

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01014 del 25/09/2019

Proposta n. 1016 del 19/09/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonelli Giancarlo in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 84 mappale 429 Sub. 1 e foglio 84 mappale 430 sub 1 e sub 3. ID 4910.

Proponente:

Estensore	CIACE CLAUDIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonelli Giancarlo in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 84 mappale 429 Sub. 1 e foglio 84 mappale 430 sub 1 e sub 3. ID 4910.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ANTONELLI GIANCARLO - LEONESSA Antonelli FRAZIONE VIESCI 20 - FG: 84 MAP: 429)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ANTONELLI GIANCARLO		NTNGCR34S10H501C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CESARETTI EMANUELE		CSRMNL91S20H282G	
	emanuele.cesaretti@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Antonelli FRAZIONE VIESCI 20			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 429			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000043832019			
CUP	C21G19000530008			
CIG	0	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		173315 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE,

Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Antonelli Giancarlo, **residente in fraz. Viesci n.20 Leonessa (RI) C.F. NTNGCR34S10H501C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Piazza Antonelli n.20 frazione Viesci Comune di Leonessa (RI), distinto in catasto al foglio 84 mappale 429 Sub. 1 e foglio 84 mappale 430 Sub. 1 e 3** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 05/03/2019 prot. USR n. 173315 del 05/03/2017 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **605.622.14 (seicentocinquemilaseicentoventidue/14) iva inclusa**, , come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Antonelli Giancarlo, residente in fraz. Viesci n.20 Leonessa (RI) C.F. NTNGCR34S10H501C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Piazza Antonelli n.20 fraz. Viesci Comune di Leonessa (RI), distinto in catasto al foglio 84 mappale 429 Sub. 1 e foglio 84 mappale 430 Sub. 1 e 3 in € 605.622.14 (seicentocinquemilaseicentoventidue/14) iva inclusa;**

l'importo di € **605.622.14 (seicentocinquemilaseicentoventidue/14)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Leonessa per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

COPY

ESITO ISTRUTTORIO
PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Indirizzo: **via Antonelli Frazione Viesci**

Richiedente: Antonelli Giancarlo in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **84** particella **429** sub **1**; Fg **84** particella **430** sub 1 e sub 3

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Descrizione istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data attiv.
12-067033- 0000093216-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissionariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.-LI	ANTONELLI GIANCARLO	Antonelli FRAZIONE VIESCI N. 20	LEONESSA	04/03/2019 20:06:25	REGISTRATA DA PA	05/03/2019
12-067033- 0000093242-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissionariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.-LI emanata	ANTONELLI GIANCARLO	Antonelli FRAZIONE VIESCI N. 20	LEONESSA	03/04/2019 11:43:09	REGISTRATA DA PA	04/04/2019
12-067033- 0000094175-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONELLI GIANCARLO	Antonelli FRAZIONE VIESCI N. 20	LEONESSA	16/06/2019 14:47:07	REGISTRATA DA PA	16/06/2019
12-067033- 0000094282-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissionariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.-LI emanata	ANTONELLI GIANCARLO	Antonelli FRAZIONE VIESCI N. 20	LEONESSA	03/07/2019 06:16:52	REGISTRATA DA PA	03/07/2019
12-067033- 0000094489-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONELLI GIANCARLO	Antonelli FRAZIONE VIESCI N. 20	LEONESSA	15/07/2019 14:29:38	REGISTRATA DA PA	15/07/2019
12-067033- 0000094486-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONELLI GIANCARLO	Antonelli FRAZIONE VIESCI N. 20	LEONESSA	19/08/2019 15:58:35	REGISTRATA DA PA	20/08/2019
12-067033- 0000094864-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONELLI GIANCARLO	Antonelli FRAZIONE VIESCI N. 20	LEONESSA	03/09/2019 21:06:04	REGISTRATA DA PA	04/09/2019
12-067033- 0000094871-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONELLI GIANCARLO	Antonelli FRAZIONE VIESCI N. 20	LEONESSA	04/09/2019 10:22:43	REGISTRATA DA PA	05/09/2019
12-067033- 0000094875-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONELLI GIANCARLO	Antonelli FRAZIONE VIESCI N. 20	LEONESSA	05/09/2019 11:02:37	REGISTRATA DA PA	05/09/2019

USR

ID istanza: **4910**

Prot.:**173315**

Istruttore: **Arch.Giovanni Cirillo**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con prot. n. 258476 Del 02/04/2019

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n.240259 del 20/05/2017 scheda n.1 e ID 2401260 del 20/05/2017 scheda n.2.) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n.6704 del 16/08/2017 e n. 6695 del 16/08/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 416 Prot. 166962 del 30/03/2017 e ID **4910 prot.**173315 del 05/03/2019

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lettera di conformità è stata acquisita con Prot. 235637 del 26/03/2019 in cui viene dichiarato "la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere".

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/06/2019 protocollo 2019-0000019998, posizione 83904.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale
1	1	134,44	0,00	0,00	0,00	134,44
1	2	115,11	0,00	0,00	0,00	115,11
1	3	17,84	0,00	0,00	0,00	17,84
2	4	52,70	0,00	0,00	0,00	52,70
2	5	75,44	0,00	0,00	0,00	75,44
					Sup. Totale	395,53

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	134,44	0,00	0,00	0,00	134,44
1	2	115,11	0,00	0,00	0,00	115,11
1	3	17,84	0,00	0,00	0,00	17,84
2	4	52,70	0,00	0,00	0,00	52,70
2	5	75,44	0,00	0,00	0,00	75,44
					Sup. Totale	395,53

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)1 Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	40%	0%	0%	
a)2 Edifici vincolati ai sensi dell' art. 45 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	20%	0%	0%	
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	0%	0%	
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	0%	0%	
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%	10%	
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	0%	0%	
e)2 Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio	5%	0%	0%	
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	0%	0%	
g) interventi di miglioramento sismico per rendere accessibili e visitabili, con idonei accorgimenti tecnici, le abitazioni di residenti con gravi disabilità motorie ed invalidità permanenti, situati in edifici costruiti prima dell'entrata in vigore della legge 13/1989 recante disposizioni per l'eliminazione delle barriere architettoniche	3%	0%	0%	
h) Interventi di rinforzo delle murature portanti di spessore maggiore di 50 cm, per almeno il 50% della loro superficie calcolata come sviluppo prospettico complessivo ai diversi piani	2%	2%	2%	
i) Edifici di proprietà mista, pubblica e privata, la cui Classe d'uso ai fini della determinazione dell'azione sismica, conseguente alla destinazione d'uso della porzione pubblica dell'edificio, sia superiore alla Classe II	3%	0%	0%	
j)1 Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	0%	0%	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	vedi nota n. 1
k) Trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	3%	0%	0%	
l) Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	0%	0%	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	
n)1 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	0%	5%	vedi nota n. 2
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	0%	0%	
n)3 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (miglioramento sismico)	10%	10%	0%	vedi nota n. 2
n)4 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	0%	0%	
n)5 Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (miglioramento sismico)	15%	0%	0%	
n)6 Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%	0%	0%	
o) Edifici da delocalizzare necessario a compensare il costo effettivo di acquisto od esproprio dell'area ove l'immobile verrà ricostruito	30%	0%	0%	
Totale maggiorazioni		36%	31%	

Nota n. 1: l'incremento di cui alla nota, non inserito nell'R.C.R., è stato valutato a seguito della nota di rettifica ed errata corrige fatta dal tecnico prot. 698944 del 05/09/2019 e prot. 700896 del 05/09/2019

Nota n.2: All'incremento richiesto "n) 2 Amplificazione sismica : $0,35g > ag * s > 0,35$ ", pari al 10%; è stato corretto, a seguito di istruttoria, con il seguente incremento:

"n) 1 Amplificazione sismica : $0,25g > ag * s > 0,35$ ", pari al 5%; così come rilevato nella relazione geologica nella relazione geologica ($ag * s = 0,28$);

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 13/07/2019 come risulta dal relativo verbale., giusto Prot. 672378 del 20/08/2019. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,80% è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ZELLI GIANCARLO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00888990579 CODICE FISCALE ZLLGCR76P02B948M	Frazione Terzone San Pietro snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	05/04/2019	In rinnovo

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in esecuzione, redazione AeDES.

NOME E COGNOME : Emanuele Cesaretti	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Frazione Viesci 37	-redazione della scheda AeDES -rilievi
PARTITA IVA : 01104960578	Telefono 0746936021	-relazione geotecnica
Codice fiscale: CSRMNL91520H282G		-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-coord. sicurezza progettazione
Albo di iscrizione: Geometri		-direzione dei lavori
Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017		-coord. sicurezza esecuzione

Progettista delle strutture, Direttore dei lavori strutturali.

NOME E COGNOME : MARCELLO D'ONOFRIO	Monte reale (AQ) - 67015 via/piazza NAZIONALE 75	-redazione della scheda AeDES -rilievi
PARTITA IVA : 01243710660	Telefono 0862901483	-relazione geotecnica
Codice fiscale: DNFMCL62A27A345S		-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-coord. sicurezza progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 15/06/2017		-direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Geologo

NOME E COGNOME : Gianluca Benedetti	Spoletto (PG) - 06049 via/piazza Nursina 32	-relazione geologica -relazione geotecnica
PARTITA IVA : 02146480542	Telefono 3342616082	-direzione dei lavori
Codice fiscale: BNDGLC67E121921W		-altre prestazioni
Categoria soggettiva: Professionista individuale		
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco: 22/09/2017		

Collaudatore

NOME E COGNOME : NICOLA D'ANGELO	FRANCOLISE (CE) - 81050 via/piazza VIA ARTURO BOVENZI 9	-redazione della scheda AeDES -rilievi
Codice fiscale: DNGNCL79P17H501B	Telefono 3291062277	-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-coord. sicurezza progettazione
Albo di iscrizione: Ingegneri		-direzione dei lavori
Data di pubblicazione in elenco: 02/07/2019		-coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Analisi computo metrico									
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	CM.01.015	CM.01.015	positivo	14.083,50 €	- €	14.083,50 €	
2	opere sulle strutture	campione	9	NP01	positivo	1.309,33 €		1.309,33 €	
3	opere sulle strutture	campione	15	NP02	positivo	72,90 €		72,90 €	
4	opere sulle strutture	campione	16	NP03	positivo	210,60 €		210,60 €	
5	opere sulle strutture	campione	17	NP04	positivo	102,88 €		102,88 €	vedi note
6	finiture interne	campione	34	NP05	negativo	480,00 €	480,00 €	- €	vedi note
7	finiture interne	campione	42	NP06	positivo	81,27 €		81,27 €	
8	opere sulle strutture	campione	51	NP07	positivo	4.286,86 €		4.764,61 €	
9	opere sulle strutture	campione	58	NP08	positivo	650,44 €		650,44 €	
10	opere sulle strutture	campione	59	NP09	positivo	2.829,66 €		2.829,66 €	
11	opere sulle strutture	campione	64	NP10	positivo	480,00 €		480,00 €	
12	opere sulle strutture	campione	65	NP11	positivo	288,06 €		288,06 €	
13	opere sulle strutture	campione	66	NP12	negativo	80.214,74 €	3.532,50 €	76.682,24 €	vedi note
14	opere sulle strutture	campione	68	NP14	positivo	5.408,69 €		5.408,69 €	
15	opere sulle strutture	campione	68	NP15	positivo	5.828,66 €		5.828,66 €	
16	opere sulle strutture	campione	76	NP16	positivo	5.023,34 €		5.023,34 €	
17	opere sulle strutture	campione	77	NP17	negativo	8.795,83 €	2.771,29 €	6.024,54 €	vedi note
18	finiture parti comuni	campione	93	NP18	positivo	13.399,19 €		13.399,19 €	
19	finiture parti comuni	campione	94	NP19	positivo	1.049,48 €		1.049,48 €	
20	finiture parti comuni	campione	99	NP20	negativo	859,97 €	138,40 €	721,57 €	vedi note
21	finiture interne	campione	109	NP21	positivo	748,25 €		748,25 €	
22	finiture interne	campione	110	NP22	positivo	61,25 €		61,25 €	
23	finiture interne	campione	118	NP23	negativo	1.493,68 €	1.493,68 €	- €	vedi note
24	finiture interne	campione	308	NP24	negativo	359,10 €	359,10 €	- €	vedi note
25	finiture interne	voce connessa	310	NP25	negativo	276,50 €	276,50 €	- €	vedi note
26	opere sulle strutture	campione	21	A01081	positivo	1.502,50 €		1.502,50 €	
27	opere sulle strutture	campione	72	A05003.e	positivo	8.454,50 €		8.454,50 €	
28	opere sulle strutture	campione	78	A05149.b	positivo	17.291,56 €		17.291,56 €	
29	opere sulle strutture	campione	79	A05169	positivo	15.378,00 €		15.378,00 €	
30	opere sulle strutture	campione	102	A10021	positivo	8.398,50 €		8.398,50 €	
31	finiture parti comuni	campione	105	A10047.a	positivo	2.843,53 €		2.843,53 €	
32	finiture parti comuni	campione	106	A10025.b	positivo	12.030,31 €		12.030,31 €	
33	finiture parti comuni	campione	107	A10069.d	positivo	1.161,88 €		1.161,88 €	
34	finiture interne	campione	224	E02001.a	positivo	2.781,00 €		2.781,00 €	
35	finiture interne	campione	114	A210121.a	positivo	7.754,25 €		7.754,25 €	
36	finiture interne	campione	117	A21001.a	positivo	5.768,68 €		5.768,68 €	
						231.758,89 €	9.051,47 €	213.655,95 €	

L'importo non ammesso pari a 9.051,47 €

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, per le quali è stato rideterminato il contributo assentibile:

VOCE COMPUTO n.34, NP05: lavorazione non desumibile dalla relazione tecnica e dagli elaborati grafici progettuali.

VOCE COMPUTO n..66, NP12: sono state detratte le porte e finestre superiori al mq per un totale di mq.32,76;

VOCE COMPUTO n.77, NP17: lavorazione presente nel Prezzario unico del cratere Ord.58 con il seguente codice A06001d. Il prezzo è di €.2,00;

VOCE COMPUTO n.99, NP20: lavorazione presente nel Prezzario unico del cratere Ord.58 con il seguente codice A05223a. Il prezzo è di €.18,30;

VOCE COMPUTO n.118, NP23: lavorazione non desumibile dalla relazione tecnica e dagli elaborati grafici progettuali;

VOCE COMPUTO n.308, NP24: lavorazione non ammessa al contributo. Trattasi di mobilio, non inerente ad opere di finitura interna;

VOCE COMPUTO n.310, NP25: I lavorazione non ammessa al contributo, connessa alla voce del Computo n.308.

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	50.599,96 €	50.599,96 €	50.599,96 €
1	2	41.306,75 €	41.306,75 €	39.333,07 €
1	3	2.913,09 €	2.913,09 €	2.277,49 €
2	4	10.235,30 €	10.235,30 €	10.235,30 €
2	5	41.735,49 €	41.735,49 €	41.735,49 €
Totali		146.790,59 €	146.790,59 €	144.181,31 €

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,80%
Opere strutturali								
Indagini e prove	14.083,50 €	- €	14.083,50 €	14.083,50 €	10%	1.408,35 €	15.491,85 €	
Opere sulle strutture	251.804,69 €	6.303,79 €	245.500,90 €	241.081,88 €	10%	24.108,19 €	265.190,07 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	10.006,97 €	- €	10.006,97 €	10.006,97 €	10%	1.000,70 €	11.007,67 €	
Importo totale opere strutturali	275.895,16 €	6.303,79 €	269.591,37 €	265.172,35 €		26.517,24 €	291.689,59 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	79.394,79 €	138,40 €	79.256,39 €	77.829,77 €	10%	7.782,98 €	85.612,75 €	
Finiture interne	146.790,60 €	2.609,29 €	144.181,31 €	141.586,05 €	10%	14.158,60 €	155.744,65 €	
Importo totale finiture connesse	226.185,39 €	2.747,69 €	223.437,70 €	219.415,82 €		21.941,58 €	241.357,40 €	
Importo totale dei lavori	502.080,55 €	9.051,48 €	493.029,07 €	484.588,18 €		48.458,82 €	533.046,99 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	1.281,00 €	105,00 €	1.176,00 €	1.176,00 €	22%	258,72 €	1.434,72 €	
Progetto Architettonico	17.561,59 €	482,42 €	17.079,17 €	17.079,17 €	22%	3.757,42 €	20.836,59 €	
Progetto Strutture	16.005,78 €	439,68 €	15.566,10 €	15.566,10 €	22%	3.424,54 €	18.990,64 €	
Sicurezza progettazione	5.604,76 €	- €	5.604,76 €	5.604,76 €	22%	1.233,05 €	6.837,81 €	
Direzione Lavori architettonici	20.472,49 €	- €	20.472,49 €	20.472,49 €	22%	4.503,95 €	24.976,44 €	
Collaudo	2.467,28 €	- €	2.467,28 €	2.467,28 €	22%	542,80 €	3.010,08 €	
Sub totale spese tecniche	63.392,90 €	922,10 €	62.365,80 €	62.365,80 €		13.720,48 €	76.086,28 €	
Relazione geologica	6.968,60 €	- €	6.968,60 €	6.968,60 €	22%	1.533,09 €	8.501,69 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	6.968,60 €	- €	6.968,60 €	6.968,60 €		1.533,09 €	8.501,69 €	
Spese tecniche totali	70.361,50 €	922,10 €	69.334,40 €	69.334,40 €		15.253,57 €	84.587,97 €	
TOTALI	572.442,05 €	9.973,58 €	562.363,47 €	553.922,58 €		63.712,39 €	617.634,96 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 263624 del 04/04/2019.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	1100	31%	19%	187.330,00 €						
		da 130 a 220 mq.	4,44	0,00	900	31%	19%	5.234,76 €						
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	800	31%	19%	- €						
			134,44	0,00				192.564,76 €	214.713,63 €	54.658,08 €	156.995,76 €	211.653,84 €	211.653,84 €	0,00 €
1	2	fino a 130 mq.	115,11	0,00	1100	31%	19%	165.873,51 €						
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	900	31%	19%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	800	31%	19%	- €						
			115,11	0,00				165.873,51 €	184.952,34 €	42.487,58 €	134.422,66 €	176.910,24 €	176.910,24 €	0,00 €
1	3	fino a 130 mq.	17,84	0,00	1100	31%	19%	25.707,44 €						
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	900	31%	19%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	800	31%	19%	- €						
			17,84	0,00				25.707,44 €	28.664,32 €	2.460,14 €	20.833,12 €	23.293,26 €	23.293,26 €	0,00 €
2	4	fino a 130 mq.	52,70	0,00	1100	31%	19%	75.940,70 €						
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	900	31%	19%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	800	31%	19%	- €						
			52,70	0,00				75.940,70 €	84.675,43 €	11.056,17 €	61.541,78 €	72.597,95 €	72.597,95 €	0,00 €
2	5	fino a 130 mq.	75,44	0,00	1100	31%	19%	108.709,04 €						
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	900	31%	19%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	800	31%	19%	- €						
			75,44	0,00				108.709,04 €	121.212,80 €	45.082,68 €	88.097,00 €	133.179,67 €	121.166,85 €	12.012,82 €
Totali			791,06	0,00				568.795,45 €	634.218,52 €	155.744,65 €	461.890,31 €	617.634,96 €	605.622,14 €	12.012,82 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Indagini e prove	14.083,50 €	10%	15.491,85 €	14.083,50 €	10%	- €
Pronto Intervento	- €	0%	- €	- €	0%	- €
Opere sulle strutture	251.088,85 €	10%	276.197,74 €	251.088,85 €	10%	- €
Finiture parti comuni	77.829,77 €	10%	85.612,75 €	77.829,77 €	10%	- €
Finiture interne	141.586,05 €	10%	155.744,65 €	130.665,30 €	10%	12.012,82 €
Compilazione scheda AeDES	1.176,00 €	22%	1.434,72 €	1.176,00 €	22%	- €
Progetto Architettonico	17.079,17 €	22%	20.836,59 €	17.079,17 €	22%	- €
Progetto Strutture	15.566,10 €	22%	18.990,64 €	15.566,10 €	22%	0,00 €
Sicurezza Progettazione	5.604,76 €	22%	6.837,81 €	5.604,76 €	22%	- €
Sicurezza Esecuzione	- €	0%	- €	- €	0%	- €
Direzione Lavori architettonici	20.472,49 €	22%	24.976,44 €	20.472,49 €	22%	- €
Direzione Lavori strutturali	- €	0%	- €	- €	0%	- €
Collaudo	2.467,28 €	22%	3.010,08 €	2.467,28 €	22%	- €
Certificazione energetica	- €	0%	- €	- €	0%	- €
Relazione geologica	6.968,60 €	22%	8.501,69 €	6.968,60 €	22%	- €
TOTALI	553.922,58 €		617.634,96 €	543.001,83 €		12.012,82 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) €. 605.622,14 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	14.083,50 €	1.408,35 €	15.491,85 €
Costo dell'intervento	459.583,93 €	45.958,39 €	505.542,32 €
Spese tecniche	62.365,80 €	13.720,48 €	76.086,28 €
Prestazioni specialistiche	6.968,60 €	1.533,09 €	8.501,69 €
	543.001,83 €	62.620,31 €	605.622,14 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
617.634,96 €	605.622,14 €	12.012,82 €

Rieti, 17/09/2019

Firmato
L'Istruttore
Giovanni Cirillo

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(ANTONELLI GIANCARLO - LEONESSA Antonelli FRAZIONE VIESCI 20 - FG: 84 MAP: 429)

RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	ANTONELLI GIANCARLO			NTNGCR34S10H501C			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CESARETTI EMANUELE			CSRMLN91S20H282G			
	emanuele.cesarretti@geopec.it						
INDIRIZZO	LEONESSA Antonelli FRAZIONE VIESCI 20						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 429						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570330000043832019						
CUP	C21G19000530008						
CIG	0			INTERVENTO		Miglioram	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L2	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		173315 / 2019	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
ANTONELLI GIOVANNI	NTNGNN28H02H501X	100%	34%	€ 211.653,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.653,84
ANTONELLI GIANCARLO	NTNGCR34S10H501C	100%	29%	€ 176.910,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.910,24
DURANTE GIUSEPPE	DRNGPP50H11E535C	100%	5%	€ 23.293,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.293,26
ANTONELLI GIANCARLO	NTNGCR34S10H501C	100%	13%	€ 72.597,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.597,95
DURANTE GIUSEPPE	DRNGPP50H11E535C	100%	19%	€ 133.179,67	€ 0,00	€ 12.012,82	€ 121.166,85
			TOTALE	€ 617.634,96	€ 0,00	€ 12.012,82	€ 605.622,14

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 617.634,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 617.634,96
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 12.012,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.012,82
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 605.622,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 605.622,14

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
RagioneSociale	IBAN	€ 15.491,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.491,85
ZELLI GIANCARLO - impresa individuale	0	€ 505.542,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 505.542,32
CESARETTI EMANUELE	IT57J0874314600000020303035	€ 1.434,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.434,72
CESARETTI EMANUELE	IT57J0874314600000020303035	€ 20.836,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.836,59
INGEO S.T.P. SRL	IT70T0538740620000002514046	€ 18.990,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.990,64
CESARETTI EMANUELE	IT57J0874314600000020303035	€ 6.837,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.837,81
INGEO S.T.P. SRL	IT70T0538740620000002514046	€ 24.976,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.976,44
D'ANGELO NICOLA	IT58Z053877770000003048341	€ 3.010,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.010,08
BENEDETTI GIANLUCA	IT59U0301503200000003137725	€ 8.501,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.501,69
	TOTALE	€ 605.622,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 605.622,14

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 162.168,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.168,42
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 108.912,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.912,44
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 108.912,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.912,44
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 163.368,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.368,66
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 62.260,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.260,19
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 605.622,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 605.622,14

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
ANTONELLI GIOVANNI	NTNGNN28H02H501X	100%	34%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
ANTONELLI GIANCARLO	NTNGCR34S10H501C	100%	29%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
DURANTE GIUSEPPE	DRNGPP50H11E535C	100%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
ANTONELLI GIANCARLO	NTNGCR34S10H501C	100%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
DURANTE GIUSEPPE	DRNGPP50H11E535C	100%	19%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00