

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00970 del 18/09/2019

Proposta n. 994 del 16/09/2019

**Oggetto:**

Revisione decreto n. A00451 del 15/05/2019: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Nota Massimo in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 13 mappale 72 Sub. 1-2-5 e 6. (Rif.ID 1953)

**Proponente:**

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto n. A00451 del 15/05/2019: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Nota Massimo in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 13 mappale 72 Sub. 1-2-5 e 6. (Rif.ID 1953)**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (NOTA MASSIMO - ANTRODOCO via della stazione 19 - FG: 13 MAP: 72 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	NOTA MASSIMO		NTOMSM59A31H501C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MORANTE MARCO		MRNMRC74M10A345M	
	marco.morante@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	ANTRODOCO via della stazione 19			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 72			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570030000032552019			
CUP	C81G19000180001			
CIG			INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	583496/2017
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00007 del 28 giugno 2019 concernente: “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

Con decreto dirigenziale n. **A00451 del 15/05/2019** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di ***Nota Massimo in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 13 mappale 72 Sub. 1-2-5 e 6. (Rif. ID 1953)*** quantificando il contributo concedibile in € **87.482,57 (ottantasettemilaquattrocentottantadue/57) iva compresa**;

Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C81G19000180001**;

Il tecnico incaricato, con nota prot. USR n. **455926 del 14/06/2019**, integrata con note prot. n. 553749 del 15/07/2019 e n. 634987 del 31/07/2019 ha presentato istanza di revisione del suddetto Decreto Dirigenziale per incremento del costo convenzionale del 10% per cantiere disagiato;

l'Ufficio ha successivamente esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 16/09/2019 è allegato al presente decreto per costituirne parte integrante e sostanziale, per le motivazioni esposte nei precedenti capoversi, è emerso che occorre procedere alla rideterminazione del contributo ammissibile;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **100.243,89 (centomiladuecentoquarantatre/89) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19* in favore **Nota Massimo in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 13 mappale 72 Sub. 1-2-5 e 6. (Rif.ID 1953)**, in € **100.243,89 (centomiladuecentoquarantatre/89) iva inclusa**;

l'importo di € **100.243,89 (centomiladuecentoquarantatre/89) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Di stabilire che per quanto non espressamente specificato nel presente provvedimento si rimanda al decreto di assegnazione n. **A00451 del 15/05/2019**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D' Ercole

## **REVISIONE ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Proposta di ammissione ai contributi**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00451** del **15/05/2019**

Motivazione: **ISTANZA RICHIESTA REVISIONE ESITO Prot.n.455926 del 14/06/2019**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Antrodoco

**Località, Frazione, indirizzo:** Via Della Stazione n.19 e n.21

**Richiedente:** Massimo Nota

**Dati Catastali:** fg. 13 particella 72 sub1, sub2, sub5, sub6

**Dati identificativi dell'istanza**

### **MUDE**

N. istanza: 1205700300000002352017 e  
successive integrazioni

1205700300000006762018,  
1205700300000026232018,  
1205700300000032552019,  
1205700300000044962019,  
1205700300000046502019.

### **USR**

ID istanza: 1953

Prot.: 583496 e successive integrazioni, 161438,  
807590, 807615, 816055, 221325, 373616,  
553749, 634987.

Istruttore: Maria Luisa Ciafrè

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

La presente revisione dell'esito istruttorio viene redatta a seguito della Istanza Revisione Esito del Decreto Dirigenziale n. A00451 del 15/05/2019, pervenuta all'USR Lazio con Prot. 455926 del 14/06/2019, Prot. 553749 del 15/07/2019 e 634987 del 31/07/2019 ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile mediante l'analisi dell'istanza redatta dal tecnico incaricato supportata dagli elaborati tecnico-progettuali aggiornati.

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **3. CONTROLLO DOCUMENTALE**

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 dell'Ordinanza CSR n. 19/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Istruttoria di competenza comunale**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Autorizzazione sismica**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

#### **5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

È stata richiesta la revisione dell'incremento del costo convenzionale del 10% per cantiere disagiato e si ritiene legittima la richiesta avanzata dal tecnico.

#### **7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

## 9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate: Voce3, Voce33, Voce36, Voce37, Voce49

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione			
Totale lavorazioni CME:	50	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
n. lavorazioni campione:	5	Indagini e prove	- €	0%	0
Importo totale controllo:	35.334,29 €	Opere sulle strutture	69.754,63 €	80%	4
Importo totale CME:	87.357,05 €	Finiture parti comuni	10.571,82 €	12%	1
Peso del campione su totale CME:	40%	Finiture interne	7.030,60 €	8%	0
		<b>Totale</b>	<b>87.357,05 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>5</b>

Analisi computo metrico									
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	3	E01.18.003.i	positivo	968,33 €		968,33 €	
2	opere sulle strutture	campione	33	A05057.d	positivo	12.981,42 €		12.981,42 €	
3	opere sulle strutture	campione	36	R.030060050a	negativo	8.848,80 €	1.708,20 €	7.385,40 €	tipologia materiali
4	opere sulle strutture	campione	37	R.030040100a	positivo	9.392,64 €		9.392,64 €	
5	finiture parti comuni	campione	49	A23015.b	positivo	3.143,10 €		3.143,10 €	
						35.334,29 €	1.708,20 €	33.870,89 €	

È stata richiesta la revisione delle seguenti voci:

Voce 3 E01.18.003.i - canna fumaria- il prezzo è stato reintegrato per l'intero importo di €968,33, previa presentazione in fase liquidatoria del piano di lavoro con timbro da parte dell'organo di vigilanza competente, con annesso certificato di analisi del materiale da bonificare e con la certificazione di avvenuto smaltimento.

Voce 33 A05057.d-architavi- è stata revisionata con il reintegro completo per l'importo di €12.981,42.

Voce 36 NP1-rinforzo volte- il tecnico ha sostituito il precedente prezzo R.030060050a che non era inerente agli elaborati progettuali con un Nuovo Prezzo, in quanto la lavorazione non è presente nei prezzi regionali del cratere. Il nuovo prezzo risulta essere più basso del precedente ed è stato approvato per l'intero importo presentato di € 7.140,60, quindi risulta un taglio rispetto a quanto presentato in R.C.R. (€ 8.848,80)

Voce 37 NP2: - focchi in frp volte- il tecnico ha sostituito il precedente prezzo R.030040100a che non era inerente agli elaborati progettuali con un Nuovo Prezzo, in quanto la lavorazione non è presente nei prezzi regionali del cratere. Il nuovo prezzo è stato approvato per l'intero importo presentato di €9.392,64.

L'importo non ammesso pertanto risulta di €1.708,20 (vedi voce 36)

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello evidenziato nella successiva tabella:

Analisi computo metrico estimativo								Ribasso di gara
Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	<b>6,30%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	65.475,62 €	1.708,20 €	63.767,42 €	59.750,07 €	10%	5.975,01 €	65.725,08 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.279,01 €	- €	4.279,01 €	4.279,01 €	10%	427,90 €	4.706,91 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	10.571,82 €	- €	10.571,82 €	9.905,80 €	10%	990,58 €	10.896,37 €	
Finiture interne ui1	1734,31		1.734,31 €	1.625,05 €	10%	162,50 €	1.787,55 €	
Finiture interne ui2	1628,55		1.628,55 €	1.525,95 €	10%	152,60 €	1.678,55 €	
Finiture interne ui3	3667,74	- €	3.667,74 €	3.436,67 €	10%	343,67 €	3.780,34 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>87.357,05 €</b>	<b>1.708,20 €</b>	<b>85.648,85 €</b>	<b>80.522,55 €</b>		<b>8.052,26 €</b>	<b>88.574,81 €</b>	

Rieti, 26/08/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Maria Luisa Ciafrè

## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>6,30%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	65.475,57 €	1.708,20 €	63.767,37 €	59.750,03 €	10%	5.975,00 €	65.725,03 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.279,01 €	- €	4.279,01 €	4.279,01 €	10%	427,90 €	4.706,91 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>69.754,58 €</b>	<b>1.708,20 €</b>	<b>68.046,38 €</b>	<b>64.029,04 €</b>		<b>6.402,90 €</b>	<b>70.431,94 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	17.602,47 €	7.030,60 €	10.571,87 €	9.905,84 €	10%	990,58 €	10.896,43 €	
Finiture interne uiu	- €	- 7.030,60 €	7.030,60 €	6.587,67 €	10%	658,77 €	7.246,44 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>17.602,47 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>17.602,47 €</b>	<b>16.493,51 €</b>		<b>1.649,35 €</b>	<b>18.142,87 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>87.357,05 €</b>	<b>1.708,20 €</b>	<b>85.648,85 €</b>	<b>80.522,55 €</b>		<b>8.052,26 €</b>	<b>88.574,81 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	1.695,42 €	- €	1.695,42 €	1.695,42 €	22%	372,99 €	2.068,41 €	
Progetto Strutture	3.442,22 €	- €	3.442,22 €	3.442,22 €	22%	757,29 €	4.199,51 €	
Sicurezza progettazione	1.358,23 €	939,17 €	419,06 €	419,06 €	22%	92,19 €	511,25 €	
Sicurezza Esecuzione	1.889,71 €	1.306,68 €	583,03 €	583,03 €	22%	128,27 €	711,30 €	
Direzione Lavori architettonici	1.130,28 €	- €	1.130,28 €	1.130,28 €	22%	248,66 €	1.378,94 €	
Direzione Lavori strutturali	2.294,81 €	- €	2.294,81 €	2.294,81 €	22%	504,86 €	2.799,67 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>11.810,67 €</b>	<b>2.245,85 €</b>	<b>9.564,82 €</b>	<b>9.564,82 €</b>		<b>2.104,26 €</b>	<b>11.669,08 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>99.167,72 €</b>	<b>3.954,05 €</b>	<b>95.213,67 €</b>	<b>90.087,37 €</b>		<b>10.156,52 €</b>	<b>100.243,89 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- Sono stati separati gli importi relativi alle finiture esclusive delle unità immobiliari.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	64,04	400	20%	30.739,32 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		64,04			30.739,32 €	34.204,89 €	1.787,55 €	30.698,86 €	32.486,41 €	<b>32.486,41 €</b>
2	fino a 130 mq.	58,11	400	20%	27.891,38 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		58,11			27.891,38 €	31.035,87 €	1.678,55 €	27.854,67 €	29.533,22 €	<b>29.533,22 €</b>
3	fino a 130 mq.	71,85	400	20%	34.489,30 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		71,85			34.489,30 €	38.377,65 €	3.780,34 €	34.443,91 €	38.224,25 €	<b>38.224,25 €</b>
<b>Totali</b>	<b>194,00</b>			<b>93.120,00 €</b>	<b>103.618,42 €</b>	<b>7.246,44 €</b>	<b>92.997,45 €</b>	<b>100.243,89 €</b>	<b>100.243,89 €</b>	

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 100.243,89 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	80.522,55 €	10%	8.052,26 €	88.574,81 €
Spese tecniche	9.564,82 €	22%	2.104,26 €	11.669,08 €
	<b>90.087,37 €</b>		<b>10.156,52 €</b>	<b>100.243,89 €</b>

Rieti, 16/09/2019

Firmato  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (NOTA MASSIMO - ANTRODOCO via della stazione 19 - FG: 13 MAP: 72 )								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	NOTA MASSIMO			NTOMSM59A31H501C				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	MORANTE MARCO			MRNMRC74M10A345M				
	marco.morante@archiworldpec.it							
INDIRIZZO	ANTRODOCO via della stazione 19							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 72							
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700300000032552019							
CUP	C81G19000180001							
CIG				INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	583496/2017			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
NOTA MASSIMO	NTOMSM59A31H501C	100%	100%	€ 92.997,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.997,45	
ANGELINI SANTA	NGLSNT30L58A315N	100%	33%	€ 1.787,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.787,55	
NOTA MASSIMO	NTOMSM59A31H501C	100%	30%	€ 1.678,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.678,55	
NOTA MASSIMO	NTOMSM59A31H501C	100%	37%	€ 3.780,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.780,34	
		TOTALE	100%	€ 100.243,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.243,89	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 100.243,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.243,89			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 100.243,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.243,89			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
Rosa Edilizia Srl	IT60W0538703609000000117071		€ 88.574,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.574,81		
Laq_architettura Associazione Professionista	IT19A0832703602000000001654		€ 2.068,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.068,41		
Studio di ingegneria e architettura F&F	IT93G0538740770000000169242		€ 4.199,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.199,51		
Laq_architettura Associazione Professionista	IT19A0832703602000000001654		€ 511,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 511,25		
Laq_architettura Associazione Professionista	IT19A0832703602000000001654		€ 711,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 711,30		
Laq_architettura Associazione Professionista	IT19A0832703602000000001654		€ 1.378,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.378,94		
Studio di ingegneria e architettura F&F	IT93G0538740770000000169242		€ 2.799,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.799,67		
		TOTALE	€ 100.243,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.243,89		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 23.138,30	€ 0,00	€ 23.138,30
	SAL INIZIALE	50%				€ 44.287,41	€ 0,00	€ 44.287,41
	SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%				€ 32.818,19	€ 0,00	€ 32.818,19
	TOTALE	100%				€ 100.243,89	€ 0,00	€ 100.243,89
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE		
ANGELINI SANTA	NGLSNT30L58A315N	100%	33%	€ 30.698,86	€ 0,00	€ 0,00		
NOTA MASSIMO	NTOMSM59A31H501C	100%	30%	€ 27.854,67	€ 0,00	€ 0,00		
NOTA MASSIMO	NTOMSM59A31H501C	100%	37%	€ 34.443,91	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 92.997,45	€ 0,00	€ 0,00		