

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00980 del 20/09/2019

Proposta n. 1003 del 17/09/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Carla Serani in proprio e in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 47 mappale 308 Sub. 1 ,8 e 9 - ID 4894

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Carla Serani in proprio e in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 47 mappale 308 Sub. 1 ,8 e 9 - ID 4894

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SERANI CARLA - ANTRODOCO STRADA STATALE 17 - FG: 47 MAP: 308)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SERANI CARLA		SRNCRL81S67H282U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DEL SOLE ROBERTO		DLSRR767A22A315V	
	roberto.delsole@geopec.it			
INDIRIZZO	ANTRODOCO STRADA STATALE 17			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 308			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570030000038012019			
CUP	C81G19000350001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Carla Serani, residente in VIA NAPOLI 45 00041 ALBANO LAZIALE (RM) C.F. SRNCRL81S67H282U, in proprio e in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 47 mappale 308 Sub. 1,8 e 9 - ID 4894**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 28/02/2019 n. prot. 161556, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 13/09/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **80.294,14 (ottantamiladuecentinovantaquattro/14) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Carla Serani, residente in VIA NAPOLI 45 00041 ALBANO LAZIALE (RM) C.F. SRNCRL81S67H282U, in proprio e in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 47 mappale 308 Sub. 1,8 e 9 - ID 4894, in € 80.294,14 (ottantamiladuecentinovantaquattro/14) iva compresa.**

l'importo di € **80.294,14 (ottantamiladuecentinovantaquattro/14) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti** Comune: Antrodoco

Indirizzo: Fraz. Rocca di Corno - Strada Statale n°17

Richiedente: **Carla Serani** in qualità di delegata

Dati Catastali: fg. 47 part. 308 sub 1 (edificio principale)
fg. 47 part. 308 sub 8 sub 9 (pertinenze interne)

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057003-0000003008-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057003-0000003313-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000003373-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000003579-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057003-0000003801-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057003-0000004315-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4894**

Prot.: 161556/2019

Istruttore: Marco Pirri

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 376926 del 17/05/2019

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID 105658 del 09.05.2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" – edificio principale) coerente con planimetria dell'edificio principale	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n.154 del 29/06/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 4548 Ordinanza 4-8 - Lettera archiviazione Prot. USR n° 160256 del 28.02.2019

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

A. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. 235821 del 26/03/2019 è stato richiesto al Comune di Antrodoto (RI) di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. USR n° 301206 del 16/04/2019 il Comune di Antrodoto (RI) ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

L'immobile pur ricadendo in Area Vincolata ai sensi del DLgs. N°42/20014 come da Stralcio P.T.P.R. Tav. "B" Beni Paesaggistici - Rapp. 1:5.000 (allegato – ELG005_SF.02.pdf Prot. 376926/2019) non necessita di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri enti pubblici per l'intervento di riparazione proposto come da nota del Comune di Antrodoto del 16.04.2019 Prot.301206

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/01/2019 protocollo 2019-0000001948, posizione 81103.

ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	92,45	0,00	0,00	0,00	92,45	NO	NO	€ -
1	2	0,00	60,50	0,00	0,00	60,50	NO	NO	€ -
1	3	0,00	41,10	0,00	0,00	41,10	NO	NO	€ -
					Sup. Totale	194,05			

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale			
1	1	83,45	0,00	0,00	0,00	83,45			
1	2	0,00	60,50	0,00	0,00	60,50			
1	3	0,00	41,10	0,00	0,00	41,10			
					Sup. Totale	185,05			

In fase istruttoria è stata detratta la superficie e la proiezione a terra della scala relativa al Sub 1

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 26/06/2019 come risulta dal relativo verbale. Prot. 499162/2019 La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,6%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
RESTANTRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA Società a responsabilità limitata	P.IVA 01169850573 CODICE FISCALE 01169850573	PIAZZA DEL POPOLO 24 - 02013 Antrudoco	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	09/05/2019	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta da Sito Internet Istituzionale del Commissario Sisma 2016

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : ROBERTO DEL SOLE	Antrodoco (RI) - 02013 via/piazza DANTE ALIGHIERI 31	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00842980575	Telefono 3664470946	-rilievi
Codice fiscale: DLSRRT67A22A315V		-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-direzione dei lavori
Appartenente ad RTP: No		-coord. sicurezza esecuzione
Albo di iscrizione: Geometri		
Data di pubblicazione in elenco: 24/05/2017		

Ruolo: Progettista., Direttore dei Lavori,

Regime iva: forfettario ordinario

NOME E COGNOME : Angelo Paolucci

PARTITA IVA : 01941310664

Codice fiscale: PLCNGL64M25A345E

Categoria soggettiva:

Professionista individuale

Appartenente ad RTP: No

Albo di iscrizione: Periti Industriali

Data di pubblicazione in elenco:

08/03/2017

L'AQUILA (AQ) - 67100

via/piazza BEATO CESIDIO 9

Telefono 086273883

-coord. sicurezza
progettazione

-coord. sicurezza esecuzione

-altre prestazioni

Ruolo: CSP, CSE

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	68
Importo totale CME:	67.925,81 €
n. lavorazioni campione minimo:	8
n. lavorazioni campione esaminato:	20
Importo totale controllo:	46.423,97 €
Peso del campione su totale CME:	68,35%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	59.629,40 €	87,79%	6
Finiture parti comuni	5.251,90 €	7,73%	1
Finiture interne	3.044,51 €	4,48%	1
Totale	67.925,81 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	2	F01083a	negativo	2.412,00 €	2.412,00 €	- €	migliorie
2	opere sulle strutture	voce connessa	1	F01081a	negativo	28,80 €	28,80 €	- €	migliorie
3	opere sulle strutture	voce connessa	3	F01086a	negativo	86,83 €	86,83 €	- €	migliorie
4	opere sulle strutture	voce connessa	4	F01091a	negativo	338,40 €	338,40 €	- €	migliorie
5	opere sulle strutture	voce connessa	5	F01096	negativo	201,60 €	201,60 €	- €	migliorie
6	opere sulle strutture	voce connessa	6	F01097	negativo	180,00 €	180,00 €	- €	migliorie
7	opere sulle strutture	voce connessa	7	F01100	negativo	194,40 €	194,40 €	- €	migliorie
8	opere sulle strutture	voce connessa	8	F01102a	negativo	144,00 €	144,00 €	- €	migliorie
9	finiture parti comuni	campione	27	A23004	positivo	451,79 €		451,79 €	
10	finiture parti comuni	voce connessa	28	A23004	positivo	3.246,46 €		3.246,46 €	
11	opere sulle strutture	campione	33-48-54-65	A05018	positivo	20.984,00 €		20.984,00 €	
12	opere sulle strutture	voce connessa	34	A06002	positivo	1.115,42 €		1.115,42 €	
13	opere sulle strutture	campione	30-37-45-51-62	A05003a	positivo	7.860,70 €		7.860,70 €	
14	finiture interne	campione	43	A14013	negativo	1.490,83 €	325,72 €	1.165,11 €	quantità
15	opere sulle strutture	campione	10	F01001a	positivo	2.920,32 €		2.920,32 €	errata attribuzione macrocategorie
16	opere sulle strutture	voce connessa	11	F01001b	positivo	2.116,80 €		2.116,80 €	errata attribuzione macrocategorie
17	opere sulle strutture	campione	12	F01008	positivo	600,48 €		600,48 €	errata attribuzione macrocategorie
18	opere sulle strutture	campione	13	F01005a	positivo	934,42 €		934,42 €	errata attribuzione macrocategorie
19	opere sulle strutture	voce connessa	14	F01005b	positivo	846,72 €		846,72 €	errata attribuzione macrocategorie
20	opere sulle strutture	campione	15	F01107a	positivo	270,00 €		270,00 €	errata attribuzione macrocategorie
						46.423,97 €	3.911,75 €	42.512,22 €	

In fase istruttoria. sono stati ri-attribuiti agli Oneri per la Sicurezza le voci: F01001.a, F01001.b, F01008.a, F01005.a, F01005.b, F01107.a; per un importo totale di € 7.688,74 che nel computo metrico erano stati inseriti nella Categoria Opere Provvisoriali.

Rispetto a quanto comunicato con nota Prot. 466166 del 18/06/2019 è stato attribuito nella colonna 'importo CME0 rimodulato rcr' un importo tot di 11.301,57 relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso come da verbale di gara Prot.499162 del 28/06/2019

L'importo non ammesso per complessivi € 3.586,03 è riferito: alle voci all'interno della Categoria Oneri per la Sicurezza: F01083a, F01081a, F01086a, F01091a, F01096, F01097, F01100, F01102a per un totale di € 3.586,03 che fanno riferimento a l'uso di DPI per lavorazioni interferenti delle quali non vi è evidenza nella documentazione presentata (DLgs 81/2008); e alla voce A14013 per finiture nell'ambiente Legnaia non inserito nel progetto.

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	1.016,79 €	1.016,79 €
1	2	1.490,83 €	1.165,11 €
1	3	536,89 €	536,89 €
Totali		3.044,51 €	2.718,79 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo									
Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,60%
Opere strutturali									
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere provvisoriale	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture	56.016,57 €	48.327,83 €	- €	48.327,83 €	48.037,86 €	10%	4.803,79 €	52.841,65 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.612,83 €	11.301,57 €	3.586,03 €	7.715,54 €	7.715,54 €	10%	771,55 €	8.487,09 €	
Importo totale opere strutturali	59.629,40 €	59.629,40 €	3.586,03 €	56.043,37 €	55.753,40 €		5.575,34 €	61.328,74 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	5.251,90 €	5.251,90 €	- €	5.251,90 €	5.220,39 €	10%	522,04 €	5.742,43 €	
Finiture interne	3.044,51 €	3.044,51 €	325,72 €	2.718,79 €	2.702,48 €	10%	270,25 €	2.972,72 €	
Importo totale finiture connesse	8.296,41 €	8.296,41 €	325,72 €	7.970,69 €	7.922,87 €		792,29 €	8.715,15 €	
Importo totale dei lavori	67.925,81 €	67.925,81 €	3.911,75 €	64.014,06 €	63.676,27 €		6.367,63 €	70.043,90 €	
Spese tecniche									
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto Architettonico	4.814,24 €	4.814,24 €	277,24 €	4.537,00 €	4.537,00 €	22%	998,14 €	5.535,14 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	401,19 €	401,19 €	23,11 €	378,08 €	378,08 €	22%	83,18 €	461,26 €	
Sicurezza Esecuzione	401,19 €	401,19 €	23,11 €	378,08 €	378,08 €	22%	83,18 €	461,26 €	
Direzione Lavori architettonici	3.298,66 €	3.298,66 €	189,98 €	3.108,68 €	3.108,68 €	22%	683,91 €	3.792,59 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	8.915,28 €	8.915,28 €	513,44 €	8.401,84 €	8.401,84 €		1.848,40 €	10.250,24 €	
Spese tecniche totali	8.915,28 €	8.915,28 €	513,44 €	8.401,84 €	8.401,84 €		1.848,40 €	10.250,24 €	
Altre spese									
Amministratore	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Altro	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	76.841,09 €	76.841,09 €	4.425,19 €	72.415,90 €	72.078,11 €		8.216,03 €	80.294,14 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
			mq	€/mq	%	€						€
1	1	fino a 130 mq.	83,45	400	10%	36.718,00 €						
		da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
			83,45			36.718,00 €						40.903,41 €
1	2	fino a 130 mq.	60,50	400	10%	26.620,00 €						
		da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
			60,50			26.620,00 €						29.654,36 €
1	3	fino a 130 mq.	41,10	400	10%	18.084,00 €						
		da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
			41,10			18.084,00 €						20.145,36 €
Totali			370,10			81.422,00 €	90.703,12 €	2.972,72 €	77.321,42 €	80.294,14 €	80.294,14 €	0,00 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 80.294,14 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	63.676,27 €	6.367,63 €	70.043,90 €
Spese tecniche	8.401,84 €	1.848,40 €	10.250,24 €
	72.078,11 €	8.216,03 €	80.294,14 €

Rieti, 13/09/2019

Firmato
L'Istruttore
Marco Pirri

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(SERANI CARLA - ANTRODOCO STRADA STATALE 17 - FG: 47 MAP: 308)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SERANI CARLA	SRNCRL81S64H282U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DEL SOLE ROBERTO	DLSRRT67A22A315V
	roberto.delsole@geopec.it	
INDIRIZZO	ANTRODOCO STRADA STATALE 17	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 308	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570030000038012019			
CUP	C81G19000350001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	SERANI CARLA	SRNCRL81S64H282U	100%	45%	€ 35.980,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.980,56
2	SERANI ANNA	SRNNNA80B43H282H	100%	33%	€ 26.553,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.553,29
3	SERANI ANNA	SRNNNA80B43H282H	100%	22%	€ 17.760,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.760,29
TOTALE					100%	€ 80.294,14	€ 0,00	€ 80.294,14

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 80.294,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.294,14
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 80.294,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.294,14

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	RESTANTRO - SOCIETA' A RESPONSABILITA'	0	€ 70.043,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.043,89
PROG	DEL SOLE ROBERTO	IT79F0306914605100000000947	€ 5.535,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.535,14
SICP	PAOLUCCI ANGELO	IT30L0000000000000000000000	€ 461,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 461,26
SICE	PAOLUCCI ANGELO	IT30L0000000000000000000000	€ 461,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 461,26
D LAV	DEL SOLE ROBERTO	IT79F0306914605100000000947	€ 3.792,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.792,59
TOTALE			€ 80.294,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.294,14

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 18.805,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.805,90
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 37.748,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.748,51
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 23.739,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.739,73
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 80.294,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.294,14

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SERANI CARLA	SRNCRL81S64H282U	100%	45%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SERANI ANNA	SRNNNA80B43H282H	100%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SERANI ANNA	SRNNNA80B43H282H	100%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00