

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00967 del 18/09/2019

Proposta n. 991 del 16/09/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Lucia Nibbi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 50 particella 154, sub 4 ID 2741.

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Lucia Nibbi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 50 particella 154, sub 4 ID 2741.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(NIBBI LUCIA - AMATRICE Frazione San Giorgio Frazione San Giorgio 0 - FG: 50 MAP: 154)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	NIBBI LUCIA		NBBLCU45R58H501T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI FILIPPO RODOLFO		DFLRLF55P09A258J	
	r.difilippo@pec.archrm.it			
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione San Giorgio Frazione San Giorgio 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 50 MAP: 154			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000037032019			
CUP	C71G19000360008			
CIG	0	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Lucia Nibbi - C.F. - NBBLCU45R58H501T - residente VIA GREGORIO VII 111 00165 ROMA (RM), in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 50 particella 154, sub 4 ID 2741**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. 191347 del 30/03/2018 concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **13/09/2019**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 327.841,27(trecentoventisettemilaottocentoquarantuno/27) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Lucia Nibbi - C.F. - NBBLCU45R58H501T - residente VIA GREGORIO VII 111 00165 ROMA (RM), in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 50 particella 154, sub 4 ID 2741, in € 327.841,27(trecentoventisettemilaottocentoquarantuno/27) iva inclusa.*

l'importo di € **327.841,27(trecentoventisettemilaottocentoquarantuno/27) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo: **Frazione San Giorgio**

Richiedente: **NIBBI LUCIA** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **50** particella **154** sub 4

Dati identificativi dell'istanza

Numero istanza	Tipo istanza
12-057002-000000748-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057002-0000001029-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000001092-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000001693-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000002366-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000002808-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000003607-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000003703-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057002-0000004413-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000004903-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000005023-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **2741**

Prot.: **191347** del **30/03/2018**

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con prot. n. 349249 del 08/05/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 42907 del 12/12/2019 esito "E") coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 391 del 04/12/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1941 del 15/11/2017 (preistruttoria edificio singolo)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 25/07/2018 protocollo 2018-0000430873, posizione 70447.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	135,45				135,45	NO
Sup. Totale					135,45	

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	135,45	0,00	0,00	0,00	135,45
Sup. Totale					135,45

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%
n)6 Amplificazione sismica: 0,45g ≥ ag * S (ricostruzione totale)	6%	6%	6%
Totale maggiorazioni		50%	50%

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

NOME E COGNOME : RODOLFO DI FILIPPO	Roma (RM) - 00139 via/piazza Francesco Pasinetti 44	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00198521007		-rilievi
Codice fiscale: DFLRLF55P09A258J	Telefono 0687135724	-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Architetti		-coord. sicurezza progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

Sono stati conferiti inoltre i seguenti incarichi:

Geologo.

NOME E COGNOME : Lara Nibbi	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Frazione	-relazione geologica
PARTITA IVA : 01129470579		-relazione geotecnica
Codice fiscale: NBBLRA88B69A258T	Cossito snc	-altre prestazioni
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 3313432900	
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2017		

Regime iva: forfettario ordinario

6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	84
n. lavorazioni campione:	9

Importo totale controllato:	170.622,16 €
Importo totale CME:	287.797,23 €
Peso del campione su totale CME:	59%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	7.649,05 €	3%	1
Opere sulle strutture	131.562,16 €	46%	4
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	148.586,02 €	52%	5
Totale	287.797,23 €	100,00%	10

n. ord	macrocategoria	tipo voce	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	motivazione
					richiesto	tagliato	ammesso		
1	indagini e prove	campione	-	positivo	€ 7.649,05	€ -	€ 7.649,05		
2	strutture	campione	A01019	negativo	€ 14.184,90	€ 3.639,79	€ 10.545,11	quantità	(2)
3	strutture	connessa	A01154	negativo	€ 14.520,09	€ 3.725,80	€ 10.794,29	quantità	(2)
4	strutture	aggiuntiva	A03017.b	positivo	€ 6.671,62	€ -	€ 6.671,62		
5	strutture	campione	A08001	positivo	€ 8.613,81	€ -	€ 8.613,81		
6	strutture	campione	A08009.b	positivo	€ 8.335,18	€ -	€ 8.335,18		
7	strutture	aggiuntiva	A08009.b	positivo	€ 4.314,56	€ -	€ 4.314,56		
8	finiture	connessa	A11004.a	positivo	€ 5.051,39	€ -	€ 5.051,39		
9	finiture	campione	A12042	positivo	€ 12.354,10	€ -	€ 12.354,10		
10	finiture	campione	A18043.a	positivo	€ 6.301,49	€ -	€ 6.301,49		
11	finiture	campione	A21001	positivo	€ 6.299,70	€ -	€ 6.299,70		
12	finiture	campione	A21012.a	positivo	€ 5.779,29	€ -	€ 5.779,29		
13	finiture	connessa	A23011.a	positivo	€ 3.363,50	€ -	€ 3.363,50		
14	strutture	campione	3.2.350	negativo	€ 41.823,16	€ 4.633,14	€ 37.190,02	quantità	(1)
15	finiture	aggiuntiva	D07001	positivo	€ 4.306,12	€ -	€ 4.306,12		
16	finiture	campione	E06008.b	positivo	€ 9.390,20	€ -	€ 9.390,20		
17	strutture	aggiuntiva	F01001.a	negativo	€ 5.616,00	€ 1.747,20	€ 3.868,80	quantità	(1)
18	strutture	aggiuntiva	F01001.b	negativo	€ 6.048,00	€ 1.881,60	€ 4.166,40	quantità	(1)

L'importo non ammesso per € 15.627,53 è riferito alle voci di computo:

- (1) conteggio da elaborati grafici di progetto
- (2) norme per la misurazione: superficie lorda (netto balconi e cornici) x altezza interpiano dallo spiccato alla gronda.

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: i lavori sono stati affidati alla seguente impresa, che ha offerto un ribasso pari allo 0,1%:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
CLEMENTI COSTRUZIONI SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01133220572 CODICE FISCALE CLMGRG74A09A258 W	FRAZ. RETROSI 55/5 - RI 02012 AMATRICE		- Lavori	22/01/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	7.649,05 €	- €	7.649,05 €	7.649,05 €	22%	1.682,79 €	9.331,84 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	115.817,44 €	11.998,73 €	103.818,71 €	103.714,89 €	10%	10.371,49 €	114.086,38 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	15.744,72 €	3.628,80 €	12.115,92 €	12.115,92 €	10%	1.211,59 €	13.327,51 €	
Importo totale opere strutturali	139.211,21 €	15.627,53 €	123.583,68 €	123.479,86 €		13.265,87 €	136.745,73 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	148.586,02 €	- €	148.586,02 €	148.437,43 €	10%	14.843,74 €	163.281,18 €	
Importo totale finiture connesse	148.586,02 €	- €	148.586,02 €	148.437,43 €		14.843,74 €	163.281,18 €	
Importo totale dei lavori	287.797,23 €	15.627,53 €	272.169,70 €	271.917,30 €		28.109,62 €	300.026,91 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	12.372,40 €	- €	12.372,40 €	12.372,40 €	22%	2.721,93 €	15.094,33 €	
Progetto Strutture	6.186,20 €	- €	6.186,20 €	6.186,20 €	22%	1.360,96 €	7.547,16 €	
Sicurezza progettazione	1.546,55 €	- €	1.546,55 €	1.546,55 €	22%	340,24 €	1.886,79 €	
Sicurezza Esecuzione	1.546,55 €	- €	1.546,55 €	1.546,55 €	22%	340,24 €	1.886,79 €	
Direzione Lavori architettonici	7.560,92 €	- €	7.560,92 €	7.560,92 €	22%	1.663,40 €	9.224,32 €	
Direzione Lavori strutturali	3.780,45 €	- €	3.780,45 €	3.780,45 €	22%	831,70 €	4.612,15 €	
Collaudo	1.374,71 €	- €	1.374,71 €	1.374,71 €	22%	302,44 €	1.677,15 €	
Sub totale spese tecniche	34.367,78 €	- €	34.367,78 €	34.367,78 €		7.560,91 €	41.928,69 €	
Relazione geologica	3.922,05 €	35,47 €	3.886,58 €	3.886,58 €	22%	855,05 €	4.741,63 €	
Accatastamento	560,30 €	- €	560,30 €	560,30 €	22%	123,27 €	683,57 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	4.482,35 €	35,47 €	4.446,88 €	4.446,88 €		978,31 €	5.425,19 €	
Spese tecniche totali	38.850,13 €	35,47 €	38.814,66 €	38.814,66 €		8.539,23 €	47.353,89 €	
TOTALI	326.647,36 €	15.663,00 €	310.984,36 €	310.731,96 €		36.648,84 €	347.380,80 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 349249 del 08/05/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	50%	282.750,00 €							
	da 130 a 220 mq.	5,45	1250	50%	10.218,75 €							
	oltre 220 mq.	0,00	1100	50%	- €							
		135,45				292.968,75 €	327.841,27 €	163.281,18 €	184.099,62 €	347.380,80 €	327.841,27 €	19.539,53 €
Totale		135,45			292.968,75 €	327.841,27 €	163.281,18 €	184.099,62 €	347.380,80 €	327.841,27 €	19.539,53 €	327.841,27 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	7.649,05 €	22%	9.331,84 €	7.649,05 €	22%	9.331,84 €	- €
Opere sulle strutture	115.830,81 €	10%	127.413,89 €	115.830,81 €	10%	127.413,89 €	- €
Finiture interne	148.437,43 €	10%	163.281,18 €	130.674,23 €	10%	143.741,65 €	19.539,53 €
Progetto Architettonico	12.372,40 €	22%	15.094,33 €	12.372,40 €	22%	15.094,33 €	- €
Progetto Strutture	6.186,20 €	22%	7.547,16 €	6.186,20 €	22%	7.547,16 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.546,55 €	22%	1.886,79 €	1.546,55 €	22%	1.886,79 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.546,55 €	22%	1.886,79 €	1.546,55 €	22%	1.886,79 €	- €
Direzione Lavori architettonici	7.560,92 €	22%	9.224,32 €	7.560,92 €	22%	9.224,32 €	- €
Direzione Lavori strutturali	3.780,45 €	22%	4.612,15 €	3.780,45 €	22%	4.612,15 €	- €
Collaudo	1.374,71 €	22%	1.677,15 €	1.374,71 €	22%	1.677,15 €	- €
Relazione geologica	3.886,58 €	22%	4.741,63 €	3.886,58 €	22%	4.741,63 €	- €
Progettazioni specialistiche	560,30 €	22%	683,57 €	560,30 €	22%	683,57 €	- €
TOTALI	310.731,96 €		347.380,80 €	292.968,75 €		327.841,27 €	19.539,53 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 327.841,27 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	7.649,05 €	22%	1.682,79 €	9.331,84 €
Costo dell'intervento	246.505,04 €	10%	24.650,50 €	271.155,55 €
Spese tecniche	38.254,36 €	22%	8.415,96 €	46.670,32 €
Prestazioni specialistiche	560,30 €	22%	123,27 €	683,57 €
	292.968,75 €		34.872,52 €	327.841,27 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
347.380,80 €	327.841,27 €	19.539,53 €

Rieti, 13/09/2019

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(NIBBI LUCIA - AMATRICE Frazione San Giorgio Frazione San Giorgio 0 - FG: 50 MAP: 154)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	NIBBI LUCIA	NBBLCU45R58H501T
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI FILIPPO RODOLFO r.difilippo@pec.archrm.it	DFLRLF55P09A258J
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione San Giorgio Frazione San Giorgio 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 50 MAP: 154	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000037032019			
CUP	C71G19000360008			
CIG	0	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 NIBBI LUCIA	NBBLCU45R58H501T	50%	100%	€ 173.690,40	€ 0,00	€ 9.769,76	€ 163.920,64
1 NIBBI SANDRA	NBBSDR51T62H501S	50%	100%	€ 173.690,40	€ 0,00	€ 9.769,77	€ 163.920,63
TOTALE				€ 347.380,80	€ 0,00	€ 19.539,53	€ 327.841,27

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 347.380,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 347.380,80
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 19.539,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.539,53
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 327.841,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 327.841,27

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 RagioneSociale	IBAN	€ 9.331,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.331,84
IMPR CLEMENTI COSTRUZIONI SRL	0	€ 271.155,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 271.155,54
PROG Rodolfo Di Filippo	IT8810200805028000104595645	€ 15.094,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.094,33
STRUT Rodolfo Di Filippo	IT8810200805028000104595645	€ 7.547,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.547,16
SICP Rodolfo Di Filippo	IT8810200805028000104595645	€ 1.886,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.886,79
SICE Rodolfo Di Filippo	IT8810200805028000104595645	€ 1.886,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.886,79
DLAV Rodolfo Di Filippo	IT8810200805028000104595645	€ 9.224,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.224,32
DSTRU Rodolfo Di Filippo	IT8810200805028000104595645	€ 4.612,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.612,15
COLL Maria Ludovica Nibbi	IT32B0306903287100000001701	€ 1.677,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.677,15
GEOL Lara Nibbi	IT23G0306973470100000047056	€ 4.741,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.741,63
ALT 1 Rodolfo Di Filippo	IT8810200805028000104595645	€ 683,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,57
TOTALE		€ 327.841,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 327.841,27

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 87.525,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.525,73
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 58.909,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.909,33
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 58.909,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.909,33
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 88.363,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.363,99
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 34.132,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.132,89
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 327.841,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 327.841,27

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 NIBBI LUCIA	NBBLCU45R58H501T	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 NIBBI SANDRA	NBBSDR51T62H501S	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0