

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00972 del 21/07/2020

Proposta n. 983 del 17/07/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Claudio Zannetti in qualità di amministratore, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 87 particella 272 sub 1-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14-15.(Rif. ID 5376).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Claudio Zannetti in qualità di amministratore, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 87 particella 272 sub 1-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14-15.(Rif. ID 5376).

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA TANCIA 20/A - RIETI VIA TANCIA 20 - FG: 87 MAP: 272)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: 5		
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA TANCIA 20/A	90033770570		
RAPPRESENTATO DA	ZANNETTI CLAUDIO	ZNNCLD53S01H2820		
C/O PROFESSIONISTA	BECCARINI VINCENZO LUCIANO	BCCVCN55T10B627L		
	vincenzo.beccarini@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	RIETI VIA TANCIA 20			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 272			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppubi.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000063582019			
CUP	C15C20000080008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		80052 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Claudio Zannetti, residente in Via Pennina 6 02100 Rieti (RI) C.F. ZNNCLD53S01H2820, in qualità di amministratore del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 87 particella 272 sub 1-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14-15**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **01/07/2019** con nota prot **502995 (Variante n. 80052 del 29/01/2020)** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **597.340,30 (cinquecentonovantasettemiltrecentoquaranta/30) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Claudio Zannetti, residente in Via Pennina 6 02100 Rieti (RI) C.F. ZNNCLD53S01H2820, in qualità di amministratore del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 87 particella 272 sub 1-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14-15**, in € **597.340,30 (cinquecentonovantasettemiltrecentoquaranta/30) iva compresa**.

l'importo di **597.340,30 (cinquecentonovantasettemiltrecentoquaranta/30) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **RIETI**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Tancia n. 20**

Richiedente: **Claudio Zannetti** in qualità di amministratore

Dati Catastali: Fg. **87** particella **272** sub **1-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14-15**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057059-0000004219-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ZANNETTI CLAUDIO	VIA TANCIA N. 20	RIETI	28/06/2019 17:18:14
12-057059-0000005186-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZANNETTI CLAUDIO	VIA TANCIA N. 20	RIETI	23/09/2019 16:21:23
12-057059-0000005626-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZANNETTI CLAUDIO	VIA TANCIA N. 20	RIETI	31/10/2019 12:59:22
12-057059-0000006358-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ZANNETTI CLAUDIO	VIA TANCIA N. 20	RIETI	28/01/2020 12:14:04
12-057059-0000007736-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZANNETTI CLAUDIO	VIA TANCIA N. 20	RIETI	23/03/2020 16:53:25
12-057059-0000008994-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZANNETTI CLAUDIO	VIA TANCIA N. 20	RIETI	13/05/2020 13:23:25
12-057059-0000009186-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZANNETTI CLAUDIO	VIA TANCIA N. 20	RIETI	25/05/2020 14:29:33
12-057059-0000009636-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ZANNETTI CLAUDIO	VIA TANCIA N. 20	RIETI	18/06/2020 17:36:41

USR

ID istanza: **5376**

Prot.: **502995** del **01/07/2019** (Variante n. **80052** del **29/01/2020**)

Istruttore: **Simone MARTINI**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Demolizione collabente
- Collabente vincolato
- Ripristino con miglioramento sismico
- Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

Tipologia di richiesta:

- DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis

Natura giuridica del soggetto legittimato:

- Singolo proprietario
- Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari]
- Condominio di fatto
- Condominio registrato
- Consorzio

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: "non definito"

N° unità immobiliari: *n. 11*

Scheda/e Aedes (ID n. 89727 del 30/03/2017) coerente con unità strutturale/i di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 26305 del 09/05/2017) si no

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

Si, in quanto.....

Dimostrazione del rapporto di pertinenzialità (pertinenze esterne)

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note	
	Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			parte A	Parte B		
1	87	272	3	A/2	CARLO	AVICENNA	proprietà	1/1	Divisione del 09/01/2017 Rep. N. 78424	NO	NO	SI	SI	
	87	272	4	A/2	EMANUELA	MARRONI	proprietà	1/1		Compravendita del 05/11/1987 Rep. N. 6266 + Compravendita del 15/09/2006 Rep. N. 67591	NO	NO	SI	SI
2	87	272	1	C/6										
	87	272	5	A/2	VINCENZO	AVICENNA	proprietà	1/1	Donazione del 30/12/2011 Rep. N. 29653	NO	NO	SI	SI	
3	87	272	6	A/2	ENRICO	CICCAGLIONI	proprietà	1/1	Successione testamentaria del 16/07/2015 Rep. N. 1005 (data morte padre 03/07/2010)	NO	NO	SI	SI	
	87	272	8	A/2	TIZIANO	IMPERATORI	proprietà	1/6		Successione del 11/12/2015 Rep. N. 1703 (data morte padre 13/12/2014) per le quote di 1/6 ciascuno + 3/6 già di proprietà di Cesarina con *Compravendita Rep 2462 del 28/4/1971	NO	NO	SI	SI
4	87	272	1	C/6										
	87	272	9	A/2	ALESSANDRO	DE SANTIS	proprietà	5/6	Successione del 24/05/2004 Rep. N. 8/1480 (data morte padre 15/03/2004) per le quote di 1/6 ciascuno. Successione testam. Del 17/10/2018 in morte madre per la quota di 4/6 Alessandro	NO	NO	SI	SI	(2)
87	272	10	A/2	SABINO	DE SANTIS	proprietà	1/6			NO	NO	SI	SI	
5	87	272	10	A/2	PINA	ROTILI	proprietà	1/1	Compravendita del 19/06/2018 Rep. N. 15139	NO	NO	SI	SI	
	87	272	11	A/2	ARMANDO	CIMINI	proprietà	1/1	Compravendita del 27/06/1986 Rep. N. 10156	NO	NO	SI	SI	
6	87	272	12	A/3	DIEGO	GRASSI	proprietà	1/1	Compravendita del 14/11/2005 Rep. N. 23087	NO	NO	SI	SI	
	87	272	14	A/2	MAURO	BIANCHETTI	proprietà	1/2		Compravendita del 09/04/1987 Rep. N. 5108	NO	NO	SI	SI
7	87	272	13	C/2	ONORINA	SILVESTRI	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	
	87	272	15	C/2	RENATO	AVICENNA	proprietà	1/2	Compravendita del 16/10/1987 Rep. N. 6130	NO	NO	SI	SI	
87	272	15	C/2	MARCELLA	NOBILI	proprietà	1/2			NO	NO	SI	SI	

(1) Atto Compravendita non reperibile in Conservatoria (fornito dal Professionista con prot. 80052 del 29.1.2020 All. ATT032)

(2) Su RCR sono stati caricati i 2 nominativi con quote errate 90% + 10%. Cmq le procure ritrasmesse il 23/3/2020 sono con le quote corrette 83% + 17%

- Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no
- Le procure parte A e B sono complete si no
- È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no
- Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no
- Verbale di assemblea Condominio costituito (All. ATT007 e DIC034 del 29.01.2020) si no
- sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no
(in caso si, predisporre pro memoria per amministrativi)
- Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no
(in caso si, predisporre pro memoria per amministrativi)
- COMPLETEZZA DELLA PRATICA**
- È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

- TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Vincenzo Luciano Beccarini PARTITA IVA : 01055780579 Codice fiscale: BCCVCN55T10B627L Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Viale Dupré Theseider 125 Telefono 0746/251406	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario ordinario

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 si no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a), in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso. Con riferimento alla lettera c) il tecnico ha trasmesso con prot. 455311 del 25/05/2020, Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art 146 D.Lgs. 42/2004, rilasciata dal Comune di Rieti con Det.ne n. 14/2020.

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria Autorizzazione Sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/10/2019 protocollo n. 2019-0000803970, posizione n. 91377.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1014 del 10/07/2017 (Trasmissione Contratto di incarico professionale)

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017 (vedi *Relazione Livello operativo All. SIS015*).

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	120,57	0,00	0,00	4,83	125,40	NO	NO
1	2	145,88	24,90	0,00	6,81	177,59	NO	NO
1	3	147,17	0,00	0,00	5,83	153,00	NO	NO
1	4	144,09	0,00	0,00	5,73	149,82	NO	NO
1	5	148,72	0,00	0,00	5,89	154,61	NO	NO
1	6	147,94	0,00	0,00	5,83	153,77	NO	NO
1	7	144,61	0,00	0,00	5,72	150,33	NO	NO
1	8	145,29	0,00	0,00	5,78	151,07	NO	NO
1	9	96,95	0,00	0,00	3,86	100,81	NO	NO
1	10	134,63	10,88	0,00	5,78	151,29	NO	NO
1	11	0,00	14,29	0,00	0,00	14,29	NO	NO
					Sup. Totale	1481,98		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	120,57	0,00	0,00	4,07	124,64
1	2	133,46	37,50	0,00	5,74	176,70
1	3	134,63	12,54	0,00	4,92	152,09
1	4	144,09	0,00	0,00	4,83	148,92
1	5	148,72	0,00	0,00	4,97	153,69
1	6	135,34	12,60	0,00	4,92	152,86
1	7	144,61	0,00	0,00	4,83	149,44
1	8	132,69	12,60	0,00	4,93	150,22
1	9	96,95	0,00	0,00	3,26	100,21
1	10	134,63	10,88	0,00	4,88	150,39
1	11	0,00	14,29	0,00	0,00	14,29
					Sup. Totale	1473,44

Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria: * In conformità all'art. 4 c. 2 dell'Ord.za 62/2018, è stata riscontrata la corrispondenza per almeno il 30% delle superfici e per almeno 1/3 delle u.i. (U.I. 2-3-6-8-10 su tot. n.11 U.I.). Si è proceduto alla corretta rideterminazione della superficie complessiva nel rispetto della definizione di cui all'art. 1 c. 2 Ord. n. 8/2016: in particolare è stata detratta la sup. di mq 8,86 della scala comune, in quanto la stessa va computata una sola volta in proiezione orizzontale e quindi rideterminata la sup. parte comune e attribuita proporzionalmente a tutte le u.i. residenziali

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motovazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	VEDI TAV. 1 All. SIS019	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m.	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni		10%	10%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento diretto lavori: È stata trasmessa dichiarazione sostitutiva di certificazione e contratto di appalto con prot. 536541 del 18/06/2020, con il quale risulta aggiudicataria, con un ribasso offerto pari al **0,10 %**, la seguente Ditta:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale Società a responsabilità limitata	P.IVA 00997300579 CODICE FISCALE 00997300579	Spluga 29 - 00141 Roma	RM	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	08/03/2020	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016, con la dicitura "in rinnovo".

Non sono previsti subappalti (vedi art. 5 Contratto di appalto).

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	161
Importo totale CME:	507.535,13 €
n. lavorazioni campione minimo:	16
n. lavorazioni campione esaminato:	22
Importo totale controllo:	334.101,08 €
Peso del campione su totale CME:	65,83%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	303.468,30 €	59,79%	10
Finiture parti comuni	139.396,80 €	27,47%	4
Finiture interne	64.670,03 €	12,74%	2
Totale	507.535,13 €	100,00%	16

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	negativo	21.513,65 €	1.224,81 €	20.288,84 €	vedi note
2	Opere sulle strutture	voce connessa	2	F01001.b	negativo	14.480,34 €	824,39 €	13.655,95 €	vedi note
3	Opere sulle strutture	voce connessa	3	F01006.a	negativo	4.819,88 €	274,40 €	4.545,48 €	vedi note
4	Opere sulle strutture	voce connessa	4	F01006.b	negativo	5.792,14 €	329,76 €	5.462,38 €	vedi note
5	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	da 17 a 20		positivo	636,43 €	- €	636,43 €	vedi note
6	Opere sulle strutture	campione	36	A01152	negativo	1.904,03 €	1.904,03 €	- €	vedi note
7	Opere sulle strutture	campione	41	A05021.b	positivo	9.236,95 €	- €	9.236,95 €	vedi note
8	Opere sulle strutture	campione	46	A05116.e	positivo	15.371,86 €	- €	15.371,86 €	
9	Opere sulle strutture	campione	47	A05132	positivo	45.759,27 €	- €	45.759,27 €	
10	Finiture interne	campione	48	A18003.a	positivo	3.150,33 €	- €	3.150,33 €	vedi note
11	Finiture interne	voce aggiuntiva	49	A18003.b	positivo	1.324,45 €	- €	1.324,45 €	vedi note
12	Finiture interne	campione	50	A18001	negativo	2.561,95 €	- €	2.561,95 €	vedi note
13	Opere sulle strutture	campione	51	A14006	positivo	32.145,47 €	- €	32.145,47 €	
14	Opere sulle strutture	campione	54	A05104	positivo	34.901,29 €	- €	34.901,29 €	
15	Opere sulle strutture	campione	55	A05105.a	positivo	8.603,83 €	- €	8.603,83 €	
16	Opere sulle strutture	campione	56	A05105.b	positivo	24.363,20 €	- €	24.363,20 €	
17	Opere sulle strutture	campione	57	A05036	positivo	12.849,43 €	- €	12.849,43 €	
18	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	da 58 a 63		positivo	1.604,08 €	- €	1.604,08 €	vedi note
19	Finiture parti comuni	campione	69	A11068.a	negativo	28.287,48 €	13.227,82 €	15.059,66 €	vedi note
20	Finiture parti comuni	campione	155	A12042	negativo	48.503,36 €	7.277,43 €	41.225,93 €	vedi note
21	Finiture parti comuni	campione	156	A12043.a	negativo	4.211,84 €	631,94 €	3.579,90 €	vedi note
22	Finiture parti comuni	campione	157	A12043.b	negativo	12.079,82 €	1.966,42 €	10.113,40 €	vedi note
						334.101,08 €	27.661,00 €	306.440,08 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci del computo metrico che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili per l'importo di € 27.661,00 (evidenziate in corsivo le voci oggetto di controdeduzioni alla ns. precedente comunicazione di importo congruo prot. 401696 del 06.05.2020):

- Voce 1: detratta quantità "ponteggi metallici a cavalletti", in quanto la misurazione in orizzontale deve essere fatta calcolando l'asse medio dello sviluppo del ponteggio e pertanto pari a Mq 1.950,85;
- Voci 2-3-4: detratta quantità, come da motivazione di cui alla voce precedente;
- Voci da 17 a 20 e da 58 a 63: *riammesse come da osservazioni e controdeduzioni trasmesse dal professionista con prot. 421038 del 13/05/2020;*
- Voce 36: non ammissibile voce "scofanatura" in quanto da descrizione prezzo unitario è da applicarsi "su percorsi non carriolabili"; viceversa la medesima quantità è stata già computata ed ammessa con successiva voce 37 (A01013 - "scariolatura");
- Voce 41: *riammesse come da osservazioni e controdeduzioni trasmesse dal professionista con prot. 421038 del 13/05/2020;*

- Voci 48-49: voci "massetti strutturali" riammessi nella macrocategoria Opere Strutturali, come da osservazioni e controdeduzioni trasmesse dal professionista con prot. 421038 del 13/05/2020;
- Voci 50: voce "massetti di sottofondo" resta correttamente attribuita alla macrocategoria Finiture Interne, in luogo di Opere Strutturali (vedi definizione punto 4.3. delle "Note per l'uniforme attuazione norme Ordinanze e sulla classificazione interventi" pubblicata sul sito istituzionale del Commissario Straordinario);
- Voce 69: si conferma l'applicazione della voce di costo A11050 - €/mq 38,31 (impermeab.ne con resine), in luogo di A11068.a - €/mq 71,96 (impermeab.ne con resina di poliurea pura), precisando che tale determinazione è da intendersi ai soli fini della congruità economica dell'intervento; resta ferma la scelta a cura del professionista della soluzione tecnica ritenuta più idonea. In particolare si rileva che trattasi di intervento di finitura sulle parti comuni e non di intervento strutturale, da autorizzare quindi secondo standard riconducibili all'edilizia di qualità media presente sul territorio e considerate di uso comune e diffuso negli edifici, ma attenendosi sempre al principio di economicità, cui deve sempre ispirarsi la gestione di risorse pubbliche (cfr. "Note per l'uniforme attuazione norme Ordinanze e sulla classificazione interventi" pubblicata sul sito istituzionale del Commissario Straordinario);
- Voci 155-156-157: alla sup. interessata da "cappotto termico" sono stati detratti i vuoti di sup. superiore a 0,50 m² ciascuna, ai sensi delle Avvertenze e norme per la misurazione Cap. A12 del Prezz. Cratere 2018.

*Le detrazioni ad alcune voci della macrocategoria Finiture Interne, hanno determinato la seguente suddivisione:

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	966,07 €	966,07 €	966,07 €
1	2	19.255,38 €	20.526,40 €	20.526,40 €
1	3	19.170,52 €	20.288,73 €	20.288,73 €
1	4	2.085,38 €	2.085,38 €	2.085,38 €
1	5	4.842,86 €	4.842,86 €	4.842,86 €
1	6	4.871,71 €	4.871,71 €	4.871,71 €
1	7	3.821,14 €	3.821,14 €	3.821,14 €
1	8	3.795,81 €	3.795,81 €	3.795,81 €
1	9	1.773,69 €	1.946,41 €	1.946,41 €
1	10	4.087,47 €	4.087,47 €	4.087,47 €
1	11	- €	- €	- €
Totali		64.670,03 €	67.231,98 €	67.231,98 €

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macro voci</i>									0,10%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	251.250,59 €	248.688,64 €	1.904,03 €	246.784,61 €	246.537,83 €	10%	24.653,78 €	271.191,61 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	52.217,71 €	52.217,71 €	2.653,36 €	49.564,35 €	49.564,35 €	10%	4.956,44 €	54.520,79 €	
Importo totale opere strutturali	303.468,30 €	300.906,35 €	4.557,39 €	296.348,96 €	296.102,18 €		29.610,22 €	325.712,40 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	139.396,80 €	139.396,80 €	23.103,61 €	116.293,19 €	116.176,90 €	10%	11.617,69 €	127.794,59 €	
Finiture interne	64.670,03 €	67.231,98 €	0,00 €	67.231,98 €	67.164,74 €	10%	6.716,47 €	73.881,22 €	
Importo totale finiture connesse	204.066,83 €	206.628,78 €	23.103,61 €	183.525,17 €	183.341,64 €		18.334,16 €	201.675,80 €	
Importo totale dei lavori	507.535,13 €	507.535,13 €	27.661,00 €	479.874,13 €	479.443,82 €		47.944,38 €	527.388,21 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	34.426,86 €	34.426,86 €	1.665,98 €	32.760,88 €	32.760,88 €	22%	7.207,39 €	39.968,27 €	
Sicurezza progettazione	1.912,60 €	1.912,60 €	92,55 €	1.820,05 €	1.820,05 €	22%	400,41 €	2.220,46 €	
Sicurezza Esecuzione	3.825,21 €	3.825,21 €	185,11 €	3.640,10 €	3.640,10 €	22%	800,82 €	4.440,92 €	
Direzione Lavori architettonici	21.038,64 €	21.038,64 €	1.018,10 €	20.020,54 €	20.020,54 €	22%	4.404,52 €	24.425,06 €	
Collaudo	2.550,14 €	2.550,14 €	2.550,14 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	63.753,45 €	63.753,45 €	5.511,88 €	58.241,57 €	58.241,57 €		12.813,15 €	71.054,72 €	
Spese tecniche totali	63.753,45 €	63.753,45 €	5.511,88 €	58.241,57 €	58.241,57 €		12.813,15 €	71.054,72 €	
Altre spese									
Amministratore	8.555,14 €	8.555,14 €	2.466,15 €	6.088,99 €	6.088,99 €	22%	1.339,58 €	7.428,57 €	
Altre spese totali	8.555,14 €	8.555,14 €	2.466,15 €	6.088,99 €	6.088,99 €		1.339,58 €	7.428,57 €	
TOTALI	579.843,72 €	579.843,72 €	35.639,03 €	544.204,69 €	543.774,38 €		62.097,10 €	605.871,49 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 e s.m.i.
- Le spese per attività professionali degli amm.ri di condominio sono state rideterminate in attuazione dell'O.C.R. n. 76/2019 (vedi anche autodichiarazione possesso dei requisiti di cui art. 4 Ord. N. 76/2019 – All. DIC034 del 29/01/2020)

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa		
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	124,64	0,00	400,00	10%	10%	54.841,60 €							
			124,64	0,00				54.841,60 €	61.104,32 €	1.061,61 €	45.001,37 €	46.062,98 €	46.062,98 €	0,00 €	
1	2	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €							
		da 130 a 220 mq.	46,70	0,00	330,00	10%	10%	16.952,10 €							
			176,70	0,00			74.152,10 €	82.493,07 €	22.556,46 €	63.797,67 €	86.354,13 €	82.493,07 €	3.861,06 €		
1	3	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €							
		da 130 a 220 mq.	22,09	0,00	330,00	10%	10%	8.018,67 €							
			152,09	0,00			65.218,67 €	72.537,36 €	22.295,28 €	54.912,21 €	77.207,50 €	72.537,36 €	4.670,13 €		
1	4	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €							
		da 130 a 220 mq.	18,92	0,00	330,00	10%	10%	6.867,96 €							
			148,92	0,00			64.067,96 €	71.384,29 €	2.291,62 €	53.767,68 €	56.059,31 €	56.059,31 €	- €		
1	5	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €							
		da 130 a 220 mq.	23,69	0,00	330,00	10%	10%	8.599,47 €							
			153,69	0,00			65.799,47 €	73.313,54 €	5.321,82 €	55.489,89 €	60.811,71 €	60.811,71 €	- €		
1	6	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €							
		da 130 a 220 mq.	22,86	0,00	330,00	10%	10%	8.298,18 €							
			152,86	0,00			65.498,18 €	72.977,84 €	5.353,52 €	55.190,22 €	60.543,74 €	60.543,74 €	- €		
1	7	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €							
		da 130 a 220 mq.	19,44	0,00	330,00	10%	10%	7.056,72 €							
			149,44	0,00			64.256,72 €	71.594,61 €	4.199,05 €	53.955,43 €	58.154,48 €	58.154,48 €	- €		
1	8	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €							
		da 130 a 220 mq.	20,22	0,00	330,00	10%	10%	7.339,86 €							
			150,22	0,00			64.539,86 €	71.910,08 €	4.171,22 €	54.237,05 €	58.408,26 €	58.408,26 €	- €		
1	9	fino a 130 mq.	100,21	0,00	400,00	10%	10%	44.092,40 €							
			100,21	0,00				44.092,40 €	49.127,60 €	2.138,91 €	36.180,90 €	38.319,81 €	38.319,81 €	- €	
1	10	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €							
		da 130 a 220 mq.	20,39	0,00	330,00	10%	10%	7.401,57 €							
			150,39	0,00			64.601,57 €	71.978,84 €	4.491,72 €	54.298,43 €	58.790,15 €	58.790,15 €	0,00 €		
1	11	fino a 130 mq.	14,29	0,00	400,00	10%	10%	6.287,60 €							
			14,29	0,00				6.287,60 €	7.005,62 €	- €	5.159,42 €	5.159,42 €	5.159,42 €	- €	
			1.473,45	0,00			633.356,13 €	705.427,17 €	73.881,22 €	531.990,26 €	605.871,49 €	597.340,30 €	8.531,19 €		

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	296.102,18 €	10%	325.712,40 €	296.102,18 €	10%	325.712,40 €	- €
Finiture parti comuni	116.176,90 €	10%	127.794,59 €	116.176,90 €	10%	127.794,59 €	- €
Finiture interne	67.164,74 €	10%	73.881,22 €	59.409,12 €	10%	65.350,03 €	8.531,19 €
Progetto Architettonico	32.760,88 €	22%	39.968,27 €	32.760,88 €	22%	39.968,27 €	- 0,00 €
Sicurezza Progettazione	1.820,05 €	22%	2.220,46 €	1.820,05 €	22%	2.220,46 €	- €
Sicurezza Esecuzione	3.640,10 €	22%	4.440,92 €	3.640,10 €	22%	4.440,92 €	- €
Direzione Lavori architettonici	20.020,54 €	22%	24.425,06 €	20.020,54 €	22%	24.425,06 €	- €
Collaudo	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Amministratore	6.088,99 €	22%	7.428,57 €	6.088,99 €	22%	7.428,57 €	- €
TOTALI	543.774,38 €		605.871,49 €	536.018,75 €		597.340,30 €	8.531,19 €

11.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 597.340,30** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	471.688,19 €	47.168,82 €	518.857,01 €
Spese tecniche	58.241,57 €	12.813,15 €	71.054,72 €
Amministratore	6.088,99 €	1.339,58 €	7.428,57 €
	536.018,75 €	61.321,54 €	597.340,30 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
605.871,49 €	597.340,30 €	8.531,19 €

Rieti, 14/07/2020

Firmato
L'Istruttore
Simone Martini

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA TANCIA 20/A - RIETI VIA TANCIA 20 - FG: 87 MAP: 272)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio registrato			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA TANCIA 20/A			90033770570				
RAPPRESENTATO DA	ZANNETTI CLAUDIO			ZNNCLD53501H2820				
C/O PROFESSIONISTA	BECCARINI VINCENZO LUCIANO			BCCVCN55108627L				
INDIRIZZO	vincenzo.beccarini@archiworldpec.it							
INDIRIZZO	RIETI VIA TANCIA 20							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 272							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgrupppoubi.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570590000063582019							
CUP	C15C2000080008							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	80052 / 2020			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UPK	USK	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO VIA TANCIA 20/A	90033770570	100%	100%	€ 531.990,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 531.990,28
	1 AVICENNA CARLO	VNCR171R21H282C	100%	8%	€ 1.061,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.061,61
	2 MARRONI EMANUELA	MRRMNL56D54E681X	100%	12%	€ 22.556,46	€ 0,00	€ 3.861,06	€ 18.695,40
	3 AVICENNA VINCENZO	VNVCN71502H282B	100%	10%	€ 22.295,28	€ 0,00	€ 4.670,13	€ 17.625,15
	4 CICCAGLIONI ENRICO	CCNCR52C16G763D	100%	10%	€ 2.291,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.291,62
	5 IMPERATORI TIZIANO	MPRTZ65H28H282X	17%	10%	€ 886,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 886,97
	5 IMPERATORI GIANNINA	MPRGNG68A60H282G	17%	10%	€ 886,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 886,97
	5 SCACCHI CESARINA	SCCCRN35E44A765I	67%	10%	€ 3.547,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.547,88
	6 DE SANTIS ALESSANDRO	DSNLSN67M24H282B	83%	10%	€ 4.461,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.461,27
	6 DE SANTIS SABINO	DSNSBN65H30H282M	17%	10%	€ 892,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 892,25
	7 ROTTU PINA	RTLPN60D45H282I	100%	10%	€ 4.199,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.199,05
	8 CIMINI ARMANDO	CMNRND38E08A472L	100%	10%	€ 4.171,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.171,22
	9 GRASSI DIEGO	GRSDGI76B18H282I	100%	7%	€ 2.138,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.138,91
	10 BIANCHETTI MAURO	BNCMRA62T2H282X	50%	10%	€ 2.245,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.245,86
	10 SILVESTRI ONORINA	SLVNRN60867H282A	50%	10%	€ 2.245,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.245,86
	TOTALE		100%		€ 605.871,49	€ 0,00	€ 8.531,19	€ 597.340,30
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 605.871,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 605.871,49			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 8.531,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.531,19			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 597.340,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 597.340,30			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	Bardi Marco (BARDI COSTRUZIONI SRL)	0	€ 518.857,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 518.857,02		
PROG	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (BECCARINI)	IT36K030150320000005928206	€ 39.968,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.968,27		
SICP	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (BECCARINI)	IT36K030150320000005928206	€ 2.220,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.220,46		
SICE	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (BECCARINI)	IT36K030150320000005928206	€ 4.440,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.440,92		
DLAV	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (BECCARINI)	IT36K030150320000005928206	€ 24.425,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.425,06		
AMMI	ZANNETTI CLAUDIO (ZANNETTI CLAUDIO)	IT07M00000000000000000001	€ 7.428,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.428,57		
	TOTALE		€ 597.340,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 597.340,30		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 137.522,39	€ 0,00	€ 137.522,39
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 281.794,66	€ 0,00	€ 281.794,66
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 178.023,25	€ 0,00	€ 178.023,25
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 597.340,30	€ 0,00	€ 597.340,30
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UPK	USK	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
	1 AVICENNA CARLO	VNCR171R21H282C	100%	8%	€ 45.001,37	€ 0,00	€ 0,00	0
	2 MARRONI EMANUELA	MRRMNL56D54E681X	100%	12%	€ 63.797,67	€ 0,00	€ 0,00	0
	3 AVICENNA VINCENZO	VNVCN71502H282B	100%	10%	€ 54.912,21	€ 0,00	€ 0,00	0
	4 CICCAGLIONI ENRICO	CCNCR52C16G763D	100%	10%	€ 53.767,68	€ 0,00	€ 0,00	0
	5 IMPERATORI TIZIANO	MPRTZ65H28H282X	17%	10%	€ 9.248,32	€ 0,00	€ 0,00	0
	5 IMPERATORI GIANNINA	MPRGNG68A60H282G	17%	10%	€ 9.248,32	€ 0,00	€ 0,00	0
	5 SCACCHI CESARINA	SCCCRN35E44A765I	67%	10%	€ 36.993,26	€ 0,00	€ 0,00	0
	6 DE SANTIS ALESSANDRO	DSNLSN67M24H282B	83%	10%	€ 45.991,85	€ 0,00	€ 0,00	0
	6 DE SANTIS SABINO	DSNSBN65H30H282M	17%	10%	€ 9.198,37	€ 0,00	€ 0,00	0
	7 ROTTU PINA	RTLPN60D45H282I	100%	10%	€ 53.955,43	€ 0,00	€ 0,00	0
	8 CIMINI ARMANDO	CMNRND38E08A472L	100%	10%	€ 54.237,05	€ 0,00	€ 0,00	0
	9 GRASSI DIEGO	GRSDGI76B18H282I	100%	7%	€ 36.180,90	€ 0,00	€ 0,00	0
	10 BIANCHETTI MAURO	BNCMRA62T2H282X	50%	10%	€ 27.149,21	€ 0,00	€ 0,00	0
	10 SILVESTRI ONORINA	SLVNRN60867H282A	50%	10%	€ 27.149,21	€ 0,00	€ 0,00	0
	11 AVICENNA RENATO	VNCRNT41R16F619I	50%	1%	€ 2.579,71	€ 0,00	€ 0,00	0
	11 NOBILI MARCELLA	NBLMCL41D56H282L	50%	1%	€ 2.579,71	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 531.990,27	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	Bardi Marco (BARDI COSTRUZIONI SRL)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 518.857,02	€ 518.857,02		
PROG	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (BECCARINI)	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 31.974,62	€ 7.993,65	€ 39.968,27		
SICP	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (BECCARINI)	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 1.776,37	€ 444,09	€ 2.220,46		
SICE	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (BECCARINI)	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.440,92	€ 4.440,92		
DLAV	VINCENZO LUCIANO BECCARINI (BECCARINI)	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.425,06	€ 24.425,06		
AMMI	ZANNETTI CLAUDIO (ZANNETTI CLAUDIO)	IT07M00000000000000000001	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.428,57	€ 7.428,57		
	TOTALE		€ 0,00	€ 33.750,98	€ 563.589,32	€ 597.340,30		