

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00969 del 18/09/2019

Proposta n. 993 del 16/09/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Rosa Giovanni in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 9 mappale 114, 617. ID 4502

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Rosa Giovanni in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 9 mappale 114, 617. ID 4502

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ROSA GIOVANNI - BORBONA vicolo La Terra snc 0 - FG: 9 MAP: 130)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ROSA GIOVANNI		RSOGNNG2R02H501W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO		CCCSTN75P14A345M	
	santino.cucchiella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA vicolo La Terra snc 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 130			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000049472019			
CUP	C21G19000490001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		777874/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Rosa Giovanni, residente in Via Vegezio 30, (RM) C.FRSOGNN62R02H501W, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in vicolo la Terra snc nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 9 mappale 114 e 617**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 06/12/2018, prot. USR 777847 DEL 06/12/2018 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 777847 del 06/12/2018, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **123.908,05 (centoventitremilanovecentotto/05) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore **Rosa Giovanni, residente in Via Vegezio 30, (RM) C.F RSOGNN62R02H501W, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in vicolo la Terra snc nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 9 mappale 114 e 617, (ID. 4502) in € 123.908,05 (centoventitremilanovecentotto/05) iva compresa.**

l'importo di € **123.908,05 (centoventitremilanovecentotto/05) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Borbona**

Località, Frazione, indirizzo: **vicolo La Terra snc**

Richiedente: **ROSA GIOVANNI** in qualità di **proprietario/delegato**

Dati Catastali: Fg. **9** particelle **114, 617**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057006-0000002434-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057006-0000002941-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057006-0000003221-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057006-0000003223-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057006-0000004530-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057006-0000004947-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057006-0000005037-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4502**

Prot.: **777874**

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state trasmesse con prot n. 777874 Del 06/12/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (Ord. 10 ID 458 del 05/04/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 22 del 15/03/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 458 del 05/04/2017 Ordinanza n. 10 – conclusa.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 10/07/2019 protocollo 2019-0000492236, posizione 80092.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	171,79				171,79	NO
2	122,49				122,49	NO
Sup. Totale					294,28	

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	171,79	0,00	0,0	0,0	171,79
2	122,49	0,00	0,0	0,0	122,49
Sup. Totale					294,28

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME: SANTINO CUCCHIELLA	L'AQUILA (AQ) - 67100	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA: 01657450662	Via/piazza VIA SOLARIA 35	-rilievi
Codice fiscale: CCCSTN75P14A345M	Telefono 0862351158	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 10/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	85
n. lavorazioni campione:	9
Importo totale controllato:	65.115,80 €
Importo totale CME:	101.880,93 €
Peso del campione su totale CME:	64%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	74.404,84 €	73%	7
Finiture parti comuni	1.819,76 €	2%	1
Finiture interne	25.656,33 €	25%	2
Totale	101.880,93 €	100,00%	10

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo			tipologia	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	sicurezza	campione	1	F01001.a	positivo	4.124,64 €	- €	4.124,64 €		
2	sicurezza	connessa	2	F01001.b	positivo	1.110,48 €	- €	1.110,48 €		
3	opere sulle strutture	campione	10	A05149.c	positivo	4.848,80 €	- €	4.848,80 €		
4	opere sulle strutture	campione	20	A05018	negativo	4.895,71 €	712,40 €	4.183,31 €	quantità	(1)
5	opere sulle strutture	campione	21	A05014	negativo	6.089,78 €	1.119,54 €	4.970,24 €	quantità	(1)(2)
6	finiture interne	aggiuntiva	31	A18020.b	positivo	1.695,52 €	- €	1.695,52 €		
7	finiture interne	connessa	32	A18020.b	positivo	1.864,68 €	- €	1.864,68 €		
8	opere sulle strutture	campione	38	R.030.040.030.a	positivo	3.649,32 €	- €	3.649,32 €		
9	finiture interne	aggiuntiva	39	A14023.b	positivo	2.514,29 €	- €	2.514,29 €		
10	finiture interne	campione	40	A14023.a	positivo	3.928,50 €	- €	3.928,50 €		
11	finiture interne	aggiuntiva	41	A14023.a	positivo	1.074,35 €	- €	1.074,35 €		
12	opere sulle strutture	campione	42	A05003.f	positivo	18.541,60 €	- €	18.541,60 €		
13	opere sulle strutture	campione	44	A05028.a	positivo	5.051,76 €	- €	5.051,76 €		
14	finiture parti comuni	campione	51	A23012.b	positivo	1.488,56 €	- €	1.488,56 €		
15	finiture interne	campione	52	A23011.c	positivo	2.052,39 €	- €	2.052,39 €		
16	finiture interne	connessa	53	A23011.c	positivo	2.185,42 €	- €	2.185,42 €		
						65.115,80 €	1.831,94 €	63.283,86 €		

L'importo non ammesso per € 1.831,94 è riferito alle seguenti motivazioni:

- (1) misure da elaborati grafici di progetto
- (2) per i profilati voce A05018

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	12.468,67 €	12.468,67 €
2	13.187,66 €	13.187,66 €
Totali	25.656,33 €	25.656,33 €

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 26/08/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,01 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
TEAN SOC.COOP. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01782840662 CODICE FISCALE 01782840662	VIA FRANCESCO DI MUZIO 20 - 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	20/06/2019	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione all'anagrafe antimafia della Struttura di Missione presso il Ministero dell'Interno.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	2,01%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	65.428,28 €	1.831,94 €	63.596,34 €	62.318,05 €	10%	6.231,81 €	68.549,86 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	8.976,56 €	- €	8.976,56 €	8.976,56 €	10%	897,66 €	9.874,22 €	
Importo totale opere strutturali	74.404,84 €	1.831,94 €	72.572,90 €	71.294,61 €		7.129,46 €	78.424,07 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	1.819,76 €	- €	1.819,76 €	1.783,18 €	10%	178,32 €	1.961,50 €	
Finiture interne uiu	25.656,33 €	- €	25.656,33 €	25.140,64 €	10%	2.514,06 €	27.654,70 €	
Importo totale finiture connesse	27.476,09 €	- €	27.476,09 €	26.923,82 €		2.692,38 €	29.616,20 €	
Importo totale dei lavori	101.880,93 €	1.831,94 €	100.048,99 €	98.218,43 €		9.821,84 €	108.040,28 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	7.152,04 €	128,60 €	7.023,44 €	7.023,44 €	22%	1.545,16 €	8.568,60 €	
Sicurezza progettazione	447,00 €	8,04 €	438,96 €	438,96 €	22%	96,57 €	535,53 €	
Sicurezza Esecuzione	745,01 €	13,40 €	731,61 €	731,61 €	22%	160,95 €	892,56 €	
Direzione Lavori architettonici	4.900,47 €	88,11 €	4.812,36 €	4.812,36 €	22%	1.058,72 €	5.871,08 €	
Spese tecniche totali	13.244,52 €	238,15 €	13.006,37 €	13.006,37 €		2.861,40 €	15.867,77 €	
TOTALI	115.125,45 €	2.070,09 €	113.055,36 €	111.224,80 €		12.683,24 €	123.908,05 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento		
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		m ²	€/m ²		%	€			
1	fino a 130 m ² .	130,00	400	10%	57.200,00 €	80.622,28 €	13.439,86 €	56.189,22 €	69.629,07 €
	da 130 a 220 m ² .	41,79	330	10%	15.169,77 €				
	oltre 220 m ² .	0,00	300	10%	- €				
		171,79			72.369,77 €				
2	fino a 130 m ² .	122,49	400	10%	53.895,60 €	60.041,45 €	14.214,85 €	40.064,13 €	54.278,98 €
	da 130 a 220 m ² .	0,00	330	10%	- €				
	oltre 220 m ² .	0,00	300	10%	- €				
		122,49			53.895,60 €				
Totale		294,28			126.265,37 €	140.663,73 €	27.654,70 €	96.253,35 €	123.908,05 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 123.908,05 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	98.218,43 €	10%	9.821,84 €	108.040,28 €
Spese tecniche	13.006,37 €	22%	2.861,40 €	15.867,77 €
	111.224,80 €		12.683,24 €	123.908,05 €

Rieti, 13/09/2019

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ROSA GIOVANNI - BORBONA vicolo La Terra snc 0 - FG: 9 MAP: 130)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	ROSA GIOVANNI			RSOGNN62R02H501W				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO			CCCSTN75P14A345M				
INDIRIZZO	santino.cucchiella@ingpec.eu							
INDIRIZZO	BORBONA vicolo La Terra snc 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 130							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570060000049472019							
CUP	C21G19000490001							
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	777874/2018			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
ROSA GIOVANNI	RSOGNN62R02H501W	50%	58%	€ 34.813,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.813,58	
ROSA GIUSEPPE	RSOGPP64R20H501H	50%	58%	€ 34.813,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.813,58	
TROIANI GIULIO	TRNGLI37H08A981S	100%	42%	€ 54.280,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.280,89	
		TOTALE	100%	€ 123.908,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.908,05	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 123.908,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.908,05		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 123.908,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.908,05		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
TEAN SOCIETA' COOPERATIVA	IT44B030697348000000101501			€ 108.040,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.040,28	
CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790			€ 8.568,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.568,60	
CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790			€ 535,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 535,53	
CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790			€ 892,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 892,56	
CUCCHIELLA SANTINO	IT49R0538703601000000143790			€ 5.871,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.871,08	
		TOTALE	€ 123.908,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.908,05		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 28.891,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.891,36
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 58.312,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.312,37
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 36.704,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.704,32
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 123.908,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.908,05
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
ROSA GIOVANNI	RSOGNN62R02H501W	50%	58%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
ROSA GIUSEPPE	RSOGPP64R20H501H	50%	58%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TROIANI GIULIO	TRNGLI37H08A981S	100%	42%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	