

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00950 del 10/05/2021

Proposta n. 1018 del 07/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig. DURANTE PAOLO in qualità di Delegato del Condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona, in Via San Giuseppe 25, distinto in catasto al Fg. 17 particella 330 sub 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, part. 826 sub. 1, 2, part. 848 sub. 1, 2. Importo concedibile Euro 847.722,40 (ottocentoquarantasettemilasettecentoventidue,40), - ID 6674(ID collegato archiviato 5742)

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig. DURANTE PAOLO in qualità di Delegato del Condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona, in Via San Giuseppe 25, distinto in catasto al Fg. 17 particella 330 sub 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12; part. 826 sub. 1, 2; part. 848 sub. 1, 2. Importo concedibile Euro 847.722,40 (ottocentoquarantasettemilasettecentoventidue,40); - ID 6674(ID collegato archiviato 5742)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DURANTE PAOLO - BORBONA VIA SAN GIUSEPPE 25 - FG: 17 MAP: 330)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DURANTE PAOLO		DRNPLA70D24L117X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI BRUNO ENRICO		MNCBNN45L09H282E	
	brunoenrico.mancini@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA VIA SAN GIUSEPPE 25			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 330			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC UMBRIA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaeventicalamitosi@pec.bccumbria.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000132952020			
CUP	C28I21000490001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		389262 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

con istanza mude acquisita al protocollo dell'USR con numero **389262 del 30/04/2020** è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig. **DURANTE PAOLO, residente in VIA DEI PRESSIO COLONNESE 75 05100 TERNI (TR) - C.F. DRNPLA70D24L117X in qualità di Delegato del Condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona, in Via San Giuseppe 25, distinto in catasto al Fg. 17 particella 330 sub 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12; part. 826 sub. 1, 2; part. 848 sub. 1, 2, istanza relativa all'edificio indicato in oggetto; ID 6674 (ID collegato e archiviato 5742)**

- con **Determina Dirigenziale n A01037 del 05/08/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'**Ordinanza n. 94 del 20.03.2020**, l'importo di **€ 44.404,42(quarantaquattromilaquattrocentoquattro/42)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016; ID 5634
- con istanza mude, acquisita al protocollo dell'USR con numero **841189 del 21.10.2019**, è stata presentata dal professionista incaricato per conto della Sig.ra **DURANTE PAOLO, residente in VIA DEI PRESSIO COLONNESE 75 05100 TERNI (TR) - C.F. DRNPLA70D24L117X in qualità di Delegato del Condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona, in Via San Giuseppe 25, distinto in catasto al Fg. 17 particella 330 sub 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12; part. 826 sub. 1, 2; part. 848 sub. 1, 2, istanza relativa all'edificio indicato in oggetto, (ID 5742 collegato e archiviato)** è stata archiviata in data **12.03.2020**, prot. **0220373**, su nota del Comune di Borbona prot. **958 del 12/02/2020** prot. archiviazione USR **126335 del 12/02/2020**;
- l'importo di Euro **44.404,42(quarantaquattromilaquattrocentoquattro/42)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'**Ordinanza n. 94 del 20.03.2020**, con determinazione dirigenziale n. **A01037 del 05/08/2020**, **ID 6674,verrà recuperato in occasione del SALO relativo all'intervento autorizzato con il presente atto.**

PRESO ATTO CHE:

- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dall'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata dalla citata Ordinanza n.19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 847.722,40 (ottocentoquarantasettemilasettecentoventidue,40) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di *Ripristino con miglioramento sismico*, ai sensi della citata Ordinanza n.19/2017, del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore della Sig. DURANTE PAOLO, residente in VIA DEI PRESSIO COLONNESE 75 05100 TERNI (TR) - C.F. DRNPLA70D24L117X in qualità di Delegato del Condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona, in Via San Giuseppe 25, distinto in catasto al Fg. 17 particella 330 sub 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12; part. 826 sub. 1, 2; part. 848 sub. 1, 2, in Euro **847.722,40 (ottocentoquarantasettemilasettecentoventidue,40) iva inclusa. ID 6674**

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 847.722,40 (ottocentoquarantasettemilasettecentoventidue,40) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'Ordinanza dalla citata Ordinanza n.19/2017, del Commissario straordinario;
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro **44.404,42(quarantaquattromilaquattrocentoquattro/42)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A01037 del 05/08/2020, ID 6674**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 843.301,91

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Borbona
Località, Frazione, indirizzo	Via San Giuseppe 25
Richiedente	DURANTE PAOLO
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fig. 17 particella 330 sub 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12; part. 826 sub. 1, 2; part. 848 sub. 1, 2

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057006-0000008155-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057006-0000009521-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057006-0000009672-2020	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)
12-057006-0000010166-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057006-0000010340-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057006-0000010346-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057006-0000010347-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057006-0000010847-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057006-0000011483-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057006-0000013295-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057006-0000014213-2021	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria
12-057006-0000015699-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: 6674

Protocollo: 389262 del 30/04/2020 - 1133881 del 24/12/2020 VARIANTE

Istruttore: Arch. Paolo Ivaldi

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no (DD n. A01037 del 05/08/2020)

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	Non definito
N° unità immobiliari (RCR)	9 (+ due pertinenze esterne caricate come UI autonome)
La Scheda Aedes (edificio principale ID 33557 del 12/11/16 esito "B"; pertinenza Art. 1 c. 3 Ord. 81/2019 ID 6674 prot. 428887/2020 esito "B") è coerente con unità strutturale di progetto	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 10 del 04/02/2017)	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	
Precedenti istanze collegate	
ID 1908 del 10/11/2017 verifica stato del danno e agibilità – archiviata	
ID 2629 del 27/03/2018 Ord. 46 - conclusa	
ID 4287 del 15/10/2018 Ord. 46 - conclusa	
ID 5742 del 07/10/2019 Ord. 19 (collegata) - archiviata	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	
<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio prot. 697554 del 07/11/2018	
<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	riferimento catastale				intestati		Diritti		quota	tipo atto	titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz	procure/autocert.		Note
		fig.	part.	sub.	cat.	cognome nome		estremi	parte A			parte B						
1	1	17	330	5	A/3	DURANTE PAOLO	proprietà in comunione	1/2	successione	Reg. gen. 6338 Reg. part. 4788 del 04/06/2008	NO	NO	SI	-				
					DURANTE MARCO	proprietà in comunione	1/2	NO			NO	SI	SI					
	2	17	330	3	A/3	DURANTE EMILIA	proprietà esclusiva	1	successione	Reg. gen. 7625 Reg. part. 5961 del 16/10/2001	NO	NO	SI	SI				
	3	17	330	10	A/3	DURANTE LUCIANA	proprietà esclusiva	1	divisione	Reg. gen. 7200 Reg. part. 5642 del 27/11/1997	NO	NO	SI	SI	*			
	4	17	330	2	A/3	DURANTE FELICITA	proprietà esclusiva	1	divisione	Reg. gen. 2242 Reg. part. 1919 del 27/03/1981	NO	NO	SI	SI				
	5	17	330	6	A/3	DURANTE FELICE	proprietà esclusiva	1	successione	Reg. gen. 7625 Reg. part. 5961 del 16/10/2001	NO	NO	SI	SI				
	6	17	330	11	A/3	DURANTE SABATINA	proprietà esclusiva	1	divisione	Reg. gen. 7200 Reg. part. 5642 del 27/11/1997	NO	NO	SI	SI	*			
	7	17	330	4	A/3	DI GASPARE MARCO	proprietà in comunione	1/2	compravendita	Reg. gen. 1819 Reg. part. 1407 del 07/03/1994	NO	NO	SI	SI				
					PICCININI SUSANNA	proprietà in comunione	1/2	NO			NO	SI	SI					
	8	17	330	7	A/3	DURANTE EMILIA	proprietà esclusiva	1	successione	Reg. gen. 7625 Reg. part. 5961 del 16/10/2001	NO	NO	SI	SI				
	9	17	330	12	A/3	DURANTE ANNA	proprietà esclusiva	1	divisione	Reg. gen. 7200 Reg. part. 5642 del 27/11/1997	NO	NO	SI	SI	*			
10	17	848	1	C/2	DURANTE FELICITA	proprietà esclusiva	1	divisione	Reg. gen. 2242 Reg. part. 1919 del 27/03/1981	NO	NO	SI	SI					
			2	C/2														
11	17	826	1	C/2	DURANTE MAURIZIO	proprietà esclusiva	1	donazione	Reg. gen. 4649 Reg. part. 3724 del 01/06/2016	NO	NO	SI	SI					
			2	C/2														

* nuda proprietà ricongiunta a usufrutto in seguito al decesso di Teresa Di Muzio in data 03/07/2014

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. ATT01 del 24/12/2020	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p>NOME E COGNOME : Bruno Enrico Mancini PARTITA IVA : 00136960572 Codice fiscale: MNCBNN45L09H282E Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017</p>	<p>Rieti (RI) - 02100 via/piazza Giotto 7</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudato</p>	<p>Regime <input type="checkbox"/> forfettario IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
---	--	---	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione Schede AeDES

<p>NOME E COGNOME : ROBERTO SERI Codice fiscale: SRERRT64L25L117T Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017</p>	<p>Rieti (RI) - 02100 via/piazza della Chimica snc</p>	<p>-relazione geologica</p>	<p>Regime <input type="checkbox"/> forfettario IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
---	---	-----------------------------	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

<p>NOME E COGNOME : GIOVANNI MARIANANTONI PARTITA IVA : 00975390576 Codice fiscale: MRNGNN76R08H282N Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017</p>	<p>Rieti (RI) - 02100 via/piazza Viscardi 11 Telefono 0746760941</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudato -altre prestazioni</p>	<p>Regime <input type="checkbox"/> forfettario IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
--	---	---	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,0 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
TEAN SOC.COOP. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01782840662 CODICE FISCALE 01782840662	VIA FRANCESCO DI MUZIO 20 - 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	20/06/2021

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del DL;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con Nota prot. 4994 del 17/08/2020 acquisita in pari data con prot. 721570 il Comune di Borbona ha esteso il nulla osta di competenza all'intervento previsto sulla pertinenza.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/04/2020 protocollo 2019-0001032772, posizione 91258.

3. ISTRUTTORIA TECNICA**3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L2** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				Totale	Presenza di polizza assicurativa
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni		
1	1	74,28	0,00	0,00	5,10	79,38	NO
	2	59,95	0,00	0,00	5,10	65,05	NO
	3	46,89	0,00	0,00	5,10	51,99	NO
	4	26,81	0,00	0,00	5,10	31,91	NO
	5	59,82	0,00	0,00	5,10	64,92	NO
	6	54,36	0,00	0,00	5,10	59,46	NO
	7	60,03	0,00	0,00	5,10	65,13	NO
	8	0,00	0,00	0,00	77,14	77,14	NO
	9	60,03	0,00	0,00	5,10	65,13	NO
	10	0,00	0,00	33,30	0,00	33,30	NO
	11	0,00	0,00	23,92	0,00	23,92	NO
					Sup. Totale	617,33	

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale
1	1	74,28	0,00	0,00	2,15	76,43
	2	59,95	0,00	0,00	2,15	62,10
	3	46,89	0,00	0,00	2,15	49,04
	4	26,81	0,00	0,00	2,15	28,96
	5	69,82	0,00	0,00	2,15	71,97
	6	54,36	0,00	0,00	2,15	56,51
	7	60,03	0,00	0,00	2,15	62,18
	8	72,04	0,00	0,00	2,15	74,19
	9	60,03	0,00	0,00	2,15	62,18
	10	0,00	0,00	18,77	0,00	18,77
	11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sup. Totale					562,33	

- Scala e pianerottoli computati 1 volta;
- Pertinenza esterna (UI 10) max 70% dell'abitazione principale;
- UI 11 (US pertinenza esterna) non è pertinenza dell'edificio oggetto di RCR

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%	(no pertinenza)
1.h) del 5% nel caso di interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	5%	5%	5%	(no pertinenza)
2.h) nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate (...)	5%	5%	5%	(no pertinenza)
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
n)5 Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (miglioramento sismico)	15%	15%	15%	
Totale maggiorazioni		37%	37%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	894
Importo totale CME:	754.625,29 €
n. lavorazioni campione minimo:	90
n. lavorazioni campione esaminato:	106
Importo totale controllo:	609.704,71 €
Peso del campione su totale CME:	80,80%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	24.814,41 €	3,29%	3
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	462.607,78 €	61,30%	55
Finiture parti comuni	117.736,83 €	15,60%	14
Finiture interne	149.466,27 €	19,81%	18
Totale	754.625,29 €	100,00%	90

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Indagini e prove	campione	-	A02157	positivo	4.390,00 €	- €	4.390,00 €		
2	Indagini e prove	campione	-	A02159.b	positivo	2.928,00 €	- €	2.928,00 €		
3	Indagini e prove	campione	-	A02070.a	positivo	1.589,00 €	- €	1.589,00 €		
4	Opere sulle strutture	campione	6	A02159.b	negativo	2.928,00 €	2.928,00 €	- €	quantità	5
5	Opere sulle strutture	campione	8	A01.06.017	negativo	3.098,70 €	3.098,70 €	- €	quantità	5
6	Opere sulle strutture	campione	10	A01077	positivo	1.725,05 €	- €	1.725,05 €		
7	Opere sulle strutture	campione	16	A01146	negativo	2.357,75 €	466,01 €	1.891,74 €	quantità	1
8	Opere sulle strutture	campione	35	A06001.a	negativo	7.116,45 €	1.367,24 €	5.749,21 €	quantità	1
9	Opere sulle strutture	campione	36	A06002	negativo	3.267,76 €	627,82 €	2.639,94 €	quantità	1
10	Opere sulle strutture	campione	40	A07.01.011.a	positivo	9.651,29 €	- €	9.651,29 €		
11	Opere sulle strutture	campione	41	A05003.e	positivo	35.718,32 €	- €	35.718,32 €		
12	Opere sulle strutture	campione	42	A05028.a	positivo	10.474,16 €	- €	10.474,16 €		
13	Opere sulle strutture	campione	43	A21.01.010	negativo	1.881,56 €	1.881,56 €	- €	tipologia r	3
14	Opere sulle strutture	campione	44	A05003.e	positivo	24.923,20 €	- €	24.923,20 €		
15	Opere sulle strutture	campione	45	A05028.a	positivo	7.317,24 €	- €	7.317,24 €		
16	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	46	A21.01.010	negativo	1.314,41 €	1.314,41 €	- €	tipologia r	3
17	Opere sulle strutture	campione	47	A05003.e	positivo	22.832,70 €	- €	22.832,70 €		
18	Opere sulle strutture	campione	48	A05028.a	positivo	6.745,45 €	- €	6.745,45 €		
19	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	49	A21.01.010	negativo	1.211,89 €	1.211,89 €	- €	tipologia r	3
20	Opere sulle strutture	campione	50	A05003.e	positivo	8.199,20 €	- €	8.199,20 €		
21	Opere sulle strutture	campione	51	A05028.a	positivo	2.404,36 €	- €	2.404,36 €		
22	Opere sulle strutture	voce connessa	52	A21.01.010	negativo	431,90 €	431,90 €	- €	tipologia r	3
23	Opere sulle strutture	campione	53	A05109.c	negativo	150.848,27 €	13.581,83 €	137.266,44 €	quantità	1
24	Opere sulle strutture	voce connessa	54	A05108.c	positivo	1.125,83 €	- €	1.125,83 €		
25	Opere sulle strutture	campione	107	A05003.e	positivo	4.067,78 €	- €	4.067,78 €		
26	Opere sulle strutture	campione	108	A05021.b	positivo	2.452,21 €	- €	2.452,21 €		
27	Opere sulle strutture	campione	109	A05018	positivo	3.407,46 €	- €	3.407,46 €		
28	Opere sulle strutture	campione	110	A05003.e	positivo	4.169,16 €	- €	4.169,16 €		
29	Opere sulle strutture	campione	112	A05021.b	positivo	2.513,33 €	- €	2.513,33 €		
30	Opere sulle strutture	voce connessa	113	A05018	positivo	1.162,94 €	- €	1.162,94 €		
31	Opere sulle strutture	campione	114	A05003.e	positivo	3.403,26 €	- €	3.403,26 €		
32	Opere sulle strutture	campione	116	A05021.b	positivo	2.051,61 €	- €	2.051,61 €		
33	Opere sulle strutture	campione	122	A05003.e	positivo	3.263,40 €	- €	3.263,40 €		
34	Opere sulle strutture	campione	124	A05021.b	positivo	1.967,30 €	- €	1.967,30 €		
35	Opere sulle strutture	campione	125	A05018	positivo	3.424,68 €	- €	3.424,68 €		
36	Opere sulle strutture	campione	126	A05003.e	positivo	3.537,20 €	- €	3.537,20 €		
37	Opere sulle strutture	campione	128	A05021.b	positivo	2.132,36 €	- €	2.132,36 €		
38	Opere sulle strutture	voce connessa	129	A05018	positivo	1.186,98 €	- €	1.186,98 €		
39	Opere sulle strutture	campione	130	A05003.e	positivo	2.923,00 €	- €	2.923,00 €		
40	Opere sulle strutture	campione	132	A05021.b	positivo	1.762,10 €	- €	1.762,10 €		
41	Opere sulle strutture	campione	138	A05003.e	positivo	3.030,30 €	- €	3.030,30 €		
42	Opere sulle strutture	campione	140	A05021.b	positivo	1.826,78 €	- €	1.826,78 €		
43	Opere sulle strutture	campione	141	A05018	positivo	1.957,19 €	- €	1.957,19 €		
44	Opere sulle strutture	campione	142	A05018	positivo	2.419,54 €	- €	2.419,54 €		
45	Opere sulle strutture	campione	143	A05003.e	positivo	3.130,20 €	- €	3.130,20 €		
46	Opere sulle strutture	campione	145	A05021.b	positivo	1.887,00 €	- €	1.887,00 €		
47	Opere sulle strutture	campione	146	A05018	positivo	2.302,99 €	- €	2.302,99 €		
48	Opere sulle strutture	campione	147	A05003.e	positivo	2.753,54 €	- €	2.753,54 €		
49	Opere sulle strutture	campione	149	A05021.b	positivo	1.659,94 €	- €	1.659,94 €		
50	Opere sulle strutture	campione	150	A05018	positivo	1.956,54 €	- €	1.956,54 €		
51	Opere sulle strutture	voce connessa	154	A05018	positivo	1.266,99 €	- €	1.266,99 €		
52	Opere sulle strutture	campione	155	A05003.e	negativo	10.955,70 €	8.628,03 €	2.327,67 €	quantità	1
53	Opere sulle strutture	campione	157	A05021.b	positivo	6.604,51 €	- €	6.604,51 €		
54	Opere sulle strutture	campione	158	A05018	negativo	3.157,11 €	3.157,11 €	- €	quantità	2
55	Opere sulle strutture	campione	159	A05018	negativo	4.457,01 €	4.457,01 €	- €	quantità	2
56	Finiture parti comuni	campione	161	A14026	negativo	5.602,43 €	5.602,43 €	- €	quantità	4
57	Finiture parti comuni	campione	162	A23015.a	negativo	9.333,34 €	9.333,34 €	- €	quantità	4
58	Finiture parti comuni	campione	163	A23015.b	negativo	858,32 €	858,32 €	- €	quantità	4
59	Finiture parti comuni	campione	164	A14014	positivo	1.075,04 €	- €	1.075,04 €		
60	Finiture parti comuni	campione	166	A23010.a	positivo	750,18 €	- €	750,18 €		
61	Finiture parti comuni	campione	171	A10064.b	positivo	1.051,78 €	- €	1.051,78 €		
62	Finiture parti comuni	campione	173	A10067.a	positivo	544,68 €	- €	544,68 €		
63	Finiture parti comuni	campione	174	A01082.d	positivo	1.044,72 €	- €	1.044,72 €		
64	Finiture parti comuni	campione	176	A01146	positivo	535,69 €	- €	535,69 €		

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
65	Finiture parti comuni	campione	177	A05225.b	positivo	9.721,37 €	- €	9.721,37 €		
66	Finiture interne	campione	182	A23010.a	positivo	1.402,79 €	- €	1.402,79 €		
67	Finiture interne	campione	200	A19039.b	positivo	1.490,75 €	- €	1.490,75 €		
68	Finiture interne	campione	203	A19008.b	positivo	1.039,71 €	- €	1.039,71 €		
69	Finiture interne	campione	207	A23010.a	positivo	1.045,16 €	- €	1.045,16 €		
70	Finiture interne	campione	226	A19008.b	positivo	1.248,87 €	- €	1.248,87 €		
71	Finiture interne	campione	229	A19039.b	positivo	1.057,10 €	- €	1.057,10 €		
72	Finiture interne	campione	259	A23010.a	positivo	1.107,55 €	- €	1.107,55 €		
73	Finiture interne	campione	264	A19039.b	positivo	1.267,23 €	- €	1.267,23 €		
74	Finiture interne	campione	274	A23010.a	positivo	1.052,17 €	- €	1.052,17 €		
75	Finiture interne	campione	283	A15002.a	positivo	1.233,98 €	- €	1.233,98 €		
76	Finiture interne	campione	302	A15002.a	positivo	1.569,65 €	- €	1.569,65 €		
77	Finiture interne	campione	309	A23010.a	positivo	1.116,37 €	- €	1.116,37 €		
78	Finiture interne	campione	317	A19039.b	positivo	1.213,41 €	- €	1.213,41 €		
79	Finiture interne	campione	318	A15002.a	positivo	1.243,73 €	- €	1.243,73 €		
80	Finiture interne	campione	330	A19008.b	positivo	1.076,91 €	- €	1.076,91 €		
81	Finiture parti comuni	campione	343	A12056.a	negativo	64.375,50 €	8.878,06 €	55.497,44 €	quantità	1
82	Finiture parti comuni	campione	344	A12056.b	negativo	17.031,24 €	3.723,68 €	13.307,56 €	quantità	1
83	Finiture interne	campione	345	A21024.a	positivo	2.235,60 €	- €	2.235,60 €		
84	Finiture interne	campione	346	A21024.a	positivo	2.452,68 €	- €	2.452,68 €		
85	Finiture interne	campione	347	A21024.a	positivo	3.521,88 €	- €	3.521,88 €		
86	Finiture interne	campione	351	A21024.a	positivo	1.603,80 €	- €	1.603,80 €		
87	Finiture interne	campione	355	A21024.a	positivo	1.496,88 €	- €	1.496,88 €		
88	Finiture interne	campione	363	A21024.a	positivo	3.304,80 €	- €	3.304,80 €		
89	Finiture interne	campione	366	A21024.a	positivo	2.452,68 €	- €	2.452,68 €		
90	Finiture interne	campione	373	A21024.a	positivo	2.452,68 €	- €	2.452,68 €		
91	Finiture parti comuni	campione	392	D01006.a	positivo	471,51 €	- €	471,51 €		
92	Finiture parti comuni	campione	399	A01031.a	positivo	1.536,48 €	- €	1.536,48 €		
93	Finiture interne	campione	692	A19008.b	positivo	1.385,47 €	- €	1.385,47 €		
94	Opere sulle strutture	campione	842	F01001.a	positivo	9.256,83 €	- €	9.256,83 €		
95	Opere sulle strutture	campione	843	F01001.b	positivo	6.230,56 €	- €	6.230,56 €		
96	Opere sulle strutture	campione	844	F01002.a	positivo	4.322,50 €	- €	4.322,50 €		
97	Opere sulle strutture	campione	845	F01002.b	positivo	1.560,00 €	- €	1.560,00 €		
98	Opere sulle strutture	campione	846	F01006.a	positivo	2.073,89 €	- €	2.073,89 €		
99	Opere sulle strutture	campione	847	F01006.b	positivo	2.492,22 €	- €	2.492,22 €		
100	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	848	F01002.a	positivo	931,00 €	- €	931,00 €		
101	Opere sulle strutture	campione	P1	A05003.f	positivo	2.032,80 €	- €	2.032,80 €		
102	Opere sulle strutture	campione	P10	A05044	negativo	3.248,62 €	289,14 €	2.959,48 €	quantità	1
103	Opere sulle strutture	campione	P11	A05003.e	negativo	7.380,24 €	336,03 €	7.044,21 €	quantità	1
104	Opere sulle strutture	campione	P12	A05021.a	negativo	3.375,89 €	91,77 €	3.284,12 €	quantità	1
105	Opere sulle strutture	campione	P5	A05003.e	positivo	3.652,79 €	- €	3.652,79 €		
106	Opere sulle strutture	campione	P7	A05018	positivo	2.872,66 €	- €	2.872,66 €		
macrocategoria						richiesto	non ammesso	ammesso		
<i>Indagini e prove</i>						8.907,00 €	- €	8.907,00 €		
<i>Opere provvisionali</i>						- €	- €	- €		
<i>Opere sulle strutture</i>						420.926,59 €	43.868,45 €	377.058,15 €		
<i>di cui sicurezza</i>						26.867,00 €	- €	26.867,00 €		
<i>Finiture parti comuni</i>						113.932,27 €	28.395,83 €	85.536,44 €		
<i>Finiture interne</i>						39.071,84 €	- €	39.071,84 €		
TOTALE						609.704,71 €	72.264,27 €	537.440,43 €		

- *1 misure da elaborati di progetto
- *2 compreso in altre voci stesso prezzo
- *3 compensazione non applicabile tra prezzari diversi
- *4 compreso in voce 343 (cappotto termico)
- *5 già compreso in computo indagini e prove

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,00%
Opere strutturali									
Indagini e prove 1	17.002,10 €	24.814,41 €	7.451,21 €	17.363,20 €	17.363,20 €	22%	3.819,90 €	21.183,10 €	
Opere sulle strutture	453.898,90 €	434.287,86 €	43.868,45 €	390.419,41 €	386.515,22 €	10%	38.651,52 €	425.166,74 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	26.934,20 €	28.319,92 €	- €	28.319,92 €	28.319,92 €	10%	2.831,99 €	31.151,91 €	
Importo totale opere strutturali	497.835,20 €	487.422,19 €	51.319,66 €	436.102,53 €	432.198,34 €		45.303,42 €	477.501,76 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	40.462,71 €	117.736,83 €	28.395,83 €	89.341,00 €	88.447,59 €	10%	8.844,76 €	97.292,35 €	
Finiture interne	136.421,15 €	149.466,27 €	- €	149.466,27 €	147.971,61 €	10%	14.797,16 €	162.768,77 €	
Importo totale finiture connesse	176.883,86 €	267.203,10 €	28.395,83 €	238.807,27 €	236.419,20 €		23.641,92 €	260.061,12 €	
Importo totale dei lavori	674.719,06 €	754.625,29 €	79.715,48 €	674.909,81 €	668.617,54 €		68.945,34 €	737.562,88 €	
Spese tecniche									
Redazione scheda AeDES 1	500,00 €	500,00 €	- €	500,00 €	500,00 €	22%	110,00 €	610,00 €	
Progetto Architettonico	43.929,42 €	48.416,96 €	4.976,83 €	43.440,13 €	43.440,13 €	22%	9.556,83 €	52.996,96 €	
Sicurezza progettazione	2.440,52 €	2.689,83 €	248,71 €	2.441,12 €	2.441,12 €	22%	537,05 €	2.978,17 €	
Sicurezza Esecuzione	4.881,05 €	5.379,66 €	497,42 €	4.882,24 €	4.882,24 €	22%	1.074,09 €	5.956,33 €	
Direzione Lavori architettonici	26.845,76 €	29.588,14 €	2.735,84 €	26.852,30 €	26.852,30 €	22%	5.907,51 €	32.759,81 €	
Collaudo	3.254,03 €	3.586,44 €	331,62 €	3.254,82 €	3.254,82 €	22%	716,06 €	3.970,88 €	
Sub totale spese tecniche	81.850,78 €	90.161,03 €	8.790,42 €	81.370,61 €	81.370,61 €		17.901,53 €	99.272,14 €	
Relazione geologica	8.922,13 €	9.737,18 €	813,10 €	8.924,08 €	8.924,08 €	22%	1.963,30 €	10.887,38 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	8.922,13 €	9.737,18 €	813,10 €	8.924,08 €	8.924,08 €		1.963,30 €	10.887,38 €	
Spese tecniche totali	90.772,91 €	99.898,21 €	9.603,52 €	90.294,69 €	90.294,69 €		19.864,83 €	110.159,52 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	765.491,97 €	854.523,50 €	89.319,00 €	765.204,50 €	758.912,23 €		88.810,17 €	847.722,40 €	

- Le spese tecniche e le indagini e prove sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	76,43	0,00	1100,00	37%	17%	115.180,01 €					
			76,43	0,00				115.180,01 €	128.342,49 €	21.935,27 €	93.096,59 €	115.031,86 €	115.031,86 €
1	2	fino a 130 mq.	62,10	0,00	1100,00	37%	17%	93.584,70 €					
			62,10	0,00				93.584,70 €	104.279,32 €	15.750,13 €	75.641,74 €	91.391,87 €	91.391,87 €
1	3	fino a 130 mq.	49,04	0,00	1100,00	37%	17%	73.903,28 €					
			49,04	0,00				73.903,28 €	82.348,76 €	17.121,58 €	59.733,83 €	76.855,42 €	76.855,42 €
1	4	fino a 130 mq.	28,96	0,00	1100,00	37%	17%	43.642,72 €					
			28,96	0,00				43.642,72 €	48.630,10 €	12.254,70 €	35.275,12 €	47.529,82 €	47.529,82 €
1	5	fino a 130 mq.	71,97	0,00	1100,00	37%	17%	108.458,79 €					
			71,97	0,00				108.458,79 €	120.853,19 €	18.407,66 €	87.664,03 €	106.071,69 €	106.071,69 €
1	6	fino a 130 mq.	56,51	0,00	1100,00	37%	17%	85.160,57 €					
			56,51	0,00				85.160,57 €	94.892,51 €	18.510,34 €	68.832,77 €	87.343,11 €	87.343,11 €
1	7	fino a 130 mq.	62,18	0,00	1100,00	37%	17%	93.705,26 €					
			62,18	0,00				93.705,26 €	104.413,66 €	19.088,39 €	75.739,19 €	94.827,58 €	94.827,58 €
1	8	fino a 130 mq.	74,19	0,00	1100,00	37%	17%	111.804,33 €					
			74,19	0,00				111.804,33 €	124.581,05 €	19.749,11 €	90.368,13 €	110.117,24 €	110.117,24 €
1	9	fino a 130 mq.	62,18	0,00	1100,00	37%	17%	93.705,26 €					
			62,18	0,00				93.705,26 €	104.413,66 €	19.951,57 €	75.739,19 €	95.690,76 €	95.690,76 €
2	10	fino a 130 mq.	0,00	18,77	1100,00	37%	17%	24.156,99 €					
			0,00	18,77				24.156,99 €	26.917,59 €	- €	22.863,05 €	22.863,05 €	22.863,05 €
Totali			543,56	18,77				843.301,91 €	939.672,34 €	162.768,77 €	684.953,63 €	847.722,40 €	847.722,40 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (Ci) di € 847.722,40 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	17.363,20 €	3.819,90 €	21.183,10 €
Costo dell'intervento	651.254,34 €	65.125,43 €	716.379,77 €
Spese tecniche	81.370,61 €	17.901,53 €	99.272,14 €
Prestazioni specialistiche	8.924,08 €	1.963,30 €	10.887,38 €
	758.912,23 €	88.810,17 €	847.722,40 €

4.1. ANTICIPAZIONI

Sono state erogate le seguenti anticipazioni:

Rata	Decreto del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
Anticipazione spese tecniche		GEO 3 D SRL	00937950574	IT44M030691460300000101514	121/2020	19/06/2020	Indagini e prove	10.371,28	10.371,28	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Anticipazione spese tecniche		MANCINI BRUNO ENRICO	MNCBNN45L09H282E	IT46V0623014600000057003317	fpr 6/20	18/06/2020	Compilazione scheda AeDES	305,00	305,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Anticipazione spese tecniche		MANCINI BRUNO ENRICO	MNCBNN45L09H282E	IT46V0623014600000057003317	fpr 6/20	18/06/2020	Progetto Architettonico	26.796,94	26.796,94	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Anticipazione spese tecniche		MANCINI BRUNO ENRICO	MNCBNN45L09H282E	IT46V0623014600000057003317	fpr 6/20	18/06/2020	Sicurezza Esecuzione	1.488,71	1.488,71	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Anticipazione spese tecniche		STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO DOTT. DOMENICO MARCHETTI & DOTT.ROBERTO SERI	00812680577	IT21N030691460300000101515	56/2020	19/06/2020	Relazione geologica	5.442,49	5.442,49	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
								44.404,42	44.404,42		

Rieti, 20/04/2021

L'Istruttore
f.to Paolo Ivaldi

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DURANTE PAOLO - BORBONA VIA SAN GIUSEPPE 25 - FG: 17 MAP: 330)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	DURANTE PAOLO			DRNPLA70D24L117X				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI BRUNO ENRICO			MNCBNN45109H282E				
INDIRIZZO	BORBONA VIA SAN GIUSEPPE 25							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 330							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC UMBRIA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaeventicalamitosi@pec.bccumbria.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700600000132952020							
CUP	C28121000490001							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Miglioram			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L2			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	389262 / 2020			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	DURANTE PAOLO	DRNPLA70D24L117X	100%	100%	€ 684.953,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 684.953,63
1	DURANTE PAOLO	DRNPLA70D34L117X	50%	13%	€ 10.967,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.967,64
1	DURANTE MARCO	DRNMRC72P05L117A	50%	13%	€ 10.967,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.967,64
2	DURANTE EMILIA	DRNMLE48A41A981L	100%	10%	€ 15.750,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.750,13
3	DURANTE LUCIANA	DRNLCS50T53A981L	100%	8%	€ 17.121,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.121,58
4	DURANTE FELICITA	DRNFCT33E49A981Q	100%	13%	€ 12.254,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.254,70
5	DURANTE FELICE	DRNFLC49D16A981V	100%	12%	€ 18.407,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.407,66
6	DURANTE SABATINA	DRNSTM41E64A981W	100%	9%	€ 18.510,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.510,34
7	DI GASPARE MARCO	DGSMRC55R01H501P	50%	10%	€ 9.544,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.544,20
7	PICCINI NUSANNA	PCCSNNS5R57H501Z	50%	10%	€ 9.544,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.544,20
8	SURANTE EMILIA	DRNMLE48A41A981L	100%	13%	€ 19.749,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.749,11
9	DURANTE ANNA	DRNNA38B44H501V	100%	10%	€ 19.951,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.951,57
			TOTALE	100%	€ 847.722,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 847.722,40
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 847.722,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 847.722,40		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 847.722,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 847.722,40		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEO 3D SRL (GEO 3D SRL)		0	€ 21.183,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.183,10	
IMPR	TEAN SOC.COOP. (TEAN SOC.COOP.)		0	€ 716.379,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 716.379,77	
AEDES 1	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO ENRICO)	IT39T062301460000056522761	€ 610,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 610,00		
PROG	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO ENRICO)	IT39T062301460000056522761	€ 52.996,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.996,96		
SICP	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO ENRICO)	IT39T062301460000056522761	€ 2.978,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.978,17		
SICE	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO ENRICO)	IT39T062301460000056522761	€ 5.956,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.956,33		
DLAV	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO ENRICO)	IT39T062301460000056522761	€ 32.759,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.759,81		
COLL	MARIANANTONI GIOVANNI (MARIANANTONI GIOVANNI)	IT10L0306914603100000047050	€ 3.970,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.970,88		
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N030691460300000101515	€ 10.887,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.887,38		
			TOTALE	€ 847.722,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 847.722,40	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		€ 44.404,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.404,42	
		PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	TOTALE	
		SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 218.437,06	
		SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 154.487,86	
		SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 154.487,86	
		SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 231.731,79	
		SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 88.577,83	
		SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	
		TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 847.722,40	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	DURANTE PAOLO	DRNPLA70D34L117X	50%	13%	€ 44.286,45	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DURANTE MARCO	DRNMRC72P05L117A	50%	13%	€ 44.286,45	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DURANTE EMILIA	DRNMLE48A41A981L	100%	10%	€ 71.485,53	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DURANTE LUCIANA	DRNLCS50T53A981L	100%	8%	€ 59.912,54	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DURANTE FELICITA	DRNFCT33E49A981Q	100%	13%	€ 91.844,29	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DURANTE FELICE	DRNFLC49D16A981V	100%	12%	€ 83.254,71	€ 0,00	€ 0,00	0
6	DURANTE SABATINA	DRNSTM41E64A981W	100%	9%	€ 64.819,91	€ 0,00	€ 0,00	0
7	DI GASPARE MARCO	DGSMRC55R01H501P	50%	10%	€ 35.790,46	€ 0,00	€ 0,00	0
7	PICCINI NUSANNA	PCCSNNS5R57H501Z	50%	10%	€ 35.790,46	€ 0,00	€ 0,00	0
8	SURANTE EMILIA	DRNMLE48A41A981L	100%	13%	€ 85.901,88	€ 0,00	€ 0,00	0
9	DURANTE ANNA	DRNNA38B44H501V	100%	10%	€ 71.580,93	€ 0,00	€ 0,00	0
10	DURANTE FELICITA	DRNFCT33E49A981Q	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
11	DURANTE MAURIZIO	DRNMRCZ59B06H501Q	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 684.953,63	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEO 3D SRL (GEO 3D SRL)		0	€ 10.371,28	€ 10.811,82	€ 0,00	€ 21.183,10	
IMPR	TEAN SOC.COOP. (TEAN SOC.COOP.)		0	€ 0,00	€ 0,00	€ 716.379,77	€ 716.379,77	
AEDES 1	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO ENRICO)	IT39T062301460000056522761	€ 305,00	€ 183,00	€ 122,00	€ 610,00		
PROG	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO ENRICO)	IT39T062301460000056522761	€ 26.796,94	€ 15.600,63	€ 10.599,39	€ 52.996,96		
SICP	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO ENRICO)	IT39T062301460000056522761	€ 1.488,71	€ 893,83	€ 595,63	€ 2.978,17		
SICE	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO ENRICO)	IT39T062301460000056522761	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.956,33	€ 5.956,33		
DLAV	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO ENRICO)	IT39T062301460000056522761	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.759,81	€ 32.759,81		
COLL	MARIANANTONI GIOVANNI (MARIANANTONI GIOVANNI)	IT10L0306914603100000047050	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.970,88	€ 3.970,88		
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N030691460300000101515	€ 5.442,49	€ 3.267,41	€ 2.177,48	€ 10.887,38		
			TOTALE	€ 44.404,42	€ 30.756,69	€ 772.561,29	€ 847.722,40	