

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00981 del 20/09/2019

Proposta n. 1005 del 17/09/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Renzi Alberto in qualità di delegato dalla proprietaria Pelone Giuseppina (madre), del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 11 Sub. 1. ID 4852

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Renzi Alberto in qualità di delegato dalla proprietaria Pelone Giuseppina (madre), del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 11 Sub. 1. ID 4852

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (RENZI ALBERTO - ANTRODOCO via nazionale 60 - FG: 10 MAP: 11)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	RENZI ALBERTO	RNZLRT63D17D969U		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ROSSI MATTEO	RSSMTT86D20H282N		
	matteo.rossi3@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO via nazionale 60			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 11			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000032802019			
CUP	C81G19000360001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		134540/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Renzi Alberto, residente in Via Nazionale 60, Antrodoco (RI) C.F. RNZLRT63D17D969U, in qualità di delegato dalla proprietaria Pelone Giuseppina (madre) del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 11 Sub. 1**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 19/02/2019, Prot. USR 134540 del 19/02/2019 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 216569 del 20/03/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **59.414,53 (cinquantanovemilaquattrocentoquattordici/53) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Renzi Alberto, residente in Via Nazionale 60, Antrodoco (RI) C.F. RNZLRT63D17D969U, in qualità di delegato dalla proprietaria Pelone Giuseppina (madre) del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 11 Sub. 1** in € **59.414,53 (cinquantanovemilaquattrocentoquattordici/53) iva compresa**.

l'importo di € **59.414,53 (cinquantanovemilaquattrocentoquattordici/53) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Antrodoco**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Nazionale, 60**

Richiedente: **Renzi Alberto** in qualità di **delegato dalla madre Pelone Giuseppina**

Dati Catastali: Fg. 10 particella **11** sub **1**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057003-0000002814-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057003-0000003280-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057003-0000003954-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000004484-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000004755-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4852**

Prot.: **0134540 del 19/02/2019**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe, della madre al figlio richiedente, sono state inviate con PEC prot. n. 216569 del 20/03/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda AeDES è stata redatta con Ordinanza 10 con Perizia Giurata dal tecnico Valter Caputo. Pratica ID 861, coerente con planimetria dell'edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità n. 129 del 20/06/2017		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 861 del 20/06/2017 (Ordinanza 10)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. N 4509 del 03/06/2019 - Pratica edilizia n.187 prot.2909 del 28/04/1986 – Legge n.47/1985.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/01/2019 protocollo 2019-0000003127, posizione 79207.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	130,00	0,00	0,00	0,00	130,00	NO	NO
				Sup. Totale	130,00		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	130,00	0,00	0,00	0,00	130,00		
				Sup. Totale	130,00		

Non sono state apportate modifiche alla superficie in fase istruttoria.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%				
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	0%	Non rientra nella tipologia	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%				
Totale maggiorazioni		20%	10%		

L'incremento del costo parametrico relativo al punto c) non è stato ammesso in quanto non rientra nella casistica descritta nella tabella 7 dell'ordinanza 19/2017 e ss.mm.ii..

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 05/08/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 3,00 %, è la seguente:

L'IMMAGINE E' TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SV EDIL SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01706880661 CODICE FISCALE 01706880661	VIA SANTU RIVORU 17 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	08/02/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE E' TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : Matteo Rossi	Panicale (PG) - 06064	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 03561520549	via/piazza Via degli Olivi 7	AeDES
Codice fiscale: rssmtt80r21c662k	Telefono 075837116	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-direzione dei lavori
Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2018		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	32
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	26.469,04 €
Importo totale CME:	49.839,78 €
Peso del campione su totale CME:	53%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	45.241,33 €	91%	4
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	4.598,45 €	9%	0
Totale	49.839,78 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	A01073.b	positivo	695,72 €	- €	695,72 €	
2	opere sulle strutture	campione	2	A01036	positivo	1.791,61 €	- €	1.791,61 €	
3	opere sulle strutture	campione	10	A05003f	positivo	5.544,00 €	- €	5.544,00 €	
4	opere sulle strutture	voce connessa	11	A05021b	positivo	3.211,92 €	- €	3.211,92 €	
5	opere sulle strutture	voce connessa	12	A05017	positivo	1.009,12 €	- €	1.009,12 €	
6	opere sulle strutture	campione	14	A05014	positivo	8.271,39 €	- €	8.271,39 €	
7	opere sulle strutture	campione	15	A05135a	positivo	5.945,28 €	- €	5.945,28 €	
						26.469,04 €	- €	26.469,04 €	

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	3,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	37.522,97 €	- €	37.522,97 €	36.397,28 €	10%	3.639,73 €	40.037,01 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	7.718,36 €	- €	7.718,36 €	7.718,36 €	10%	771,84 €	8.490,20 €	
Importo totale opere strutturali	45.241,33 €	- €	45.241,33 €	44.115,64 €		4.411,56 €	48.527,20 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	4.598,45 €	- €	4.598,45 €	4.460,50 €	10%	446,05 €	4.906,55 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	4.598,45 €	- €	4.598,45 €	4.460,50 €		446,05 €	4.906,55 €	
Importo totale dei lavori	49.839,78 €	- €	49.839,78 €	48.576,14 €		4.857,61 €	53.433,75 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.364,19 €	- €	3.364,19 €	3.364,19 €	0%	- €	3.364,19 €	
Sicurezza progettazione	186,90 €	- €	186,90 €	186,90 €	0%	- €	186,90 €	
Sicurezza Esecuzione	373,80 €	- €	373,80 €	373,80 €	0%	- €	373,80 €	
Direzione Lavori architettonici	2.055,89 €	- €	2.055,89 €	2.055,89 €	0%	- €	2.055,89 €	
Spese tecniche totali	5.980,78 €	- €	5.980,78 €	5.980,78 €		- €	5.980,78 €	
TOTALI	55.820,56 €	- €	55.820,56 €	54.556,92 €		4.857,61 €	59.414,53 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico in variante integrato nel MUDE n. 12-057003-0000003280-2019 del 20/03/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 0%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		130,00			57.200,00 €	63.672,46 €	4.906,55 €	54.507,98 €	59.414,53 €	59.414,53 €
Totale		130,00			57.200,00 €	63.672,46 €	4.906,55 €	54.507,98 €	59.414,53 €	59.414,53 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 59.414,53 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	48.576,14 €	10%	4.857,61 €	53.433,75 €
Spese tecniche	5.980,78 €	0%	- €	5.980,78 €
	54.556,92 €		4.857,61 €	59.414,53 €

Rieti, 12/09/2019

Firmato
Ing. Roberto Capalbo

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016								
(RENZI ALBERTO - ANTRODOCO via nazionale 60 - FG: 10 MAP: 11)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	RENZI ALBERTO			RNZLRT63D17D969U				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	ROSSI MATTEO			RSSMTT86D20H282N				
	matteo.rossi3@ingpec.eu							
INDIRIZZO	ANTRODOCO via nazionale 60							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 11							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700300000032802019							
CUP	C81G19000360001							
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	134540/2019			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
PELONE GIUSEPPINA	PLNGPP36D67I804M	100%	100%	€ 59.414,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.414,53	
		TOTALE	100%	€ 59.414,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.414,53	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 59.414,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.414,53			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 59.414,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.414,53			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
SV EDIL SRL	0		€ 53.433,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.433,75		
ROSSI MATTEO	IT28H0301503200000005900780		€ 3.364,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.364,19		
ROSSI MATTEO	IT28H0301503200000005900780		€ 186,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 186,90		
ROSSI MATTEO	IT28H0301503200000005900780		€ 373,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 373,80		
ROSSI MATTEO	IT28H0301503200000005900780		€ 2.055,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.055,89		
			TOTALE	€ 59.414,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.414,53	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.527,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.527,62
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 28.286,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.286,83
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 17.600,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.600,08
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 59.414,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.414,53
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
PELONE GIUSEPPINA	PLNGPP36D67I804M	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		