# Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

**Direzione:** DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

# DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00938 del 13/07/2020 Proposta n. 947 del 09/07/2020

## Oggetto:

Revisione decreto n. A00659 del 27/06/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Mario Buzzi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Concerviano, distinto in catasto al foglio 5 mappale 87 e 334. - CUP C11G190010008 - CIG 80132116E7 (Rif ID 2630)

Pro	ponente:
-----	----------

	0	
Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	firma elettronica
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	firma elettronica
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	firma elettronica
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	firma digitale

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

# IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione decreto n. A00659 del 27/06/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mario Buzzi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Concerviano, distinto in catasto al foglio 5 mappale 87 e 334. - CUP C11G190010008 – CIG 80132116E7 (Rif ID 2630)

	ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI RIDETERMINAZIO	NE A CONGUAGLIO						
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPA	ARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITA	TIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORD	INANZA COMMISSARIALE N.4/2016					
	(BUZZI MARIO - CONCERVIANO Piazza San Nicola di Bari	8 - FG: 5 MAP: 87334 )						
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica	Inte	rni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	BUZZI MARIO	BZZMRA4	17P08C946S					
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	MATTEO BUZZI	BZZMTT8	2C28H282J					
matteo.buzzi@ingpec.eu								
INDIRIZZO	CONCERVIANO Piazza San Nicola di Bari 8							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 87334							
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)						
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE CONSUNTIVO	1205702300000031092019							
CUP	C11G19001000008							
CIG	801321160000000	INTERVENTO	Rafforzamento					
MUDE SAL ZERO	1205702300000050242019	LIVELLO OPERATIVO	LO					
MUDE I SAL	1205702300000057342019	PROTOCOLLO	175928/2018					
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Con Decreto dirigenziale n. A00659 del 27/06/2019, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Mario Buzzi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Concerviano, distinto in catasto al foglio 5 mappale 87 e 334. CUP C11G190010008 − CIG 80132116E7 (Rif ID 2630), quantificato in € 94.782,63 (novantaquattromilasettecentottantadue/63) iva compresa;
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: C11G19001000008;
- con Decreto Dirigenziale n. A01013 del 25/09/2019 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di
   € 5.712,26 (euro cinquemilasettecentododici/26) relativo all'80% delle spese tecniche di
   progettazione;
- con Decreto Dirigenziale n. A00053 20/01/2020 è stato liquidato il SAL I e pagato l'importo di €
   44.283,31 (euro quarantaquattromiladuecentottantatre/31) relativo al 50% all'esecuzione dei lavori;

- In data **24/01/2020**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza <u>12-057023-0000006829-2020</u> prot. **69330**, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze impreviste subentrate in fase di esecuzione lavori;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del **02/07/2020**, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento e all' acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale, non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale n. A00659 del 27/06/2019;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 94.734,08 (novantaquattromilasettecentotrentaquattro/08) iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di *Mario Buzzi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Concerviano, distinto in catasto al foglio 5 mappale 87 e 334. - CUP C11G190010008 − CIG 80132116E7 (Rif ID 2630), in € 94.734,08 (novantaquattromilasettecentotrentaquattro/08) iva inclusa;* 

l'importo di € 94.734,08 (novantaquattromilasettecentotrentaquattro/08) iva inclusa, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Cittareale ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio F.to Ing. Wanda D'Ercole



# **ESITO ISTRUTTORIO**

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00659** del **27/06/2019** (€ 94.782,63)

Motivazione: VARIANTE IN CORSO D'OPERA per lievi modifiche imprevisti ed imprevedibili, degli interventi strutturali.

Provincia: Rieti

<u>Comune</u>: **Concerviano** 

Località, Frazione, indirizzo: Piazza San Nicola di Bari n. 8

Richiedente: Mario Buzzi in qualità di proprietario ed amministratore di sostegno della sig.ra

Brunella Di Gregorio

Dati Catastali: fg. 5 particella 87 - 334

# Dati identificativi dell'istanza

Numero istanza 🖨	<u>Tipo istanza</u>	Intestatario	<u>Indirizzo</u>	<u>Comune</u>	Data ricezione
12-057023-0000000214- 2017	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	23/03/2018 12:16:48
12-057023-0000000795- 2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	09/04/2018 11:54:19
12-057023-0000000897- 2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	23/04/2018 18:21:01
12-057023-0000000891- 2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	24/04/2018 16:37:55
12-057023-0000002124- 2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	15/11/2018 10:16:01
12-057023-0000002352- 2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	23/11/2018 12:35:05
12-057023-0000003109- 2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	28/02/2019 12:48:48
12-057023-0000003311- 2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	26/03/2019 10:02:28
12-057023-0000003500- 2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	10/04/2019 11:33:37
12-057023-0000004148- 2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	18/06/2019 10:36:55
12-057023-0000005024- 2019	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	09/09/2019 10:45:43
12-057023-0000005734- 2019	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	11/11/2019 09:24:44
12-057023-0000006124- 2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	03/12/2019 13:10:42
12-057023-0000006251- 2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	11/12/2019 13:00:24
12-057023-0000006506- 2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	27/12/2019 11:43:27
12-057023-0000006829- 2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUZZI MARIO	Piazza San Nicola di Bari N. 8	CONCERVIANO	24/01/2020 13:22:16

## **USR**

ID istanza: 2630

Prot.: 175928 del 27/03/2018 (Variante prot. 69330 del 24/01/2020)

Istruttore: Simone Martini

Riparazione con rafforzamento locale ⊠

Eliminazione delle vulnerabilità ⊠

Efficientamento energetico ⊠

<u>Tipologia di intervento:</u>

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale 🗵

# **PARTE PRIMA**

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00659 del 27/06/2019, pervenuta all'USR Lazio con prot. 69330 del 24/01/2020, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato a supporto dei nuovi elaborati tecnico-progettuali.

## A. CONTROLLO PRELIMINARE

#### 1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### 2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### 3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed é leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### 4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

#### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale, in quanto la tipologia degli interventi oggetto di variante è la medesima per la quale il Comune di Concerviano, con nota prot. 255006 del 03/05/2018 ha già dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

#### Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### Autorizzazione sismica

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/02/2020 protocollo n° 2020-0000106683 posizione n° 66991/V per l'Unità Strutturale Fg. 5 p.lla 87 ed in data 19/03/2020 protocollo n° 2020-0000107085 posizione n° 95456 per l'Unità Strutturale Fg. 5 p.lla 334.

## C. <u>ISTRUTTORIA TECNICA</u>

#### 5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

# 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale ed eliminazione della vulnerabilità

(\*). In seguito alla valutazione della Relazione e degli Elaborati grafici, tecno-economici del progetto in variante è stata valutata la congruità delle lavorazioni in aggiunta a quelle già autorizzate. Oltre alla conferma degli interventi già previsti, si prevedono infatti: chiusura nicchie; cerchiatura; estensione del consolidamento con rete els.; consolidamento con connettori; modifica cuciture armate (il tutto come meglio evidenziato nell'All. ELGO12).

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

Richiesta SISMA BONUS: ☐si ⊠ no

#### 7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### 8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### 9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sulla base della documentazione trasmessa per il progetto in variante autorizzato dal Genio Civile e successiva integrazione del CME (prot. 546012 del 23.06.2020), dando la priorità alle voci aggiuntive ed a quelle che presentano i discostamenti più significativi rispetto al progetto originario, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	36
n. lavorazioni campione:	5
	•

Importo totale controllo:	59.233,06€
Importo totale CME:	82.035,96€
Peso del campione su totale CME:	72%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	5.403,03€	7%	1
Opere sulle strutture	68.546,14€	84%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	8.086,79€	10%	1
Totale	82.035,96€	100,00%	5

#### Analisi computo metrico

n 044	manuanta garia	tine were	ID		acita varifica		dottodio		
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	lavorazioni	voce EP	esito verifica	richiesto	non ammesso	ammesso	dettaglio
1	opere sulle strutture	campione	9	A05023.e	positivo	19.595,20€	- €	19.595,20€	
2	opere sulle strutture	campione	8	A05038	positivo	10.073,58€	- €	10.073,58€	
3	opere sulle strutture	campione	16	A05010	negativo	11.446,87€	673,44€	10.773,43€	quantità
4	opere sulle strutture	campione	11	A05046.a	positivo	5.333,07€	- €	5.333,07€	
5	finiture interne	voce aggiuntiva	(22)	A21012.a	positivo	- €	- €	- €	
6	sicurezza	campione	20	F01001.a	positivo	1.949,63€	- €	1.949,63€	
7	finiture interne	campione	34	A11004.a	positivo	693,62€	- €	693,62€	
8	finiture interne	voce aggiuntiva	(40)	A11023.b	positivo	- €	- €	- €	
9	finiture interne	voce aggiuntiva	(42)	A21012.a	positivo	- €	- €	- €	
10	sicurezza	voce aggiuntiva	35	F01001.a	positivo	908,71€	- €	908,71€	
11	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	15	A06001.c	positivo	7.264,85€	- €	7.264,85€	
12	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	31	A05023.a	positivo	1.546,60€	- €	1.546,60€	
13	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	33	A05046.a	positivo	420,93€	- €	420,93€	
						59.233,06€	673,44€	63.687,65€	

(\*) Sono state verificate le nuove voci inerenti la variante (ID lavorazione (n) è riferito al CME originario) e sono risultate tutte congrue, ad eccezione della voce 16, per la quale si è detratta l'ulteriore quantità riferita alle aperture su sup. intonaco armato.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

## 10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	1,54%		
Opere strutturali										
Opere sulle strutture/riparazione danno	68.546,14€	673,44€	67.872,70€	66.827,46€	10%	6.682,75€	73.510,21€			
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.403,03€	- €	5.403,03€	5.403,03€	10%	540,30€	5.943,33€			
Importo totale opere strutturali	73.949,17€	673,44€	73.275,73 €	72.230,49€	$\times$	7.223,05 €	79.453,54 €			
Finiture connesse										
Finiture interne uiu	8.086,79€	- €	8.086,79€	7.962,25€	10%	796,23€	8.758,47878€			
Importo totale finiture connesse	8.086,79€	- €	8.086,79€	7.962,25€	$>\!<$	796,23€	8.758,48 €			
Importo totale dei lavori	82.035,96€	673,44€	81.362,52€	80.192,74€	$\times$	8.019,27€	88.212,02 €			
Spese tecniche										
Progetto Architettonico	6.557,29€	983,26€	5.574,03€	5.574,03€	22%	1.226,29€	6.800,32€			
Sicurezza progettazione	327,86€	49,16€	278,70€	278,70€	22%	61,31€	340,01€			
Sicurezza Esecuzione	765,02€	114,71€	650,31€	650,31€	22%	143,07€	793,38€			
Direzione Lavori architettonici	4.007,23€	600,88€	3.406,35€	3.406,35€	22%	749,40€	4.155,75€			
Collaudo	485,72€	72,83€	412,89€	412,89€	22%	90,84€	503,73€			
Sub totale spese tecniche	12.143,12€	1.820,84 €	10.322,28€	10.322,28€	$>\!\!<$	2.270,90€	12.593,18€			
Spese tecniche totali	12.143,12€	1.820,84 €	10.322,28€	10.322,28€	$>\!\!<$	2.270,90€	12.593,18 €			
TOTALI	94.179,08€	2.494,28€	91.684,80€	90.515,02€	$\nearrow$	10.290,18€	100.805,20€			

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione	contributo
----------------	------------

		Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			
id uiu	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%								
	fino a 130 mq.	46,11	400	0%	18.444,00€							
4	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
1	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		46,11			18.444,00€	20.540,80€	751,23€	19.110,61€	19.861,84€	19.861,84€	- €	
	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00€							
2	da 130 a 220 mq.	45,98	330	0%	15.173,40€							
2	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		175,98			67.173,40€	74.872,24€	8.007,25€	72.936,12€	80.943,37€	74.872,24€	6.071,12€	
	Totali	222,09			85.617,40 €	95.413,04€	8.758,48€	92.046,72€	100.805,20€	94.734,08€	6.071,12€	

Ripartizione del contributo

	Costo de	ell'int	ervento	Costo Co			
Categorie dei lavori	Importo		Importo	Contributo		Contributo	ACCOLLO
	CME <sub>Rib</sub>	IVA	ammissibile	concesso	IVA	concesso	
Macrovoci	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	72 230,49 €	10%	79 453,54 €	72 230,49 €	10%	79 453,54 €	- €
Finiture interne	7 962,25 €	10%	8 758,48 €	2 443,05 €	10%	2 687,36 €	6 071,12 €
Progetto Architettonico	5 574,03 €	22%	6 800,32 €	5 574,03 €	22%	6 800,32 €	- €
Sicurezza Progettazione	278,70€	22%	340,01€	278,70€	22%	340,01€	- €
Sicurezza Esecuzione	650,31€	22%	793,38€	650,31€	22%	793,38€	- €
Direzione Lavori architettonici	3 406,35 €	22%	4 155,75 €	3 406,35 €	22%	4 155,75 €	- €
Collaudo	412,89€	22%	503,73€	412,89€	22%	503,73€	- €
TOTALI	90 515,02 €		100 805,20 €	84 995,82 €		94 734,08 €	6 071,12 €

#### 11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad € 94.734,08 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso								
macrovoce	imponibile	iivA		IVA		totale		
descrizione	Imponibile	aliquota	importo	totale				
Costo dell'intervento	74.673,54€	10%	7.467,35€	82.140,90€				
Spese tecniche	10.322,28€	22%	2.270,90€	12.593,18€				
	84.995,82€		9.738,26€	94.734,08€				

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo ammissibile IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
100.805,20€	94.734,08€	6.071,12€

#### 12. NOTE E OSSERVAZIONI

Si fa presente che i lavori sono stati sospesi, dal DL Ing. Matteo Buzzi, in data 27/12/2019 con nota trasmessa anche all'USR Lazio con prot. 1050727 del 27/12/2019 e successivo prot. 10698 del 08/01/2020.

Lo stesso professionista, con nota prot. 546461 del 23/06/2020, chiede: "di poter usufruire di almeno due mesi ulteriori dalla data del decreto di variante che arriverà a breve così da poter completare i lavori strutturali e di finitura preventivati.".

Rieti, 02/07/2020

L'Istruttore F.to Simone Martini

Validato F.to Giorgio Cortellesi

# RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE dI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BUZZI MARIO - CONCERVIANO Piazza San Nicola di Bari 8 - FG: 5 MAP: 87334 )

CHI		

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE BUZZI MARIO		BZZMRA47P08C946S
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA MATTEO BUZZI		BZZMTT82C28H282J
	matteo.buzzi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CONCERVIANO Piazza San Nicola di Bari 8	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 87334	
DATI IMPRESA CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumhriaahruzzo@nostacert grunno mos it	

# PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE CONSUNTIVO	1205702300000031092019		
CUP	C11G19001000008		
CIG	801321160000000	INTERVENTO	
MUDE SAL ZERO	1205702300000050242019	LIVELLO OPERATIVO	
MUDE I SAL	1205702300000057342019	PROTOCOLLO	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

#### TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
UI PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 buzzi mario	BZZMRA47P08C946S	50%	21%	€ 9.930,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.930,92
1 DI GREGORI BRUNELLA	DGRBNL44M56C946Q	50%	21%	€ 9.930,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.930,92
2 buzzi mario	BZZMRA47P08C946S	50%	79%	€ 40.471,68	€ 0,00	€ 3.035,56	€ 37.436,12
2 DI GREGORI BRUNELLA	DGRBNL44M56C946Q	50%	79%	€ 40.471,68	€ 0,00	€ 3.035,56	€ 37.436,12
_		TOTALE	100%	€ 100.805,20	€ 0,00	€ 6.071,12	€ 94.734,08

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	100%	0%	0%	100%				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO	€ 100.805,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.805,20				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 6.071,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.071,12				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 94.734,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.734,08				

Rafforzamento L0 175928/2018

#### DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOC	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	FERRETTI MARIO	IT22L0306914602100000000130	€ 82.140,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.140,89
PROG	BUZZI MATTEO	IT79S010301460000001005485	€ 6.800,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.800,32
SICP	BUZZI MATTEO	TEO IT79S010301460000001005485		€ 0,00	€ 0,00	€ 340,01
SICE	BUZZI MATTEO	IT79S0103014600000001005485	€ 793,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 793,38
DLAV	BUZZI MATTEO	IT79S010301460000001005485	€ 4.155,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.155,75
COLL	BUZZI MATTEO	IT79S010301460000001005485	€ 503,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 503,73
		TOTALE	€ 94.734,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.734,08

### DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOC	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	0%	80%	€ 5.712,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.712,26
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 44.283,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.283,31
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	50%	10%	€ 44.738,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.738,51
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 94.734,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.734,08

TABELLA A-BIS

	DETINACIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIDOTI ASSICONATIVI FER EL FARTI COMONI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	buzzi mario	BZZMRA47P08C946S	50%	21%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
1	DI GREGORI BRUNELLA	DGRBNL44M56C946Q	50%	21%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
2	buzzi mario	BZZMRA47P08C946S	50%	79%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
2	DI GREGORI BRUNELLA	DGRBNL44M56C946Q	50%	79%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
			TOTALE	100%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	