

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00949 del 15/07/2020

Proposta n. 956 del 13/07/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla delocalizzazione immediata e temporanea dell'attività economica danneggiata dagli eventi sismici - TECNOSTUDIO SERAFINI di SERAFINI GIAMPIERO - Partita IVA 00756320578 - ID 6225

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento GRILLO ANTONELLA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE DELLA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla delocalizzazione immediata e temporanea dell'attività economica danneggiata dagli eventi sismici – TECNOSTUDIOSERAFINI di SERAFINI GIAMPIERO - Partita IVA 00756320578 - ID 6225

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N. 9/2016 (SERAFINI GIAMPIERO - Amatrice Via Corso Umberto I n. 34 - FG: 59 MAP: 214 SUB: 5)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SERAFINI GIAMPIERO	00756320578	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
INDIRIZZO	Amatrice Via Corso Umberto I n. 34		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 214 SUB: 5		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO: 71.12.30	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700290000126562020		
CUP	C71G20000350008	COR	2305417
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	INTERVENTO	DELOCALIZZAZIONE T
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	CODICE INTERVENTO	DT
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	12656/2020
MUDE IV SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE V SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE VI SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE VII SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE VIII SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, a seguito di nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00003 del 26 febbraio 2019, con il quale è stato prorogato l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito della nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio n. 82 del 19 febbraio 2019;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, del 28 giugno 2019, n. V00007 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31/12/2020

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 il Commissario straordinario, in considerazione dell'esigenza di assicurare la continuità delle attività economiche e produttive ha disciplinato non solo l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di delocalizzazione temporanea di cui all'articolo 5 comma 2 lettera d) del Decreto Legge 189/2016, ma anche i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia di intervento;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dall'articolo ai sensi dell'art.1 comma 2, lettera c dell'Ordinanza 9 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del sisma 2016, il rappresentante dell'attività produttiva indicata in oggetto ha presentato, con nota prot. 126565 del 08/01/2020, richiesta di autorizzazione alla delocalizzazione temporanea dello Studio Professionale all'interno della struttura unitaria all'uopo predisposta in attuazione di quanto previsto dall'articolo 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile n. 408 del 15 novembre 2016 nel Comune di Amatrice, denominata il Triangolo;
- a seguito di istruttoria dell'Ufficio, il richiedente ha trasmesso, in più fasi, le necessarie integrazioni documentali di cui l'ultima pervenuta in data 01/07/2020 ed acquista al prot. n° 573824 in medesima data.

PRESO ATTO CHE:

L'attività professionale "TECNOSTUDIOSERAFINI" di SERAFINI GIAMPIERO – con sede in Corso Umberto I n.34 a Amatrice, Partita IVA 00756320578 ha titolo a richiedere l'autorizzazione alla delocalizzazione temporanea dello studio professionale per le motivazioni in precedenza descritte;

VISTA:

la relazione istruttoria redatta in data 09/07/2020 dall'istruttore tecnico, alla quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio inerente alle modalità di calcolo del contributo concedibile, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, svolta nel rispetto delle norme contenute nel Capo II della legge 241/1990 dalla quale emerge la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalla citata Ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, l'ammissibilità della richiesta di delocalizzazione temporanea e l'individuazione del contributo concedibile;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

all'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, anche a seguito di riparametrazione delle spese tecniche ai sensi dell'Ordinanza n. 9 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, quantificato complessivamente in euro **€19.546,81 (euro diciannovemilacinquecentoquarantasei/81)**, comprensivo delle spese tecniche, come meglio evidenziato nelle tabelle contenute nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

DECRETA

1) di autorizzare:

- a) La delocalizzazione temporanea dell'attività professionale **"TECNOSTUDIOSERAFINI" di SERAFINI GIAMPIERO – con sede in Amatrice, Corso Umberto I n. 34, - Partita IVA 00756320578**, ai sensi dell'art.1 comma 2, lettera c dell'Ordinanza 9 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del sisma 2016, all'interno della struttura unitaria all'uopo predisposta in attuazione di quanto previsto dall'articolo 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile n. 408 del 15 novembre 2016 nel Comune di Amatrice, denominata il Triangolo;
- b) il rimborso ammissibile nella misura di euro **€19.546,81 (euro diciannovemilacinquecentoquarantasei/81)**, comprensivo delle spese tecniche, così come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;

2) di stabilire che l'importo di cui alla lettera b) del punto 1) sarà liquidato con successivo provvedimento previa presentazione delle fatture, anche non quietanzate, relative ai beni ammessi a contributo;

3) di prevedere che, entro quindici giorni dalla data del pagamento da parte dell'Istituto bancario, il soggetto legittimato dovrà produrre le fatture quietanzate pena revoca del rimborso erogato.

4) di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e ss.mm.ii.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”*.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D' Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

PROPOSTA DI CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.09 DEL 14/12/2016 E SS.MM.II.

OGGETTO: Autorizzazione alla delocalizzazione immediata e temporanea della attività economica danneggiata dagli eventi sismici – SERAFINI GIAMPIERO (libero professionista)

ID 6225 (ex ID 137)

Denominazione Società: TECNOSTUDIOSERAFINI di SERAFINI GIAMPIERO

Provincia: RIETI

Comune: AMATRICE

Prot.: 12656

Data: 08/01/2020

Settore economico: LIBERO PROFESSIONISTA

Tipologia di intervento:

- **DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA**, ai sensi dell'art.1 comma 2, lettera c (art. 2 comma 3) all'interno di una struttura unitaria all'uopo predisposta in attuazione di quanto previsto dall'articolo 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile n. 408 del 15 novembre 2016
- **ACQUISTO/NOLEGGIO BENI STRUMENTALI E/O ARREDI_ RICHIESTO**
- **REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI BASE_ RICHIESTO**
- **SPESE DI ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI E I TRASLOCHI_ NON RICHIESTO**
- **RIPRISTINO SCORTE_ NON RICHIESTO**

DELOCALIZZAZIONE DI TECNOSTUDIOSERAFINI di SERAFINI GIAMPIERO

1. DATI DEL SOGGETTO RICHIEDENTE ED ESERCITANTE ATTIVITÀ D'IMPRESA

Nominativo Proponente: Serafini Giampiero

Codice fiscale: SRFGPR60C19A258J

Residenza: Via Picente n. 41, 02012 Amatrice (RI)

Ragione sociale: Serafini Giampiero

Codice fiscale Impresa: SRFGPR60C19A258J

Partita IVA: 00756320578

Sede legale: Via Corso Umberto I n. 34, 02012, Amatrice (RI)

Codice Attività (ATECO 2007): 71.12.3

Classificazione ATECORI (codice): 47.12.30

N. iscrizione Albo Geometri: 543

Posizione Cassa Nazionale Geometri: Matricola n. 774102S

Descrizione attività: Attività di geometra esercitata come libero professionista.

Titolo giuridico in base al quale si richiede il contributo: Libero professionista con studio in locale ubicato in edificio distrutto o danneggiato dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016.

Scheda Aedes: "Zona Rossa" di Amatrice. Non è ancora stata redatta scheda AeDES

Ordinanza sindacale di inagibilità: "Zona Rossa" di Amatrice. Ordinanza generale di divieto di accesso del Sindaco del Comune di Amatrice n. 30 del 01/09/2016

Decreto sindacale di assegnazione area: n. 13 del 19/05/2017

Situazione del beneficiario rispetto all'IVA: l'IVA rappresenta un costo in quanto il regime dell'attività è di tipo FORFETTARIO

Banca: INTESA SAN PAOLO

2. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHIESTO IL CONTRIBUTO: INTERVENTO DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA (art. 2 comma 3 lettera c) all'interno di una struttura unitaria all'uopo predisposta in attuazione di quanto previsto dall'articolo 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile n. 408 del 15 novembre 2016

2.1. INQUADRAMENTO GENERALE DOMANDA

Protocollo: n. 12656 del 08/01/2020

Sede/unità produttiva da delocalizzare: Via Corso Umberto I n. 34, 02012, Amatrice (RI)

Attività esercitata al momento del sisma: Attività di geometra esercitata come libero professionista.

Tipologia di intervento di delocalizzazione: Lettera c) Art.1 comma 2

Presenza di copertura assicurativa: NO. Come riportato nella dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del Geom. Serafini Giampiero: *"Il sottoscritto titolare dell'attività economica sopra identificata, NON è munito*

di una polizza a tutela dell'attività commerciale, dei locali, attrezzature e merci. Nello specifico NON è attiva una polizza assicurativa stipulata in data anteriore a quella degli eventi verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 per il risarcimento dei danni conseguenti all'evento sismico pertanto NON è in corso la determinazione dell'eventuale indennizzo.”

Indennizzo assicurativo: N.A.

2.2. INQUADRAMENTO GENERALE DELL'INTERVENTO

Dati catastali dell'immobile danneggiato e/o distrutto dal sisma:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	ZONA CENSUARIA	MICRO ZONA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
59	214	5			A/3	3	4 vani

Inquadramento generale dell'immobile danneggiato dal sisma:



Stralcio catastale

PIANTA SECONDO PIANO
Scala 1:100



Planimetria



Vista esterna del fabbricato prima del sisma



Vista esterna del fabbricato dopo il sisma

Descrizione delle caratteristiche tecniche e dimensionali dell'edificio gravemente danneggiato dagli eventi sismici e descrizione delle attività svolte dall'impresa:

Come riportato all'interno della perizia asseverata dal tecnico incaricato Ing. Marco Salvetta:

“DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ SVOLTE DALL’IMPRESA (ART. 5, C. 4, LETTERA C) DELL’ORDINANZA N. 9 DEL 14 DICEMBRE 2016): Lo studio professionale in oggetto, denominato “Studio tecnico Geom. Giampiero Serafini”, opera dall'anno 1989 nel settore Attività Tecniche, svolgendo l'attività di: Progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili, Rilievi Topografici, Accatastamento di fabbricati, Perizie, Stime, Gestione del Patrimonio: Successioni e Divisioni patrimoniali.

Settore economico di appartenenza: Attività tecniche svolte da Geometri

Classificazione ISTAT: Codice ATECO 71.12.3

Estremi licenza (scia, dia, altro..):

P.IVA: 00756320578

Data iscrizione albo geometri: Anno 1989

Nr iscrizione albo geometri della Provincia di Rieti: 543

Classificazione ATECORI (codice): 47.12.30

Posizione Cassa Nazionale Geometri : Matricola n. 7741025.

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE TECNICHE E DIMENSIONALI DELL’EDIFICIO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI (ART. 5, C. 4, LETTERA A) DELL’ORDINANZA N. 9 DEL 14 DICEMBRE 2016): L'attività oggetto dell'istanza di delocalizzazione si svolgeva presso i locali siti nel comune di Amatrice, in via Corso Umberto I, al civico n. 34, identificati al N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio n. 59, particella n. 214, sub. 5. Detti locali si trovavano al secondo piano di un edificio ricadente all'interno della perimetrazione della “zona rossa” di Amatrice – Centro Storico – completamente distrutto dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi. Si riporta la documentazione fotografica nella sezione allegati.

ARTICOLAZIONE DEGLI SPAZI: L'unità immobiliare di interesse, sede operativa dello studio tecnico, era posta al secondo piano dell'edificio e si articola in n. 3 ambienti oltre ai servizi, aventi le seguenti destinazioni d'uso: abitazione. Il layout completo ante sisma è riportato nella sezione allegati. [...]

TABELLA N. 1 – SUPERFICI UTILI ED ALTEZZE DEI SINGOLI AMBIENTI

Descrizione	Piano	Superficie utile (mq)	Altezza media ponderata (ml)
Vani principali (3)	secondo	37,24	2,8
Disimpegno	secondo	3	2,8
Ripost. - archivio	secondo	2,24	2,8
WC	secondo	3,48	2,8
Antibagno	secondo	1,76	2,8
TOTALE U.I.U.	--	47,72	----

FINITURE E IMPIANTI: Lo stato dei locali risultava in buone condizioni di conservazione. L'impianto di riscaldamento era del tipo con caldaia a gpl e elementi radianti a parete. L'impianto elettrico risultava eseguito a norma di legge.

ATTESTAZIONE DI RICONDUCIBILITA' CAUSALE DEL DANNO AGLI EVENTI SISMICI: Per storicità dell'edificio, ubicazione e condizione visibili dei fabbricati vicini, sono da escludersi cedimenti fondali che possano aver generato lo stato di danno dell'edificio, che peraltro si è verificato in diretta corrispondenza alla sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. Pertanto lo scrivente tecnico attesta con la presente la sussistenza del nesso di causalità tra i danni rilevati a carico dell'edificio in oggetto e gli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi.

ILLUSTRAZIONE DEI DANNI SUBITI DALL’EDIFICIO, DAI MACCHINARI, DALLE ATTREZZATURE E DALLE SCORTE (ART.5, C. 4, LETTERA B) DELL’ORDINANZA N. 9 DEL 14 DICEMBRE 2016): **DANNI SUBITI DALL'EDIFICIO:** Lo stato di danno dell'edificio, nell'impossibilità di accedere ai luoghi viene determinato per via deduttiva dall'analisi delle immagini e dei filmati diffusi attraverso il web, nonché dalle foto fornite dalla committenza. L'edificio risulta interamente crollato, si riporta in allegato la documentazione fotografica dello stato dei luoghi a seguito degli eventi sismici a partire dal 24 agosto 2016.

DANNI A MACCHINARI, ATTREZZATURE E ARREDI: Le attrezzature e gli arredi risultano essere non recuperabili. Dallo stato dell'edificio e dalla documentazione fotografica disponibile si ritiene che le macchinari, attrezzature ed arredi presenti sono compromessi nella funzionalità e quindi inutilizzabili."

Superficie netta dell'immobile alla data del sisma [mq] (Da Perizia):

Superficie netta della zona destinata a negozio: 47,72

TOTALE SUPERFICIE NETTA:	47,72
---------------------------------	--------------

2.3. DESCRIZIONE INTERVENTO DELOCALIZZAZIONE

Modalità di delocalizzazione richiesta: ai sensi dell'art.1 comma 2, lettera c (art. 2 comma 3)

Descrizione dell'edificio/area dove l'impresa intende delocalizzare: Come riportato all'interno della perizia asseverata dal tecnico incaricato Ing. Marco Salvetta:

"DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO OVE L'IMPRESA O IL COMUNE INTENDE DELOCALIZZARE (ART.5, C. 4, LETTERA D) DELL'ORDINANZA N. 9 DEL 14 DICEMBRE 2016): Allo stato attuale la struttura predisposta dalla Regione Lazio ha le seguenti caratteristiche.

1. **Ubicazione:** Amatrice "Area TRIANGOLO" primo piano , si riporta in allegato la planimetria dell'area assegnata.
2. **Dimensioni:** Dimensioni interne in pianta: 4,56x5,89m. Superficie: 26,9mq.
3. **Dotazione impiantistica:** Impianto elettrico e di riscaldamento come da capitolato Regione Lazio.
4. **Caratteristiche tecniche:** Struttura come da capitolato Regione Lazio.
5. **Certificazioni:** Come da capitolato Regione Lazio."

Interventi necessari per adeguare e rendere funzionale la struttura temporanea nella quale si intende delocalizzare l'attività: Come riportato all'interno della perizia asseverata dal tecnico incaricato Ing. Marco Salvetta:

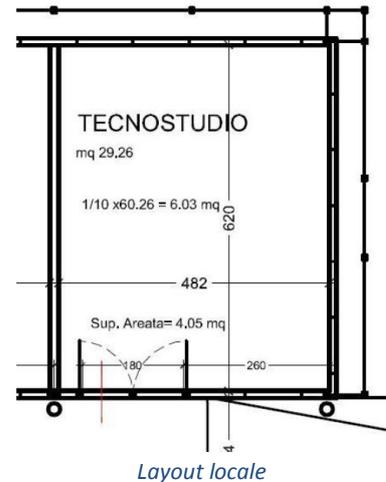
"INTERVENTI NECESSARI PER ADEGUARE E RENDERE FUNZIONALE LA STRUTTURA RESA DISPONIBILE DALLA REGIONE LAZIO (ART.5, C. 4, LETTERA E) DELL'ORDINANZA N. 9 DEL 14 DICEMBRE 2016): Qualora non già totalmente adeguata alle necessità imprescindibili per l'esercizio dell'attività i locali messi a disposizione per la delocalizzazione dovranno essere oggetto del **PROGETTO AMPLIAMENTO IMPIANTO ELETTRICO E TECNOLOGICO** come da computo metrico allegato."

Si precisa che l'impianto elettrico fornito dalla Regione Lazio durante la realizzazione della struttura temporanea è stato realizzato sulla base di una dotazione minima e non funzionale alle esigenze dell'attività economica svolta. Il tecnico incaricato Ing. Marco Salvetta ha pertanto fornito i documenti sopra citati per l'adeguamento funzionale dell'impianto elettrico del locale sede di delocalizzazione.

LOCALIZZAZIONE TEMPORANEA (layout):



Individuazione in Area Triangolo



Layout locale

Superficie netta dell'immobile post-intervento [mq] (da Planimetria):

Superficie interna utile netta: 29,26 mq

TOTALE SUPERFICIE NETTA: 29,26 mq

3. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHIESTO IL CONTRIBUTO: COSTI DI ACQUISTO/NOLEGGIO BENI STRUMENTALI E/O ARREDI, IMPIANTI, ATTREZZATURE, MACCHINARI

• ATTREZZATURE E ARREDAMENTI:

Per quanto riguarda il danno delle attrezzature andate distrutte, è stata allegata perizia asseverata del Rag. Petrocchi Lucio e libri contabili conformi agli originali contenenti il dettaglio delle attrezzature e arredi andati distrutti nell'edificio crollato, il cui totale per categorie è di seguito riepilogato:

Classificazione beni per categoria	Costo storico	Fondo ammortamento
Autovetture	30.182,40	30.182,40
Macchine elettroniche	16.738,36	16.738,36
Mobili ed Arredamento	2.628,83	2.628,83
Totale generale	49.549,59	49.549,59

Come riportato all'interno della perizia asseverata dal tecnico incaricato Ing. Marco Salvetta:

"PROGRAMMA DI RIACQUISTO DI MACCHINE, ATTREZZATURE E SCORTE: Il programma di riacquisto si articolerà nelle modalità seguenti:

Macchine ed attrezzature

- Fornitura e montaggio di nr 3 Seduta Ergonomica semi direzionale
- Fornitura e montaggio nr 8 Seduta visitatore
- Fornitura e montaggio nr 5 scrivania
- Fornitura e montaggio mobile/libreria per catalogazione – archivio – operatività
- Nr 1 DISTANZIOMETRO TIPO D510 LEICA
- Nr 1 GPS CON RICEVITORE TIPO GS14 TIPO LEICA VIVA GNSS ATTIVO PERMANENTE
- Nr 1 CONTROLLER TIPO CS15
- Nr 2 PC TIPO HP 400 G5
- Nr 1 NOTEBOOK TIPO ASUS VIVOBOOK PRO N580GD-FI018T
- Nr 1 PLOTTER TIPO HP DESIGNJET T1700
- Nr 1 STAMPANTE TIPO RICOH AFICIO MULTIFUNZIONE LASER COLORI - MP C2011SP"

Il tecnico incaricato Ing. Marco Salvetta ha fornito verbali di gara e preventivi per il riacquisto delle attrezzature e arredamenti suddivisi in tre categorie:

- **Arredi:** L'importo di € 4.090,00 + IVA deriva da gara al massimo ribasso effettuata dal tecnico incaricato tra le seguenti imprese:
 - ELPER SRL, P.IVA: 03469900546, ribasso N.A., € 4.949,00 + IVA
 - DUEFFE UFFICIO, P.IVA: 02735590545, ribasso N.A., € 4.090,00 + IVA
 - UMBRIA UFFICIO 2000, P.IVA: 01864150543, ribasso N.A., € 5.066,70 + IVA
- **Strumenti:** L'importo di € 8.270,00 + IVA, deriva da gara al massimo ribasso effettuata dal tecnico incaricato tra le seguenti imprese:
 - GEODETICA di Volpe Andrea & C. s.a.s., P.IVA: 00923570576, ribasso N.A., € 8.270,00 + IVA
 - Leica Geosystems S.p.A., P.IVA: 12090330155, ribasso N.A., € 9.040,00 + IVA
 - LGTECH s.r.l.s., P.IVA: 03023570595, ribasso N.A., € 8.730,00 + IVA
- **Computer:** L'importo di € 9.530,00 + IVA, deriva da gara al massimo ribasso effettuata dal tecnico incaricato tra le seguenti imprese:
 - 3STECNOLOGIE, P.IVA: 02848740540, ribasso N.A., € 9.530,00 + IVA
 - DOCTOR PC, P.IVA: 02255870541, ribasso N.A., € 11.050,00 + IVA
 - UMBRIA UFFICIO 2000, P.IVA: 01864150543, ribasso N.A., € 11.299,00 + IVA

La fase istruttoria è stata finalizzata ad accertare attraverso idonea documentazione contabile, l'esistenza dei beni, per i quali viene richiesto il contributo, alla data antecedente gli eventi sismici nonché la stretta correlazione dei medesimi con quelli andati distrutti, oltre che delle lavorazioni necessarie alla ripresa dell'attività.

Da tale istruttoria emerge quanto qui di seguito riportato:

Tipologia di intervento	IMPORTO RICHIESTO (al netto di iva)	IMPORTO NON AMMESSO (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO (al netto di iva)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILITA' / RICLASSIFICA
COSTI RIACQUISTO ATTREZZATURE, ARREDI (1+2+3)	€ 21 890,00	€ 6 676,14	€ 15 213,86	(*1)
1) Arredi	€ 4 090,00	€ 1 850,00	€ 2 240,00	-
2) Strumenti	€ 8 270,00	€ 3 251,89	€ 5 018,11	-
3) Computer	€ 9 530,00	€ 1 574,25	€ 7 955,75	-
Spese tecniche attr. e arred. (max 3% intervento)	€ 1 094,50	€ 638,09	€ 456,42	(*2)
TOTALE	€ 22.984,50	€ 7.314,23	€ 15.670,28	

(*1) L'importo di riacquisto di attrezzature/arredi pari ad € 6.676,14 iva esclusa non viene ammesso secondo quanto dettagliato nella tabella seguente:

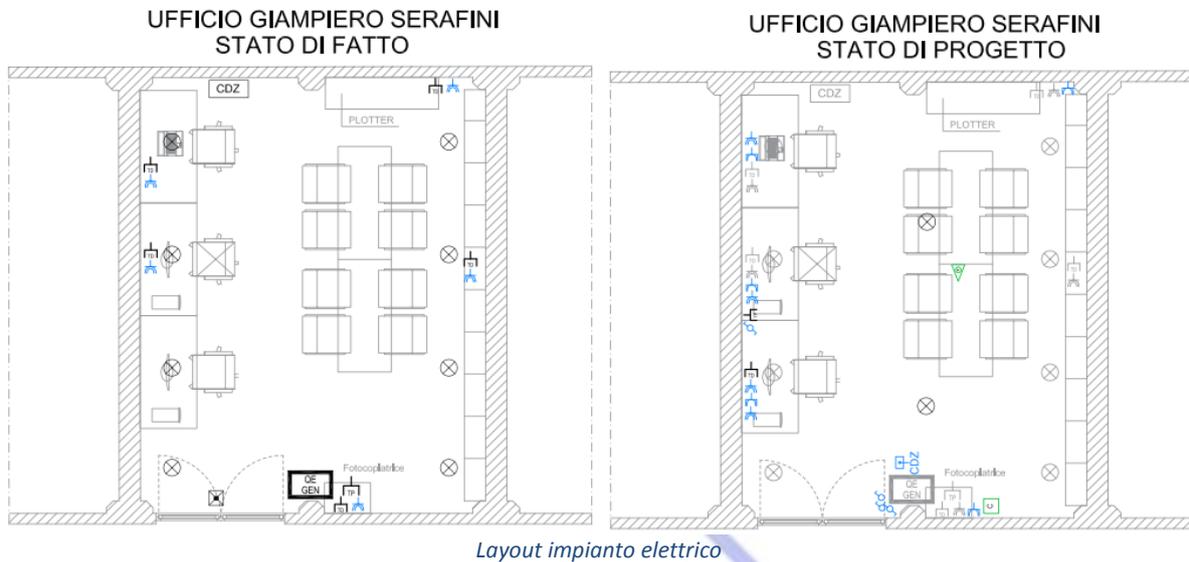
BENE DISTRUTTO (R.B.A. - A.C.A)	RIF. R.B.A.	VALORE STORICO	BENE DA PREVENTIVI	COSTO DA PREVENTIVI	COSTO AMMISSIBILE	COSTO NON AMMISSIBILE	NOTE
ARREDI							
-	-	-	N. 3 Fornitura e montaggio di seduta ergonomica semi direzionale	€ 870,00	€ 0,00	€ 870,00	Tale bene non risulta presente in documenti contabili. Pertanto non può essere ammissibile.

Scaffalature metal. N.1 Scrivania N.6 Sedie	pag. 5	€ 419,78	N. 8 Fornitura e montaggio seduta visitatore	€ 240,00	€ 180,00	€ 60,00	Nei libri contabili sono presenti n. 6 sedie. Pertanto viene riconosciuto il costo corrispondente al riacquisto di n. 6 sedie.
			N. 5 Fornitura e montaggio scrivania	€ 1 150,00	€ 230,00	€ 920,00	Nei libri contabili sono presenti n. 1 scrivania. Pertanto viene riconosciuto il costo corrispondente al riacquisto di n. 1 scrivania.
Mobile livreria in rovere massello mt.4x2,50	pag. 1	€ 2 209,05	N. 1 Fornitura e montaggio mobile/libreria per catalogazione-archivio-operatività	€ 1 830,00	€ 1 830,00	€ 0,00	-
SUB TOTALE		€ 2 628,83		€ 4 090,00	€ 2 240,00	€ 1 850,00	
STRUMENTI							
Stazione totale Nikon	pag. 2	€ 4 648,11	Leica Viva GS12, Leica Viva Controller CS15	€ 7 900,00	€ 4 648,11	€ 3 251,89	Il bene richiesto non risulta di caratteristiche equivalenti a quelle del bene andato distrutto. Si ammette pertanto il costo storico.
Misuratore Laser mm30	pag. 3	€ 772,10	Leica Disto d510	€ 370,00	€ 370,00	€ 0,00	-
SUB TOTALE		€ 5 420,21		€ 8 270,00	€ 5 018,11	€ 3 251,89	
COMPUTER							
Plotter HP col	pag. 3	€ 3 615,20	HP plotter designjet t1700	€ 3 550,00	€ 3 550,00	€ 0,00	-
Computer pentium	pag. 4	€ 1 678,79	N. 2 PC hp prodesk 600 g5 mt	€ 2 140,00	€ 2 140,00	€ 0,00	-
PC assemblato intel quad core 6600 schermo 27 pol	pag. 9	€ 716,67					
Fotocopiatrice infotec st.colore A/3 USATO	pag. 7	€ 1 500,00	Ricoh aficio multifunzione laser colori - mp c2011sp	€ 2 650,00	€ 1 500,00	€ 1 150,00	Si ammette il costo storico in quanto il bene storico è stato acquistato usato con un prezzo pertanto inferiore.
Nb aspire computer portatile	pag. 9	€ 765,75	Notebook asus vivobook pro n580gd-fy624t	€ 1 190,00	€ 765,75	€ 424,25	Il bene richiesto non risulta di caratteristiche equivalenti a quelle del bene andato distrutto. Si ammette pertanto il costo storico.
SUB TOTALE		€ 8 276,41		€ 9 530,00	€ 7 955,75	€ 1 574,25	
TOTALE		€ 16 325,45		€ 21 890,00	€ 15 213,86	€ 6 676,14	

(*2) L'importo pari a € 638,09 inerente alle spese tecniche, non viene ammesso in quanto eccedente l'importo massimo ammissibile per l'intervento.

● **IMPIANTO ELETTRICO:**

Per quanto riguarda l'adeguamento dell'impianto elettrico del locale sede di delocalizzazione il tecnico incaricato Ing. Marco Salvetta allega alla perizia asseverata un computo metrico estimativo, redatto sulla base del Prezziario Unico Cratere Centro Italia 2018 (di cui è stata fatta verifica), per un importo totale di € 8.726,88, di potenza 3 kW, di cui ha fornito il seguente layout:



- **Impianto elettrico:** L'importo di € 8.552,34 + IVA deriva da affidamento diretto con ribasso alla seguente impresa:
 - ENIM Soc. Coop., P.IVA: 10442991005, ribasso 2,00%, € 8.552,34 + IVA

Tipologia di intervento	IMPORTO RICHIESTO (al netto di iva)	IMPORTO NON AMMESSO (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO (al netto di iva)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILITA'/ RICLASSIFICA
COSTI RIPRISTINO IMPIANTO ELETTRICO	€ 8 552,34	€ 3 759,25	€ 4 793,09	(*1)
Spese tecniche imp.el. (max 3% intervento)	€ 427,62	€ 283,83	€ 143,79	(*2)
TOTALE	€ 8.979,96	€ 4.043,08	€ 4.936,88	

(*1) L'importo inerente all'impianto elettrico pari ad € 3.759,25 iva esclusa non viene ammesso secondo quanto di seguito riportato:

- Voce n. 16-D02095.b € 976,00: la quantità delle canaline in pvc risulta eccessivamente sovradimensionata rispetto alle dimensioni del locale, indicando una lunghezza pari a circa 10 volte (200 m) il perimetro del locale (circa 20 m). Salvo diversa dimostrazione in fase di rendicontazione dei lavori, si ammette una quantità pari a circa 2 volte il perimetro del locale (40 m), tenendo conto che trattasi di ampliamento di un impianto elettrico di base già predisposto;
- Voce n. 26-D08001.a € 614,40: l'importo non viene ammesso in quanto trattasi di impianti specialistici aggiuntivi rispetto l'impianto elettrico di base funzionale alla ripresa dell'attività;
- Voce n. 27-D08002.c € 740,03: come sopra;
- Voce n. 30-D090016.c € 729,21: come sopra;
- Voce n. 31-A15001.a € 383,66: l'importo non viene ammesso in quanto trattasi di lavori edili di realizzazione di pareti in cartongesso che esulano dall'adeguamento dell'impianto elettrico di base;
- Voce n. 32-A15005.e € 190,96: come sopra;
- Voce n. 33-A15005.f € 124,99: come sopra.

(*2) L'importo pari a € 283,83 inerente alle spese tecniche, non viene ammesso in quanto eccedente l'importo massimo ammissibile per l'intervento.

4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ALL'ANAGRAFE

RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE / PARTITA IVA	OGGETTO AFFIDAMENTO	PROT.	DATA SCADENZA ISCRIZIONE
ENIM Soc. Coop.	10442991005	Lavori impianto elettrico	AE_028594_2019	16/06/2020 (*)
DUEFFE UFFICIO	02735590545	Fornitura mobilio	-	Non necessario
GEODETICA di Volpe Andrea & C. s.a.s.	00923570576	Fornitura attrezzature	-	Non necessario
3STECNOLOGIE	02848740540	Fornitura attrezzature	-	Non necessario

(*) le iscrizioni nell'Anagrafe antimafia degli esecutori, in scadenza tra il 31 gennaio e il 31 luglio 2020, conservano la loro validità per i novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza.

5. ELENCO PROFESSIONISTI

RAGIONE SOCIALE	OGGETTO AFFIDAMENTO	DATA ISCRIZIONE
Ing. Marco Salvetta	PROGETTAZIONE+REDAZIONE PERIZIA ASSEVERATA	27/03/2017

6. CONCLUSIONI E PROPOSTA/DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dall'ordinanza sulla base della documentazione fornita in sede di presentazione della domanda e successivamente in fase di integrazione documentale, viste le condizioni sopraesposte, tenuto conto delle motivazioni fornite dal soggetto legittimato in merito alle tempistiche di presentazione e completamento delle domande di contributo pervenute all'USR Lazio, nonché nel fatto che il locale concesso nella struttura realizzata dalla Regione Lazio risulta ancora concesso al richiedente come da decreto di assegnazione del Comune di Amatrice, si considera la seguente richiesta di delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici **AMMISSIBILE**.

Il contributo concedibile è pari a € 19.546,81 IVA inclusa, come risulta dal seguente prospetto:

Tipologia di intervento	IMPORTO RICHiesto (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO (al netto di iva)	CONTRIBUTO CONCEDIBILE (al netto di iva)	CONTRIBUTO CONCEDIBILE (al lordo di iva)
COSTI RIACQUISTO ATTREZZATURE, ARREDI (1+2+3)	€ 21 890,00	€ 15 213,86	€ 12 171,09 (80% dell'importo ammesso)	€ 14 848,73
COSTI RIPRISTINO IMPIANTO ELETTRICO	€ 8 552,34	€ 4 793,09	€ 3 834,47 (80% dell'importo ammesso)	€ 4 217,92
SPESE TECNICHE	€ 1 522,12	€ 600,21	€ 480,17	€ 481,17
Spese tecniche attr. e arred. (max 3% intervento)	€ 1 094,50	€ 456,42	€ 365,14 (80% dell'importo ammesso)	€ 365,14
Spese tecniche imp.el. (max 3% intervento)	€ 427,62	€ 143,79	€ 115,03 (80% dell'importo ammesso)	€ 115,03
TOTALE	€ 31 964,46	€ 20 607,16	€ 16 485,73	€ 19 546,81

Rieti, 09/07/2020

Istruttore

Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DI ATTIVITA' PRODUTTIVA CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N. 9/2016
(SERAFINI GIAMPIERO - Amatrice Via Corso Umberto I n. 34 - FG: 59 MAP: 214 SUB: 5)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SERAFINI GIAMPIERO	00756320578
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
INDIRIZZO	Amatrice Via Corso Umberto I n. 34	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 214 SUB: 5	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO: 71.12.30	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570029000012656202C		
CUP	C71G20000350008	COR	2305417
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	INTERVENTO	DELOCALIZZAZIONE T
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	CODICE INTERVENTO	DT
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	12656/2020
MUDE IV SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE V SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE VI SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE VII SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE VIII SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
SERAFINI GIAMPIERO	00756320578	€ 24.433,52	€ 0,00	€ 4.886,70	€ 19.546,81
		€ 24.433,52	€ 0,00	€ 4.886,70	€ 19.546,81

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
CREDITO DI IMPOSTA	€ 24.433,52	€ 4.886,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.546,81
CONTABILITA' SPECIALE COMMISSARIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 24.433,52	€ 4.886,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.546,81

DESTINAZIONE PER TIPOLOGIA

VOCE	EROGABILE		EROGATO		DISPONIBILE
	CREDITO DI IMPOSTA	CONTABILITA' SPECIALE	CREDITO DI IMPOSTA	CONTABILITA' SPECIALE	TOTALE
SPECIALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SPECIALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CREDITO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CREDITO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CREDITO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CREDITO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CREDITO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CREDITO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CREDITO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CREDITO	€ 14.848,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.848,73
CREDITO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CREDITO	€ 4.217,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.217,92
CREDITO	€ 480,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 480,17
TOTALE	€ 19.546,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.546,81