

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00968 del 18/09/2019

Proposta n. 992 del 16/09/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Caretta Vittorio in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa fraz. Vallelunga, distinto in catasto al foglio 73 mappale 207 Sub. 6 ID 4594. -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Caretta Vittorio in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa fraz. Vallelunga, distinto in catasto al foglio 73 mappale 207 Sub. 6 ID 4594. -

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CARETTA VITTORIO - LEONESSA FRAZIONE VALLUNGA 0 - FG: 73 MAP: 207)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CARETTA VITTORIO		CRTVTR38H09H501F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE VALLUNGA 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 73 MAP: 207			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000026802018			
CUP	C21G19000480001			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	829670/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Caretta Vittorio, residente in Via Campo Miseno 6, Roma (RM) C.F. CRTVTR38H09H501F, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in fraz. Vallelunga nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 73 mappale 207 Sub. 6**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 27/12/2018, Prot. USR 829670 del 2771272018 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **49.193,58 (quarantanovemilacentonovantatre/58) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Caretta Vittorio, residente in Via Campo Miseno 6, Roma (RM) C.F. CRTVTR38H09H501F, in qualità di Unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in fraz. Vallelunga nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 73 mappale 207 Sub. 6, in € 49.193,58 (quarantanovemilacentonovantatre/58) iva compresa.**

l'importo di € **49.193,58 (quarantanovemilacentonovantatre/58) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **LEONESSA**

Località, Frazione, indirizzo: **Frazione Vallunga,**

Richiedente: **VITTORIO CARETTA** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **73** particella **207** sub **6**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057033-0000002680-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000003663-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000004826-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4594**

Prot.: **829670 del 27/12/2018**

Istruttore: **Simone MARTINI**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale
Eliminazione delle vulnerabilità
Efficientamento energetico

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale
prevalentemente residenziale
produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente *Caretta Vittorio (Fg. 73 p. 207 sub 6)*, è risultato legittimato alla richiesta di contributo (*ispezione ipotecaria n. T 15420 del 29/01/2019 + Atto di cessione dei diritti rep. 778/636 del 27/01/2016*).

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 1110/2017* del 24/07/2017) coerente con planimetria edificio. *(Ord. 10)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione n. 7940 (n. 846/17) del 03/10/2017		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

2.1 PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1110/2017, prot. n. 379431 del 24/07/2017 (Ord. n. 10/2016, approvata con nota 488956 del 29/09/2017)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune, con note n. 922 del 13/02/2019 e n. 2779 del 29/04/2019 non ha comunicato motivi ostativi al rilascio del titolo.

Con riferimento alla lettera c) il Comune con la medesima nota n. 922/2019, dichiarava che l'immobile "non ricade in area sottoposta a vincolo ambientale e/o paesaggistico"

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/04/2019 protocollo 2018-0000830265, posizione 81501.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016. (Vedi Relazione di valutazione del Livello Operativo prot. 829670 del 27.12.2018 – All. SIS015_10).

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	81,43	33,05			114,48	NO	NO
2					0,00	NO	NO
				Sup. Totale	114,48		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	81,43	33,05	0,0	0,00	114,48		
2	0,00	0,0	0,0	0,00	0,00		
				Sup. Totale	114,48		

Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria: È stata considerata ammissibile la superficie indicata dal Professionista

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motovazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%			
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%			
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%			
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%			
Totale maggiorazioni		0%	0%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 20/12/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria (contratto di appalto trasmesso con prot. 668618 del 14/08/2019), che ha offerto un ribasso pari al **1,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DITTA PAIELLA EUFRANIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00627110570 CODICE FISCALE PLLFRN56A08E535M	FRAZIONE VALLUNGA SNC - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	29/03/2018	In rinnovo

Per la quale risulta la dicitura "in rinnovo", circa l'iscrizione all'Anagrafe delle imprese esecutrici, come da elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Non sono previsti subappalti (vedi art. 5 del Contratto di appalto trasmesso con nota n. 668618 del 14/08/19).

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE : COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio PARTITA IVA : 11810591005 Codice fiscale: cppplg80l31h282v Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza DELLA RIPA 13 Telefono 0746/203308	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	36
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	21.803,18 €
Importo totale CME:	39.007,54 €
Peso del campione su totale CME:	56%

Distribuzione campione individuato

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	28.796,34 €	74%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	10.211,20 €	26%	1
Totale	39.007,54 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP (2018)	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	6	NP 1	positivo	102,48 €	- €	102,48 €	
2	opere sulle strutture	voce connessa	5	A05003e	positivo	880,60 €	- €	880,60 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	7	A05021b	positivo	530,86 €	- €	530,86 €	
4	opere sulle strutture	campione	13	A05108a	positivo	7.423,67 €	- €	7.423,67 €	
5	opere sulle strutture	campione	14	A05157a	negativo	3.471,37 €	519,03 €	2.952,34 €	quantità
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	15	A05108c	positivo	3.939,06 €	- €	3.939,06 €	
7	opere sulle strutture	voce connessa	16-17	A14030	negativo	1.383,91 €	52,71 €	1.331,20 €	quantità
8	finiture interne	campione	18	A23003	negativo	2.332,85 €	222,30 €	2.110,55 €	quantità
9	finiture interne	voce connessa	19	A23004	negativo	376,85 €	35,91 €	340,94 €	quantità
10	finiture interne	voce connessa	20	A23010.a	negativo	771,64 €	73,53 €	698,11 €	quantità
11	finiture interne	voce aggiuntiva	10	A01146	negativo	203,02 €	- €	203,02 €	errata attrib
12	finiture interne	voce aggiuntiva	11	A01156v	negativo	208,89 €	- €	208,89 €	errata attrib
13	finiture interne	voce aggiuntiva	12	A01105	negativo	177,98 €	- €	177,98 €	errata attrib
						21.803,18 €	903,48 €	20.899,70 €	

L'importo non ammesso è pari ad € 903,48.

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, non ammesse:

- Voce 14: rideterminata quantità (33,39 mq), in seguito a misurazione superficie volta, in proiezione orizzontale, come da *Norme per la misurazione – A05 Consolidamenti e rifacimenti*;
- Voci 16-17: rideterminata quantità, con riferimento al taglio della voce 14;
- Voce 18: detratte aperture (porte interne su tramezzi) dalla sup. della rasatura intonaci, come da *Norme per la misurazione – A14 Intonaci* e corretta lung. parete Letto 1, in mt 2.80 invece di mt. 5.80, con conseguente rideterminazione quantità (162,35 mq);
- Voci 19-20: rideterminata quantità, con riferimento al taglio della voce 18;
- Voci 10-11-12: l'importo corrispondente di tali voci, pari a tot. € 589,89, è stato detratto dalla macrocategoria Finiture Interne e correttamente riattribuito alla macrocategoria Opere sulle Strutture, come riassunto nella tabella riepilogativa di cui al successivo punto 8.

Si riporta la tabella riepilogativa dei tagli alle finiture delle singole u.i.:

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	10.211,20 €	9.289,57 €
2	- €	- €
Totali	10.211,20 €	9.289,57 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀ <i>da QE RCR (IVA esclusa)</i>	Importo non ammesso* <i>IVA esclusa</i>	Importo CME _{Rev} <i>al lordo del ribasso di gara (IVA esclusa)</i>	Importo CME _{Rib} <i>IVA esclusa</i>	IVA		Importo ammissibile <i>IVA inclusa</i>	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>da QE RCR (IVA esclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>al lordo del ribasso di gara (IVA esclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	27.681,67 €	- 18,15 €	27.699,82 €	27.422,82 €	10%	2.742,28 €	30.165,10 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.114,67 €	- €	1.114,67 €	1.114,67 €	10%	111,47 €	1.226,14 €	
Importo totale opere strutturali	28.796,34 €	- 18,15 €	28.814,49 €	28.537,49 €		2.853,75 €	31.391,24 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uuu	10.211,20 €	921,63 €	9.289,57 €	9.196,67 €	10%	919,67 €	10.116,34 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	10.211,20 €	921,63 €	9.289,57 €	9.196,67 €		919,67 €	10.116,34 €	
Importo totale dei lavori	39.007,54 €	903,48 €	38.104,06 €	37.734,17 €		3.773,42 €	41.507,58 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	560,00 €	- €	560,00 €	560,00 €	22%	123,20 €	683,20 €	
Progetto Architettonico	1.701,00 €	280,00 €	1.421,00 €	1.421,00 €	22%	312,62 €	1.733,62 €	
Progetto Strutture	1.701,00 €	280,00 €	1.421,00 €	1.421,00 €	22%	312,62 €	1.733,62 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	409,50 €	126,00 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Sicurezza Esecuzione	409,50 €	126,00 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Direzione Lavori architettonici	1.039,50 €	- 126,00 €	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
Direzione Lavori strutturali	1.039,50 €	- 126,00 €	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	6.860,00 €	560,00 €	6.300,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
Relazione geologica	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Accatamento	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Spese tecniche totali	6.860,00 €	560,00 €	6.300,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
TOTALI	45.867,54 €	1.463,48 €	44.404,06 €	44.034,17 €		5.159,42 €	49.193,58 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 668618 del 14/08/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i. (e comunque ridistribuite tra le varie prestazioni al fine di garantire importo minimo di € 6.000,00).

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	114,48	400	0%	45.792,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		114,48			45.792,00 €	51.157,38 €	10.116,34 €	39.077,24 €	49.193,58 €	49.193,58 €
2	fino a 130 mq.	0,00	400	0%	- €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		0,00			- €	- €	- €	- €	- €	- €
Totali	114,48			45.792,00 €	51.157,38 €	10.116,34 €	39.077,24 €	49.193,58 €	49.193,58 €	- €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	28.537,49 €	10%	31.391,24 €	28.537,49 €	10%	31.391,24 €	- €
Finiture parti comuni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Finiture interne	9.196,67 €	10%	10.116,34 €	9.196,67 €	10%	10.116,34 €	- €
Demolizioni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	560,00 €	22%	683,20 €	560,00 €	22%	683,20 €	- €
Progetto Architettonico	1.421,00 €	22%	1.733,62 €	1.421,00 €	22%	1.733,62 €	- €
Progetto Strutture	1.421,00 €	22%	1.733,62 €	1.421,00 €	22%	1.733,62 €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Altre progettazioni	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Sicurezza Progettazione	283,50 €	22%	345,87 €	283,50 €	22%	345,87 €	- €
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	22%	345,87 €	283,50 €	22%	345,87 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	- €
Collaudo	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Certificazione energetica	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Relazione geologica	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progettazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
TOTALI	44.034,17 €		49.193,58 €	44.034,17 €		49.193,58 €	- €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 49.193,58 € (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	37.734,17 €	10%	3.773,42 €	41.507,58 €
Spese tecniche	6.300,00 €	22%	1.386,00 €	7.686,00 €
Prestazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	44.034,17 €		5.159,42 €	49.193,58 €

Rieti, 16/09/2019

Firmato
L'Istruttore
Simone Martini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CARETTA VITTORIO - LEONESSA FRAZIONE VALLUNGA 0 - FG: 73 MAP: 207)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	CARETTA VITTORIO			CRTVTR38H09H501F				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI			CPPPLG80L31H282V				
	pierluigi.coppari@geopec.it							
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE VALLUNGA 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 73 MAP: 207							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570330000026802018							
CUP	C21G19000480001							
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	829670/2018			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
caretta vittorio	crtvtr38h09h501f	100%	100%	€ 49.193,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.193,58	
		TOTALE	100%	€ 49.193,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.193,58	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 49.193,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.193,58			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 49.193,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.193,58			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
Paella Eufanio	0		€ 41.507,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.507,58		
coppari project & consulting srl	IT08D057047366000000150400		€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20		
coppari project & consulting srl	IT08D057047366000000150400		€ 1.733,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.733,62		
coppari project & consulting srl	IT08D057047366000000150400		€ 1.733,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.733,62		
coppari project & consulting srl	IT08D057047366000000150400		€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87		
coppari project & consulting srl	IT08D057047366000000150400		€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87		
coppari project & consulting srl	IT08D057047366000000150400		€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91		
coppari project & consulting srl	IT08D057047366000000150400		€ 1.421,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.421,91		
TOTALE			€ 49.193,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.193,58		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 12.035,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.035,20
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 22.729,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.729,95
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 14.428,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.428,43
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 49.193,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.193,58
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
caretta vittorio	crtvtr38h09h501f	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TOTALE		100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		