

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00935 del 09/09/2019

Proposta n. 954 del 09/09/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gaetano Cataldo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 30 mappale 33 Sub. 2 e 4 - ID 4002.

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gaetano Cataldo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 30 mappale 33 Sub. 2 e 4 - ID 4002.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CATALDO GAETANO - CITTAREALE via Mastrella 4 - FG: 30 MAP: 33)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CATALDO GAETANO		CTLGTN52C07H5010	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	STALLOCCA EMIDIO		STLMDE53A131389X	
	emidio.stallocca@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTAREALE via Mastrella 4			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 33			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701700000048372019			
CUP	C41G19000070008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Gaetano Cataldo, residente in VIA BAGNONE 6 00139 ROMA (RM) C.F. CTLGTN52C07H5010, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 30 mappale 33 Sub. 2 e 4 - ID 4002**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 02/08/2018 n. prot. 478697, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 05/09/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **94.749,29 (novantaquattromilasettecentoquarantanove/29) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Gaetano Cataldo, residente in VIA BAGNONE 6 00139 ROMA (RM) C.F. CTLGTN52C07H5010, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 30 mappale 33 Sub. 2 e 4 - ID 4002** in € **94.749,29 (novantaquattromilasettecentoquarantanove/29) iva compresa**.

l'importo di € **94.749,29 (novantaquattromilasettecentoquarantanove/29) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cittareale**

Indirizzo: **via Mastrella n. 4**

Richiedente: **Gaetano Cataldo** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **30** particella **33** Sub. **2 e 4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune
12-057017-0000001192-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CATALDO GAETANO	via Mastrella N. 4	CITTAREALE
12-057017-0000001963-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CATALDO GAETANO	via Mastrella N. 4	CITTAREALE
12-057017-0000003264-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CATALDO GAETANO	via Mastrella N. 4	CITTAREALE
12-057017-0000003918-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CATALDO GAETANO	via Mastrella N. 4	CITTAREALE
12-057017-0000004837-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CATALDO GAETANO	via Mastrella N. 4	CITTAREALE

USR

ID istanza: **4002**

Prot.: 478697 del 02/08/2018

Istruttore: **Mariangela Crisci**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 240985 del 27/03/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (Ord. 10 - ID 1799 del 16/01/2018) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 15 del 29/01/2018 e n. 17 del 29/01/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1799 del 16/01/2018 (Ord. 10)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

A. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a) e c):

Con nota prot. 144821 del 22/02/2019 il Comune di Cittareale ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune di Cittareale ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. n. 144821 del 22/02/2019.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/01/2019 protocollo 2018-0000821595, posizione 78433.

B. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	135,09				135,09	NO	NO
2	62,02				62,02	NO	NO
3					0,00	NO	NO
4					0,00	NO	NO
5					0,00	NO	NO
					Sup. Totale		
					197,11		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	131,1	0,00	0,00	0,00	131,08
2	62,0	0,00	0,00	0,00	62,02
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Sup. Totale
					193,10

In fase istruttoria, sono state ricalcolate le superfici utili nette al netto di murature interne ed esterne e sguinci di vani di porte e finestre, ai sensi dell'art. 1 c. 2 dell'ordinanza 8.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%		
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%		
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%		
Totale maggiorazioni			10%	10%

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 09/08/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,50 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
L'AQUILA IMMOBILIARE SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01775880667 CODICE FISCALE 01775880667	SOLARIA 35 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	02/11/2019

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : STALLOCCA EMIDIO PARTITA IVA : 01004430664 Codice fiscale: STLMDE53A131389X Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 11/08/2017	Roma (RM) - 00139 via/piazza VIA PIERO CARNABUCI 35 Telefono 068814589	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni/CME:	89
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	49.075,62 €
Importo totale CME:	89.065,58 €
Peso del campione su totale CME:	55%

Distribuzione campione campione

Macrocategoria	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	57.479,56 €	67%	5
Finiture parti comuni	7.434,41 €	9%	1
Finiture intema	20.273,79 €	24%	2
Totale	85.187,76 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	Importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	8	A05028.f	positivo	16.762,90 €	- €	16.762,90 €	
2	opere sulle strutture	campione	14	A05038.f	positivo	9.503,33 €	- €	9.503,33 €	
3	opere sulle strutture	campione	6	A05034	positivo	5.066,05 €	- €	5.066,05 €	
4	opere sulle strutture	campione	10	A05047.a	positivo	4.724,09 €	- €	4.724,09 €	
5	opere sulle strutture	campione	4	A01071	positivo	4.377,30 €	- €	4.377,30 €	
6	finiture intema	campione	53	A13003.c	negativo	2.785,40 €	278,54 €	2.506,86 €	quantità
7	finiture intema	campione	37	A23011.a	positivo	2.721,61 €	- €	2.721,61 €	
8	finiture parti comuni	campione	65	A14010.c	positivo	1.898,82 €	- €	1.898,82 €	errata attribuzione macrocategoria
9	finiture intema	voce connesse	62	A01036	negativo	1.235,72 €	302,34 €	933,38 €	vedi note

L'importo non ammesso per € 580,88 è riferito alle voci di computo:

- VOCE COMPUTO 53: l'importo della voce è stato ricalcolato in base alle misure indicate negli elaborati grafici;
- VOCE COMPUTO 65: la lavorazione è stata erroneamente attribuita alla macrocategoria delle finiture parti comuni, ma rientra nella categoria delle finiture di proprietà esclusiva;
- VOCE COMPUTO 62: un'aliquota della lavorazione è già computata nella voci 3 e 16;

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	11.805,48 €	11.503,14 €
2	8.468,31 €	8.189,77 €
Totali	20.273,79 €	19.692,91 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Riattribuzione macrocategorie	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,50%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture/riparazione danno	57.479,56 €	57.479,56 €	- €	57.479,56 €	57.192,16 €	10%	5.719,22 €	62.911,38 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.877,82 €	3.877,82 €	- €	3.877,82 €	3.877,82 €	10%	387,78 €	4.265,60 €	
Importo totale opere strutturali	61.357,38 €	61.357,38 €	- €	61.357,38 €	61.069,98 €		6.107,00 €	67.176,98 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	7.434,41 €	5.535,59 €	- €	7.434,41 €	7.397,24 €	10%	739,72 €	8.136,96 €	
Finiture interne uiu	20.273,79 €	22.172,61 €	580,88 €	19.692,91 €	19.594,44 €	10%	1.959,44 €	21.553,89 €	
Importo totale finiture connesse	27.708,20 €	27.708,20 €	580,88 €	27.127,32 €	26.991,68 €		2.699,17 €	29.690,85 €	
Importo totale dei lavori	89.065,58 €	89.065,58 €	580,88 €	88.484,70 €	88.061,66 €		8.806,17 €	96.867,83 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	6.252,41 €			6.211,63 €	6.211,63 €	22%	1.366,56 €	7.578,19 €	
Sicurezza progettazione	390,78 €			388,23 €	388,23 €	22%	85,41 €	473,64 €	
Sicurezza Esecuzione	651,29 €			647,04 €	647,04 €	22%	142,35 €	789,39 €	
Direzione Lavori architettonici	4.284,06 €			4.256,11 €	4.256,11 €	22%	936,34 €	5.192,45 €	
Sub totale spese tecniche	11.578,54 €		- €	11.503,01 €	11.503,01 €		2.530,66 €	14.033,67 €	
Spese tecniche totali	11.578,54 €		- €	11.503,01 €	11.503,01 €		2.530,66 €	14.033,67 €	
TOTALI	100.644,12 €		580,88 €	99.987,71 €	99.564,67 €		11.336,83 €	110.901,50 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €							
	da 130 a 220 mq.	1,08	330	10%	392,04 €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €							
		131,08			57.592,04 €	64.318,79 €	12.590,18 €	60.650,88 €	73.241,07 €	64.318,79 €	8.922,28 €	64.318,79 €
2	fino a 130 mq.	62,02	400	10%	27.288,80 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €							
		62,02			27.288,80 €	30.476,13 €	8.963,70 €	28.696,73 €	37.660,44 €	30.476,13 €	7.184,30 €	30.476,13 €
Totali	193,10			84.880,84 €	94.794,92 €	21.553,89 €	89.347,61 €	110.901,50 €	94.794,92 €	16.106,58 €	94.794,92 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	61.069,98 €	10%	67.176,98 €	61.069,98 €	10%	67.176,98 €	- €
Finiture parti comuni	7.397,24 €	10%	8.136,96 €	7.397,24 €	10%	8.136,96 €	- €
Finiture interne	19.594,44 €	10%	21.553,89 €	4.910,61 €	10%	5.401,67 €	16.152,22 €
Progetto Architettonico	6.211,63 €	22%	7.578,19 €	6.211,63 €	22%	7.578,19 €	- €
Sicurezza Progettazione	388,23 €	22%	473,64 €	388,23 €	22%	473,64 €	- €
Sicurezza Esecuzione	647,04 €	22%	789,39 €	647,04 €	22%	789,39 €	- €
Direzione Lavori architettonici	4.256,11 €	22%	5.192,45 €	4.256,11 €	22%	5.192,45 €	- €
TOTALI	99.564,67 €		110.901,50 €	84.880,84 €		94.749,29 €	16.152,22 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) € € 94.749,29 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	88.061,66 €	10%	8.806,17 €	96.867,83 €
Spese tecniche	11.503,01 €	22%	2.530,66 €	14.033,67 €
	99.564,67 €		11.336,83 €	110.901,50 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
110.901,50 €	94.749,29 €	16.152,22 €

Rieti, 05/09/2019

Firmato
L'Istruttore
Mariangela Crisci

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CATALDO GAETANO - CITTAREALE via Mastrella 4 - FG: 30 MAP: 33)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CATALDO GAETANO	CTLGTN52C07H5010
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	STALLOCCA EMIDIO	STLMDE53A131389X
INDIRIZZO	emidio.stallocca@ingpec.eu	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	CITTAREALE via Mastrella 4	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701700000048372019			
CUP	C41G19000070008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 CATALDO GAETANO	CTLGTN52C07H5010	50%	68%	€ 36.620,53	€ 0,00	€ 4.476,41	€ 32.144,13
1 ALBERINI CESARINA	LBRCRN51T45C749V	50%	68%	€ 36.620,53	€ 0,00	€ 4.476,41	€ 32.144,13
2 COLTELLA ANNA	CLTNN32C43L293Q	33%	32%	€ 12.553,48	€ 0,00	€ 2.399,80	€ 10.153,68
2 RINALDI GIORGIO	RNLGRG63P13H501Q	33%	32%	€ 12.553,48	€ 0,00	€ 2.399,80	€ 10.153,68
2 RINALDI STEFANO	RNL5FN59R29H501M	33%	32%	€ 12.553,48	€ 0,00	€ 2.399,80	€ 10.153,68
TOTALE		100%		€ 110.901,50	€ 0,00	€ 16.152,22	€ 94.749,29

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 110.901,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.901,50
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 16.152,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.152,22
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 94.749,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.749,29

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR L'AQUILA IMMOBILIARE SRL	IT645083270360200000003304	€ 80.715,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.715,62
PROG EMIDIO STALLOCCA	IT4720306905106100000006299	€ 7.578,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.578,19
SICP EMIDIO STALLOCCA	IT4720306905106100000006299	€ 473,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 473,64
SICE EMIDIO STALLOCCA	IT4720306905106100000006299	€ 789,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 789,39
DLAV EMIDIO STALLOCCA	IT4720306905106100000006299	€ 5.192,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.192,45
TOTALE		€ 94.749,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.749,29

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 22.584,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.584,59
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 44.153,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.153,91
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 28.010,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.010,79
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 94.749,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.749,29

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 CATALDO GAETANO	CTLGTN52C07H5010	50%	68%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 ALBERINI CESARINA	LBRCRN51T45C749V	50%	68%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 COLTELLA ANNA	CLTNN32C43L293Q	33%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 RINALDI GIORGIO	RNLGRG63P13H501Q	33%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 RINALDI STEFANO	RNL5FN59R29H501M	33%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0