

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00934 del 09/09/2019

Proposta n. 953 del 06/09/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Teodoli Flavia in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 77 mappale 108 Sub. 7. ID 4656

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Teodoli Flavia in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 77 mappale 108 Sub. 7. ID 4656

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TEODOLI FLAVIA - LEONESSA FRAZIONE VINDOLI 0 - FG: 77 MAP: 108)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	TEODOLI FLAVIA		TDLFLV41C63H501V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	LABELLA PIER GIUSEPPE		LBLPGS91A22B948C	
	0			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE VINDOLI 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 108			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000027002018			
CUP	C21G19000450001			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	4656 /2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Teodoli Flavia, residente in Via Metastasio 47/a Pomezia (RM) C.F. TDLFLV41C63H501V, in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in fraz. Vindoli via della Costa snc, nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 77 mappale 108 sub. 7** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 04/01/2019, prot. USR n. 5395 del 04/01/2019 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **23.762,88 (ventitremilasettecentosessantadue/88) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Teodoli Flavia, residente in Via Metastasio 47/a Pomezia (RM) C.F. TDLFLV41C63H501V, in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in fraz. Vindoli via della Costa snc, nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 77 mappale 108 sub. 7** in € **23.762,88 (ventitremilasettecentosessantadue/88) iva compresa**.

l'importo di € **23.762,88 (ventitremilasettecentosessantadue/88) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Frazione, indirizzo: **Vindoli, Via della Costa snc**

Richiedente: **Flavia Teodoli** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **77** particella **108** sub **7**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000002700-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	TEODOLI FLAVIA	FRAZIONE VINDOLI	LEONESSA	03/01/2019 11:09:15	REGISTRATA DA PA	04/01/2019
12-057033-0000004068-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEODOLI FLAVIA	FRAZIONE VINDOLI	LEONESSA	11/06/2019 16:19:08	REGISTRATA DA PA	12/06/2019
12-057033-0000004830-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEODOLI FLAVIA	FRAZIONE VINDOLI	LEONESSA	14/08/2019 15:36:38	REGISTRATA DA PA	16/08/2019

USR

ID istanza: **4656**

Prot.: **5395 del 04/01/2019**

448499 del 12/06/2019

670078 del 16/08/2019

Istruttore: **Silvia Martina**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente, Sig.ra Flavia Teodoli, è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (Rif. ID n. 1282/2017 – prot. n. 409256 del 07/08/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 25816 del 17/10/2016)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1282/2017 del 07/08/2017 (Ordinanza n. 10)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 04/06/2019 protocollo 2019-0000415486, posizione 83236.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo B, inagibilità temporanea-totale, indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	61,09	30,22			91,31	NO	NO
Sup. Totale					91,31		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	61,1	30,2	0,0	0,0	91,3
Sup. Totale					91,31

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 10/08/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,75 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
IACOBINI LUCA <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00961440575 CODICE FISCALE CBNLCU73P13H282 O	FRAZIONE SALA 106 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/03/2019	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Geom. Pier Giuseppe Labella: *Progettista, Direttore lavori, Professionista incaricato redazione Schede AeDES*

NOME E COGNOME : Pier Giuseppe Labella	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Frazione Vindoli Via Provinciale 4	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01114090572		-rilievi
Codice fiscale: LBLPGS91A22B948C	Telefono 3461305022	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Geometri		-coord. sicurezza
Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione

Regime iva: forfettario ordinario

Arch. Graziano De Amicis: *Direttore lavori strutture, Co-Progettista*

NOME E COGNOME : Graziano DE AMICIS	Spoltore (PE) - 65010	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01498030681	via/piazza Giuseppangelo	AeDES
Codice fiscale : DMCGZN65A05I922G	Fonzi 99	-rilievi
Categoria soggettiva : Professionista individuale	Telefono 0854963008	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP : No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione : Architetti		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco : 12/06/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	44
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	12.974,54 €
Importo totale CME:	26.994,32 €
Peso del campione su totale CME:	48%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	1.013,64 €	8%	0
Opere sulle strutture	7.661,10 €	59%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	4.299,80 €	33%	2
Totale	12.974,54 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	8	A05014.a	positivo	1.971,72 €	- €	1.971,72 €	
2	opere sulle strutture	campione	10	A14001	negativo	3.085,68 €	3.085,68 €	- €	migliorie
3	opere sulle strutture	campione	11	A05085.a	negativo	2.603,70 €	2.603,70 €	- €	migliorie
4	finiture interne	voce connessa	12	A01086	negativo	137,56 €	137,56 €	- €	vedi note
5	finiture interne	voce connessa	13	A01015.b	negativo	95,61 €	95,61 €	- €	vedi note
6	finiture interne	voce connessa	14	A01013	negativo	121,62 €	121,62 €	- €	vedi note
7	finiture interne	voce connessa	15	A01014	negativo	19,47 €	19,47 €	- €	vedi note
8	finiture interne	voce aggiuntiva	21	A01093	negativo	156,48 €	156,48 €	- €	migliorie
9	finiture interne	voce connessa	22	A23018.c	negativo	851,84 €	851,84 €	- €	migliorie
10	finiture interne	voce aggiuntiva	23	B01118.a	negativo	989,67 €	989,67 €	- €	migliorie
11	finiture interne	voce connessa	24	A23005	negativo	73,70 €	73,70 €	- €	migliorie
12	finiture interne	voce connessa	25	A23007	negativo	123,64 €	123,64 €	- €	migliorie
13	finiture interne	voce aggiuntiva	26	A10055.g	negativo	1.106,25 €	1.106,25 €	- €	migliorie
14	finiture interne	voce connessa	27	A10065.g	negativo	412,96 €	412,96 €	- €	migliorie
15	finiture interne	voce connessa	28	A10066.b	negativo	50,80 €	50,80 €	- €	migliorie
16	finiture interne	voce connessa	29	A10067.a	negativo	160,20 €	160,20 €	- €	migliorie
17	sicurezza	voce aggiuntiva	34	F01001.a	negativo	270,40 €	114,40 €	156,00 €	quantità
18	sicurezza	voce connessa	36	F01005.a	negativo	80,34 €	33,99 €	46,35 €	quantità
19	sicurezza	voce connessa	37	F01005.b	negativo	72,80 €	30,80 €	42,00 €	quantità
20	sicurezza	voce aggiuntiva	38	F01011.a	negativo	306,60 €	306,60 €	- €	migliorie
21	sicurezza	voce connessa	39	F01011.b	negativo	283,50 €	283,50 €	- €	migliorie
						12.974,54 €	10.758,47 €	2.216,07 €	

L'importo non ammesso per € 10.758,47 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni CME	voce EP	MOTIVAZIONE
10	A14001	Revisione intonaci: costi non ammessi. L'intervento non è connesso ai danni causati dagli eventi sismici.
11	A05085.a	Revisione manto di copertura: costi non ammessi. L'intervento non è connesso ai danni causati dagli eventi sismici.
12	A01086	Rimozione discendenti: costi non ammessi. L'intervento non è connesso ai danni causati dagli eventi sismici.
13	A01015.b	Tiro in alto e calo in basso: costi non ammessi. L'intervento non è connesso ai danni causati dagli eventi sismici.
14	A01013	Scarriolatura di materiali: costi non ammessi. L'intervento non è connesso ai danni causati dagli eventi sismici.
15	A01014	Compenso alla scarriolatura di materiale di copertura a seguito di revisione: costi non ammessi. L'intervento non è connesso ai danni causati dagli eventi sismici.
21	A01093	I costi non ammessi sono relativi a lavorazioni relative a fenomeni di degrado dei materiali lapidei costituenti la superficie esterna dell'edificio, non direttamente connesse al ripristino dei danni causati dagli eventi sismici
22	A23018.c	Tinteggiatura facciata esterna a seguito di revisione: costi non ammessi. L'intervento non è connesso ai danni causati dagli eventi sismici.
23	B01118.a	Ripresa della stilatura dei giunti: costi non ammessi. L'intervento non è connesso ai danni causati dagli eventi sismici.
24	A23005	Fondo isolante ai siliconi per cemento e mattoni a vista: costi non ammessi. L'intervento non è connesso ai danni causati dagli eventi sismici.
25	A23007	Trattamento idrorepellente: costi non ammessi. L'intervento non è connesso ai danni causati dagli eventi sismici.
26	A10055.g	Canali di gronda: costi non ammesso. L'intervento non è connesso ai danni causati dagli eventi sismici.
27	A10065.g	Discendenti: costi non ammessi. L'intervento non è connesso ai danni causati dagli eventi sismici.
28	A10066.b	Collari: costi non ammessi. L'intervento non è connesso ai danni causati dagli eventi sismici.
29	A10067.a	Terminali per pluviali: costi non ammessi. L'intervento non è connesso ai danni causati dagli eventi sismici.
34	F01001.a	Impalcature esterne: costi non ammessi. È stata decurtata dal costo dell'intervento la quantità relativa al prospetto nord poiché non connessa ai danni causati dagli eventi sismici.
36	F01005.a	Impalcature esterne: costi non ammessi. È stata decurtata dal costo dell'intervento la quantità relativa al prospetto nord poiché non connessa ai danni causati dagli eventi sismici.
37	F01005.b	Impalcature esterne: costi non ammessi. È stata decurtata dal costo dell'intervento la quantità relativa al prospetto nord poiché non connessa ai danni causati dagli eventi sismici.
38	F01011.a	Costi non ammessi. L'intervento non è connesso ai danni causati dagli eventi sismici.
39	F01011.b	Costi non ammessi. L'intervento non è connesso ai danni causati dagli eventi sismici.

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macro voci</i>								1,75%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	13.978,18 €	5.689,38 €	8.288,80 €	8.143,75 €	10%	814,37 €	8.958,12 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.021,14 €	769,29 €	4.251,85 €	4.251,85 €	10%	425,19 €	4.677,04 €	
Importo totale opere strutturali	18.999,32 €	6.458,67 €	12.540,65 €	12.395,60 €		1.239,56 €	13.635,16 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	7.995,00 €	4.299,80 €	3.695,20 €	3.630,53 €	10%	363,05 €	3.993,59 €	
Importo totale finiture connesse	7.995,00 €	4.299,80 €	3.695,20 €	3.630,53 €		363,05 €	3.993,59 €	
Importo totale dei lavori	26.994,32 €	10.758,47 €	16.235,85 €	16.026,13 €		1.602,61 €	17.628,74 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	493,50 €	- €	493,50 €	493,50 €	0%	- €	493,50 €	
Progetto Architettonico	3.402,00 €	332,00 €	3.070,00 €	3.070,00 €	0%	- €	3.070,00 €	
Direzione Lavori architettonici	1.449,00 €	163,68 €	1.285,32 €	1.285,32 €	0%	- €	1.285,32 €	
Direzione Lavori strutturali	1.449,00 €	163,68 €	1.285,32 €	1.285,32 €	0%	- €	1.285,32 €	
Spese tecniche totali	6.793,50 €	659,36 €	6.134,14 €	6.134,14 €		- €	6.134,14 €	
TOTALI	33.787,82 €	11.417,83 €	22.369,99 €	22.160,27 €		1.602,61 €	23.762,88 €	

- Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 0%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€					
1	fino a 130 mq.	91,31	400	0%	36.524,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		91,31			36.524,00 €	41.389,62 €	3.993,59 €	19.769,30 €	23.762,88 €	23.762,88 €	23.762,88 €
Totali	91,31			36.524,00 €	41.389,62 €	3.993,59 €	19.769,30 €	23.762,88 €	23.762,88 €	23.762,88 €	

10. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 23.762,88 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	16.026,13 €	10%	1.602,61 €	17.628,74 €
Spese tecniche	6.134,14 €	0%	- €	6.134,14 €
	22.160,27 €		1.602,61 €	23.762,88 €

Rieti, 04/09/2019

Firmato
L'Istruttore
Silvia Martina

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TEODOLI FLAVIA - LEONESSA FRAZIONE VINDOLI 0 - FG: 77 MAP: 108)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	TEODOLI FLAVIA			TDLFLV41C63H501V				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	LABELLA PIER GIUSEPPE			LBLPGS91A22B948C				
	0							
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE VINDOLI 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 108							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205703300000027002018							
CUP	C21G19000450001							
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	4656 /2019			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
TEODOLI FLAVIA	TDLFLV41C63H501V	100%	100%	€ 23.762,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.762,88	
		TOTALE	100%	€ 23.762,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.762,88	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 23.762,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.762,88			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 23.762,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.762,88			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IACOBINI LUCA	0		€ 17.628,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.628,74		
LABELLA PIER GIUSEPPE	IT73M0874314600000020303060		€ 493,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 493,50		
LABELLA PIER GIUSEPPE	IT73M0874314600000020303060		€ 3.070,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.070,00		
IACOBINI LUCA	IBAN		€ 1.285,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.285,32		
DE AMICIS GRAZIANO	IT98T0542477431000000121014		€ 1.285,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.285,32		
			TOTALE	€ 23.762,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.762,88	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 6.475,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.475,25
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 10.406,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.406,69
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 6.880,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.880,94
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 23.762,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.762,88
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
TEODOLI FLAVIA	TDLFLV41C63H501V	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		