

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00940 del 13/07/2020

Proposta n. 953 del 13/07/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Domenico Atteni in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 35 particella 320 sub 1,2,3 - ID 4941

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Domenico Attenni in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 35 particella 320 sub 1,2,3 - ID 4941

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ATTENNI DOMENICO - AMATRICE FRAZIONE SANT'ANGELO 0 - FG: 35 MAP: 320)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ATTENNI DOMENICO		TTNDNC37D04A258H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA		CRLGLC72E22L130	
	gianluca.carloni@geopec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SANT'ANGELO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 35 MAP: 320			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000083352020			
CUP	C71G20000340001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Domenico Attenni - C.F. - TTNDNC37D04A258H - residente VIA LUGNANO IN TEVERINA 9 00181 ROMA (RM), in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 35 particella 320 sub 1,2,3 - ID 4941**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **198566 del 13.03.2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **10/07/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 523.647,60 (cinquecentoventitremilaseicentoquarantasette/60) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Domenico Attenni - C.F. - TTNDNC37D04A258H - residente VIA LUGNANO IN TEVERINA 9 00181 ROMA (RM), in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 35 particella 320 sub 1,2,3 - ID 4941, in € 523.647,60 (cinquecentoventitremilaseicentoquarantasette/60) iva inclusa.***

l'importo di **€ 523.647,60 (cinquecentoventitremilaseicentoquarantasette/60) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo: **Fraz. S. Angelo, snc**

Richiedente: **Domenico Attenni** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **35** particella **320** sub **1,2,3**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario
12-057002-0000003002-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res ->L0	ATTENNI DOMENICO
12-057002-0000003661-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ATTENNI DOMENICO
12-057002-0000004459-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ATTENNI DOMENICO
12-057002-0000004996-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ATTENNI DOMENICO
12-057002-0000005611-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ATTENNI DOMENICO
12-057002-0000006065-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ATTENNI DOMENICO
12-057002-0000007018-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ATTENNI DOMENICO
12-057002-0000008335-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res ->L0-variante	ATTENNI DOMENICO
12-057002-0000009500-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ATTENNI DOMENICO

USR

ID istanza: **4941**

Prot.: **198566 del 13.03.2019**

Istruttore: **Marzia Mulas**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 315433 del 11.04.2020.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 6073 del 19/09/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 3 del 08/01/2020)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale

MIBACT	PARERE FAVOREVOLE (prescrizioni)
Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	PARERE FAVOREVOLE (prescrizioni)
Regione Lazio	PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE
Comune di Amatrice	PARERE FAVOREVOLE

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/10/2019 protocollo 2019-0000556718, posizione 88799.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	122,64				122,64	NO	NO
2	27,95				27,95	NO	NO
3	96,18				96,18	NO	NO
Sup. Totale					246,77		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	122,64	0,0	0,0	0,0	122,64
2	27,95	0,0	0,0	0,0	27,95
3	96,18	0,0	0,0	0,0	96,18
Sup. Totale					246,77

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a)3 Edifici sottoposti al vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004. I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione	10%	10%	10%
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
n)6 Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%	6%	6%
Totale maggiorazioni		38%	38%

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 19/02/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 3,10 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CLEMENTI COSTRUZIONI SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01133220572 CODICE FISCALE 01133220572	FRAZ. RETROSI 55/S - RI 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	22/01/2020	In rinnovo

che risulta iscritta e che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta sul sito del Commissario Straordinario per il Sisma 2016. Riunita in ATI con:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
rosati costruzioni srl <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01043530573 CODICE FISCALE 01043530573	fraz. san benedetto 64 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	05/06/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Progettista strutture, Direttore lavori, Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e progettista impianti termici, Professionista incaricato prestazioni specialistiche:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE : Caring for Engineering srl PARTITA IVA : 14304601009 Codice fiscale: 14304601009 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 11/08/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Vittorio Carloni 7 Telefono 0746825313	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Geologo:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Francesco Chiaretti PARTITA IVA : 00731500575 Codice fiscale: CHR FNC61A27E535M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via delle Fonti 1 Telefono 0746922320	-relazione geologica -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Collaudatore:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Pierluigi Savelli PARTITA IVA : 01143330544 Codice fiscale: SVLPLG47B04G478Y Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 15/03/2017	Perugia (PG) - 06129 via/piazza Str. San Pietrino 1/ter2 Telefono 0755001597	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	248
n. lavorazioni campione:	25

Importo totale controllo:	233.116,85 €
Importo totale CME:	423.270,12 €
Peso del campione su totale CME:	55%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	8.303,80 €	2%	0
Sicurezza	10.788,88 €	3%	1
Opere sulle strutture	168.859,94 €	40%	10
Finiture parti comuni	36.211,01 €	9%	2
Finiture interne	199.106,49 €	47%	12
Totale	423.270,12 €	100,00%	25

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	n. 28	F01001.b	negativo	3.859,97 €	413,96 €	3.446,01 €	quantità
2	sicurezza	voce connessa	n. 27	F01001.a	negativo	3.584,26 €	384,39 €	3.199,87 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	n. 1	A01019.a	negativo	17.318,62 €	477,78 €	16.840,84 €	quantità
4	opere sulle strutture	voce connessa	n. 2	A01156.m	negativo	9.212,05 €	251,07 €	8.960,98 €	quantità
5	opere sulle strutture	voce connessa	n. 3	A01155.a	negativo	1.309,77 €	35,69 €	1.274,08 €	quantità
6	opere sulle strutture	campione	n. 21	A10021	negativo	15.109,50 €	661,50 €	14.448,00 €	quantità
7	opere sulle strutture	voce connessa	n. 23	A12006.a	negativo	4.891,41 €	212,67 €	4.678,74 €	quantità
8	opere sulle strutture	campione	n. 24	A12006.b	negativo	7.771,91 €	337,91 €	7.434,00 €	quantità
9	opere sulle strutture	campione	n. 16	A08001.a	positivo	13.649,36 €	- €	13.649,36 €	
10	opere sulle strutture	campione	n. 15	A03042	positivo	12.889,51 €	- €	12.889,51 €	
11	opere sulle strutture	campione	n. 17	A09011.d	positivo	11.518,40 €	- €	11.518,40 €	
12	opere sulle strutture	campione	n. 19	A10015.a	positivo	10.137,60 €	- €	10.137,60 €	
13	opere sulle strutture	campione	n. 22	A10014.b	negativo	8.946,40 €	678,40 €	8.268,00 €	migliorie
14	opere sulle strutture	campione	n. 20	A10004.a	positivo	8.272,00 €	- €	8.272,00 €	
15	opere sulle strutture	campione	n. 26	A10025.b	positivo	7.257,61 €	- €	7.257,61 €	
16	finiture parti comuni	campione	n. 86	A12042	positivo	12.263,43 €	- €	12.263,43 €	
17	finiture parti comuni	campione	n. 85	A14015	positivo	5.122,00 €	- €	5.122,00 €	
18	finiture interne	campione	n. 75	A14023.b	positivo	14.338,14 €	- €	14.338,14 €	
19	finiture interne	campione	n. 54	A14023.b	positivo	11.141,76 €	- €	11.141,76 €	
20	finiture interne	campione	n. 238	E02004.b	positivo	10.440,00 €	- €	10.440,00 €	
21	finiture interne	campione	n. 164	E02004.b	positivo	7.344,00 €	- €	7.344,00 €	
22	finiture interne	campione	n. 163	E02004.a	positivo	5.828,00 €	- €	5.828,00 €	
23	finiture interne	campione	n. 237	E02004.a	positivo	5.828,00 €	- €	5.828,00 €	
24	finiture interne	campione	n. 67	A21001.a	positivo	4.590,80 €	- €	4.590,80 €	
25	finiture interne	campione	n. 70	A18026.b	positivo	4.416,07 €	- €	4.416,07 €	
26	finiture interne	campione	n. 65	A21012.a	positivo	4.211,56 €	- €	4.211,56 €	
27	finiture interne	campione	n. 241	D07004.e	positivo	4.146,66 €	- €	4.146,66 €	
28	finiture interne	campione	n. 45	A21001.a	positivo	3.898,50 €	- €	3.898,50 €	
29	finiture interne	campione	n. 156	E06001.a	positivo	3.819,56 €	- €	3.819,56 €	
						233.116,85 €	3.453,37 €	229.663,48 €	

L'importo non ammesso per € 3.453,37 è riferito alle voci di computo:

- n. 28, F01001.b: errata quantificazione da elaborati grafici;
- n. 27, F01001.a: voce connessa alla n. 28;
- n. 1, A01019.a: errata quantificazione da elaborati grafici;
- n. 2, A01156.m: voce connessa alla n. 1;
- n. 3, A01155.a: voce connessa alla n. 1;
- n. 21, A10021: errata quantificazione da elaborati grafici;
- n. 23, A12006.a: voce connessa alla n. 21;
- n. 24, A12006.b: errata quantificazione da elaborati grafici;
- n. 22, A10014.b: il materiale indicato in elaborati non è castagno e la voce è stata sostituita con la voce EP A10014.a, pertanto l'importo è stato rimodulato;

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	3,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	8.303,80 €	- €	8.303,80 €	8.303,80 €	22%	1.826,84 €	10.130,64 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	168.859,94 €	2.655,02 €	166.204,92 €	161.052,57 €	10%	16.105,26 €	177.157,82 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	10.788,88 €	798,35 €	9.990,53 €	9.990,53 €	10%	999,05 €	10.989,58 €	
Importo totale opere strutturali	187.952,62 €	3.453,37 €	184.499,25 €	179.346,90 €		18.931,15 €	198.278,04 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	235.317,50 €	- €	235.317,50 €	228.022,66 €	10%	22.802,27 €	250.824,93 €	
Importo totale finiture connesse	235.317,50 €	- €	235.317,50 €	228.022,66 €		22.802,27 €	250.824,93 €	
Importo totale dei lavori	423.270,12 €	3.453,37 €	419.816,75 €	407.369,55 €		41.733,41 €	449.102,97 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	27.067,36 €	- €	27.067,36 €	27.067,36 €	22%	5.954,82 €	33.022,18 €	
Progetto impianti termici	1.577,03 €	- €	1.577,03 €	1.577,03 €	22%	346,95 €	1.923,98 €	
Sicurezza progettazione	3.184,40 €	- €	3.184,40 €	3.184,40 €	22%	700,57 €	3.884,97 €	
Sicurezza Esecuzione	1.592,20 €	- €	1.592,20 €	1.592,20 €	22%	350,28 €	1.942,48 €	
Direzione Lavori architettonici	17.514,17 €	- €	17.514,17 €	17.514,17 €	22%	3.853,12 €	21.367,29 €	
Collaudo	2.102,71 €	- €	2.102,71 €	2.102,71 €	22%	462,60 €	2.565,31 €	
Sub totale spese tecniche	53.037,87 €	- €	53.037,87 €	53.037,87 €		11.668,33 €	64.706,20 €	
Relazione geologica	5.925,72 €	475,74 €	5.449,98 €	5.449,98 €	22%	1.199,00 €	6.648,98 €	
Accatastamento	1.742,86 €	- €	1.742,86 €	1.742,86 €	22%	383,43 €	2.126,29 €	
Relazione ambientale	871,43 €	- €	871,43 €	871,43 €	22%	191,71 €	1.063,14 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	8.540,01 €	475,74 €	8.064,27 €	8.064,27 €		1.774,14 €	9.838,41 €	
Spese tecniche totali	61.577,88 €	475,74 €	61.102,14 €	61.102,14 €		13.442,47 €	74.544,62 €	
TOTALI	484.848,00 €	3.929,11 €	480.918,89 €	468.471,69 €		55.175,88 €	523.647,60 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 315433 del 11.04.2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	122,64	1450	38%	245.402,64 €	273.783,81 €	-	260.242,90 €	260.242,90 €	260.242,90 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	38%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	38%	- €					
		122,64			245.402,64 €					
2	fino a 130 mq.	27,95	1450	38%	55.927,95 €	62.396,10 €	-	59.310,09 €	59.310,09 €	59.310,09 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	38%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	38%	- €					
		27,95			55.927,95 €					
3	fino a 130 mq.	96,18	1450	38%	192.456,18 €	214.714,01 €	-	204.094,61 €	204.094,61 €	204.094,61 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	38%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	38%	- €					
		96,18			192.456,18 €					
Totali	246,77			493.786,77 €	550.893,92 €	- €	523.647,60 €	523.647,60 €	523.647,60 €	

Il progetto di ricostruzione prevede l'accorpamento due u.i. pertanto ai fini del calcolo contributo concedibile il confronto tra il *costo convenzionale (CC)* e il *costo dell'intervento (CI)* è stato fatto anche considerando due unità immobiliari (post ricostruzione) anziché tre (ante ricostruzione).

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	38%	260.130,00 €	329.839,84 €	-	319.552,99 €	319.552,99 €	319.552,99 €
	da 130 a 220 mq.	20,59	1250	38%	35.517,75 €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	38%	- €					
		150,59			295.647,75 €					
2	fino a 130 mq.	96,18	1450	38%	192.456,18 €	214.714,01 €	-	204.094,61 €	204.094,61 €	204.094,61 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	38%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	38%	- €					
		96,18			192.456,18 €					
Totali	246,77			488.103,93 €	544.553,85 €	- €	523.647,60 €	523.647,60 €	523.647,60 €	

Viste le due tabelle di confronto si può notare che in entrambi i casi il contributo concedibile è pari al costo dell'intervento.

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 523.647,60 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	8.303,80 €	22%	1.826,84 €	10.130,64 €
Costo dell'intervento	399.065,76 €	10%	39.906,58 €	438.972,34 €
Spese tecniche	53.037,87 €	22%	11.668,33 €	64.706,21 €
Prestazioni specialistiche	8.064,27 €	22%	1.774,14 €	9.838,41 €
	468.471,70 €		55.175,88 €	523.647,60 €

Rieti, 10/07/2020

 L'Istruttore
 F.to Marzia Mulas

 Validato
 f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(ATTENNI DOMENICO - AMATRICE FRAZIONE SANT'ANGELO 0 - FG: 35 MAP: 320)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	ATTENNI DOMENICO	TTNDNC37D04A258H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA gianluca.carloni@geopec.it	CRLGLC72E22L130
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SANT'ANGELO 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 35 MAP: 320	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570020000083352020	
CUP	C71G20000340001	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
ATTENNI DOMENICO	TTNDNC37D04A258H	100%	100%	€ 523.647,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 523.647,60
TOTALE		100%	100%	€ 523.647,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 523.647,60

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 523.647,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 523.647,60
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 523.647,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 523.647,60

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
1 CLEMENTI COSTRUZIONI SRL (CLEMENTI CO	IT07M0306973470100000000537	€ 10.130,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.130,64
IMPR CLEMENTI COSTRUZIONI SRL (CLEMENTI CO	IT07M0306973470100000000537	€ 438.972,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 438.972,34
PROG CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI G	IT92K0832773470000000005674	€ 33.022,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.022,18
TERM CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOL	IT92K0832773470000000005674	€ 1.923,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.923,98
SICP CARING FOR ENGINEERING SRL (IRTI STEFAN	IT92K0832773470000000005674	€ 3.884,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.884,97
SICV CARING FOR ENGINEERING SRL (IRTI STEFAN	IT92K0832773470000000005674	€ 1.942,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.942,48
DLAV CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI G	IT92K0832773470000000005674	€ 21.367,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.367,29
COLL SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 2.565,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.565,31
GEOL CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCE	IT19Y0306973660000000101203	€ 6.648,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.648,98
ALT 1 CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI G	IT92K0832773470000000005674	€ 3.189,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.189,43
TOTALE		€ 523.647,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 523.647,60

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 136.860,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.860,74
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 94.916,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.916,27
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 94.916,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.916,27
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 142.374,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.374,40
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 54.579,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.579,93
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 523.647,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 523.647,60

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 CONCAS VITALIA	CNCVTL40L51E085J	47%	50%	€ 121.446,69	€ 0,00	€ 0,00	0
1 ATTENNI MARIO	TTNMRA62C11A258V	27%	50%	€ 69.398,11	€ 0,00	€ 0,00	0
1 ATTENNI LUDOVICA	TTNLVC95B58H501Q	13%	50%	€ 34.699,05	€ 0,00	€ 0,00	0
1 ATTENNI BEATRICE	TTNBRC97E55H501J	13%	50%	€ 34.699,05	€ 0,00	€ 0,00	0
2 ATTENNI MARIO	TTNMRA62C11A258V	50%	11%	€ 29.655,04	€ 0,00	€ 0,00	0
2 ATTENNI LUDOVICA	TTNLVC95B58H501Q	17%	11%	€ 9.885,01	€ 0,00	€ 0,00	0
2 ATTENNI BEATRICE	TTNBRC97E55H501J	17%	11%	€ 9.885,01	€ 0,00	€ 0,00	0
2 DI PIETRO PAOLO LARA	DPTLRA70A57H501L	17%	11%	€ 9.885,01	€ 0,00	€ 0,00	0
3 ATTENNI DOMENICO	TTNDNC37D04A258H	80%	39%	€ 163.275,69	€ 0,00	€ 0,00	0
3 POGGI RITA	PGGRTI40M50H501M	20%	39%	€ 40.818,92	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 523.647,60	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 49.066,27	€ 474.581,33	€ 523.647,60