

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00995 del 12/05/2021

Proposta n. 1023 del 07/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Sauro Bozzi in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al Fg. 6 particella 766 sub 1,3,4,6,7,8,9 importo concesso € 337.747,55 (trecentotrentasettemilasettecentoquarantasette/55) (Rif. ID 6524).-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIAFRÈ MARIA LUISA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Sauro Bozzi in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al Fg. 6 particella 766 sub 1,3,4,6,7,8,9 importo concesso € 337.747,55 (trecentotrentasettemilasettecentoquarantasette/55) (Rif. ID 6524).-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE E CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BOZZI SAURO - CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 1 - FG: 6 MAP: 766)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BOZZI SAURO		BZS RAS 2D01I921X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA		LBNDR80613H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 1			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 766			
DATI IMPRESA	MARINELLI COSTRUZIONI		626760573	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VEIUNO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccveino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570160000073182020			
CUP	C39H21000030008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	6524 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l’incarico di Direttore dell’ Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all’ Ing. Wanda D’Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all’ art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

VISTA l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l’art. 2 comma 5 e l’art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l’ ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per la concessione dell’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto **Sauro Bozzi, residente in VIA FRATELLI CERVI 1 02015 CITTADUCALE (RI) C.F. BZZSRA52D01I921X, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al Fg. 6 particella 766 sub 1,3,4,6,7,8,9 (Rif. ID 6524)**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **19/03/2020 prot. 232062** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n A00882 del 06/07/2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 11.130,28(undicimilacentotrenta/28) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **337.747,55 (Euro trecentotrentasettemilasettecentoquarantasette/55) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Sauro Bozzi, residente in VIA FRATELLI CERVI 1 02015 CITTADUCALE (RI) C.F. BZZSRA52D01I921X, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al Fg. 6 particella 766 sub 1,3,4,6,7,8,9 (Rif. ID 6524)**, in € **337.747,55 (Euro trecentotrentasettemilasettecentoquarantasette/55) iva inclusa**;

- l'importo di € **337.747,55 (Euro trecentotrentasettemilasettecentoquarantasette/55)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro 11.130,28 (undicimilacentotrenta/28), relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00882 del 06/07/2020 dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 313.019,52

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittaducale
Località, Frazione, indirizzo	Santa Rufina Via Fratelli Cervi n.1 palazzina G
Richiedente	Sauro Bozzi
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 6 particella 766 sub 1,3,4,6,7,8,9

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057016-0000007318-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	BOZZI SAURO	VIA FRATELLI CERVI N. 1	CITTADUCALE	18/03/2020 15:12:22
12-057016-0000007894-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOZZI SAURO	VIA FRATELLI CERVI N. 1	CITTADUCALE	30/03/2020 11:51:40
12-057016-0000008521-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOZZI SAURO	VIA FRATELLI CERVI N. 1	CITTADUCALE	15/04/2020 19:22:00
12-057016-0000009889-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOZZI SAURO	VIA FRATELLI CERVI N. 1	CITTADUCALE	02/07/2020 18:49:47
12-057016-0000011608-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOZZI SAURO	VIA FRATELLI CERVI N. 1	CITTADUCALE	28/10/2020 19:32:25
12-057016-0000011743-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOZZI SAURO	VIA FRATELLI CERVI N. 1	CITTADUCALE	03/11/2020 14:22:34
12-057016-0000011743-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOZZI SAURO	VIA FRATELLI CERVI N. 1	CITTADUCALE	03/11/2020 14:22:34

USR

ID Istanza: **6524**

Protocollo: **232062 del 19/03/2020**

Istruttore: **Maria Luisa Ciafrè**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì x no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="5"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 241035 del 07/11/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 70 del 21/11/2019) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>ID nnnn del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa		
<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	6	766	1	A/3	Roberta	Melone	proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA (n. 9170.1/2010)	NO	NO	SI	SI	
1	2	6	766	3	A/3	Giuliana	Rinaldi	proprietà in comunione	1/3	SUCC. RINALDI ROBERTA (n. 6000.1/2018)+SUCC. BATTISTI ANNA (n. 5744.1/1996)+SUCC. RINALDI GINO (n. 4202.1/1992)	NO	NO	SI	SI	
1	2	6	766	3	A/3	Mauro	Rinaldi	proprietà in comunione	1/3	SUCC. RINALDI ROBERTA (n. 6000.1/2018)+SUCC. BATTISTI ANNA (n. 5744.1/1996)+SUCC. RINALDI GINO (n. 4202.1/1992)	NO	NO	SI	SI	
1	2	6	766	3	A/3	Stefania	Rinaldi	proprietà in comunione	1/3	SUCC. RINALDI ROBERTA (n. 6000.1/2018)+SUCC. BATTISTI ANNA (n. 5744.1/1996)+SUCC. RINALDI GINO (n. 4202.1/1992)	NO	NO	SI	SI	
1	3	6	766	4	A/3	Valentina	Favi	proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA (n. 3125.1/2006)	NO	NO	SI	SI	
1	4	6	766	6	A/3	Sauro	Bozzi	proprietà in comunione	1/2	COMPRAVENDITA (n. 4173.1/1993)	NO	NO	SI	SI	(1)
1	4	6	766	6	A/3	Silvana	Ferretti	proprietà in comunione	1/2	COMPRAVENDITA (n. 4173.1/1993)	NO	NO	SI	SI	(1)
1	4	6	766	7	C/6	Sauro	Bozzi	proprietà in comunione	1/2	COMPRAVENDITA (CONVALIDA) (n. 992.1/1994)	NO	NO	SI	SI	(1)
1	4	6	766	7	C/6	Silvana	Ferretti	proprietà in comunione	1/2	COMPRAVENDITA (CONVALIDA) (n. 992.1/1994)	NO	NO	SI	SI	(1)
1	5	6	766	8	A/3	Maria Lucia	Ponte	proprietà in comunione	4/6	Successione n. 1288 Vol. 9990 del 28.09.2011	NO	NO	SI	SI	(2)
1	5	6	766	8	A/3	Fabrizio	Sielli	proprietà in comunione	1/6	Successione n. 1288 Vol. 9990 del 28.09.2011	NO	NO	SI	SI	(2)
1	5	6	766	8	A/3	Loredana	Sielli	proprietà in comunione	1/6	Successione n. 1288 Vol. 9990 del 28.09.2011	NO	NO	SI	SI	(2)
1	5	6	766	9	C/6	Maria Lucia	Ponte	proprietà in comunione	4/6	Successione n. 1288 Vol. 9990 del 28.09.2011	NO	NO	SI	SI	(2)
1	5	6	766	9	C/6	Fabrizio	Sielli	proprietà in comunione	1/6	Successione n. 1288 Vol. 9990 del 28.09.2011	NO	NO	SI	SI	(2)
1	5	6	766	9	C/6	Loredana	Sielli	proprietà in comunione	1/6	Successione n. 1288 Vol. 9990 del 28.09.2011	NO	NO	SI	SI	(2)

Note: (1)sub.6 e sub.7 derivano dalla divisione del sub.5 (gennaio 2020)

(2)sub.8 e sub.9 derivano dalla divisione del sub.2 (gennaio 2020)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. ATT032/DIC034 del 19/03/2020	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Ing. Andrea Albani: Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Progettista impianti termici

Regime IVA: ordinario
 forfettario

NOME E COGNOME : Andrea Albani
PARTITA IVA : 00978000578
Codice fiscale:
LBNNDR80513H282W
Categoria soggettiva:
Professionista individuale
Appartenente ad RTP: Si
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco:
20/02/2017

Rieti (RI) - 02100
via/piazza Via Angelo Maria
Ricci 103A
Telefono 0746 270437

-redazione della scheda
AeDES
-rilievi
-relazione geologica
-relazione geotecnica
-progettazione architettonica
-progettazione strutturale
-progettazione impiantistica
-coord. sicurezza
progettazione
-direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione
-collaudo
-altre prestazioni

Ing. Alessandro Galli:

Progettista strutture

Regime IVA: ordinario
 forfettario

NOME E COGNOME : ALESSANDRO GALLI	Roma (RM) - 00189 via/piazza CASSIA 1136	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00988890570	Telefono 0630363943	-rilievi
Codice fiscale : GLLLSN77A25H282B		-relazione geotecnica
Categoria soggettiva : Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP : No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione : Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco : 13/02/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Geom. Alessandro Pasquali: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Regime IVA: ordinario
 forfettario

NOME E COGNOME : Alessandro Pasquali	Rieti (RI) - 02100 via/piazza viale I. MATTEUCCI 82	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00870100575	Telefono 0746/202328	-rilievi
Codice fiscale : PSQLSN76C13H282U		-relazione geologica
Categoria soggettiva : Professionista individuale		-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP : No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione : Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco : 14/02/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORIL'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - RI 02013 Antrodoco	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/01/2021
--	--	---	---	------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

MADE COSTRUZIONISRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01211020571 CODICE FISCALE 01211020571	SALARIA KM 95 SNC RI - 02010 BORGO VELINO	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/07/2021
EDIL PITTORI SAS Società in accandito semplice	P.IVA 01176210571 CODICE FISCALE 01176210571	VIA OTTO CANTONI RI 34 - 02010 Borgo Velino	- Lavori - Servizi	13/11/2020

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 29/10/2020)

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 563320 del 26/06/2020 il nulla osta all'intervento richiesto e che non c'è necessità di convocare la conferenza regionale.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/04/2020 protocollo n° 2020-0000294082, posizione n° 98219.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	69,45	0,00	0,00	15,50	84,95	NO	NO	€ -
1	2	132,92	0,00	0,00	29,66	162,58	NO	NO	€ -
1	3	132,00	0,00	0,00	29,46	161,46	NO	NO	€ -
1	4	118,09	14,90	0,00	29,68	162,67	NO	NO	€ -
1	5	113,52	19,19	0,00	29,62	162,33	NO	NO	€ -
Sup. Totale					733,99				

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	69,45	0,00	0,00	15,50	84,95
1	2	132,92	0,00	0,00	29,66	162,58
1	3	132,00	0,00	0,00	29,46	161,46
1	4	118,09	14,90	0,00	29,68	162,67
1	5	113,52	19,19	0,00	29,62	162,33
Sup. Totale					733,99	

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.j.	10%	10%	10%
Totale maggiorazioni			10%	10%

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	128
Importo totale CME:	277.146,60 €
n. lavorazioni campione minimo:	13
n. lavorazioni campione esaminato:	13
Importo totale controllo:	156.764,64 €
Peso del campione su totale CME:	56,56%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	
Opere provvisoriale	- €	0,00%	
Opere sulle strutture	146.391,17 €	52,82%	7
Finiture parti comuni	42.912,64 €	15,48%	2
Finiture interne	87.842,79 €	31,70%	4
Totale	277.146,60 €	100,00%	13

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	6	F01009.a	positivo	132,00 €		132,00 €		
2	Opere sulle strutture	campione	7	F01009.b	positivo	876,00 €		876,00 €		
3	Opere sulle strutture	campione	19	A05179	positivo	12.972,75 €	- €	12.972,75 €		
4	Opere sulle strutture	campione	20	A05194.a	positivo	16.838,10 €	- €	16.838,10 €		
5	Opere sulle strutture	campione	27	A05086.a	positivo	35.595,94 €	- €	35.595,94 €		
6	Opere sulle strutture	campione	31	A05087.a	positivo	32.253,64 €	- €	32.253,64 €		
7	Opere sulle strutture	campione	35	A05179	positivo	6.879,60 €	- €	6.879,60 €		
8	Finiture parti comuni	campione	40	A12042	positivo	32.397,06 €	- €	32.397,06 €		
9	Finiture parti comuni	campione	41	A12043.a	positivo	2.813,23 €	- €	2.813,23 €		
10	Finiture interne	campione	66	D07004.f	positivo	4.001,58 €	- €	4.001,58 €		
11	Finiture interne	campione	83	D07004.f	positivo	4.001,58 €	- €	4.001,58 €		
12	Finiture interne	campione	52	D07004.f	positivo	4.001,58 €	- €	4.001,58 €		
13	Finiture interne	campione	99	D07004.f	positivo	4.001,58 €	- €	4.001,58 €		

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	- €	- €	- €
Opere provvisoriale	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	105.548,03 €	- €	105.548,03 €
Finiture parti comuni	35.210,29 €	- €	35.210,29 €
Finiture interne	16.006,32 €	- €	16.006,32 €
TOTALE	156.764,64 €	- €	156.764,64 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,20%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	131.969,45 €	0,00 €	131.969,45 €	131.705,51 €	10%	13.170,55 €	144.876,06 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	14.421,72 €	0,00 €	14.421,72 €	14.421,72 €	10%	1.442,17 €	15.863,89 €	
Importo totale opere strutturali	146.391,17 €	0,00 €	146.391,17 €	146.127,23 €		14.612,72 €	160.739,95 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	42.912,64 €	- €	42.912,64 €	42.826,81 €	10%	4.282,68 €	47.109,49 €	
Finiture interne	87.842,79 €	- €	87.842,79 €	87.667,10 €	10%	8.766,71 €	96.433,81 €	
Importo totale finiture connesse	130.755,43 €	- €	130.755,43 €	130.493,91 €		13.049,39 €	143.543,30 €	
Importo totale dei lavori	277.146,60 €	0,00 €	277.146,60 €	276.621,14 €		27.662,11 €	304.283,25 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	8.488,29 €	- €	8.488,29 €	8.488,29 €	0%	- €	8.488,29 €	
Progetto Strutture	9.549,33 €	- €	9.549,33 €	9.549,33 €	22%	2.100,85 €	11.650,18 €	
Progetto impianti termici	1.061,04 €	- €	1.061,04 €	1.061,04 €	0%	- €	1.061,04 €	
Sicurezza Progettazione	1.061,04 €	- €	1.061,04 €	1.061,04 €	0%	- €	1.061,04 €	
Sicurezza Esecuzione	2.142,48 €	- €	2.142,48 €	2.142,48 €	22%	471,35 €	2.613,83 €	
Direzione Lavori architettonici	11.671,41 €	- €	11.671,41 €	11.671,41 €	0%	- €	11.671,41 €	
Sub totale spese tecniche	33.973,59 €	- €	33.973,59 €	33.973,59 €		2.572,20 €	36.545,79 €	
Spese tecniche totali	33.973,59 €	- €	33.973,59 €	33.973,59 €		2.572,20 €	36.545,79 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	311.120,19 €	0,00 €	311.120,19 €	310.594,73 €		30.234,31 €	340.829,04 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa		
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
		mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	84,95	0,00	400,00	10%	10%	37.378,00 €								
			84,95	0,00				37.378,00 €								
1	2	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €								
		da 130 a 220 mq.	32,58	0,00	330,00	10%	10%	11.826,54 €								
			162,58	0,00				69.026,54 €	75.746,42 €	21.727,45 €	54.133,95 €	75.861,40 €	75.746,42 €	21.612,47 €	54.133,95 €	114,98 €
1	3	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €								
		da 130 a 220 mq.	31,46	0,00	330,00	10%	10%	11.419,98 €								
			161,46	0,00				68.619,98 €	76.382,68 €	15.886,20 €	53.761,02 €	69.647,22 €	69.647,22 €	15.886,20 €	53.761,02 €	- €
1	4	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €								
		da 130 a 220 mq.	32,67	0,00	330,00	10%	10%	11.859,21 €								
			162,67	0,00				69.059,21 €	76.871,59 €	21.522,82 €	54.163,92 €	75.686,73 €	75.686,73 €	21.522,82 €	54.163,92 €	- €
1	5	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €								
		da 130 a 220 mq.	32,33	0,00	330,00	10%	10%	11.735,79 €								
			162,33	0,00				68.935,79 €	75.646,88 €	23.232,38 €	54.050,71 €	77.283,09 €	75.646,88 €	21.596,17 €	54.050,71 €	1.636,21 €
		Totali	733,99	0,00				313.019,52 €	345.667,86 €	96.433,81 €	244.395,23 €	340.829,04 €	337.747,55 €	93.352,32 €	244.395,23 €	3.081,50 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	146.127,23 €	10%	160.739,95 €	146.127,23 €	10%	160.739,95 €	- €
Finiture parti comuni	42.826,81 €	10%	47.109,49 €	42.826,81 €	10%	47.109,49 €	- €
Finiture interne	87.667,10 €	10%	96.433,81 €	84.865,74 €	10%	93.352,32 €	3.081,50 €
Progetto Architettonico	8.488,29 €	0%	8.488,29 €	8.488,29 €	0%	8.488,29 €	- €
Progetto Strutture	9.549,33 €	22%	11.650,18 €	9.549,33 €	22%	11.650,18 €	- €
Progetto impianti termici	1.061,04 €	0%	1.061,04 €	1.061,04 €	0%	1.061,04 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.061,04 €	0%	1.061,04 €	1.061,04 €	0%	1.061,04 €	- €
Sicurezza Esecuzione	2.142,48 €	22%	2.613,83 €	2.142,48 €	22%	2.613,83 €	- €
Direzione Lavori architettonici	11.671,41 €	0%	11.671,41 €	11.671,41 €	0%	11.671,41 €	- €
TOTALI	310.594,73 €		340.829,04 €	307.793,37 €		337.747,55 €	3.081,50 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 337.747,55 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	273.819,78 €	27.381,98 €	301.201,76 €
Spese tecniche	33.973,59 €	2.572,20 €	36.545,79 €
	307.793,37 €	29.954,18 €	337.747,55 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
340.829,04	337.747,55	3.081,50
€	€	€

Rieti, 11/12/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Luisa Ciafrè

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BOZZI SAURO - CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 1 - FG: 6 MAP: 766)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	BOZZI SAURO		BZZSRA52D011921X
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA		LBNNDR0513H282W
INDIRIZZO	andrea.albani@ingpec.eu		
INDENTIFICATIVI CATASTALI	CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 1		
DATI IMPRESA	MARINELLI COSTRUZIONI		626760573
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570160000073182020		
CUP	C39H2100030008		
CIG	NON RICHIESTO		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		INTERVENTO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		
			Rafforzamento
			LO
			6524 / 2020

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	MELONE Roberta	MLNRR83D47H282M	100%	12%	€ 42.350,61	€ 0,00	€ 1.330,31	€ 41.020,30
2	RINALDI Giuliana	RNLGLN60H59H282B	33%	22%	€ 25.287,13	€ 0,00	€ 38,32	€ 25.248,81
2	RINALDI Mauro	RNLMRA63E17H282L	33%	22%	€ 25.287,13	€ 0,00	€ 38,32	€ 25.248,81
2	RINALDI Stefania	RNLFSN65L54H282C	33%	22%	€ 25.287,13	€ 0,00	€ 38,32	€ 25.248,81
3	FAVI VALENTINA	FVAVNT77C59A515V	100%	22%	€ 69.647,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.647,22
4	BOZZI Sauro	BZZSRA52D011921X	50%	22%	€ 37.843,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.843,37
4	FERRETTI Silvana	FRRSVN55T561921G	50%	22%	€ 37.843,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.843,37
5	PONTE Maria Lucia	PNTMLC42B58H282E	67%	22%	€ 51.522,06	€ 0,00	€ 1.090,81	€ 50.431,25
5	SELLI Fabrizio	SLLFRZ66M24C746X	17%	22%	€ 12.880,51	€ 0,00	€ 272,71	€ 12.607,81
5	SELLI Loredana	SLLLDN64P46C746H	17%	22%	€ 12.880,51	€ 0,00	€ 272,71	€ 12.607,81
			TOTALE	100%	€ 340.829,04	€ 0,00	€ 3.081,50	€ 337.747,55

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 340.829,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 340.829,05
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.081,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.081,50
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 337.747,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 337.747,55

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	RagioneSociale (Marinelli Costruzioni)	IBAN	€ 301.201,77	€ 0,00	€ 301.201,77
PROG	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 8.488,29	€ 0,00	€ 8.488,29
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 11.650,18	€ 0,00	€ 11.650,18
TERM	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 1.061,04	€ 0,00	€ 1.061,04
SICP	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 1.061,04	€ 0,00	€ 1.061,04
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z083271460000000005117	€ 2.613,83	€ 0,00	€ 2.613,83
DLAV	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 11.671,41	€ 0,00	€ 11.671,41
	TOTALE		€ 337.747,55	€ 0,00	€ 337.747,55

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 11.130,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.130,28	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 78.048,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.048,79	
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 159.969,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.969,56	
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 99.729,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.729,20	
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 337.747,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 337.747,55	

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MELONE Roberta	MLNRR83D47H282M	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	RINALDI Giuliana	RNLGLN60H59H282B	33%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	RINALDI Mauro	RNLMRA63E17H282L	33%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	RINALDI Stefania	RNLFSN65L54H282C	33%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FAVI VALENTINA	FVAVNT77C59A515V	100%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	BOZZI Sauro	BZZSRA52D011921X	50%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	FERRETTI Silvana	FRRSVN55T561921G	50%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	PONTE Maria Lucia	PNTMLC42B58H282E	67%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	SELLI Fabrizio	SLLFRZ66M24C746X	17%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	SELLI Loredana	SLLLDN64P46C746H	17%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	RagioneSociale (Marinelli Costruzioni)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 301.201,77	€ 301.201,77	
PROG	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 4.244,15	€ 2.546,48	€ 1.697,66	€ 8.488,29	
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 5.825,09	€ 3.495,05	€ 2.330,04	€ 11.650,18	
TERM	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 530,52	€ 318,31	€ 212,21	€ 1.061,04	
SICP	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 530,52	€ 318,31	€ 212,21	€ 1.061,04	
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z083271460000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.613,83	€ 2.613,83	
DLAV	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.671,41	€ 11.671,41	
	TOTALE		€ 11.130,28	€ 6.678,16	€ 319.939,12	€ 337.747,55	