

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00939 del 05/05/2021

Proposta n. 952 del 02/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Antonio Di Marco in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 34 particella 238 sub. 6 - ID 3974 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 42.376,66 (quarantaduemilatrecentosettantasei/66) iva inclusa

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | MORBIDELLI ANTONIO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | DI MAGGIO SIMONE | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | F. PERRONE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonio Di Marco in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 34 particella 238 sub. 6 - ID 3974 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 42.376,66 (quarantaduemilatrecentosettantasei/66) iva inclusa

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------|---------------------|---------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 | | | | |
| (DI MARCO ANTONIO - AMATRICE LOC. ROCCHETTA 0 - FG: 34 MAP: 238) | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | |
| TIPO | Persona fisica | | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | DI MARCO ANTONIO | | DMRNTN76A21C980V | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | MELONI MASSIMO | | MLNMSM71H26H282G | |
| | massimo.meloni2@ingpec.eu | | | |
| INDIRIZZO | AMATRICE LOC. ROCCHETTA 0 | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 34 MAP: 238 | | | |
| DATI IMPRESA | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A. | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | CU00902@pcert.cariparma.it | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200000038862019 | | | |
| CUP | C78I21000450008 | | | |
| CIG | NON RICHIESTO | INTERVENTO | | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | LIVELLO OPERATIVO | | L0 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Antonio Di Marco, residente in FRAZIONE PATARICO SNC 02012 AMATRICE (RI) - C.F. DMRNTN76A21C980V, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 34 particella 238 sub. 6 - ID 3974**, a mezzo la piattaforma

informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **469459** del **30/07/2018**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **23/04/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **42.376,66 (quarantaduemilatrecentosettantasei/66) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Antonio Di Marco, residente in FRAZIONE PATARICO SNC 02012 AMATRICE (RI) - C.F. DMRNTN76A21C980V, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 34 particella 238 sub. 6 - ID 3974, in € 42.376,66 (quarantaduemilatrecentosettantasei/66) iva inclusa.**

l'importo di € **42.376,66 (quarantaduemilatrecentosettantasei/66) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 41.400,00

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Amatrice |
| Frazione | Rocchetta |
| Richiedente | Antonio Di Marco |
| In qualità di | unico proprietario |
| Dati Catastali | Fg. 34 particella 238 sub. 6 |

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

| Numero istanza | Tipo istanza | Intestatario | Indirizzo | Comune | Data ricezione | Stato | Data stat |
|---|--|------------------|----------------|----------|---------------------|------------------|-----------|
| 12-057002-0000001303-2018 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0 | DI MARCO ANTONIO | LOC. ROCCHETTA | AMATRICE | 28/07/2018 12:49:12 | REGISTRATA DA PA | 30/07/201 |
| 12-057002-0000003886-2019 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0 - variante | DI MARCO ANTONIO | LOC. ROCCHETTA | AMATRICE | 27/05/2019 17:56:14 | REGISTRATA DA PA | 28/05/201 |
| 12-057002-0000004214-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | DI MARCO ANTONIO | LOC. ROCCHETTA | AMATRICE | 24/06/2019 11:22:02 | REGISTRATA DA PA | 24/06/201 |
| 12-057002-0000015162-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | DI MARCO ANTONIO | LOC. ROCCHETTA | AMATRICE | 12/03/2021 09:39:00 | REGISTRATA DA PA | 12/03/202 |
| 12-057002-0000015998-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | DI MARCO ANTONIO | LOC. ROCCHETTA | AMATRICE | 21/04/2021 11:00:16 | REGISTRATA DA PA | 21/04/202 |

USR

ID Istanza: **3974**

Protocollo: **469459** del **30/07/2018**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Tipologia di intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input type="checkbox"/> |
| | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> |
| Destinazione e tipologia edificio: | Residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Natura giuridica della titolarità del contributo: | Singolo proprietario | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio di fatto | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| | Consorzio | <input type="checkbox"/> |

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Tipo intervento | |
|--|---|
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> |
| ID GIS edificio/i | N° unità strutturali: <input type="checkbox"/> |
| N° unità immobiliari(RCR) | N° unità strutturali: |
| | <input type="text" value="non definito"/> |
| | <input type="text" value="1"/> |
| La Scheda Aedes (G.L. ID n. 862/1 del 21/04/2017) è coerente con unità strutturale di progetto | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 303 del 06/09/2018) | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Precedenti istanze collegate | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| ID 4303 4304 4301 4296 4302 3965 5498 7627 5427 | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO | <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| <i>Note:</i> | |

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Edificio | u.i. | Riferimento catastale | | | | Intestati | | Titolarità | | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/ autoc. | | Note | |
|----------|------|-----------------------|-------|------|------|-----------|----------|---------------------|-------|---|-----------------------|-----------------|---------|------|---------|
| | | Fg. | part. | sub. | Cat. | nome | cognome | diritti | quota | | | estremi titolo | parte A | | Parte B |
| 1 | 1 | 34 | 238 | 6 | C/7 | Antonio | Di Marco | proprietà esclusiva | 1/1 | Compravendita Rep. N. 10998/6451 del 30/12/2013 | SI | NO | SI | NO | |

Note:

| | |
|---|--|
| Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Le procure parte A e B sono complete | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| All. "ATTO28_Mod_DA.15+_DA.07_rev.3_- DICHIARAZIONE DI MARCO.pdf" prot. 357937 del 21/04/2021 | |
| È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: non necessario perché unico proprietario

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Antonio Di Marco in qualità di titolare dell'azienda Agricola "Di Marco Antonio" sì no

Note: ID 5498 all. "DIC034_01+03+04+05+08+09+10_Dich._richiedente_tutte.pdf.p7m" prot. 225341 del 16/03/2020

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

| Professionista | Riferimenti studio | Tipologia incarico | Regime IVA: |
|--|---|--|---|
| NOME E COGNOME : MASSIMO MELONI PARTITA IVA : 00899210579 Codice fiscale: MLNMSM71H26H282G Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017 | RIETI (RI) - 02100 via/piazza VIALE LUDOVICO CANALI 6 | -redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo | <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista-direttore lavori-coordinatore sicurezza

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,5 %**, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|---|---|--|-----------|---------------|---------------------|------------|
| Wolf System S.r.l. Società a responsabilità limitata | P.IVA 01197950213 CODICE FISCALE 01197950213 | zona Industriale Wolf 1 - 39040 Campo di Trens | BZ | - Lavori | 17/12/2019 | In rinnovo |

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Il contratto non menziona alcun soggetto subappaltatore

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

| IL COMUNE HA COMUNICATO: | | SI | NO |
|--------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a | la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento; | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b | l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c | la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d | l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e | l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 178111 del 06/03/2019 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) il Comune ha dichiarato che "considerata la natura degli interventi previsti, l'attuazione del presente intervento non necessita l'acquisizione di pareri sovra comunali, fatta eccezione per l'autorizzazione sismica".

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale con Prot.N.:2020-0000833556 del 30/11/2020 - N.Pos.:77909/V.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

| N. U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: | | | | | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|-------------|--|---|---|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------|
| | Su (m ²) Abitativa | Su (m ²) Pertinenze Interne | Su (m ²) Pertinenze Esterne | Su (m ²) Parti Comuni | Su (m ²) Totale | | |
| 1 | 345,00 | | | | 345,00 | SI | NO |
| Sup. Totale | | | | | 345,00 | | |

| N. U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria: | | | | |
|-------------|--|---|---|-----------------------------------|-----------------------------|
| | Su (m ²) Abitativa | Su (m ²) Pertinenze Interne | Su (m ²) Pertinenze Esterne | Su (m ²) Parti Comuni | Su (m ²) Totale |
| 1 | 345,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 345,00 |
| Sup. Totale | | | | | 345,00 |

| Incrementi al costo parametrico | | | | |
|--|-----|-----------|---------|-------------|
| Tipo di maggiorazione | % | richiesta | ammessa | motivazioni |
| a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. | 20% | | | |
| b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i. | 10% | 10% | 10% | |
| c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità | 10% | | | |
| edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00 | 10% | 10% | 10% | |
| Totale maggiorazioni | | 20% | 20% | |

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

| | |
|----------------------------|----|
| Totale n. lavorazioni CME: | 22 |
| n. lavorazioni campione: | 2 |

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Importo totale controllo: | 39.897,67 € |
| Importo totale CME: | 39.897,67 € |
| Peso del campione su totale CME: | 100% |

Distribuzione campione campione

| Macrocategorie | Valore economico | peso | n. campioni |
|-----------------------|--------------------|----------------|-------------|
| Indagini e prove | - € | 0% | 0 |
| Opere sulle strutture | 39.897,67 € | 100% | 2 |
| Finiture parti comuni | - € | 0% | 0 |
| Finiture interne | - € | 0% | 0 |
| Totale | 39.897,67 € | 100,00% | 2 |

Analisi computo metrico

| n. ord. | macrocategoria | tipo voce | ID lavorazioni CME | voce EP | esito verifica | importo | | | dettaglio | Note |
|---------|------------------------|-----------|--------------------|-----------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-----------|------|
| | | | | | | richiesto | non ammesso | ammesso | | |
| 1 | oneri per la sicurezza | campione | 5 | S01.01.004.02.b | positivo | 2.064,96 € | - € | 2.064,96 € | | |
| 2 | strutture | campione | 3/3 | A01015a | positivo | 7.025,55 € | | 7.025,55 € | | |
| 3 | strutture | campione | 9/9 | A07009b | positivo | 13.015,76 € | | 13.015,76 € | | |
| | | | | | | 22.106,27 € | - € | 22.106,27 € | | |

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

| Categorie dei lavori | Importo CME ₀ | Importo non ammesso | Importo CME _{Rev} | Importo CME _{Rib} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|-------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | aliquota | importo | | |
| <i>Macro voci</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | | | <i>IVA inclusa</i> | 0,50% |
| Opere strutturali | | | | | | | | |
| Opere sulle strutture/riparazione danno | 33.907,67 € | - € | 33.907,67 € | 33.738,13 € | 0% | - € | 33.738,13 € | |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 5.990,00 € | - € | 5.990,00 € | 5.990,00 € | 0% | - € | 5.990,00 € | |
| Importo totale opere strutturali | 39.897,67 € | - € | 39.897,67 € | 39.728,13 € | | - € | 39.728,13 € | |
| Importo totale dei lavori | 39.897,67 € | - € | 39.897,67 € | 39.728,13 € | | - € | 39.728,13 € | |
| Spese tecniche | | | | | | | | |
| Progetto Architettonico | 3.369,60 € | 792,85 € | 2.576,75 € | 2.576,75 € | 22% | 566,89 € | 3.143,64 € | |
| Sicurezza progettazione | 187,20 € | 44,05 € | 143,15 € | 143,15 € | 22% | 31,49 € | 174,64 € | |
| Sicurezza Esecuzione | 374,40 € | 88,09 € | 286,31 € | 286,31 € | 22% | 62,99 € | 349,30 € | |
| Direzione Lavori architettonici | 2.308,80 € | 543,25 € | 1.765,55 € | 1.765,55 € | 22% | 388,42 € | 2.153,97 € | |
| <i>Sub totale spese tecniche</i> | <i>6.240,00 €</i> | <i>1.468,24 €</i> | <i>4.771,76 €</i> | <i>4.771,76 €</i> | | <i>1.049,79 €</i> | <i>5.821,55 €</i> | |
| Spese tecniche totali | 6.240,00 € | 1.468,24 € | 4.771,76 € | 4.771,76 € | | 1.049,79 € | 5.821,55 € | |
| TOTALI | 46.137,67 € | 1.468,24 € | 44.669,43 € | 44.499,89 € | | 1.049,79 € | 45.549,68 € | |

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato, allegato "SIS018_ELAB03-04__Computo_metrico+costi_PSC+EP_Rev2.pdf" prot. n. 226183 del 12/03/2021
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE(IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia produttiva

| id uiu | scaglioni | Costo Convenzionale | | | | Costo dell'intervento | | | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa | Importo a carico del committente - IVA inclusa | Assicurazione - IVA inclusa | Contributo concedibile - IVA inclusa |
|---------------|------------------|---------------------|-------------------|---------------|---|-----------------------|--|--|---|--|-----------------------------|--------------------------------------|
| | | superficie | costo parametrico | maggiorazioni | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa | | | | |
| | | m ² | €/m ² | % | € | | | | | | | |
| 1 | fino a 130 mq. | 130,00 | 100 | 20% | 15.600,00 € | - | 45.549,68 € | 45.549,68 € | 42.376,66 € | 3.173,02 € | - | 42.376,66 € |
| | da 130 a 220 mq. | 90,00 | 100 | 20% | 10.800,00 € | | | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 125,00 | 100 | 20% | 15.000,00 € | | | | | | | |
| | | 345,00 | | | 41.400,00 € | | | | | | | |
| Totali | | 345,00 | | | 41.400,00 € | | 42.376,66 € | | 42.376,66 € | 3.173,02 € | | 42.376,66 € |

Ripartizione del contributo

| Categorie dei lavori | Costo dell'intervento | | | Costo Convenzionale | | | ACCOLLO |
|---------------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------------|-----|---------------------|-------------------|
| | Importo CME _{Rib} | IVA | Importo ammissibile | Contributo concesso | IVA | Contributo concesso | |
| | IVA esclusa | | IVA inclusa | IVA esclusa | | IVA inclusa | |
| <i>Macrovoce</i> | | | | | | | IVA inclusa |
| Opere sulle strutture | 39.728,13 € | 0% | 39.728,13 € | 36.960,64 € | 0% | 36.960,64 € | 2.767,49 € |
| Progetto Architettonico | 2.576,75 € | 22% | 3.143,64 € | 2.397,25 € | 22% | 2.924,65 € | 218,99 € |
| Sicurezza Progettazione | 143,15 € | 22% | 174,64 € | 133,18 € | 22% | 162,48 € | 12,16 € |
| Sicurezza Esecuzione | 286,31 € | 22% | 349,30 € | 266,37 € | 22% | 324,97 € | 24,33 € |
| Direzione Lavori architettonici | 1.765,55 € | 22% | 2.153,97 € | 1.642,56 € | 22% | 2.003,92 € | 150,05 € |
| TOTALI | 44.499,89 € | | 45.549,68 € | 41.400,00 € | | 42.376,66 € | 3.173,02 € |

4. **CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 42.376,66 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso | | | | |
|-----------------------|--------------------|----------|-----------------|--------------------|
| macrovoce | imponibile | IVA | | totale |
| descrizione | | aliquota | importo | |
| Costo dell'intervento | 36.960,64 € | 0% | - € | 36.960,64 € |
| Spese tecniche | 4.439,36 € | 22% | 976,66 € | 5.416,02 € |
| | 41.400,00 € | | 976,66 € | 42.376,66 € |

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

| Importo richiesto IVA inclusa | Importo concesso IVA inclusa | Assicurazione IVA inclusa | Importo a carico del committente IVA inclusa |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|--|
| 45.549,68 € | 42.376,66 € | - € | 3.173,02 € |

Rieti, 23/04/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Simone Di Maggio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(DI MARCO ANTONIO - AMATRICE LOC. ROCCHETTA 0 - FG: 34 MAP: 238)

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | DI MARCO ANTONIO | DMRNTN76A21C980V |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | MELONI MASSIMO | MLNMSM71H26H282G |
| | massimo.meloni2@ingpec.eu | |
| INDIRIZZO | AMATRICE LOC. ROCCHETTA 0 | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 34 MAP: 238 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A. | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | CU00902@pcert.cariparma.it | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200000038862019 | |
| CUP | C78I21000450008 | |
| CIG | NON RICHiesto | INTERVENTO |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | LIVELLO OPERATIVO |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | |

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO |
|----------------------------|------------------|-------------|------|--------------------|---------------|-------------------|--------------------|
| 1 DI MARCO ANTONIO | DMRNTN76A21C980V | 100% | 100% | € 45.549,68 | € 0,00 | € 3.173,02 | € 42.376,66 |
| TOTALE | | 100% | | € 45.549,68 | € 0,00 | € 3.173,02 | € 42.376,66 |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|--|-------------|---------------|--------|-------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 45.549,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 45.549,68 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 3.173,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.173,02 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 42.376,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 42.376,66 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|--|-----------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| IMPR WOLF SYSTEM SRL (WOLF SYSTEM SRL) | 0 | € 36.960,64 | € 0,00 | € 0,00 | € 36.960,64 |
| PROG MASSIMO MELONI (MELONI MASSIMO) | IT06Q0103014600000000117747 | € 2.924,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.924,65 |
| SICP MASSIMO MELONI (MELONI MASSIMO) | IT06Q0103014600000000117747 | € 162,48 | € 0,00 | € 0,00 | € 162,48 |
| SICE MASSIMO MELONI (MELONI MASSIMO) | IT06Q0103014600000000117747 | € 324,97 | € 0,00 | € 0,00 | € 324,97 |
| DLAV MASSIMO MELONI (MELONI MASSIMO) | IT06Q0103014600000000117747 | € 2.003,92 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.003,92 |
| TOTALE | | € 42.376,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 42.376,66 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|----------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| TOTALE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 20% | 80% | € 9.861,83 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.861,83 |
| SAL INIZIALE | 50% | 0% | 50% | 10% | € 19.953,48 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.953,48 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SALDO | 50% | 0% | 30% | 10% | € 12.561,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.561,35 |
| SAL COVID | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 42.376,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 42.376,66 |

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----------------------------|------------------|-------------|------|---------------|---------------|---------------|-----|
| 1 DI MARCO ANTONIO | DMRNTN76A21C980V | 100% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| TOTALE | | 100% | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |

TABELLA B-BIS**PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE**

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|--|-----------------------------|---------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| IMPR WOLF SYSTEM SRL (WOLF SYSTEM SRL) | 0 | € 0,00 | € 0,00 | € 36.960,64 | € 36.960,64 |
| PROG MASSIMO MELONI (MELONI MASSIMO) | IT06Q0103014600000000117747 | € 0,00 | € 2.339,72 | € 584,93 | € 2.924,65 |
| SICP MASSIMO MELONI (MELONI MASSIMO) | IT06Q0103014600000000117747 | € 0,00 | € 129,98 | € 32,50 | € 162,48 |
| SICE MASSIMO MELONI (MELONI MASSIMO) | IT06Q0103014600000000117747 | € 0,00 | € 0,00 | € 324,97 | € 324,97 |
| DLAV MASSIMO MELONI (MELONI MASSIMO) | IT06Q0103014600000000117747 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.003,92 | € 2.003,92 |
| TOTALE | | € 0,00 | € 2.469,70 | € 39.906,96 | € 42.376,66 |