

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00934 del 13/07/2020

Proposta n. 935 del 08/07/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Battilocchi Cristina in qualità di delegato di condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 74 particella 97 sub 3 e 4. ID 6093.-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Battilocchi Cristina in qualità di delegato di condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 74 particella 97 sub 3 e 4. ID 6093.-

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BATTILOCCHI CRISTINA - LEONESSA frazione volciano 0 - FG: 74 MAP: 97)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BATTILOCCHI CRISTINA		BTTCT67L68E535U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA frazione volciano 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 74 MAP: 97			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000073892020			
CUP	C21G20000490001			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario Straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto **Battilocchi Cristina, residente in VIA FRANCESCO CRISPI 11 02016 LEONESSA (RI) C.F. B T T C S T 6 7 L 6 8 E 5 3 5 U, in qualità di delegato di condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 74 particella 97 sub 3 e 4. ID 6093**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 17/12/2019 con nota prot. 1026058 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **48.600,28 (quarantottomilaseicento/28) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Battilocchi Cristina, residente in VIA FRANCESCO CRISPI 11 02016 LEONESSA (RI) C.F. B T T C S T 6 7 L 6 8 E 5 3 5 U**, *in qualità di delegato di condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 74 particella 97 sub 3 e 4. ID 6093* in € **48.600,28 (quarantottomilaseicento/28) iva compresa**.

l'importo di € **48.600,28 (quarantottomilaseicento/28) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4-8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Frazione: **Volciano**

Richiedente: **Battilocchi Cristina** in qualità di **delegato condominio di fatto**

Dati Catastali: Fg. **74** particella **97** sub **3 e 4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero Istanza	Tipo Istanza	Interlocutore	Indirizzo	Comune	Data Ricezione	Stato	Data stato
12.027013.000000345.2013	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariato n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LI	BATTILOCCHI CRISTINA	razione volciano	LEONESSA	17/12/2019 07:37:24	REGISTRATA DA PA	17/12/2019
12.027013.000000363.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BATTILOCCHI CRISTINA	razione volciano	LEONESSA	29/01/2020 14:33:10	REGISTRATA DA PA	29/01/2020
12.027013.000001730.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariato n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LI - variante	BATTILOCCHI CRISTINA	razione volciano	LEONESSA	02/03/2020 09:07:50	REGISTRATA DA PA	02/03/2020
12.027013.000001730.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BATTILOCCHI CRISTINA	razione volciano	LEONESSA	02/03/2020 09:14:20	REGISTRATA DA PA	02/03/2020
12.027013.000000087.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BATTILOCCHI CRISTINA	razione volciano	LEONESSA	31/03/2020 12:44:57	REGISTRATA DA PA	31/03/2020
12.027013.000000307.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BATTILOCCHI CRISTINA	razione volciano	LEONESSA	08/04/2020 23:50:07	REGISTRATA DA PA	09/04/2020
12.027013.000000244.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BATTILOCCHI CRISTINA	razione volciano	LEONESSA	12/06/2020 07:30:27	REGISTRATA DA PA	12/06/2020
12.027013.000000246.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BATTILOCCHI CRISTINA	razione volciano	LEONESSA	12/06/2020 08:01:56	REGISTRATA DA PA	12/06/2020
12.027013.000000283.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BATTILOCCHI CRISTINA	razione volciano	LEONESSA	19/06/2020 13:15:50	REGISTRATA DA PA	19/06/2020

USR

ID istanza: **6093**

Prot.: 1026058 del 17/12/2019

Istruttore: Eleonora Festuccia

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Demolizione collabente
- Collabente vincolato
- Ripristino con miglioramento sismico
- Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

Tipologia di richiesta:

- DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis

Natura giuridica del soggetto legittimato:

- Singolo proprietario
- Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari]
- Condominio di fatto
- Condominio registrato
- Consorzio

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 185344 del 02/03/2020.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 103062 del 03/05/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 687 del 26/05/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito (verbale condominio di fatto inviato con PEC prot. n. 1026058 del 17/12/2019)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. n. 0345862 del 16/04/2020 il Comune di Leonessa ha comunicato la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere. Il Comune ha comunicato che l'immobile pur ricadendo in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 co 1 lett c) del D.lgs n. 42/2004, fascia di rispetto protezione dei corsi e delle acque pubbliche, non necessita acquisire il relativo nulla osta, ai sensi dell'art 149 co. 1 lett a) del medesimo D.lgs. e art. 2 del DPR n. 31/2017.

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 17/01/2020 protocollo n. 2019-0001006069, posizione n. 94170.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

6. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	55,72				55,72	NO	NO
2	57,86				57,86	NO	NO
				Sup. Totale	113,58		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	55,72	0,00	0,00	0,00	55,72
2	57,86	0,00	0,00	0,00	57,86
				Sup. Totale	113,58

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%				
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%				
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%				
Totale maggiorazioni		10%	10%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'Impresa incaricata di eseguire i lavori scelta in via diretta e che ha offerto un ribasso pari al 0,2 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00701280570 CODICE FISCALE PCCVTI61H14E535Z	VIA ALDO MORO 18 - RI 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2020	In rinnovo

che risulta iscritta ed "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista- direttore dei lavori- coordinatore in fase di sicurezza ed esecuzione:
Geom. Coppari Pierluigi

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE: COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio PARTITA IVA: 11810591005 Codice fiscale: cppplg80l31h282v Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza DELLA RIPA 13 Telefono 0746/203308	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

Regime iva: forfettario ordinario

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	54
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	18.826,85 €
Importo totale CME:	39.417,58 €
Peso del campione su totale CME:	48%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	22.265,29 €	56%	3
Finiture parti comuni	10.411,04 €	26%	2
Finiture interne	6.741,25 €	17%	1
Totale	39.417,58 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	A05006a	positivo	1.161,00 €	- €	1.161,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	6	A05014	negativo	690,21 €	329,52 €	360,69 €	vedi note
3	opere sulle strutture	campione	7	A05018	negativo	977,79 €	586,67 €	391,12 €	vedi note
4	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	8	A05003e	negativo	740,00 €	444,00 €	296,00 €	vedi note
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	9	NP1	negativo	88,21 €	73,26 €	14,95 €	vedi note
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	10	A05021a	negativo	345,00 €	207,00 €	138,00 €	vedi note
7	opere sulle strutture	campione	17	A05003e	positivo	3.285,60 €	- €	3.285,60 €	
8	opere sulle strutture	campione	20	A05018	positivo	4.067,25 €	- €	4.067,25 €	
9	opere sulle strutture	campione	50	A05149d	positivo	1.822,86 €	- €	1.822,86 €	
10	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	18	NP1	negativo	391,64 €	225,60 €	166,04 €	
11	finiture parti comuni	campione	21	A11009a	positivo	1.186,05 €	- €	1.186,05 €	
12	finiture parti comuni	campione	22	A10025b	positivo	3.040,31 €	- €	3.040,31 €	
13	finiture interne	campione	4	A01157	negativo	408,43 €	95,44 €	312,99 €	vedi note
14	finiture interne	campione	11	A15001b	negativo	104,29 €	39,59 €	64,71 €	vedi note
15	finiture interne	campione	13	A15005a	negativo	62,27 €	23,64 €	38,64 €	vedi note
16	finiture interne	campione	5	A01157	negativo	424,11 €	95,73 €	328,38 €	vedi note
17	finiture interne	campione	12	A15001b	negativo	19,93 €	19,93 €	- €	
18	finiture interne	campione	14	A15005a	negativo	11,90 €	11,90 €	- €	
						18.826,85 €	2.152,26 €	16.674,59 €	

L'importo non ammesso per € 2.152,26 è riferito alle voci di computo:

- Le voci n. 6-7-8-10 vengono riparametrate, sono stati esclusi gli importi relativi alle catene poste al piano seminterrato poiché non presenti negli elaborati grafici di progetto. Per gli stessi motivi sono state riparametrate le voci n. 4-5-11-12-13-14 relative alle finiture connesse ad interventi strutturali non presenti nel progetto.
- Le voci n. 9 e 18 ovvero N1, viene sostituito con la voce da prezziario A05016 poiché non è stata fornita l'analisi del nuovo prezzo.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	5.539,26 €	5.380,60 €
2	1.201,99 €	1.074,43 €
Totali	6.741,25 €	6.455,03 €

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,20%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	20.261,00 €	1.866,04 €	18.394,96 €	18.358,17 €	10%	1.835,82 €	20.193,99 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.004,29 €	- €	2.004,29 €	2.004,29 €	10%	200,43 €	2.204,72 €	
Importo totale opere strutturali	22.265,29 €	1.866,04 €	20.399,25 €	20.362,46 €		2.036,25 €	22.398,71 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	10.411,04 €	- €	10.411,04 €	10.390,22 €	10%	1.039,02 €	11.429,24 €	
Finiture interne uiu	6.741,25 €	286,22 €	6.455,03 €	6.442,12 €	10%	644,21 €	7.086,33 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	17.152,29 €	286,22 €	16.866,07 €	16.832,34 €		1.683,23 €	18.515,57 €	
Importo totale dei lavori	39.417,58 €	2.152,26 €	37.265,32 €	37.194,80 €		3.719,48 €	40.914,28 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	1.701,00 €	- €	1.701,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	
Progetto Strutture	1.701,00 €	- €	1.701,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	409,50 €	126,00 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Sicurezza Esecuzione	409,50 €	126,00 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Direzione Lavori architettonici	1.039,50 €	- 126,00 €	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
Direzione Lavori strutturali	1.039,50 €	- 126,00 €	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
Spese tecniche totali	6.300,00 €	- €	6.300,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
TOTALI	45.717,58 €	2.152,26 €	43.565,32 €	43.494,80 €		5.105,48 €	48.600,28 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	55,72	400	10%	24.516,80 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		55,72			24.516,80 €	26.272,71 €	5.906,82 €	20.365,88 €	26.272,71 €	26.272,71 €
2	fino a 130 mq.	57,86	400	10%	25.458,40 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		57,86			25.458,40 €	22.327,57 €	1.179,51 €	21.148,06 €	22.327,57 €	22.327,57 €
Totali		113,58			49.975,20 €	48.600,28 €	7.086,33 €	41.513,95 €	48.600,28 €	48.600,28 €

11.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 48.600,28 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	37.194,80 €	10%	3.719,48 €	40.914,28 €
Spese tecniche	6.300,00 €	22%	1.386,00 €	7.686,00 €
	43.494,80 €		5.105,48 €	48.600,28 €

Rieti, 06/07/2020

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BATTILOCCHI CRISTINA - LEONESSA frazione vulcano 0 - FG: 74 MAP: 97)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	BATTILOCCHI CRISTINA				BTTCT67L68E535U			
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI pierluigi.coppari@geopec.it				CPPPLG80L31H282V			
INDIRIZZO	LEONESSA frazione vulcano 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 74 MAP: 97							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570330000073892020							
CUP	C21G20000490001							
CIG	0				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	BATTILOCCHI CRISTINA	BTTCT67L68E535U	100%	100%	€ 41.513,96	€ 0,00	€ 0,01	€ 41.513,96
1	battilocchi giuseppe	bttgpp41d10e535f	100%	49%	€ 5.906,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.906,82
2	battilocchi cristina	bttct67l68e535u	50%	51%	€ 589,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 589,75
2	battilocchi emilio	bttmle64a06h501k	50%	51%	€ 589,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 589,75
			TOTALE	100%	€ 48.600,28	€ 0,00	€ 0,01	€ 48.600,28
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 48.600,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.600,28			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 48.600,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.600,28			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO	IT61P034407366000000150400	€ 40.914,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.914,28		
PROG	coppari project & consulting srl	IT61P034407366000000150400	€ 2.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.075,22		
STRUT	coppari project & consulting srl	IT61P034407366000000150400	€ 2.075,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.075,22		
SICP	coppari project & consulting srl	IT61P034407366000000150400	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87		
SICE	coppari project & consulting srl	IT61P034407366000000150400	€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87		
DLAV	coppari project & consulting srl	IT61P034407366000000150400	€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91		
DSTRU	coppari project & consulting srl	IT61P034407366000000150400	€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91		
			TOTALE	€ 48.600,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.600,28	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 2.325,17	€ 0,00	€ 2.325,17
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 9.454,73	€ 0,00	€ 9.454,73
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 22.501,62	€ 0,00	€ 22.501,62
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 16.643,93	€ 0,00	€ 16.643,93
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 48.600,28	€ 0,00	€ 48.600,28
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	battilocchi giuseppe	bttgpp41d10e535f	100%	49%	€ 20.365,88	€ 0,00	€ 0,00	0
2	battilocchi cristina	bttct67l68e535u	50%	51%	€ 10.574,03	€ 0,00	€ 0,00	0
2	battilocchi emilio	bttmle64a06h501k	50%	51%	€ 10.574,03	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 41.513,95	€ 0,00	€ 0,00	