

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00946 del 13/09/2019

Proposta n. 971 del 11/09/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Orfeo Marella in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 22 mappale 38 Sub. - ID 4049

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Orfeo Marella in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 22 mappale 38 Sub. - ID 4049

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MARELLA ORFEO - ACCUMOLI FRAZIONE POGGIO D'API 0 - FG: 22 MAP: 38)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MARELLA ORFEO		MRLRFO48T15A437B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	QUAGLIA LUCIANO		QGLLCN70A27A437H	
	luciano.quaglia@geopec.it			
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE POGGIO D'API 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 38			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000015472018			
CUP	C61G19000160001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Orfeo Marella, residente in FRAZIONE COLLE 66/A 63096 ARQUATA DEL TRONTO (AP) C.F. MRLRFO48T15A437B, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 22 mappale 38 Sub. - ID 4049**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 10/08/2018 n. prot. 498169, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 05/09/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **79.103,37 (settantanovemilacentotre/37) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Orfeo Marella, residente in FRAZIONE COLLE 66/A 63096 ARQUATA DEL TRONTO (AP) C.F. MRLRFO48T15A437B, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 22 mappale 38 Sub. - ID 4049**, in € **79.103,37 (settantanovemilacentotre/37) iva compresa**.

l'importo di € **79.103,37 (settantanovemilacentotre/37) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Accumoli**

Località, Frazione, indirizzo: **Poggio D'Api**

Richiedente: **Marella Orfeo** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **22** particella **38**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057001-0000001547-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057001-0000002151-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000002416-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000002653-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000004107-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000004538-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4049**

Prot.: **498169 del 10/08/2018**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 42792 del 15/12/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 169 del 21/06/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non sono presenti istanze precedenti collegate

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 09/05/2019 protocollo 2019-0000314869, posizione 81517.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	217,00	0,00	0,00	0,00	217,00	NO	NO
				Sup. Totale	217,00		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	217,00	0,00	0,00	0,00	217,00		
				Sup. Totale	217,00		

Incrementi al costo parametrico:

Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	
Totale maggiorazioni		0%	0%

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 13/07/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,10 %, è la seguente:

L'IMMAGINE E' TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CORRADETTI ANGELO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00369700448 CODICE FISCALE CRRNGL47E20A437 W	FRAZIONE COLLE 45/A - 63096 ARQUATA DEL TRONTO	AP	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/03/2019	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : LUCIANO QUAGLIA	Arquata del Tronto (AP) - 63096	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01521570448	via/piazza Frazione Spelonga 90	-rilievi
Codice fiscale: QGLLCN70A27A437H	Telefono 0736/803913	-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Geometri		-coord. sicurezza progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	31
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	55.019,14 €
Importo totale CME:	67.671,22 €
Peso del campione su totale CME:	81%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	60.094,84 €	89%	4
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	7.576,38 €	11%	0
Totale	67.671,22 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	oneri della sicurezza	campione	1	F01001.a	positivo	3.107,52 €	- €	3.107,52 €	
2	oneri della sicurezza	voce connessa	2	F01001.b	positivo	2.091,60 €	- €	2.091,60 €	
3	oneri della sicurezza	voce connessa	3	24.02.013	positivo	1.485,04 €	- €	1.485,04 €	
4	opere sulle strutture	campione	10	A05007.a	positivo	3.042,78 €	- €	3.042,78 €	
5	opere sulle strutture	campione	11	B01118.c	positivo	1.785,32 €	- €	1.785,32 €	
6	opere sulle strutture	campione	16	N.P.1	positivo	23.420,94 €	- €	23.420,94 €	
7	opere sulle strutture	campione	19	A05023e	positivo	10.804,00 €	- €	10.804,00 €	
8	opere sulle strutture	voce connessa	20	A05041a	positivo	5.037,00 €	- €	5.037,00 €	
9	opere sulle strutture	voce connessa	21	A05037	negativo	1.957,57 €	1.403,94 €	553,63 €	tipologia ma
10	finiture parti comuni	campione	29	N.P.2	negativo	955,43 €	955,43 €	- €	vedi note
11	finiture ed impianti	campione	30	N.P.3	negativo	1.331,94 €	1.331,94 €	- €	vedi note
						55.019,14 €	3.691,31 €	51.327,83 €	

L'importo non ammesso per € 3.691,31 è riferito alle voci di computo:

n.	ID	Motivo
9	21	La voce non è giustificata negli elaborati tecnici e la stessa può essere sostituita con la voce A05036 (prezziario C.I. 2016) con un prezzo unitario di € 2,37
10	29	La lavorazione non è ammissibile a finanziamento (Smontaggio e spostamento mobili...)
11	30	Per la lavorazione non è presente l'analisi del prezzo e la stessa non è ammissibile a finanziamento (lavori in economia al 2%...)

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,10%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	59.040,95 €	1.403,94 €	57.637,01 €	56.426,63 €	10%	5.642,66 €	62.069,30 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.053,89 €	- €	1.053,89 €	1.053,89 €	10%	105,39 €	1.159,28 €	
Importo totale opere strutturali	60.094,84 €	1.403,94 €	58.690,90 €	57.480,52 €		5.748,05 €	63.228,58 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	7.576,38 €	2.287,37 €	5.289,01 €	5.177,94 €	10%	517,79 €	5.695,73 €	
Importo totale finiture connesse	7.576,38 €	2.287,37 €	5.289,01 €	5.177,94 €		517,79 €	5.695,73 €	
Importo totale dei lavori	67.671,22 €	3.691,31 €	63.979,91 €	62.658,47 €		6.265,85 €	68.924,31 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	4.996,04 €	461,46 €	4.534,58 €	4.534,58 €	22%	997,61 €	5.532,19 €	
Sicurezza progettazione	333,07 €	30,76 €	302,31 €	302,31 €	22%	66,51 €	368,82 €	
Sicurezza Esecuzione	499,60 €	46,14 €	453,46 €	453,46 €	22%	99,76 €	553,22 €	
Direzione Lavori architettonici	3.053,14 €	- €	3.053,14 €	3.053,14 €	22%	671,69 €	3.724,83 €	
Sub totale spese tecniche	8.881,85 €	538,36 €	8.343,49 €	8.343,49 €		1.835,57 €	10.179,06 €	
Spese tecniche totali	8.881,85 €	538,36 €	8.343,49 €	8.343,49 €		1.835,57 €	10.179,06 €	
TOTALI	76.553,07 €	4.229,67 €	72.323,40 €	71.001,96 €		8.101,41 €	79.103,37 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		mq	€/mq	%	€	€	€	€		€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	87,00	330	0%	28.710,00 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		217,00			80.710,00 €	89.919,11 €	- €	79.103,37 €	79.103,37 €	
Totali	217,00			80.710,00 €	89.919,11 €	- €	79.103,37 €	79.103,37 €	79.103,37 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di € 79.103,37 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	62.658,47 €	10%	6.265,85 €	68.924,31 €
Spese tecniche	8.343,49 €	22%	1.835,57 €	10.179,06 €
	71.001,96 €		8.101,41 €	79.103,37 €

Rieti, 11/09/2019

Firmato
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(MARELLA ORFEO - ACCUMOLI FRAZIONE POGGIO D'API 0 - FG: 22 MAP: 38)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MARELLA ORFEO	MRLRFO48T15A437B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	QUAGLIA LUCIANO	QGLLCN70A27A437H
	luciano.quaglia@geopec.it	
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE POGGIO D'API 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 38	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000015472018			
CUP	C61G19000160001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	MARELLA ORFEO	MRLRFO48T15A437B	100%	100%	€ 79.103,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.103,37
			TOTALE	100%	€ 79.103,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.103,37

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 79.103,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.103,37
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 79.103,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.103,37

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR CORRADETTI ANGELO impresa individuale	0	€ 68.924,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.924,31
PROG LUCIANO QUAGLIA	IT38J0306969370100000047041	€ 5.532,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.532,19
SICP LUCIANO QUAGLIA	IT38J0306969370100000047041	€ 368,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 368,82
SICE LUCIANO QUAGLIA	IT38J0306969370100000047041	€ 553,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 553,22
DLAV LUCIANO QUAGLIA	IT38J0306969370100000047041	€ 3.724,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.724,83
	TOTALE	€ 79.103,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.103,37

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 18.505,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.505,67
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 37.191,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.191,28
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 23.406,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.406,42
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 79.103,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.103,37

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MARELLA ORFEO	MRLRFO48T15A437B	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	