

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01032 del 03/08/2020

Proposta n. 996 del 21/07/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di TOMASSINI EMANUELA in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 68 particella 171 sub 1. (Rif. ID 6167).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di TOMASSINI EMANUELA in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 68 particella 171 sub 1. (Rif. ID 6167). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TOMASSINI EMANUELA - AMATRICE frazione Voceto 0 - FG: 68 MAP: 171)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	TOMASSINI EMANUELA	TMSMNL53C46H501L		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SALVETTA MARCO	SLVMRC66S12A258T		
	marco.salvetta@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE frazione Voceto 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 68 MAP: 171			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000064582019			
CUP	C75C20000140001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1052419 / 2019	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **TOMASSINI EMANUELA, residente in VIA LARGO NEARCO 14 00124 ROMA (RM) C.F. T M S M N L 5 3 C 4 6 H 5 0 1 L in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 68 particella 171 sub 1**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 30/12/2019 con nota prot. 1052419 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **31.523,03 (trentunomilacinquecentoventitre/03) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **TOMASSINI EMANUELA, residente in VIA LARGO NEARCO 14 00124 ROMA (RM) C.F. T M S M N L 5 3 C 4 6 H 5 0 1 L in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 68 particella 171 sub 1, in € 31.523,03 (trentunomilacinquecentoventitre/03) iva compresa.**

l'importo di € **31.523,03 (trentunomilacinquecentoventitre/03) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo: **Voceto**

Richiedente: **TOMASSINI EMANUELA** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **68** particella **171** sub **1**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057002-0000006458-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057002-0000007120-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000008257-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000008278-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000009072-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: 6167

Prot.: 1052419 del 30/12/2019

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Demolizione collabente
- Collabente vincolato
- Ripristino con miglioramento sismico
- Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

Tipologia di richiesta:

- DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis

Natura giuridica del soggetto legittimato:

- Singolo proprietario
- Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari]
- Condominio di fatto
- Condominio registrato
- Consorzio

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: 120570026260

N° unità immobiliari: 1

Scheda Aedes (ID 79708 del 09/02/2017 esito "B+F") coerente con unità strutturale di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 73 del 02/07/2020) si no

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Nome e Cognome	quota	Diritti	Tipologia atto	Estremi atto	CAS	Iscrizioni pregiudiz	Dichiarazioni A-B
1	1	68	171	1	A/4	TOMASSINI EMANUELA	1	proprietà esclusiva	donazione	Reg. gen. 1809 Reg. part. 1079 del 02/03/2006	NO	NO	SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no

Le procure parte A e B sono complete si no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no

sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no

sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

- COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

- TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Marco Salvetta	Amatrice (RI) - 02012	-rilievi
PARTITA IVA : 01128300579	via/piazza Domenico	-relazione geotecnica
Codice fiscale: SLVMRC66S12A258T	D'Angelo 29/B	-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746826271	-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: Si		-progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-direzione dei lavori
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA: agevolato

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no
 È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 si no
 Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. N 2652 del 19/02/2020

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/12/2019 protocollo 2019-0000788959, posizione 91835.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)	
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale	
1	1	66,61	0,00	0,00	0,00	66,61	NO
					Sup. Totale	66,61	

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	66,61	0,00	0,00	0,00	66,61
					Sup. Totale	66,61

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
Totale maggiorazioni		10%	10%

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: l'impresa affidataria, che ha offerto un ribasso pari allo 0,5 %, è stata comunicata in data 19/05/2020:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
rosati costruzioni srl Società di capitali o cooperative	P.IVA 01043530573 CODICE FISCALE 01043530573	fraz. san benedetto 64 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	05/06/2020

che risulta iscritta all'anagrafe antimafia.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	52
Importo totale CME:	25.067,57 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	15
Importo totale controllo:	15.802,63 €
Peso del campione su totale CME:	63,04%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	20.162,33 €	80,43%	5
Finiture parti comuni	4.905,24 €	19,57%	1
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	25.067,57 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	negativo	1.303,12 €	438,36 €	864,76 €	quantità	1
2	Opere sulle strutture	voce connessa	2	F01001.b	negativo	350,84 €	118,02 €	232,82 €	quantità	2
3	Opere sulle strutture	voce connessa	3	F01005.a	negativo	387,18 €	130,25 €	256,93 €	quantità	2
4	Opere sulle strutture	voce connessa	4	F01005.b	negativo	140,34 €	47,21 €	93,13 €	quantità	2
5	Opere sulle strutture	campione	16	A05003.a	positivo	3.060,00 €	- €	3.060,00 €		
6	Opere sulle strutture	campione	17	A05026.a	positivo	1.353,88 €	- €	1.353,88 €		
7	Opere sulle strutture	voce connessa	18	A05017	positivo	640,57 €	- €	640,57 €		
8	Opere sulle strutture	campione	36	A05043	positivo	2.520,00 €	- €	2.520,00 €		
9	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	37	A05039.a	positivo	862,68 €	- €	862,68 €		
10	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	43	A03008	negativo	1.299,20 €	974,40 €	324,80 €	quantità	1
11	Opere sulle strutture	voce connessa	44	A05010.a	positivo	376,66 €	- €	376,66 €		
12	Opere sulle strutture	campione	45	A05014	positivo	1.246,05 €	- €	1.246,05 €		
13	Opere sulle strutture	voce connessa	46	A05015.a	positivo	450,50 €	- €	450,50 €		
14	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	48	NP005	positivo	781,20 €	- €	781,20 €		
15	Finiture parti comuni	campione	50	A23010.a	positivo	1.030,41 €	- €	1.030,41 €		
						15.802,63 €	1.708,24 €	14.094,39 €		

L'importo non ammesso per € 1.708,24 è riferito alle voci di computo:

(1) misure da elaborati di progetto

- (2) misure da voce 1
 (3) non previsto negli elaborati di progetto
 (4) su murature di tufo voce A05008.a

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	17.285,85 €	17.015,83 €	974,40 €	16.041,43 €	15.961,22 €	10%	1.596,12 €	17.557,35 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.876,48 €	2.876,48 €	733,84 €	2.142,64 €	2.142,64 €	10%	214,26 €	2.356,90 €	
Importo totale opere strutturali	20.162,33 €	19.892,31 €	1.708,24 €	18.184,07 €	18.103,86 €		1.810,39 €	19.914,25 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	4.905,24 €	4.905,24 €	- €	4.905,24 €	4.880,71 €	10%	488,07 €	5.368,79 €	
Importo totale finiture connesse	4.905,24 €	4.905,24 €	- €	4.905,24 €	4.880,71 €		488,07 €	5.368,79 €	
Importo totale dei lavori	25.067,57 €	24.797,55 €	1.708,24 €	23.089,31 €	22.984,58 €		2.298,46 €	25.283,03 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	2.090,40 €	2.090,40 €	249,60 €	1.840,80 €	1.840,80 €	0%	- €	1.840,80 €	
Progetto Strutture	2.090,40 €	2.090,40 €	249,60 €	1.840,80 €	1.840,80 €	0%	- €	1.840,80 €	
Direzione Lavori architettonici	1.029,60 €	1.029,60 €	- 249,60 €	1.279,20 €	1.279,20 €	0%	- €	1.279,20 €	
Direzione Lavori strutturali	1.029,60 €	1.029,60 €	- 249,60 €	1.279,20 €	1.279,20 €	0%	- €	1.279,20 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
TOTALI	31.307,57 €	31.037,55 €	1.708,24 €	29.329,31 €	29.224,58 €		2.298,46 €	31.523,03 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. 287302 del 08/04/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale						Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	%	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	66,61	400,00	10%	29.308,40 €		
			66,61			29.308,40 €	32.990,19 €	31.523,03 €
Totale			66,61			29.308,40 €	32.990,19 €	31.523,03 €

11.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di € 31.523,03 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	22.984,58 €	2.298,46 €	25.283,03 €
Spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €
	29.224,58 €	2.298,46 €	31.523,03 €

12.ANTICIPI EX ORDINANZA N. 94/2020

Con DM AA00588 del 08/05/2020 è stato disposto il pagamento di € 2.090,40 a titolo di anticipazione sugli importi come sopra determinati, come da tabella seguente:

Rata	Decreto del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
Anticipazione spese tecniche		SALVETTA MARCO	SLVMRC88S12A258T	IT9510832773470000000005573	4	07/04/2020	Progetto Architettonico	1.045,20	1.045,20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Anticipazione spese tecniche		SALVETTA MARCO	SLVMRC88S12A258T	IT9510832773470000000005573	4	07/04/2020	Progetto Strutture	1.045,20	1.045,20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
								2.090,40	2.090,40		

Rieti, 07/07/2020

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

Validato
f.to Ing. Giorgio Cortellesi

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TOMASSINI EMANUELA - AMATRICE frazione Voceto 0 - FG: 68 MAP: 171)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	TOMASSINI EMANUELA			TMSMNL53C46H501L					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	SALVETTA MARCO			SLVMRC66S12A258T					
	marco.salvetta@ingpec.eu								
INDIRIZZO	AMATRICE frazione Voceto 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 68 MAP: 171								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570020000064582019								
CUP	C75C20000140001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO		Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		1052419 / 2019			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	TOMASSINI EMANUELA	TMSMNL53C46H501L	100%	100%	€ 31.523,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.523,03	
			TOTALE	100%	€ 31.523,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.523,03	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 31.523,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.523,03				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 31.523,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.523,03				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	Rosati Costruzioni s.r.l. (Rosati Costruzio	0	€ 25.283,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.283,03			
PROG	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573	€ 1.840,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.840,80			
STRUT	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573	€ 1.840,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.840,80			
DLAV	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573	€ 1.279,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279,20			
DSTRU	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573	€ 1.279,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279,20			
		TOTALE	€ 31.523,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.523,03			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 2.090,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.090,40
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 5.911,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.911,49
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 14.288,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.288,88
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 11.322,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.322,67
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 31.523,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.523,03
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	TOMASSINI EMANUELA	TMSMNL53C46H501L	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROG	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573	€ 1.045,20	€ 427,44	€ 368,16	€ 1.840,80			
STRUT	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573	€ 1.045,20	€ 427,44	€ 368,16	€ 1.840,80			
		TOTALE	€ 2.090,40	€ 854,88	€ 28.577,75	€ 31.523,03			