importo è subordinato alla verifica dell'impresa incaricata dello smaltimento dell'elemento di amianto tenendo conto dei risultati delle analisi che saranno essere eseguite sul campione
119	R.30.60.60.a	Le quantità relative alle lavorazioni eseguite in corrispondenza della volta 1 sono ammesse con riserva in quanto il professionista dovrà verificare in corso d'opera l'effettiva presenza di una copertura a volta. Inoltre le quantità a metro quadro dovranno essere adeguatamente documentate in fase di cantiere così come dovranno essere documentate con foto tutte le lavorazioni a questa connesse e ammesse a contributo.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	2.831,23 €	2.831,23 €
2		
3	10.287,79 €	10.287,79 €
Totali	13.119,02 €	13.119,02 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	59.739,39 €	- €	59.739,39 €	59.739,39 €	10%	5.973,94 €	65.713,33 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.817,12 €	- €	6.817,12 €	6.817,12 €	10%	681,71 €	7.498,83 €	
Importo totale opere strutturali	66.556,51 €	- €	66.556,51 €	66.556,51 €		6.655,65 €	73.212,16 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	427,72 €	- €	427,72 €	427,72 €	10%	42,77 €	470,49 €	
Finiture interne uiu	13.119,02 €	- €	13.119,02 €	13.119,02 €	10%	1.311,90 €	14.430,92 €	
Importo totale finiture connesse	13.546,74 €	- €	13.546,74 €	13.546,74 €		1.354,67 €	14.901,41 €	
Importo totale dei lavori	80.103,25 €	- €	80.103,25 €	80.103,25 €		8.010,33 €	88.113,58 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.474,23 €	- €	2.474,23 €	2.474,23 €	22%	544,33 €	3.018,56 €	
Progetto Strutture	2.474,23 €	- €	2.474,23 €	2.474,23 €	22%	544,33 €	3.018,56 €	
Sicurezza progettazione	412,37 €	- €	412,37 €	412,37 €	22%	90,72 €	503,09 €	
Sicurezza Esecuzione	412,37 €	- €	412,37 €	412,37 €	22%	90,72 €	503,09 €	
Direzione Lavori architettonici	1.512,03 €	- €	1.512,03 €	1.512,03 €	22%	332,65 €	1.844,68 €	
Direzione Lavori strutturali	1.512,03 €	- €	1.512,03 €	1.512,03 €	22%	332,65 €	1.844,68 €	
TOTALI	88.900,51 €	- €	88.900,51 €	88.900,51 €		9.945,72 €	98.846,23 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 282134 del 31/03/2021.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
										mq		
1	fino a 130 mq.	90,50	400	20%	43.440,00 €	48.299,84 €	3.114,35 €	41.929,67 €	45.044,02 €	45.044,02 €	-	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		90,50			43.440,00 €							
2	fino a 130 mq.	15,10	400	20%	7.248,00 €	8.058,87 €	-	6.996,00 €	6.996,00 €	6.996,00 €	-	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		15,10			7.248,00 €							
3	fino a 130 mq.	76,60	400	20%	36.768,00 €	40.888,62 €	11.316,57 €	35.489,64 €	46.806,21 €	40.888,62 €	5.917,59 €	-
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		76,60			36.768,00 €							
Totale	182,20			87.456,00 €	97.247,33 €	14.430,92 €	84.415,31 €	98.846,23 €	92.928,64 €	5.917,59 €		

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	66.556,51 €	10%	73.212,16 €	66.556,51 €	10%	73.212,16 €	- €
Finiture parti comuni	427,72 €	10%	470,49 €	427,72 €	10%	470,49 €	- €
Finiture interne	13.119,02 €	10%	14.430,92 €	7.739,39 €	10%	8.513,33 €	5.917,59 €
Progetto Architettonico	2.474,23 €	22%	3.018,56 €	2.474,23 €	22%	3.018,56 €	- €
Progetto Strutture	2.474,23 €	22%	3.018,56 €	2.474,23 €	22%	3.018,56 €	- €
Sicurezza Progettazione	412,37 €	22%	503,09 €	412,37 €	22%	503,09 €	- €
Sicurezza Esecuzione	412,37 €	22%	503,09 €	412,37 €	22%	503,09 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.512,03 €	22%	1.844,68 €	1.512,03 €	22%	1.844,68 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.512,03 €	22%	1.844,68 €	1.512,03 €	22%	1.844,68 €	- €
TOTALI	88.900,51 €		98.846,23 €	83.520,88 €		92.928,64 €	5.917,59 €

4. CONCLUSIONIE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, pari al Costo Convenzionale (CC) per le UIU 1-2 e al Costo dell'Intervento (CI) per la UIU 3, è di € 92.928,64 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	74.723,62 €	10%	7.472,36 €	82.195,98 €
Spese tecniche	8.797,26 €	22%	1.935,40 €	10.732,66 €
	83.520,88 €		9.407,76 €	92.928,64 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
98.846,23 €	92.928,64 €	5.917,59 €

Rieti, 22/04/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(FAUSTINI GIUSEPPE - POSTA VIA SIGILLO 102 - FG: 38 MAP: 109)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	FAUSTINI GIUSEPPE	FSTGPP61T20G934L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CHIUCHIARELLI LUCIANO luciano.chiuchiarelli@ingpec.eu	CHCLCN78T28A515D
INDIRIZZO	POSTA VIA SIGILLO 102	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 109	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705700000159512021			
CUP	C88I21000200008			
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 CONFALONE ALEANDRA	CNFLDR56T58G934G	25%	50%	€ 11.261,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.261,01
1 CONFALONE IRIS ELIDE	CNFRDL50S53G934B	25%	50%	€ 11.261,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.261,01
1 CONFALONE ORNELLA	CNFRLL60R53G934H	25%	50%	€ 11.261,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.261,01
1 CONFALONE RAFFAELE	CNFRFL66R10H282Y	25%	50%	€ 11.261,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.261,01
2 CONFALONE ALEANDRA	CNFLDR56T58G934G	25%	8%	€ 1.749,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.749,00
2 CONFALONE IRIS ELIDE	CNFRDL50S53G934B	25%	8%	€ 1.749,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.749,00
2 CONFALONE ORNELLA	CNFRLL60R53G934H	25%	8%	€ 1.749,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.749,00
2 CONFALONE RAFFAELE	CNFRFL66R10H282Y	25%	8%	€ 1.749,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.749,00
3 FAUSTINI GIUSEPPE	FSTGPP61T20G934L	54%	42%	€ 25.353,36	€ 0,00	€ 3.205,36	€ 22.148,00
3 MORINA FARJE	MRNFRJ70L59Z118N	46%	42%	€ 21.452,85	€ 0,00	€ 2.712,23	€ 18.740,62
TOTALE		100%		€ 98.846,23	€ 0,00	€ 5.917,59	€ 92.928,64

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 98.846,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.846,23
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 5.917,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.917,59
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 92.928,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.928,64

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR EDILIZIA ARTIGIANA P.M. (EDILIZIA ARTIGIA	IT04M031117348000000000246	€ 82.195,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.195,98
PROG CHIUCHIARELLI LUCIANO (CHIUCHIARELLI LU	IT55E0538740650000002996639	€ 3.018,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.018,56
STRUT CASCHERA RICCARDO (CASCHERA RICCARD	IT58B0538740650000002997048	€ 3.018,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.018,56
SICP CHIUCHIARELLI LUCIANO (CHIUCHIARELLI LU	IT55E0538740650000002996639	€ 503,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 503,09
SICE CASCHERA RICCARDO (CASCHERA RICCARD	IT58B0538740650000002997048	€ 503,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 503,09
DLAV CHIUCHIARELLI LUCIANO (CHIUCHIARELLI LU	IT55E0538740650000002996639	€ 1.844,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.844,68
DSTRU CASCHERA RICCARDO (CASCHERA RICCARD	IT58B0538740650000002997048	€ 1.844,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.844,68
TOTALE		€ 92.928,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.928,64

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 21.671,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.671,36
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 43.848,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.848,24
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 27.409,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.409,04
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 92.928,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.928,64

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 CONFALONE ALEANDRA	CNFLDR56T58G934G	25%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 CONFALONE IRIS ELIDE	CNFRDL50S53G934B	25%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 CONFALONE ORNELLA	CNFRLL60R53G934H	25%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

1	CONFALONE RAFFAELE	CNFRFL66R10H282Y	25%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CONFALONE ALEANDRA	CNFLDR56T58G934G	25%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CONFALONE IRIS ELIDE	CNFRLD50S53G934B	25%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CONFALONE ORNELLA	CNFRLL60R53G934H	25%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CONFALONE RAFFAELE	CNFRFL66R10H282Y	25%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FAUSTINI GIUSEPPE	FSTGPP61T20G934L	54%	42%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MORINA FARIFE	MRNFRJ70L59Z118N	46%	42%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	EDILIZIA ARTIGIANA P.M. (EDILIZIA ARTIGIA	IT04M031117348000000000246	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.195,98	€ 82.195,98
PROG	CHIUCHIARELLI LUCIANO (CHIUCHIARELLI LU	IT55E0538740650000002996639	€ 0,00	€ 2.414,85	€ 603,71	€ 3.018,56
STRUT	CASCHERA RICCARDO (CASCHERA RICCARDO	IT58B0538740650000002997048	€ 0,00	€ 2.414,85	€ 603,71	€ 3.018,56
SICP	CHIUCHIARELLI LUCIANO (CHIUCHIARELLI LU	IT55E0538740650000002996639	€ 0,00	€ 402,47	€ 100,62	€ 503,09
SICE	CASCHERA RICCARDO (CASCHERA RICCARDO	IT58B0538740650000002997048	€ 0,00	€ 0,00	€ 503,09	€ 503,09
DLAV	CHIUCHIARELLI LUCIANO (CHIUCHIARELLI LU	IT55E0538740650000002996639	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.844,68	€ 1.844,68
DSTRU	CASCHERA RICCARDO (CASCHERA RICCARDO	IT58B0538740650000002997048	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.844,68	€ 1.844,68
			TOTALE	€ 0,00	€ 5.232,17	€ 87.696,47
						€ 92.928,64

Copia